



MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

S P R E N D I M A S

Dėl Klaipėdos miesto pramoninio rajono tarp Dubysos g. ir Baltijos pr. išplanavimo projekto patvirtinimo

1995 12 07 Nr. 635
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymo (1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533) 18 straipsniu, Klaipėdos miesto valdyba

NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti Klaipėdos miesto pramoninio rajono tarp Dubysos g. ir Baltijos pr. sklypų išplanavimo projektą, parengtą 1995 m. architekto R. Valiukonio individualios projektavimo įmonės.

2. Nustatyti išplanavimo projekte naujai suprojektuotiems žemės sklypams tokius architektūrinius-urbanistinius apribojimus:

2.1. prisilaikyti projekto pagrindiniame brėžinyje nurodytos žemės sklypų naudojimo paskirties (funkcijos) ir užstatymo linijos;

2.2. pastatų ir statinių aukštis, užstatymo tankis bei užstatymo charakteris bus nurodyti atskirose architektūrinėse-planinėse užduotyse.

3. Nustatyti tokias papildomas sąlygas dėl nuomos ar pardavimo proceso:

3.1. suprojektuoti nauji valstybinės žemės sklypai turi būti nuomojami ne aukciono tvarka, pirmenybę teikiant tiems juridiniams ar fiziniams asmenims, kurie pasiūlys geriausias sąlygas miestui (papildomai pasiūlys už savo lėšas suprojektuoti ir nutiesti miesto inžinerines komunikacijas, sutvarkyti bendro naudojimo vietų gerbūvj);

3.2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija nustato naujų žemės sklypų nuomos duomenų perdavimo Klaipėdos miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybai bei nuomos konkursų ciliškumą;

3.3. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atsižvelgdama į skelbtų konkursų rezultatus, gali savo nuožiūra palikti miesto reikmėms naujus žemės sklypus perspektyviniam užstatymui (sklypų eksplikacijos Nr. 01, 06, 07, 08 ir 09).

4. Projekto viešo svarstymo metu pateiktus AB "Klaipėdos inžinerinės komunikacijos" ir K. Vainoro komercinės firmos pasiūlymus Klaipėdos miesto savivaldybės administracija įvertina pagal šio sprendimo 3 punkte nurodytą tvarką.

Meras

S. Šukys