



MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

S P R E N D I M A S

Dėl kvartalo Melnragėje
tarp Audros, Molo ir Kopų g.
detalaus suplanavimo projekto
patvirtinimo

1995 12 07 Nr. 634
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymo (1994 m. liepos 7 d. Nr.I-533) 18 straipsniu bei Statybos ir urbanistikos ministro J.Laicono 1994 m. gruodžio 27 d. patvirtinta Sumažintos apimties detaliųjų planų rengimo laikinąja tvarka, Klaipėdos miesto valdyba
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti kvartalo Melnragėje tarp Audros, Molo ir Kopų g. detalaus suplanavimo projektą, parengtą 1995 m. architektės V.Dantienės projektavimo firmos.

2. Nustatyti, kad 3 suprojektuoti nauji žemės sklypai turi būti siūlomi atstatyti nuosavybės teise į žemę buvusiems savininkams, turėjusiems nuosavybę Melnragėje ir Giruliuose (3 asmenims).

3. Nustatyti projekte naujai suprojektuotiems žemės sklypams tokius architektūrinius-urbanistinius apribojimus:

3.1. prisilaikyti projekto pagrindiniame brėžinyje nurodytos žemės sklypų naudojimo paskirties (funkcijos);

3.2. pastatų ir statinių aukštis - iki 2 aukštų su mansarda, t.y. ne daugiau 13 m nuo esamo žemės paviršiaus iki kraigo; -

3.3. sklypų užstatymo tankis - ne daugiau RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos" 2.1 punkte nurodytų dydžių;

3.4. užstatymo charakteris - atskirai stovintys pastatai;

3.5. užstatymą vykdyti, atsižvelgiant į Klaipėdos miesto valdybos 1995 01 17 potvarkiu Nr.50 patvirtintas kurortų apsaugos zonų ribas ir prisilaikant nustatytų žemės naudojimo apribojimų.

4. Nustatyti tokias papildomas sąlygas dėl nuomos ar pardavimo proceso:

4.1. suprojektuoti nauji valstybinės žemės sklypai turi būti nuomojami ne aukciono tvarka, pirmenybę teikiant tiems juridiniams ar fiziniams asmenims, kurie pasiūlys geriausias sąlygas miestui (papildomai pasiūlys už savo lėšas suprojektuoti ir nutiesti gyvenvietės inžinerines komunikacijas, sutvarkyti bendro naudojimo vietų gerbūvį);

4.2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija nustato naujų žemės sklypų nuomos duomenų perdavimo Klaipėdos miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybai bei nuomos konkursų eiliškumą;

4.3. surinktos lėšos skiriamos Melnragės ir Girulių seniūnijos teritorijoje planuojamų kelių bei inžinerinių tinklų tiesimui.

Meras

S.Šukys