



MIESTO SAVIVALDYBĖ  
KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

S P R E N D I M A S

Dėl kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g.  
ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje  
projektinių pasiūlymų patvirtinimo

1995 12 07 Nr. 633  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymo (1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533) 18 straipsniu, Klaipėdos miesto valdyba

NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinius pasiūlymus, parengtus 1995 m. akcinės bendrovės "Klaipėdos miestprojektas" (kompl. Nr. 6538).

2. Nustatyti, kad buvusioje Rusijos Federacijos kariuomenės tankų pulko teritorijoje naujai suprojektuoti žemės sklypai gali būti parduodami ar nuomojami, tik išsiaiškinus ten esančio nekilnojamo turto juridinio statuso klausimus. Tuo tikslu įpareigoti Miesto ūkio departamentą iki 1996 m. sausio 31 d. pateikti Miesto planavimo departamentui duomenis apie visų buvusio tankų pulko teritorijoje esančių pastatų ir žemės teisinę registraciją.

3. Nustatyti projektiniuose pasiūlymuose naujai suprojektuotiems žemės sklypams tokius architektūrinius-urbanistinius apribojimus:

3.1. prisilaikyti projekte nurodytos žemės sklypų naudojimo paskirties (funkcijos);

3.2. pastatų ir statinių aukštis, užstatymo tankis bei užstatymo charakteris bus nurodyti atskirose architektūrinėse-planinėse užduotyse.

4. Nustatyti tokias papildomas sąlygas dėl nuomos ar pardavimo proceso:

4.1. suprojektuoti nauji valstybinės žemės sklypai turi būti nuomojami ne aukciono tvarka, pirmenybę teikiant tiems juridiniams ar fiziniams asmenims, kurie pasiūlys geriausias sąlygas miestui (papildomai pasiūlys už savo lėšas suprojektuoti ir nutiesti miesto inžinerines komunikacijas, sutvarkyti bendro naudojimo vietų gerbūvį);

4.2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija nustato naujų žemės sklypų nuomos duomenų perdavimo Klaipėdos miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybai bei nuomos konkursų eiliškumą;

4.3. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atsižvelgdama į skelbtų konkursų rezultatus, gali savo nuožiūra palikti miesto reikmėms naujus žemės sklypus perspektyviniam užstatymui.

Meras

S.Šukys