



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO NEVEŽIO G., KLAIPĖDOJE, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI

2015 m. gegužės 26 d. Nr. AD1-1572
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu ir atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2015 m. gegužės 6 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-15 pateiktas išvadas ir į 2015 m. gegužės 14 d. AB „Panevėžio keliai“ projektavimo skyriaus vadovo Mindaugo Gaigalo prašymą:

1. P r i t a r i u uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. 1572

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 Esamas trašų cechas Nr.1
 - 02 Suprojektuotas cechas Nr.2
 - 03 Esamas svarstyklių pastatas
 - 04 Esamas administracinis pastatas (perspektyvoje numatomas griauti)
 - 05 Esamas sandėlis
 - 06 Esama transformatorinė past.
 - 07 Suprojektuota transformatorinė past.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Nuomuojamų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Perspektivoje numatomas sklypo tiesinimas
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija
- Esamas pėsčiųjų takas
- Esami pastatai
- Numatomi griauti pastatai
- Naikinamos automobilių parkavimo vietos 40 vnt 400 m
- Pagal DP patvirtintą Klaipėdos miesto sav. Tarybos sprendimu 2011-06-30 Nr. T2-211 perspektyvinis geležinkelio kelias
- Koreguojami perspektyviniai geležinkeliai
- Naujos automobilių parkavimo vietos 40 vnt. 400 m
- Planuojami žali plotai ne mažiau 12% sklypo ploto
- Ivažiavimai į sklypą

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

m	n
1	2
3	4

- m - Žemės sklypo Nr.
- n - Žemės sklypo plotas m²
- 1 žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
- 1 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- 11 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
- 2 leistinas pastatų aukštis metrais
- 3 leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas %
- 4 leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas %

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos naudojimo būdai	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdininių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutai
		nuo žemės paviršiaus m	altitudė m				mažiausi m ²	didžiausi m ²				
11 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos		29	4,0	50	80	kompramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas			12	1-3	Transporto paskirties pastatai	

SUDERINTA
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
architektūros poskyrio vedėjas
Marius Mockus
2015 m. gegužės 6 d.



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėja
Edita Pilibaitienė

2015 m. gegužės 6 d.

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Svajūnas Maciūskis

Zemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė,
vykdanti skyriaus vedėjo funkcijas
Alma Truncienė
2015-05-06

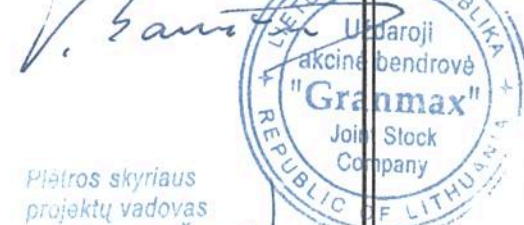
Planuojamos teritorijos vieta Klaipėdos mieste

Korektūros teritorija nevežio g. 1,3,5

Infrastruktūros direktorius
Algirdas Kamarauskas



Direktorius
Vincas Gaužius



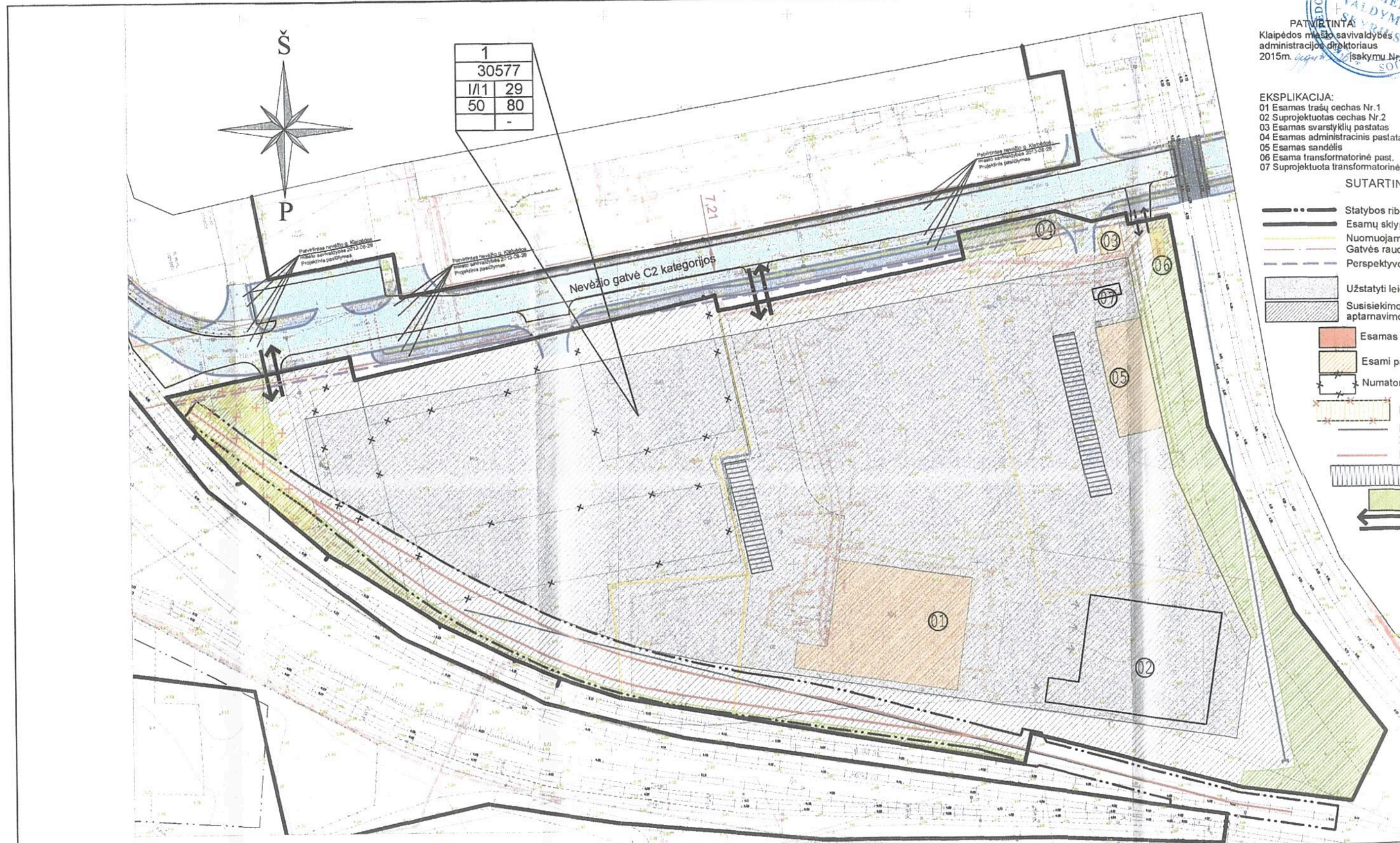
Plėtros skyriaus
projektų vadovas
Mindaugas Šepytis
2015-05-07

Plėtros ir akvato
departamento dir.
Vidmantas P.

Suderinta
Miesto ūkio departamento
direktorius
Liudvikas Dūda
2015-05-06

Atestato Nr.	TP AKCINĖ BENDROVĖ TP nevežio keliai				Kompl. pav. :	ŽEMĖS SKLYPO NEVEŽIO G. 1, 3, 5, KLAIPĖDOJE SKLYPO (SUTVARKYMO) PLANAS		
0185	PV	M. Gaigalas	2015.04.		Objektas, brėž. pav.	DETALIUJU PLANU NUMATYTŲ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (GELEŽINKELIO KELIŲ) IŠDĖSTYMO TIKSLINIMAS M1:1000		
13931	PV asist.	A. Ačylovas	2015.04.		Laida	0		
23861	PDV	M. Gaigalas	2015.04.		Lapas	1		
Stadija TP	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija					Lapų	1	
						(954) - 00 - TP - SP - 02		

SAVIVA
 DOKUMENTAS
 VALDYMO SKYRIS
 PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015m. rugpjūtio 16 d. sprendimu Nr. SO-100



EKSPLIKACIJA:
 01 Esamas trašų cechas Nr.1
 02 Suprojektuotas cechas Nr.2
 03 Esamas svarstyklių pastatas
 04 Esamas administracinis pastatas
 05 Esamas sandėlis
 06 Esama transformatorinė past.
 07 Suprojektuota transformatorinė

- SUTARTIN
- Statybos riba
 - Esamų sklypų
 - Nuomuojam
 - Gatvės raud.
 - Perspektyv.
 - Užstatyti laik.
 - Susisiekimo aptarnavimc.
 - Esamas
 - Esami p.
 - Numator

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ
 Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos Nr. ir adresas	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis %	Užstatymo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai
						nuo žemės paviršiaus m	aukštis m				
(Sklypai Nr. 45a ir 108 pagal 2011-06-30 patvirtintą det. planą T2-211) adresas Nemuno g. Nr. 1,3 ir 5	1	30577	T1 - inžinerinės infrastruktūros teritorija	KT kita	11 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	29	4,0	50	80	ko pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	