



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, BIRUTĖS G. 18, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. gruodžio 30 d. Nr. AD1-3840
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. spalio 16 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-4413-(8.16.)* ir uždarnosios akcinės bendrovės „Studija 33“ 2015 m. gruodžio 22 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Birutės g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas sprendinių brėžinys, 1 lapas, ir aiškinamasis raštas, 4 lapai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Rivekta“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Studija 33“, Danės g. 41, Klaipėda. Projektą parengė Reda Sosidko, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-784, išduotas 2014 m. kovo 3 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Birutės g. 18, kadastro Nr. 2101/0005:285, sklypo plotas – 0,6784 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0195 ha, Nr. 2 – 0,6592 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Siūloma nustatyti žemės sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 servitutus – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Klaipėdoje, Birutės g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojami žemės sklypo Birutės g. 18 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AD1-1948, sprendiniai;

2.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



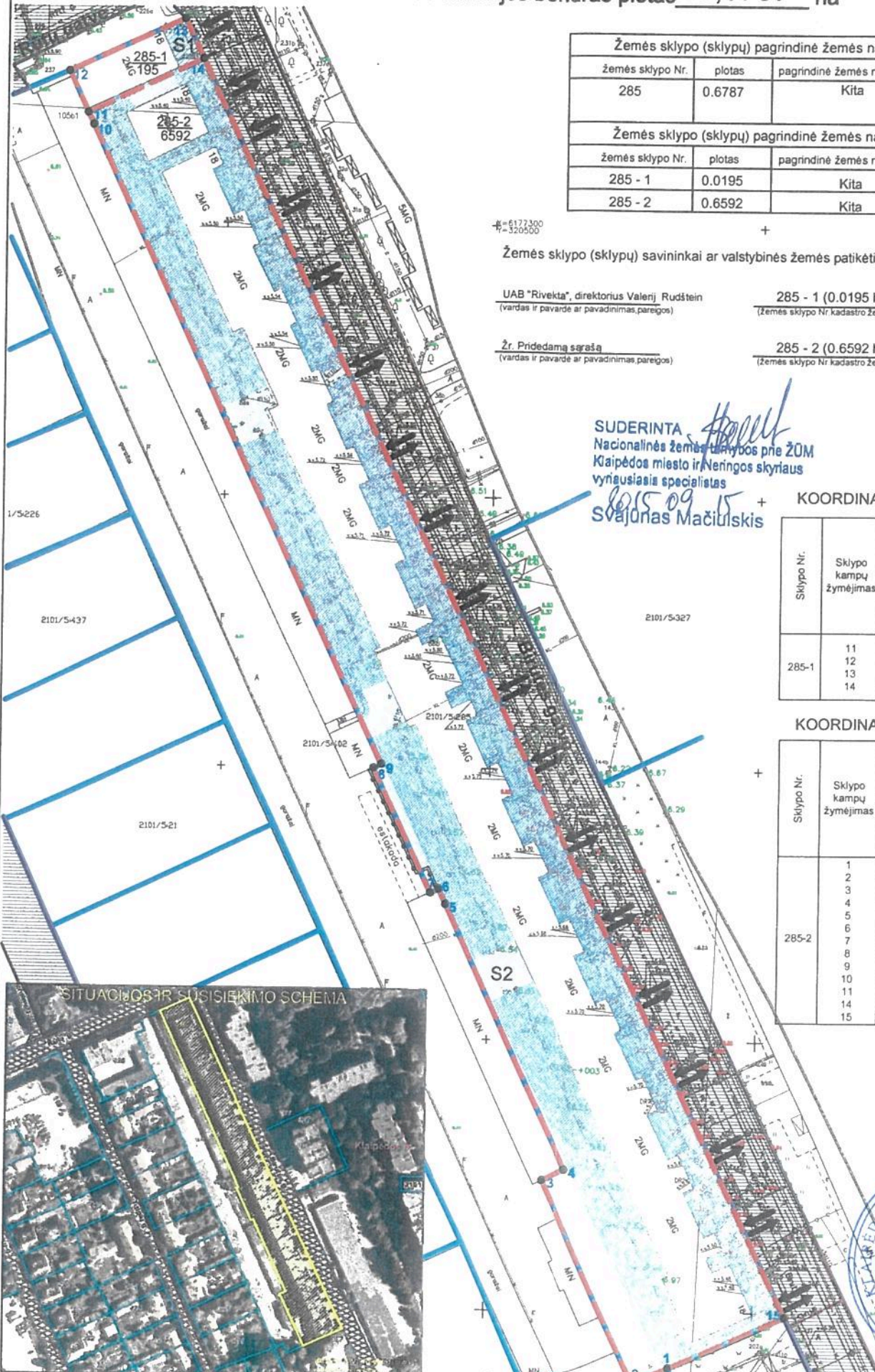
Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2015-12-29

**ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,6787 ha



Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
285	0.6787	Kita	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
285 - 1	0.0195	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
285 - 2	0.6592	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

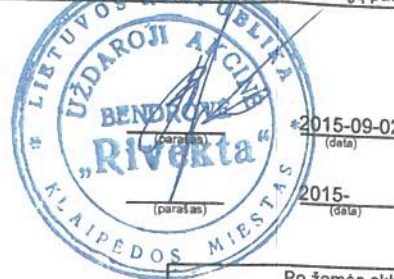
Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

UAB "Rivekta", direktorius Valerij Rudstein
(vardas ir pavardė ar pavadinimas pareigos)

285 - 1 (0.0195 ha)
(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)

Žr. Pridedamą sąrašą
(vardas ir pavardė ar pavadinimas pareigos)

285 - 2 (0.6592 ha)
(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)



SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir nerėingos skyriaus
vyriausiasis specialistas
2015.09.15
Svajūnas Mačiūskis

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
285-1	11	6177320.05	320423.67
	12	6177327.66	320420.07
	13	6177337.37	320441.61
	14	6177330.09	320445.11

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
285-2	1	6177089.62	320534.53
	2	6177086.59	320527.80
	3	6177124.08	320510.65
	4	6177126.01	320514.88
	5	6177174.92	320492.02
	6	6177177.70	320490.69
	7	6177176.97	320489.16
	8	6177199.89	320478.27
	9	6177200.60	320479.69
	10	6177317.85	320424.72
	11	6177320.05	320423.67
	14	6177330.09	320445.11
	15	6177099.34	320556.08

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
285 - 1	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0040 ha
285 - 1	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0018 ha
285 - 1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0010 ha
285 - 2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.3357 ha
285 - 2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0293 ha
285 - 2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0409 ha
285 - 2	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0408 ha

Sutartiniai ženklai

sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Formuojama sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Patekimo į sklypą vieta
	Registruoti inžineriniai statiniai (gatvės)
S1	Servitutas S1 - teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 0.4040 ha).
S2	Servitutas S2 - teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 0.0049 ha).
	Apsaugos zonos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo																	
			iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	pelkės	keliai	užstatyta teritorija	vandeny	kita žemė	nusausinta žemė						
Žr. Pridedamą sąrašą	285	0.6787																		
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo																	
			iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	pelkės	keliai	užstatyta teritorija	vandeny	kita žemė	nusausinta žemė						
UAB "Rivekta"	285 - 1	0.0195																		
Žr. Pridedamą sąrašą	285 - 2	0.6592																		

Suderinta:

SUDERINTA

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė,
vykdanti skyriaus vedėjo funkcijas
Alma Trunciė



Atestato Nr.	S33	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt
16946	DPS:	M.ŠEŠKAUSKAS
2R-FP-784	Rengėjas:	R.SOSIDKO
		2015
		2015

15 DOKUMENTAS PATVIRTINAMAS
15 Spalio 16 d. patvirtinimo aktais, TPA - 4443-(8.16)
TELEKAM
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Žemės administravimo departamento
Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. spec.
Mop. *[Signature]*
ŽEMĖS SKLYPO BIRUTĖS G.18, KLAIPĖDA
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Laida:
1

Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto rengimo iniciatorius: UAB "Rivekta"

M 1:1000

Lapas: Lapų:
1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto Birutės g.18, Klaipėda organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto Birutės g.18, Klaipėda iniciatorius – UAB „Rivekta“, Birutės g. 18, Klaipėda, tel. 846 300163

Planuojamos teritorijos adresas: Birutės g. 18, Klaipėda

Žemės sklypo plano rengimo tikslas – padalinti žemės sklypą į du atskirus sklypus.

Projekto rengimo pagrindas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 liepos 28 d. Įsakymas Nr. AD1-2255 „Dėl žemės sklypo Klaipėdoje, Birutės g. 18, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

Projekto rengėjas – UAB „Studija 33“, Danės g. 41, Klaipėda, tel.: 846 300163, fax.: 846 300162, el. paštas: info@s33.lt.

1. ESAMA SITUACIJA

Planuojamas pertvarkyti žemės sklypas yra adresu Birutės g. 18, Klaipėda. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:285.

VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto kadastre ir registre registruoto žemės sklypo Birutės g. 18, Klaipėda plotas yra - 0.6784 ha. Tačiau vadovaujantis LR Vyriausybės Nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 211 punktu kai žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti nuo valstybinio geodezinio pagrindo globalinės padėties nustatymo sistemos (toliau vadinama – GPS) 1, 2 ir 3 klasių tinklų punktų ar Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklo (toliau vadinama – LitPOS) arba nuo su valstybinio geodezinio pagrindu susietų kitų globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklo, žemės sklypo plotas negali skirtis nuo anksčiau geodeziniais prietaisais sąlyginėse ir vietinėse koordinacių sistemose nustatyto žemės sklypo ploto daugiau nei kadastriniams matavimams leidžiama ploto santykinė paklaida 1/1000, todėl pertvarkomo žemės sklypo plotas yra - 0.6787 ha.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu (2014-07-07) žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. *Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.*
2. *Elektros linijų apsaugos zonos - 0.0898 ha.*

Pertvarkomo žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

2. SPRENDINIAI

Esamas žemės sklypas adresu Birutės g. 18, Klaipėda padalinamas į du žemės sklypus. Formuojamas žemės sklypas 285 - 1 (plotas 0.0195 ha), savininkas UAB "Rivekta" bei žemės sklypas 285 - 2 (plotas 0.6592 ha), savininkai (sąrašas pridedamas).

3. FORMUOJAMAM AR PERTVARKOMAM ŽEMĖS SKLYPUI (TERITORIJAI) TAIKOMI GALIOJANČIŲ ATITINKAMO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI

Bendrujų planų. Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į gyvenamosios paskirties, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų pastatų statybos (G2) objektų teritoriją, kurio sprendiniams taryba pritarė 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 (Žr. Procedūrų dokumentus).

Detaliųjų planų. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-12-09 įsakymu Nr. AD1-1948 patvirtinto žemės sklypo Birutės g.18 detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje numatyta gyvenamoji mažaukštė (iki 3 aukštų) statyba bei papildoma veikla: iki 10% sklypo ploto - K1- ūkinė komercinė veikla (Žr. Procedūrų dokumentus).

4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Naujai suformuotam žemės sklypui 285 - 1 nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0.0040 m².
2. Dujotiekių apsaugos zona - 0.0018 ha
3. Ryšių linijų apsaugos zona - 0.0010 ha

Naujai suformuotam žemės sklypui 285 - 2 nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 3357 m².
2. Elektros linijų apsaugos zona - 0.0293 ha.
3. Dujotiekių apsaugos zona - 0.0409 ha.
4. Ryšių linijų apsaugos zona - 0.0408 ha.

Naujai suformuotam žemės sklypui 285 - 1 nustatomos servitutas S1 - teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas (plotas 0.4040 ha).

Naujai suformuotam žemės sklypui 285 - 2 nustatomos servitutas S2 - teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas (plotas 0.0049 ha)

5. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Į pertvarkomus sklypus patenkama iš Birutės gatvės.

6. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo planu vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija).

Informacija apie pradedamą rengti Projektą bei galimybes su juo susipažinti buvo skelbiama Klaipėdos savivaldybės interneto puslapyje (Žr. Procedūrų dokumentai). Informacija apie pradedamą rengti Projektą registruotais laiškais buvo pateikta žemės sklypų valdytojams ir naudotojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresais, nurodant susipažinimo bei pasiūlymų teikimo galimybes.

Parengtas Projektas buvo teikiamas visuomenei susipažinti. Informacija apie parengtą Projektą bei galimybes su juo susipažinti buvo skelbiama organizatoriaus interneto svetainėje (www.klaipeda.lt). Susipažinimui su parengto Projekto sprendiniais buvo skirtas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys galėjo teikti pasiūlymus dėl Projekto sprendinių. Viešo svarstymo metu pasiūlymų ar pastabų negauta, tad laikoma, kad visuomenė pritaria projekto sprendiniams.

Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 66 punktu informacija apie parengtą žemės sklypo Birutės g. 18, Klaipėda formavimo ir pertvarkymo projektą su kvietimais atvykti susipažinti su projekto sprendiniais bei raštiškai pritarti projektui, registruotais laiškais buvo pateikta žemės sklypo savininkams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresais (Žr. Procedūrų dokumentai). Žemės sklypo savininkai neatvyko susipažinti su parengto žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais.

Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 66 punktu, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija), raštiški žemės sklypo savininkų pritarimai bus gauti iki projekto tvirtinimo procedūros pradžios.

7. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO APRAŠYMAS

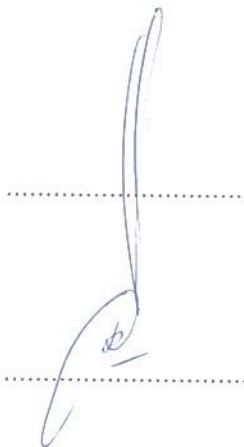
Pagal Projektą bus atliekami pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinatas valstybinėje koordinacių sistemoje.

Atlikus žemės sklypų kadastrinius matavimus, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899), bus parengiamos jų kadastro duomenų bylos.

Žemės savininkai vadovaudamiesi savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimais pertvarkyti žemės sklypus ir nustatyti jų kadastro duomenis, teisės aktų nustatyta tvarka teiks duomenis Nekilnojamojo turto registrui dėl žemės sklypų kadastro duomenų patikslinimo (perdalijimo atveju).

Detaliojo plano specialistas
(Atestato Nr.16946)

Rengėjas:
(kv. p. Nr.2R-FP-784)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical stroke with a loop at the top and a horizontal stroke at the bottom, crossing the vertical one. The signature is positioned between two horizontal dotted lines.

Marius Šeškauskas

Reda Sosidko