



Lietuvos Respublika  
KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

SPRENDIMAS

1996 09 18 Nr. 139

Dėl teritorijos Priestoties g. tęsinyje detalaus plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto valdyba

NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti teritorijos Priestoties gatvės tęsinyje iki viaduko Liepų gatvėje ir Trilapio gatvės Klaipėdoje detalų planą, parengtą 1996 m. akcinės bendrovės "Klaipėdos Ugnė" (1 priedas - pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti detaliajame plane suprojektuotiems naujiems žemės sklypams tokius architektūrinius-urbanistinius apribojimus ir naudojimo sąlygas:

2.1. 0,2226 ha dydžio žemės sklypui, eksplikacijoje pažymėtam Nr.1:

2.1.1. naudojimo paskirtis (funkcija) - degalinei statyti,

2.1.2. pastatų ir statinių aukštis - iki 6 m nuo žemės paviršiaus lygio,

2.1.3. užstatymo tankis - ne daugiau 40 procentų sklypo ploto,

2.1.4. kitos sąlygos - iškelti statybai trukdančius lietaus kanalizacijos, vandentiekio ir elektros tinklus, persodinti medžius, nugriauti Priestoties gatvės tiesimui trukdančius Lietuvos geležinkelio pastatus, brėžinyje pažymėtus Nr.15, 20, 21, 22, 23 ir 24;

2.2. 1,1860 ha dydžio žemės sklypui, eksplikacijoje pažymėtam Nr.2:

2.2.1. naudojimo paskirtis (funkcija) - komerciniams ir verslo objektams statyti,

2.2.2. pastatų ir statinių aukštis - iki 6 m nuo žemės paviršiaus lygio,

2.2.3. užstatymo tankis - ne daugiau 25 procentų sklypo ploto,

2.2.4. kitos sąlygos - likviduoti geležinkelio atšakas, įrengiant kitoje vietoje lokomotyvų apsikimo įrenginį ir garažus.

3. Nustatyti, kad suprojektuoti nauji valstybinės žemės sklypai turi būti nuomojami 99 metams ne aukciono tvarka.

4. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui (2 priedas) ir įpareigoti miesto merą, remiantis LR Vyriausybės 1995 07 17 nutarimo Nr.987 3.1 punktu, pasirašyti susitarimą su apskrities valdytoju dėl žemės sklypo nuomos degalinei statyti, tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus sudarius šią sutartį.

Meras

S.Šukys

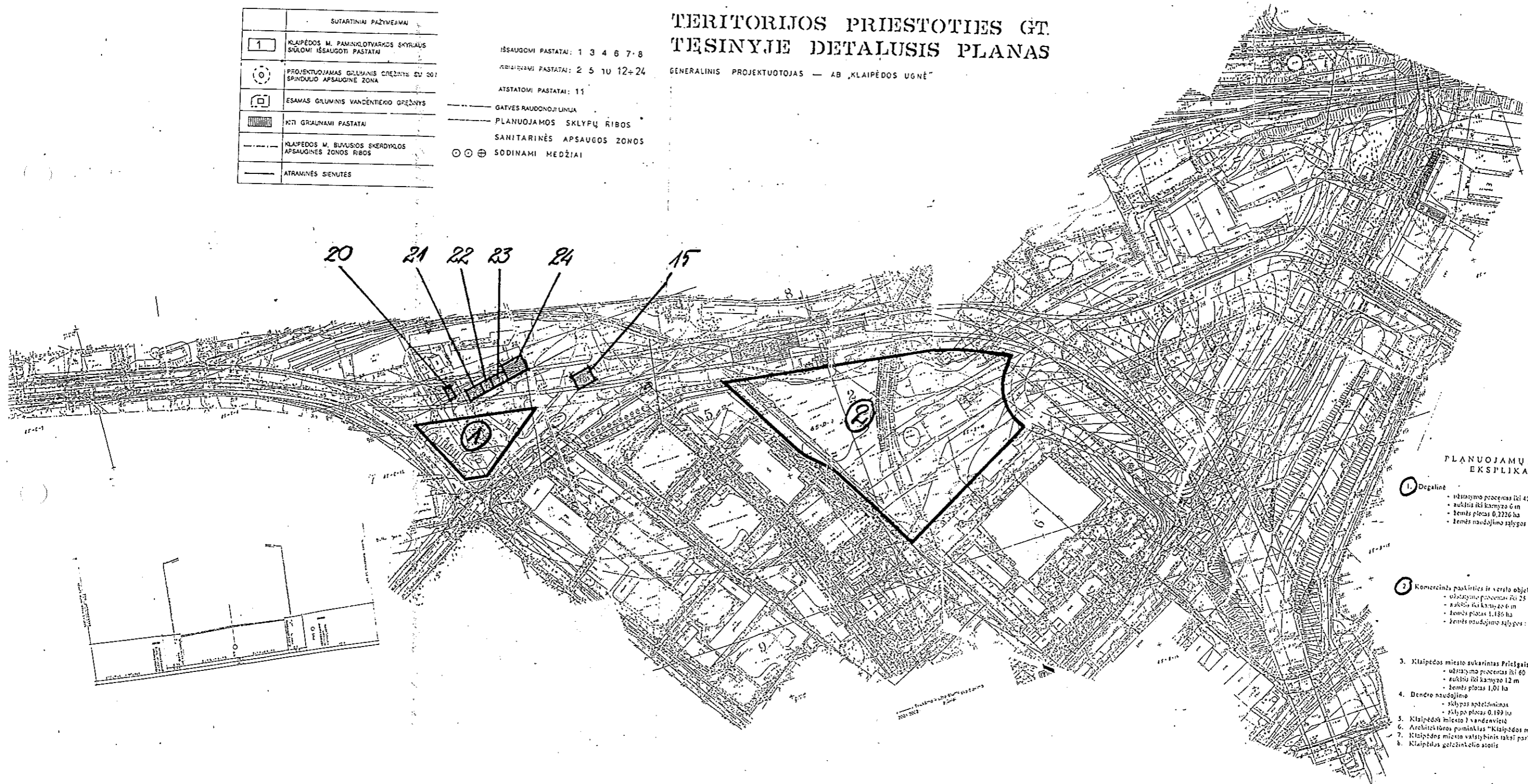
6 09 23  
94

SUTARTINIAI PAŽYVEJIMAI	
1	KLAIPĖDOS M. PAMINKLOTVARKOS SKYRIAUS SĄDOMI IŠSAUGOTI PASTATAI
⊙	PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS GRĖŽNYS SU 201 SPINDULIO APSAUGINĖ ZONA
⊙	ESAMOS GILUMINIS VANDENTIEKIO GRĖŽNYS
▨	KITI GRAUNIAMŲ PASTATŲ
---	KLAIPĖDOS M. BUVUSIOS SKERDYKLOS APSAUGINĖS ZONOS RIBOS
---	ATRAMINĖS SIENUTĖS

- IŠSAUGOMI PASTATAI: 1 3 4 6 7-8  
 GRAUNIAMŲ PASTATAI: 2 5 10 12+24  
 ATSTATOMI PASTATAI: 11  
 GATVĖS RAUDONOSI LINIJA  
 PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS  
 SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS  
 ⊙ ⊕ ⊕ SODINAMI MEDŽIAI

## TERITORIJOS PRIESTOTIES GT. TĖSINYJE DETALUSIS PLANAS

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS — AB „KLAIPĖDOS UGNĖ“



### PLANUOJAMŲ SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

1. Degalinė
  - užstatymo procentas iki 40
  - aukštis iki kambaro 6 m
  - žemės plotas 0,2226 ha
  - žemės naudojimo sąlygos: likęli lietaus kanalizacijoje vandentiekio ir elektros t parengti medžius, rugių priemonės gatvės statyba danties, neturintius teisi gūstacijoje Lietuvos gelež ta pastatus bendro 1672 i piasa.
2. Komerčinė paskirties ir verslo objektams statyti
  - užstatymo procentas iki 25
  - aukštis iki kambaro 6 m
  - žemės plotas 1,186 ha
  - žemės naudojimo sąlygos: tiks iduoti geležinkelio atst įrengiant kitose vietose los tyvų apsaukimą 180 laipai įrenginį ir 496 m² bendro parkus.
3. Klaipėdos miesto sukurintas Prielgaitinė apsaugos dalioys
  - užstatymo procentas iki 60
  - aukštis iki kambaro 12 m
  - žemės plotas 1,01 ha
4. Dendro naudojimo
  - sklypas aptelūtinamas
  - sklypo plotas 0,199 ha
5. Klaipėdos miesto 1 vandenvietė
6. Architektūros paminklas "Klaipėdos miesto skerdykla"
7. Klaipėdos miesto valstybinis taksai parkas
  - a. Klaipėdos geležinkelio stotis