



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO PERKĖLOS G. 8, KLAIPĖDOJE, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2015 m. lapkričio 27 d. Nr. AD1-3503

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu, atsižvelgdamas į teritorijų planavimo komisijos 2015 m. lapkričio 11 d. protokole Nr. (21.2)-51 pateiktas išvadas ir į 2015 m. lapkričio 11 d. Vaidoto Šileikos prašymą Nr. S1-164:

1. P r i t a r i ū sklypo Perkėlos g. 8 (kad. Nr. 2101/0010:12) daliai, Klaipėdoje, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalies Smeltės pusiasalyje UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“ teritorijos Perkėlos g. 8, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. AD1-1160, ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. AD1-2178 patvirtintu koregavimu nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisieki mo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas

Gediminas Puškorius, tel. 39 61 52
2015-11-23

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. AD1-3503



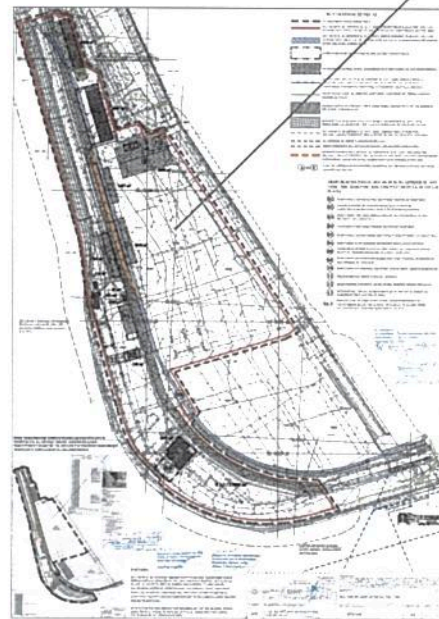
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- 2011-06-08 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1160 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU PLANUOTOS TERITORIJOS SKLYPŲ RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA, PAGAL 2014-07-18 ĮSAKYMU NR. AD1-2178 PATVIRTINTO TERITORIJOS PERKĖLOS G. 8, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO STATINIŲ ZONOS, RIBOS KOREGAVIMĄ
- ESAMI PASTATAI (NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSANTYS UAB "KLAIPĖDOS KROVINIŲ TERMINALAS")
- TECHINIU PROJEKTU (NR. TP 14.02.01) SUPROJEKTUOTI PASTATAI (2015-05-02 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. STATYBOS LEIDIMAS NR. LNS-31-150202-00024)
- SERVITUTAS SUPLANUOTAS 2011-06-08 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1160 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU
- 2011-06-08 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1160 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA SAZ-50 M
- KLAIPĖDOS III-OSIOS VANDENVIETĖS SAZ
- UOSTO PIETINĖS DALIES SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS RIBA
- X-X-X-X- NAIKINAMAS 2014-07-18 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-2178 SUPLANUOTAS UŽSTATYMAS (STATYBOS ZONA IR RIBA)
- NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ STATOMŲ STATINIŲ ZONA PAKOREGAVUS 2014-07-18 ĮSAKYMU NR. AD1-2178 PATVIRTINTO TERITORIJOS PERKĖLOS G. 8, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO STATINIŲ ZONOS, RIBOS KOREGAVIMĄ
- KOREGUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ STATYBOS RIBA, PAGAL 2014-07-18 ĮSAKYMU NR. AD1-2178 PATVIRTINTO TERITORIJOS PERKĖLOS G. 8, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO STATINIŲ ZONOS, RIBOS KOREGAVIMĄ

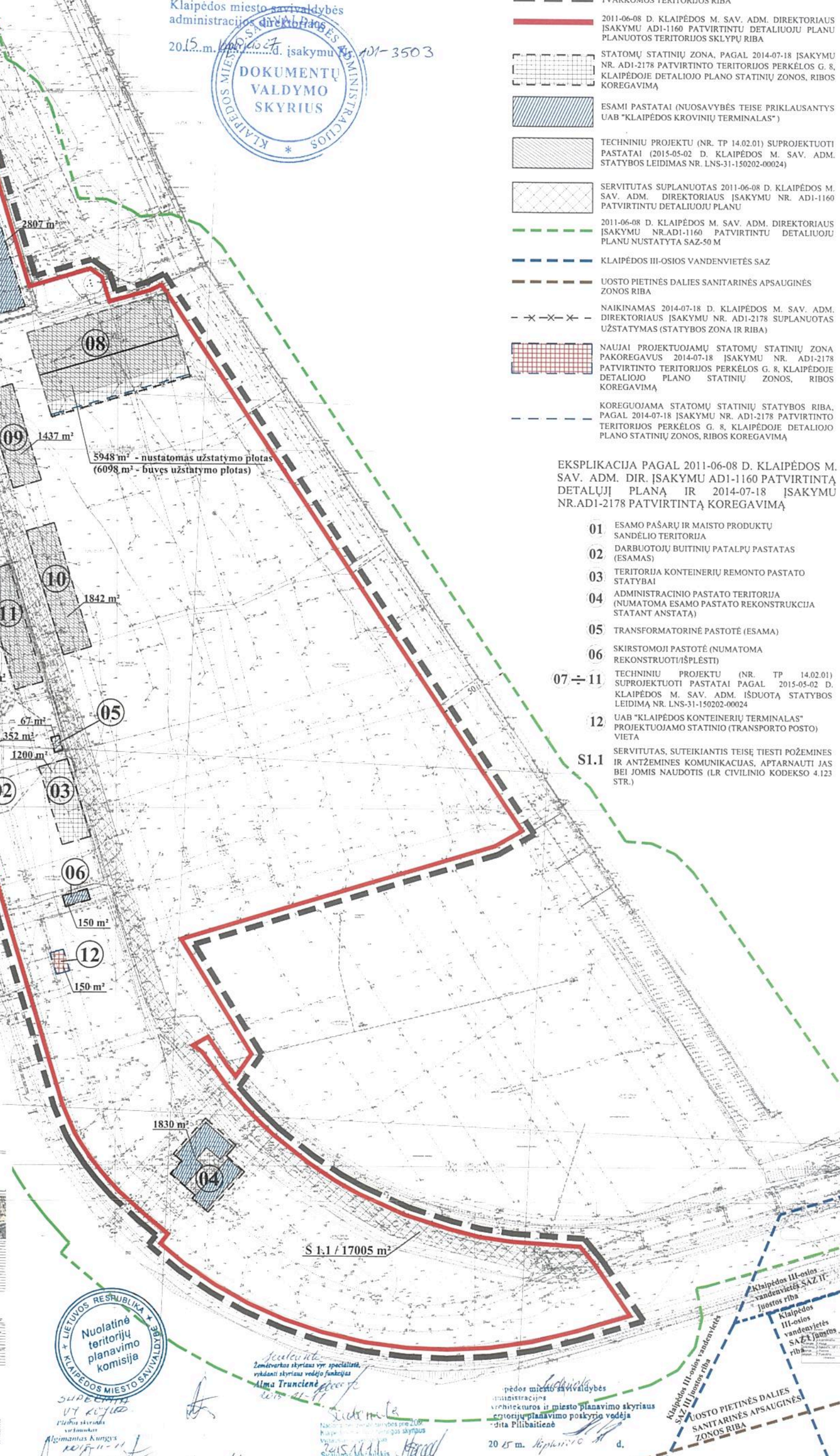
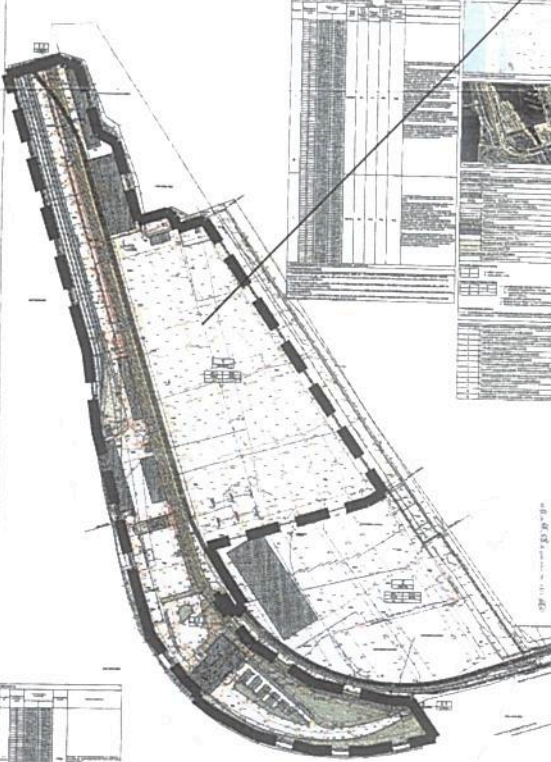
EKSPLIKACIJA PAGAL 2011-06-08 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. DIR. ĮSAKYMU NR. AD1-1160 PATVIRTINTĄ DETALIJĄ IR 2014-07-18 ĮSAKYMU NR. AD1-2178 PATVIRTINTĄ KOREGAVIMĄ

- 01 ESAMO PAŠARŲ IR MAISTO PRODUKTŲ SANDELIO TERITORIJA
- 02 DARBUOTOJŲ BUITINIŲ PATALPŲ PASTATAS (ESAMAS)
- 03 TERITORIJA KONTEINERIŲ REMONTO PASTATO STATYBAI
- 04 ADMINISTRACINIO PASTATO TERITORIJA (NUMATOMA ESAMO PASTATO REKONSTRUKCIJA STATANT ANSTATA)
- 05 TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ (ESAMA)
- 06 SKIRSTOMOJI PASTOTĖ (NUMATOMA REKONSTRUOTI/IŠPLĖSTI)
- 07 ÷ 11 TECHINIU PROJEKTU (NR. TP 14.02.01) SUPROJEKTUOTI PASTATAI PAGAL 2015-05-02 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. IŠDUOTĄ STATYBOS LEIDIMĄ NR. LNS-31-150202-00024
- 12 UAB "KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS" PROJEKTUOJAMO STATINIO (TRANSPORTO POSTO) VIETA
- S1.1 SERVITUTAS, SUTEIKIANTIS TEISĘ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS (LR CIVILINIO KODEKSO 4.123 STR.)

ŠIOJE TERITORIJOJE KOREGUOJAMI 2014 M. LIEPOS 18 D. KLAIPĖDOS MIESTO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-2178 PATVIRTINTO TERITORIJOS PERKĖLOS G. 8 DETALIUOJU PLANU STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI



ŠIOJE TERITORIJOJE KOREGUOJAMI GALIOJANČIO 2011 M. BIRŽELIO 8 D. KLAIPĖDOS MIESTO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1160 PATVIRTINTO TERITORIJOS PERKĖLOS G. 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI



NUOLATINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Alma Trunciene
Sveikute
Svajunas Mchikis

2015 m. lapkričio 7 d.

PASTABA
2011-06-08 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU NR. AD1-1160 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS BEI ESAMOS SKLYPO RIBOS) NEKEIČIAMAI.

NUMATOMI PATIKSLINIMAI NEPAŽEIDŽIA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ IR NESUKELS NAUJŲ NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI.

PROGRESYVOS PROJEKTAI				PROJEKTAS		LAIKA	
A947	P.V., ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ	2015	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		0	
27865	P.V.	G.ZUBAVIČIUS	2015	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		0	
ETAPAS				BRĖŽINYS		FORMATAS LAPAS LAPŲ	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		A2 1 1	
SPS				UAB "KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS"		SPS-001	

KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DALIES SMELTĖS PUSIASALYJE UAB „KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS“ TERITORIJOS PERKĖLOS G.8, KLAIPĖDOJE DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU 2011-06-08 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. DIR. ĮSAKYMU NR.AD1-1160 IR 2014-07-18 D. ĮSAKYMU NR.AD1-2178 PATVIRTINTU KOREGAVIMU, UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS“ NUOMUOJAMO SKLYPO ADRESU: PERKĖLOS G.8 (KAD. NR.2101/0010:12), DALIAI NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ - STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“, Minijos g.180, Klaipėda.

Planuojama teritorija: UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“ nuomojama teritorija adresu: Perkėlos g. 8 (kad. Nr.2101/0010:12), Klaipėda.

Žemės sklypo savininkas: Lietuvos respublika, patikėjimo teise valdo – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, žemės sklypo kad. Nr.2101/0010:12 naudotojas (nuomininkas) UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“, pagal 2011-01-13 d. nuomos sutartį Nr.20-07/2011ž./20-2011-58 (20.1520 ha).

Planavimo tikslai: žemės sklypo kad.Nr.2101/0010:12 teritorijos dalyje, adresu: Perkėlos g. 8, Klaipėdoje (20.1520 ha), koreguojamas galiojantis 2011-06-08 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1160 patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalies Smeltės pusiasalyje detalus planas ir 2014-07-18 d. įsakymu Nr.AD1-2178 patvirtintas detaliojo plano koregavimas. Techninio projekto rengimo metu keičiamos detalioju planu numatytos statinių statybos zonos, statybos ribos. Rengiamas UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“ teritorijos Perkėlos g. 8, Klaipėdoje, detalioju planu numatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų statybos zonos, statybos ribos koregavimas.

Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas

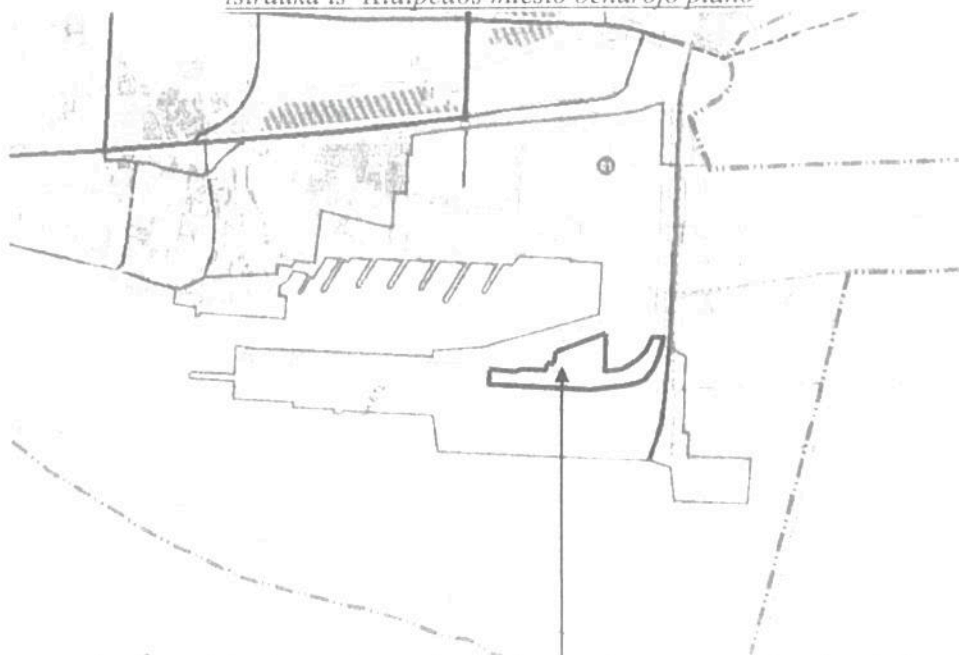
Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis (registro Nr.50/134417) UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“ nuomos teise valdomo sklypo dalyje yra nuosavybės teise valdomi 9 statiniai: dvi administracinės paskirties įstaigos, stoginė su 6 kontrolės postais, transformatorinė, siurblinė, sandėlis, operatoriaus namelis, konteinerių apdorojimo sandėlis, automobilių svarstyklės. Pastatai ir statiniai statyti 1998-2005 m. Pastatų ir įrenginių nusidėvėjimo procentas nuo 0 % iki 12 %.

Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis (registro Nr.50/145899, registro Nr.50/145898, registro Nr.50/158949, registro Nr.50/145896, registro Nr.50/145901) UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“ nuomos teise valdomo sklypo dalyje yra nuosavybės teise valdomi inžineriniai tinklai ir įrenginiai: vandentiekio tinklai, fekalinės kanalizacijos tinklai, lietaus valymo įrenginiai, lietaus kanalizacijos tinklai, 0.4 kV žemos įtampos elektros kabelis, ryšių tinklai, teritorijos apšvietimas (elektros tinklai). Inžineriniai tinklai ir įrenginiai statyti 1998-2000 m.



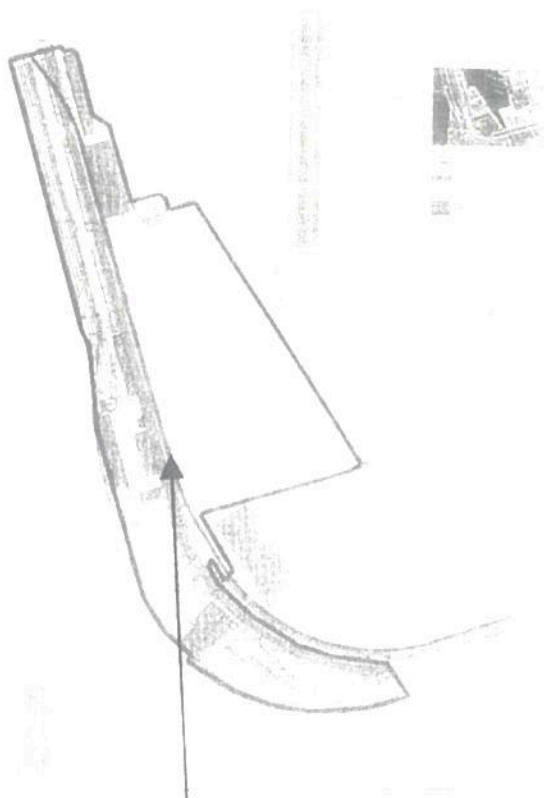
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DALIES SMELTĖS PUSIASALYJE UAB „KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS“ TERITORIJOS PERKĖLOS G.8, KLAIPĖDOJE DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU 2011-06-08 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. DIR. ĮSAKYMU NR.ADI-1160 IR 2014-07-18 D. ĮSAKYMU NR.ADI-2178 PATVIRTINTU KOREGAVIMU, UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS“ NUOMUOJAMO SKLYPO ADRESU: PERKĖLOS G.8 (KAD. NR.2101/0010:12), DALIAI NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ - STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija.

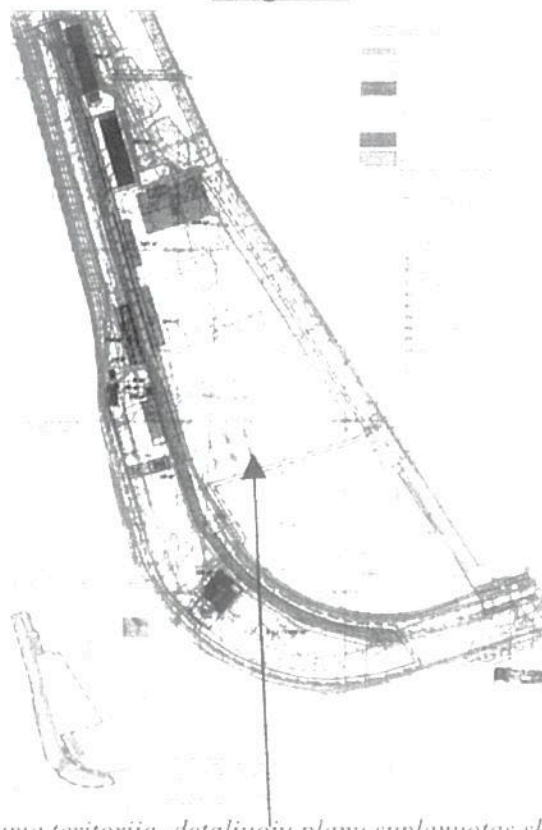
Ištrauka iš 2011-06-08 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr.ADI-1160 patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalies Smeltės pusiasalyje UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“ teritorijos Perkėlos g. 8, Klaipėdoje detaliojo plano



KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DALIES SMELTĖS PUSIASALYJE UAB „KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS“ TERITORIJOS PERKĖLOS G.8, KLAIPĖDOJE DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU 2011-06-08 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. DIR. ĮSAKYMU NR.ADI-1160 IR 2014-07-18 D. ĮSAKYMU NR.ADI-2178 PATVIRTINTU KOREGAVIMU, UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS“ NUOMUOJAMO SKLYPO ADRESU: PERKĖLOS G.8 (KAD. NR.2101/0010:12), DALIAI NU STATYŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ - STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS

Nagrinėjama teritorija, detaliuoju planu suplanuotas sklypas Nr.1

Ištrauka iš 2014-07-18 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr.ADI-2178 patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalies Smeltės pusiasalyje UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“ teritorijos Perkėlos g. 8, Klaipėdoje detalesnio plano koregavimo



Nagrinėjama teritorija, detaliuoju planu suplanuotas sklypas Nr.1

Aplinkosauga

Šiuo metu vykdoma veikla: visų tipų konteinerių perkrovimas ir sandėliavimas, krovinių perkrovimas iš konteinerių į kitas transporto priemones, šaldytuvų aptarnavimas ir priežiūra, konteinerių svėrimas, valymas, remontas, krovinių sandėliavimas uždaruose sandėliuose ir aikštelėse, konteinerių perkrovimas į traukinius.

Siekiant užtikrinti sklandžius terminalo krovos darbus, planuojamoje teritorijoje numatoma vietoj laikino pastato – stoginės pastatyti naują transporto paskirties statinį – transporto postą, kuriame numatoma kontroliuoti, tikrinti bei apžiūrėti autotransportą.

Teritorija yra išvystyta inžineriniu požiūriu, inžinerinė infrastruktūra susieta su Klaipėdos miesto centralizuotais inžineriniais tinklais, išskyrus paviršinių nuotekų tvarkymą.

Atsižvelgiant į tai, kad teritorija nuo „Natura 2000“ paukščių apsaugai svarbios teritorijos – Kuršių Marios (LTKLAB010) yra nutolusi apie 900 m, bei ji yra Klaipėdos jūrų uosto teritorijoje, planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms. Pateikiama 2010-09-21 d. Valstybinės saugomų teritorijų tarybos prie AM Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados Nr.V3-10.7-1467.

2010-10-14 d. gauta LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento išvada Nr.(9.14.5) LV4-5360, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DALIES SMELTĖS PUSIASALYJE UAB „KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS“ TERITORIJOS PERKĖLOS G.8, KLAIPĖDOJE DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU 2011-06-08 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. DIR. ĮSAKYMU NR.AD1-1160 IR 2014-07-18 D. ĮSAKYMU NR.AD1-2178 PATVIRTINTU KOREGAVIMU, UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS“ NUOMUOJAMO SKLYPO ADRESU: PERKĖLOS G.8 (KAD. NR.2101/0010:12), DALIAI NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ - STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS

2011-02-22 d. raštu Nr.(7.12)-V4-445 Klaipėdos visuomenės sveikatos centras UAB „Klaipėdos konteinerių terminalo“ planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatos vertinimo ataskaitai.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr.82-1965 bei vėlesnėmis redakcijomis) nėra kriterijų pagal kuriuos reiktų atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

Sanitarinės apsaugos zonos

Greta planuojamos teritorijos (apie 500 m atstumu) yra Klaipėdos miesto III-oji vandenvietė. Pagal UAB „Ekoprojektas“ parengtą Klaipėdos III-osios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialųjį planą planuojama teritorija į vandenvietės sanitarinės apsaugos zoną nepatenka: sanitarinės apsaugos zonos III- ios juostos riba nustatyta iki Perkėlos g.

Vadovaujantis LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 patvirtintomis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.134-4878), planuojamoje teritorijoje vykdomos ūkinės veiklos rūšims – krovių krova ir laikinas sandėliavimas – sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Vadovaujantis 2011-06-08 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1160 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais planuojamai teritorijai nustatyta sanitarinė apsaugos zona - 50 m, vadovaujantis 2011-02-22 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro išvada Nr.(7.12)-V4-445 Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita.

Planuojama teritorija yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje, bei patenka į jos sanitarinę apsaugos zoną, kuri* nustatyta Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smeltės gatvės detalioju planu, patvirtintu 2004-06-23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247).

Želdiniai

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 12 % viso planuojamo ploto.

Šiuo metu želdiniai projektuojamo sklypo dalyje užima 15.79 % teritorijos ploto bei tenkina LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus.

Susisiekimas

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra vykdoma krovos ir saugojimo (sandėliavimo) veikla, todėl transporto srautų organizavimas yra glaudžiai susijęs su vykdomos specifinės veiklos technologija, šiuo metu yra funkcionuojantis ir nereikalaujantis papildomų sprendinių.

Vadovaujantis anksčiau patvirtinto detaliojo plano sprendiniais automobilių parkavimas sprendžiamas esamo administracinio pastato esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje numatyta 140 automobilių stovėjimo vietų.

Šiuo metu įrengta pėsčiųjų takų ir šaligatvių sistema tenkina esamus bei galiojančio detaliojo plano sprendiniuose numatytus poreikius.

Rengiamu projektu inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.

KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DALIES SMELTĖS PUSIASALYJE UAB „KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS“ TERITORIJOS PERKĖLOS G.8, KLAIPĖDOJE DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU 2011-06-08 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADM. DIR. ĮSAKYMU NR.ADI-1160 IR 2014-07-18 D. ĮSAKYMU NR.ADI-2178 PATVIRTINTU KOREGAVIMU, UAB KLAIPĖDOS KONTEINERIŲ TERMINALAS“ NUOMUOJAMO SKLYPO ADRESU: PERKĖLOS G.8 (KAD. NR.2101/0010:12), DALIAI NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ - STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS

2011-06-08 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.ADI-1160 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Teritorijos naudojimo tipas – kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statybos.

Leistinas pastatų aukštis – 9 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 10 %.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 15 %.

Servitutai:

S 1.1 (servituto plotas – 17005 m²): servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis (LR Civilinio kodekso 4.123 str.)

Sprendiniai dėl 2011-06-08 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.ADI-1160 patvirtinto detaliuojo plano ir 2014-07-18 D. įsakymu Nr.ADI-2178 patvirtinto detalaus plano keitimo (koregavimo).

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:12 teritorijos dalyje, adresu: Perkėlos g. 8, Klaipėdoje (20.1520 ha), koreguojami galiojančio, 2011-06-08 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.ADI-1160 patvirtinto, detaliuojo sprendiniai ir 2014-07-18 D. įsakymu Nr.ADI-2178 patvirtinti pakoreguoti detalaus plano sprendiniai: statybos zona, statybos riba.

Rengiant transporto posto techninį projektą koreguojamos detaliuoju planu ir detalaus plano koregavimu numatytos statomų statinių zonos ir statybos ribos.

1. Rengiamu techniniu projektu detaliojame plane numatyta statybos zona Nr. 8 (brėž. SPS-001) mažinama 150 m², atitinkamai toje vietoje užstatymo plotas pasikeičia iš buvusio 6048 m², į šiuo projektu numatomą – 5948 m². Rengiamu projektu numatoma laikiną pastatą – stoginę demontuoti ir toje pačioje vietoje pastatyti naują transporto paskirties pastatą – transporto postą, jo statybai išskiriama nauja – 150 m² statybos zona Nr. 12 (naujai numatoma).
2. Pažymime, kad techninio projekto rengimo metu projektuojant statinį, neviršytas 2011-06-08 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.ADI-1160 patvirtintu detaliuoju planu nustatytas sklypo užstatymo tankumo intensyvumas, lieka 10 % bendro teritorijos ploto (20152 m²).
3. Bendras teritorijos želdinių užimamas plotas nesikeičia ir yra numatytas 15.79 % visos teritorijos ploto bei tenkina LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus.
4. Rengiamu transporto posto techniniu projektu lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami. Gaisrinės apsaugos signalizacija prijungiama prie esamo stoginės apšvietimo elektros įvado. UAB "Klaipėdos konteinerių terminalas" prisiima visą atsakomybę dėl inžinerinių tinklų esančių po projektuojamu pastatu priežiūros ir eksploatacijos. Esant poreikiui inžinerinius tinklus patenkančius po pastatu UAB "Klaipėdos konteinerių terminalas" perkels savo lėšomis ir pretenzijų niekam neturės (pridedamas UAB "Klaipėdos konteinerių terminalo" garantinis raštas).
5. Teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas bei esamos sklypo ribos nesikeis

Projekto vadovė..... D. Zubavičienė