



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO PARYŽIAUS KOMUNOS G. 10A, KLAIPĖDOJE, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI

2015 m. lapkričio 3 d. Nr. AD1-3227

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu ir atsižvelgdamas į teritorijų planavimo komisijos 2015 m. spalio 21 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-43 pateiktas išvadas ir į 2015 m. spalio 22 d. Sauliaus Plungės prašymą:

1. Pritariu žemės sklypo Paryžiaus Komunos g. 10A, Klaipėdoje, teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-304, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

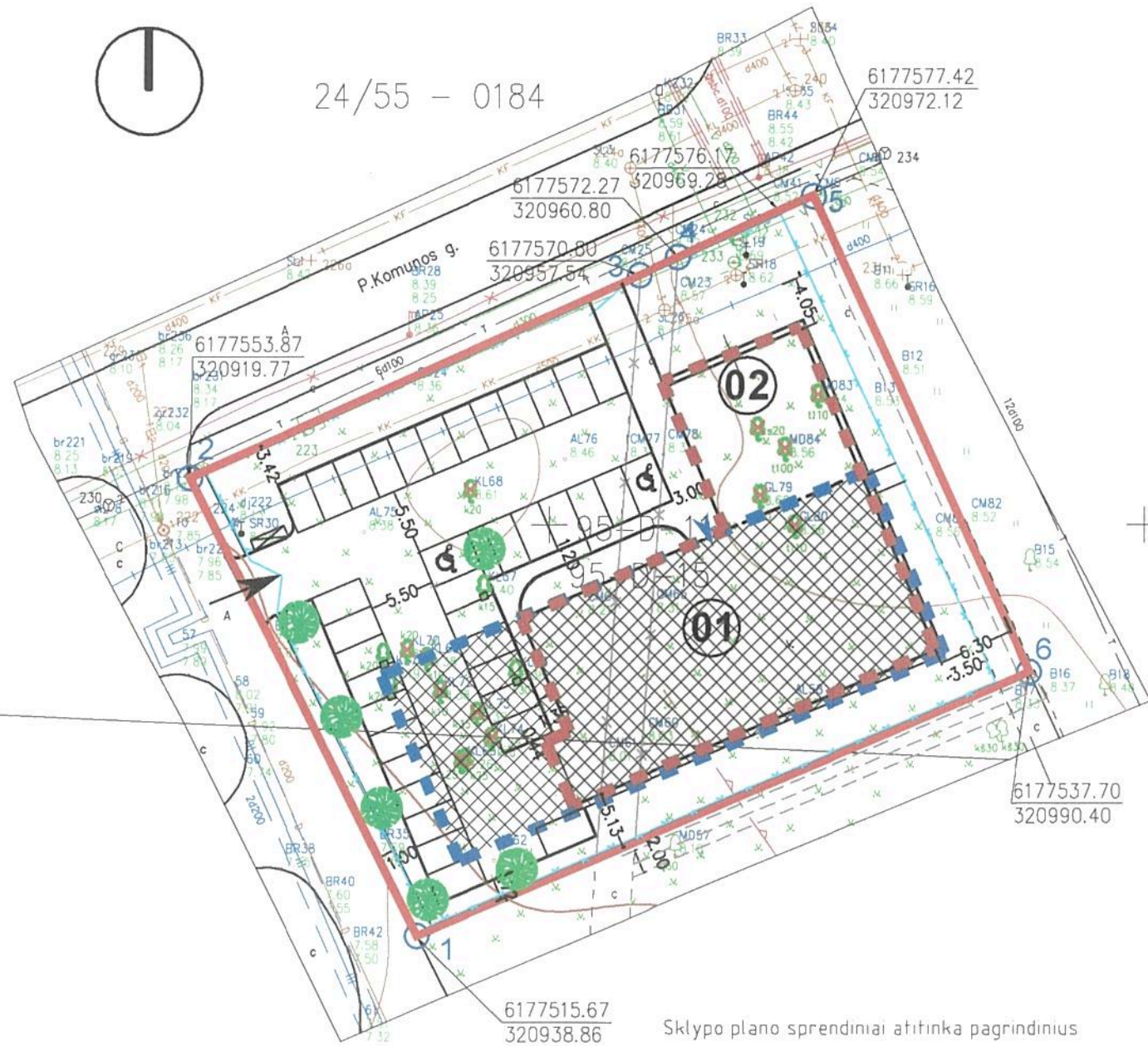


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ																				
SKLYPO IJŲ DALIESI NR.	SKLYPO IJŲ DALIESI KAMPŲ PAŽYMEJIMAS PLANE	SKLYPO IJŲ DALIESI KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO IJŲ DALIESI PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
		Y	X		KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TURIŲ TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	PRILAUŠOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	SERVITUTAI	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI				
1.	1 2 3 4 5 6	320938.97 320919.77 320957.54 320960.82 320972.19 320990.40	6177515.71 6177553.87 6177570.80 6177572.28 6177577.37 6177537.70	2448	MŠRĮ CENTRO TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (VI)	11.40	19.80	0.30(30%)	0.80(80%)	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	20%	2 AUKŠTAI	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIAI	1. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (XLVII)	2. DUJŲ TIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (XVI)	3. RYŠIŲ LŪNŲ APSAUGOS ZONOS (II)	4. SAUGOTINI ŽELDINAI (XXVIII)	5. VANDENTIEKIŲ, LETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR RENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XLIX)

X=6177600.00
Y=320900.00



24/55 - 0184



Sklypo plano sprendiniai atitinka pagrindinius detaliojo plano "Teritorijos tarp Taikos pr. kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g., detalusis planas patvirtinto 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-304 pagrindinius sprendinius.

+0,000=8,60

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI			
1	Sklypo plotas	2448	m ²
2	Sklypo užstatymo tankumas	30	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	80	%
4	Statinių užimamas žemės plotas	707,0	m ²
5	Projektuojamas želdynų plotas	579	m ²
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	35	vnt.
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia	2	vnt.
PASTATO RODIKLIAI			
8	Pastato bendras plotas	1809,0	m ²
9	Pastato tūris	8218,0	m ³
10	Pastato aukštis		
11	nuo pirmo aukšto grindų	10,85	m
12	nuo žemės paviršiaus	11,15	m

PASTATO EKSPLIKACIJA	
01	Pastato dalis statoma I etapu
02	Pastato dalis statoma II etapu

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2015 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. A9/3227



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUJAMAS PASTATAS
	UŽSTATYMO ZONA - NUSTATYTA DETALIOJU PLANU PATVIRTINTU 2008-07-31 SPRENDIMU NR. T2-304
	PROJEKTUJAMA NAUJA UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
	PROJEKTUJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA NEIGALIESIEMS
	PROJEKTUJAMI POŽEMINIAI ŠUKŠLIŲ KONTEINERAI
	NAKINAMAS PĖSĖJŲJŲ TAKAS
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
	IEJIMAS Į PASTATĄ
	NUMATOMA AŽŪRINĖ TVORA (h=1,5m)
	VARTAI
	PROJ. NAUJAS PĖSĖJŲJŲ TAKAS
	ŠSAUGOMI MEDŽIAI - 4 VNT
	KERTAMI MEDŽIAI - 13 VNT
	SGD NAMI MEDŽIAI - 6 VNT
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPŲ (TAŠKŲ) IR JUŲ NUMERACIJA

Atestato Nr.



A950 SPV S. Plungė 2015
A950 PDVarch S. Plungė 2015

GYDymo PASKIRTIES PASTATO PARYŽIAUS KOMUNOS gt. 10A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS

KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-07-31 SPRENDIMU NR. T2-304 PATVIRTINTO TERITORIJOS TARP TAIKOS PR. KAUNO G. ŠILUTĖS PL. IR P. KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS - PASTATŲ STATYBOS ZONOS BEI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO IŠDĖSTYMO ZONOS KEITIMAS

Stadija Statytojas

TP

UAB Kuncų ambulatorinė klinika

05 14-01 02-TP-SAK-01

Laida

0

Lapas Lapų

1

1

SKLYPO PLANAS M1:100

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- 3.1.1. Statinio projektavimo Techninė užduotis
- 3.1.2. Specialieji architektūros reikalavimai 2014-06-18, AR-13-161

3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

- 1. LR statybos įstatymas 2010 liepos 3d. Nr.I-1240
- 2. LR teritorijų planavimo įstatymas 2004 sausio 15 d. Nr.IX-1962
- 3. LR nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004 rugsėjo 28d. Nr.IX-2452.
- 4. LR saugomų teritorijų įstatymas 2001 gruodžio 4d., Nr.IX-628

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

- 1. STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- 2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
- 3. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
- 4. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas
- 5. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- 6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- 7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
- 8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- 10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- 11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

3.3. BENDRIEJI DUOMENYS

- 3.3.1. **Objekto pavadinimas** : Gydyto paskirties pastato naujos statybos projektas Paryžiaus Komunos g. 10A Klaipėdoje.
- 3.3.2. **Objekto adresas** : Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Paryžiaus Komunos g.10A.
- 3.3.3. **Statinio kategorija**: neypatingas statinys
- 3.3.4. **Statybos rūšis**: nauja statyba
- 3.3.5. **Statytojas** . UAB Kuncų ambulatorinė klinika
- 3.3.6. **Projektuotojas**. UAB „A 405“ Bijūnų g.8, Klaipėda. Į.k 140306739.
- 3.3.6. **Statybos finansavimo šaltiniai**. Privačios lėšos.

3.5. STATYBOS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- 3.5.1. **Žemės sklypas**. Sklypas Paryžiaus Komunos gt. 10A, yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje. Žemės savininkas UAB KUNCŲ AMBULATORINĖ KLINIKA.
- 3.5.2. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės**. Žemės sklypas šiaurinėje, dalyje ribojasi Paryžiaus Komunos gatve, vakarinėje pusėje įvažiavimu į gretimas teritorijas, pietinėje pusėje ribojasi gyvenamąja teritorija, rytinėje dalyje dailės mokyklos teritorija.
- 3.5.3. **Žemės sklypas**. Žemės sklypas yra 2448 m² ploto stačiakampio formos.
- 3.5.6. **Žemės naudojimo paskirtis ir būdas**.

PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PARYŽIAUS KOMUNOS G.10A KLAIPĖDOJE		Laida
						O
A950	PV	S.Plungė		2015	10.14-01.02-SP-AR	Lapas 16
						Lapų 2

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis-kita , būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, administracinės paskirties pastatų statybos.

3.5.7.Servituto teisės žemės sklype.

Servituto teisės žemės sklypui nėra nustatytos.

3.5.7. Specialiosios naudojimo sąlygos.

- ryšių linijų apsaugos zonos
- vandentiekio , lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- dujotiekių apsaugos zonos.
- saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

3.5.8. Sklype esantys pastatai.

Sklypas pastatais neužstatytas.

3.6. SKLYPO PLANAS .

Nagrinėjamame sklype pietinėje sklypo dalyje projektuoti ir statyti medicininės paskirties pastatą. Pagrindinis lankytojų patekimas į sklypą numatomas iš P.Komunos gatvės .Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Automobilių kiekis nustatomas skaičiuojant tris vietas vienam konsultaciniam kabinetui – viso 37 vt. dvi iš jų ŽN. Į automobilių parkavimo aikštelę patenkama iš esamo pravažiavimo vakarinėje sklypo dalyje. Rytinėje sklypo dalyje numatoma palikti sklype pėsčiųjų taką .Prieigos , takai , ir automobilių aikštelė projektuojami betono trinkelio dangos. Pietinėje sklypo dalyje, numatoma šiukšlių konteinerių aikštelė. Šalia pastato bus numatyta dviračių laikymo vieta.

Projektuojant pastato prieigas ir įvažiavimus į sklypą , numatytas sklandus dangų prisijungimas prie gretimų teritorijų dangų paviršių . Vertikalinis planiravimas atliktas taip, kad lietaus vandenys nuo technogeninių pav. nepatektų į gretimas teritorijas. Visi pėsčiųjų takai projektuojami ŽN laisvam judėjimui ir patekimui į pastatą. Dangų detalizacija bus atliekama tolimesnėje techninio projekto stadijoje.

Numatomos žaliųjų plotų atnaujinimas. Atlikus sklype esančių medžių taksaciją, visi esami menkaverčiai medžiai numatomi iškirsti, 13 (vnt); vertingi 4 vnt .išsaugomi (žiūr. želdinių taksacijos brėžinį). Kaip kompensacija kertamiems medžiams, numatoma vakarinėje sklypo dalyje pasodinti naujus uosius 5vnt. žiūr. želdinių taksacijos planas. Teritoriją numatoma aptverti ažuoline tinkline , sekcinjine tvora. Sklypo apželdinimo plotas numatomas 23 % nuo viso sklypo ploto , tai yra 579,0 m².

3.7. PARENGTO SKLYPO PLANO DALIES ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI.

Parengtas techninis projektas atitinka pagrindinius „Teritorijos tarp Taikos per., Kauno g., Šilutės pl., ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano “ pagrindinius sprendinius, tai yra, pastato aukštis, sklypo užstatymo tankumas bei intensyvumas neviršija , detalaus plano nustatytų rodiklių . Ruošiama techninio projekto „Sklypo planas,, dalis numato keisti pasirinktuosius teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus,tai yra- keičiama pastatų statybos zona, bei automobilių parkavimo išdėstymas.

3.8. Pastato išorinis gesinimas.

Numatomą projektuoti Kuncų ambulatorinę kliniką planuojama gesinti iš P.Komunos gatvėje 200 metrų atstumu esančių hidrantų , o taip pat hidrantų esančių gyv. kvartalo viduje 200 metrų atstumu iki pastato.Žiūr.schemą .

Proj. Vadovas arch.

Saulius Plungė

11.14-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	2	O