



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, METALO G. 14 IR PRAMONĖS G. 17, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. rugpjūčio 31 d. Nr. AD1-2525

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-451/D1-513, ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015-08-25 žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-39-(8.16):

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Metalų g. 14 ir Pramonės g. 17, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 3 lapai, planuojamos teritorijos susiekimo schema, 1 lapas).

Projekto rengimo tikslas – padalyti žemės sklypą Metalų g. 14 į du sklypus ir sujungti vieną iš padalytų žemės sklypų su žemės sklypu Pramonės g. 17.

Projekto organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius – UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė.

Projekto rengėjas – Kęstutis Stonkus, individualios veiklos Nr. 633337, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419, išduotas 2008-09-26.

Prieš projekto rengimą planuojama teritorija: žemės sklypas Metalų g. 14, plotas – 2,4514 ha, Pramonės g. 17, plotas – 0,9269 ha; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypų nuomininkas – UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė.

Pertvarkytų žemės sklypų:

Metalų g. 14, plotas – 1,2767 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).

Pramonės g. 17, plotas – 2,1016 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų, elektros linijų, dujotiekių, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Klaipėdoje, Metalų g. 14 ir Pramonės g. 17, formavimo ir pertvarkymo projektu koreguojami žemės sklypo Pramonės g. / Verslo g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 166, ir žemės sklypo Klaipėdoje, Metalų g. 16, padalijimo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. sausio 22 d.

įsakymu Nr. AD1-203, sprendiniai dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinamo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto ribos;

2.2. patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo apie jo patvirtinimą vietinėje spaudoje ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Sutartiniai ženklai

KLAVIPĖDOS MĖSTO SAVIVALDYBĖS
 TARPINEIŲ VEIKSŲ VAIKŲ MOKYKLAI
 administracijos direktoriaus
 patvirtinta Nr.d. įsakymu Nr.



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- Galiojimo riba
- Kiti sklypai
- Formuojami privatiūs žemės sklypai
- Formuojami valstybinės žemės sklypai
- Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- Servitutai
- Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- Esami sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- Žemės naudmenos

- Gyvenamoji teritorija
- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Mišri centro teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinė infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Vandenis
- Aikštė
- Vandenvietė
- Naudingųjų iškasenų teritorija

Reglamentinė zona

Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- Užstatoma žemės ūkio teritorija
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Sodinių bendrijų teritorija

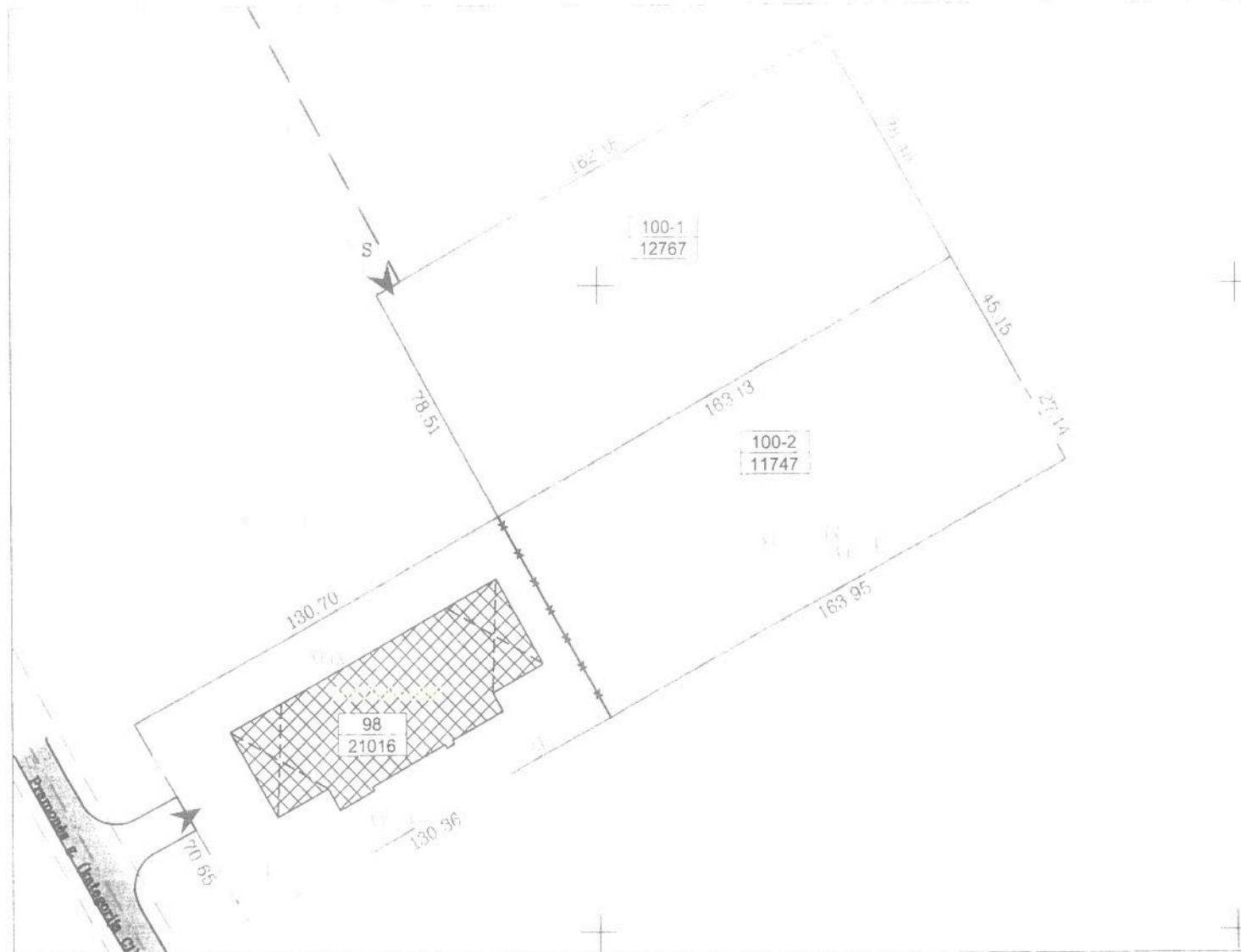
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1: 2000 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 4,5530 ha.



Gatvė, namo Nr.	Metalo g. 14, Pramonės g. 17	
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos	
Apskritis	Klaipėdos	
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.	
Žemės sklypo (sklypų) kadašto Nr.	Bloko Nr.	Kadašto numeris
2101	0 0 3	4 0 1 0 0
2101	0 0 3	4 0 0 9 8

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0034:0100	2,4514 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2101/0034:0098	0,9269 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
100-1	1,2767 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
100-2	1,1747 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
98	2,1016 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypas Nr. 98 gautas sujungus sklypus kad. Nr. 2101/0034:98 ir sklypą Nr. 100-2

Sutartiniai ženklai					
Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Naujai suformuotų sklypų ribos	— x — x — x — x —	Naikinama riba	XXXXXX	Registruoti pastatai
	Registruotos žemės sklypų ribos	◀	Išvažiavimas - išvažiavimas iš sklypų		Esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos
n	n - Sklypo numeris		Pramonės g.		Esami servitutai
m	m - Sklypo plotas, m²	pvz: 1 / 2782 m²			

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo										Servitutai			
			žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė	Kodas	Plotas (ha)	
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai						
Lietuvos Respublika (naudininkas UAB "Klaipėdos biosos ekonominis zonas valdymo bendrovė")	2101/34:100	2,4514	2,4514	2,4514											103	0,1294
Lietuvos Respublika (shtudininkas UAB "Advantec urtes")	2101/34:98	0,9269										0,9269				

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/34:100	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0670
2101/34:100	6	II. Elektros linijų apsaugos zonos	0,1878
2101/34:100	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0,0656
2101/34:100	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	2,4514
2101/34:98	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0684
2101/34:98	6	II. Elektros linijų apsaugos zonos	0,1166
2101/34:98	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0,0276
2101/34:98	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0,9269
2101/34:98	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,3662

Lentelių tęsinys kitoje lapo pusėje

Kęstučio Stonkaus
Individuali veikla
(Individualios veiklos Nr. 63337)
Tel.: 860811283

Žemės sklypų formavimo ir projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. autorius	K.Stonkus	2R-PP-419, 2008 09 26		A.V.



Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija(ha) po žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo											Servitutai			
			žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė	Esami (kodas-plotas)	Siūlomi	
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai							
Lietuvos Respublika (nuomininkas UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė")	100-1	1,2767	1,2767	1,2767												103-0,1294ha	
Lietuvos Respublika (nuomininkas UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė")	100-2	1,1747	1,1747	1,1747													
Lietuvos Respublika (nuomininkas UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė") (subnuomininkas UAB "Advantec turtas")	98	2,1016	1,1747	1,1747						0,9369							






Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
100-1	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1,2767
100-2	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0670
100-2	6	II. Elektros linijų apsaugos zonos	0.1879
100-2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0656
100-2	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1,1747
98	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,1354
98	6	II. Elektros linijų apsaugos zonos	0.3045
98	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0.0932
98	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	2,1016
98	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,3662

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojami sklypai
-  Esama Pramonės g. (kategorija C1)
-  Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją
-  Gatvės raudonosios linijos (atstumas tarp linijų 20 m.)
-  Esamas servitutas

SUSISIEKIMO SISTEMA - Į pertvarkytą teritoriją patekimas numatomas: į sklypą 98 esama Pramonės gatvė. Pramonės gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi pietvakarių pusėje. Gatvės kategorija C1, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 20 m. Važiuojamosios dalies plotis ties pertvarkoma teritorija - 11,50 m. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga.

Į sklypą 100-1 patekimas numatomas iš Metalo gatvės esamu servitutu, registruotu sklype kad. Nr. 2101/0034:99. Servituto plotis 8,50 metrų.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.15.08 31 d. įsakymu Nr.

ADI-2525

Projekto autorius:
Kvalifikacijos pažymėjimo data
ir numeris:

Kęstutis Stonkus
2R-FP-419, 2008 09 26

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (adresas: Liepų g. 11, Klaipėda, LT-91502).

1.2. Planavimo iniciatorius – UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda.

1.3. Plano rengėjas: Kęstutis Stonkus, individualios veiklos pažymėjimo Nr. 633337, 2008 09 26 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-419, tel.: 860811283, el. paštas: geodezininkaskestas@gmail.com

1.4. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- 1) **Bendrujų planų:** Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 04 05 sprendimu Nr. T2-110 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas.
- 2) **Detaliųjų, specialiųjų, žemėtvarkos planų:** Pramonės/Verslo g. detalusis planas; Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalų g. 16, planas, prilyginamas detaliajam teritorijų planavimo dokumentui; Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūra.

1.5. **Projekto tikslai:** Padalyti žemės sklypą Metalų g. 14, Klaipėdos m. į du sklypus ir sujungti vieną iš padalytų žemės sklypų su žemės sklypu Pramonės g. 17, Klaipėdos m.

1.6. **Teritorija planuojama vadovaujantis:**

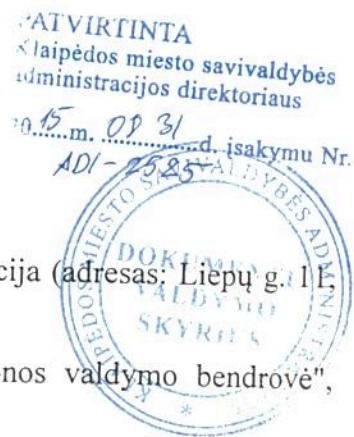
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais: 2015 07 02 išduotais Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento žemėtvarkos skyriaus Nr. (12.15.)-Ž2-54; 2015 07 01 išduotais Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus Nr. 13SFP-39-(14.13.36).
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪ ir AM įsakymu 2014-01-02 Nr. 3D-1/D1-1.

Rengimo pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 06 23 išleistas įsakymas Nr. AD1-1896.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Sklypas, kurio kad. Nr.: 2101/0034:0100 Adresas – Metalų g. 14, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 2,4514 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	I Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas- 0,0670 ha); VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,1878 ha); IX Dujotiekių apsaugos zonos (plotas – 0,0656 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 2,4514 ha)
4. Esami servitutai	103 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) (plotas – 0,1294 ha)



Sklypas, kurio kad. Nr.: 2101/0034:0098 Adresas – Pramonės g. 17, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 0,9269 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	I Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas- 0,0684 ha); VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,1166 ha); IX Dujotiekių apsaugos zonos (plotas – 0,0276 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 0,9269 ha); XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotas – 0,3662 ha)
4. Esami servitutai	Nėra

2.2. Sklypo užstatymas, inžinerinė įranga, želdiniai

Sklypo kad. Nr. 2101/0034:100 teritorija neužstatyta. Sklype saugomų želdinių nėra. Sklypo kad. Nr. 2101/0034:98 teritorija užstatyta. Petrvarkomoje teritorijoje yra ryšių, elektros, dujotiekio, vandentiekio lietaus ir buitinių nuotekų tinklai. Vakarinė teritorijos pusė ribojasi su Pramonės gatve.

2.3. Planuojamos teritorijos gretimbės

Planuojama teritorija šiaurės pusėje ribojasi su sklypu kad. Nr. 2101/0034:0056 (Pramonės g.).

Pietinę pusę riboja VŽ.

Šiaurinę pusę riboja sklypai kad. Nr. 2101/0034:0016 ir 2101/0034:0099.

Rytinę pusę riboja sklypas kad. Nr. 2101/0034:0103.

2.4. Saugomos bei kultūros paveldo objektų teritorijos

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas bei kultūros paveldo objektų teritorijas.

III. SPRENDINIAI

3.1. Bendrasis aprašas

Rengiamu planu kitos paskirties žemės sklypas, esantis Metalo g. 14, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0034:0100, padalinamas į du sklypus ir vienas iš padalintų sklypų sujungiamas su sklypu Pramonės g. 17, Klaipėdos m. 2101/0034:0098. Pertvarkomai teritorijai paskirtis ir būdas nekeičiami.

3.2. Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

- Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną.
- Planuojamos teritorijos esama susisiekimo infrastruktūra atitinka teritorijos veiklos poreikius. Teritorija pasiekama iš esamos Pramonės gatvės ir iš Esamos metalo gatvės servitutu, registruotu sklype kad. Nr. 2101/0034:0099. Rengiamas projektas neprieštarauja Pramonės/Verslo g. detaliam planui; žemės sklypo „Klaipėdoje, Metalo g. 16, planui, prilyginamam detaliam teritorijų planavimo dokumentui; Klaipėdos laisvos ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūrai.

3.3. Duomenys apie pertvarkytą žemės sklypą

<p>Sklypas Nr. 100-1 Adresas – Metalo g. 14, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 1,2767 ha.</p>

1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Projektuojamame sklype nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 1,2767 ha)
4. Esami servitutai	103 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) (plotas – 0,1294 ha)
5. Siūlomi servitutai	Nėra
Sklypas Nr. 100-2 Adresas – Metalo g. 14, Klaipėdos m Sklypo plotas – 1,1747 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Projektuojamame sklype nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	I Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas- 0,0670 ha); VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,1879 ha); IX Dujotiekių apsaugos zonos (plotas – 0,0656 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 1,1747 ha)
4. Esami servitutai	Nėra
5. Siūlomi servitutai	Nėra

Sklypas Nr. 100-2 sujungiamas su sklypu kad. Nr. 2101/0034:0098

Sklypas Nr. 98 Adresas – Pramonės g. 17, Klaipėdos m. Sklypo plotas – 2,1016 ha.	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3. Projektuojamame sklype nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	I Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas- 0,1354 ha); VI Elektros linijų apsaugos zonos (plotas- 0,3045 ha); IX Dujotiekių apsaugos zonos (plotas – 0,0932 ha); XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (plotas – 2,1016 ha); XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (plotas – 0,3662 ha)
4. Esami servitutai	Nėra
5. Siūlomi servitutai	Nėra

3.4. Susisiekimo sistema

Į pertvarkytą teritoriją patekimas numatomas: į sklypą 98 esama Pramonės gatvė. Pramonės gatvė pertvarkomos teritorijos atžvilgiu yra išsidėsčiusi pietvakarių pusėje. Gatvės kategorija C1, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 20 m. Važiuojamosios dalies plotis ties pertvarkoma teritorija - 11,50 m. Gatvėje yra dvi eismo juostos, gatvė padengta asfalto danga.

Į sklypą 100-1 patekimas numatomas iš Metalo gatvės esamu servitutu, registruotu sklype kad. Nr. 2101/0034:99. Servituto plotis 8,50 metrų.

Projekto autorius: Kęstutis Stonkus

(kval. Nr. 2R-FP-419, 2008 09 26)

