



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, JONIŠKĖS G. 5, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. gruodžio 18 d. Nr. AD1-3727
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. gruodžio 4 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-4789-(8.26.) ir akcinės bendrovės „Klaipėdos vanduo“ 2015 m. gruodžio 10 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Joniškės g. 5, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – akcinė bendrovė „Klaipėdos vanduo“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Georamas“, Tilžės g. 22, Klaipėda. Projektą parengė Aurelijus Razma, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-500, išduotas 2009 m. balandžio 24 d.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Joniškės g. 5, kadastro Nr. 2101/0003:342, sklypo plotas – 0,2520 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, žemės sklypo nuomininkė – akcinė bendrovė „Klaipėdos vanduo“.

Pagal projektą naujai suformuoti 2 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1877 ha, Nr. 2 – 0,0643 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

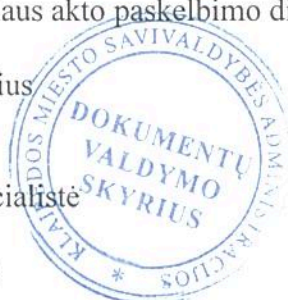
Savivaldybės administracijos direktorius

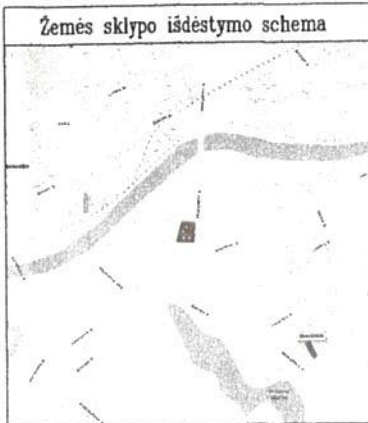
Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2015-12-14





ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2520 ha

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 direktoriaus 2013 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(13)-37
 2 priedas

Gatvė, namo Nr	Joniškės g 5
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos apskr.

Kadastro vietovė	Klaipėdos m.										
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr	Kadastro numeris										
	bloko Nr				sklypo Nr						
2	1	0	1	0	0	0	3	0	3	4	2

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1-2-3	70.18	2101/0003.97	Lietuvos Respublika
3-4-5-6-7-1	131.77	-	VŽF

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

AB KLAIPĖDOS VANDUO (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) 2101/0003.342 (žemės sklypo Nr kadastro žemėlapyje) *2015-11-25*
Generalinis direktorius
Leonas Makūnas

Gretimų žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

Lietuvos Respublika (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) 2101/0003.97 (žemės sklypo Nr kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0003.342	0.2520	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5-1	0.1877	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5-2	0.0643	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Suderinta

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė,
 vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas
Alma Trunciėnė
 2015-12-05

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
 vedėja
Saulėnė Markuvionė
 2015-12-05

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 Urbanistinės plėtros departamento
 Žemėtvarkos skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Patikrinta

Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Gytis Oržikauskas
 2015 m. 12 mėn.

Tinklų departament
 vadovas
Marius Mastys

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis duomenų bazės žemėlapis ORT10LT B
 Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2012-2013

GEORAMAS UAB "GEORAMAS"
 Tiltas g. 22, Klaipėda
 Tel. 860070194, 860117363
 e-mail: uabgeoramas@gmail.com
 http://www.georamas.lt

Licenzija Nr. 1 R-ŽF-310, išduota 2009-05-26

Pareigos	Vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
Direktorius	Darius Butvydas		<i>[Signature]</i>	
Projekto autorius	Aurelijus Razma	2009-04-24, 2R-FP-500	<i>[Signature]</i>	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esama sklypo riba
- Suformuoto sklypo riba
- 5-2 - Suformuoto žemės sklypo numeris
- 2 2109 - Postūčio taškų numeriai, linijų atstumas
- Kaimyninių sklypų ribos
- Esama gatvė
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- 0.4kV elektros linija
- 10kV elektros linija
- Buitinių nuotekų tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Esami statiniai
- Kelio servitutas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio riba

Servitutai (S)

- Kodas 103, Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas). Plotas 0.0659 ha.
- Kodas 203, Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.2520 ha.
- Kodas 206, servitutas - teisė tiesi požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.2520 ha.
- Kodas 207, servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Plotas 0.2520 ha.

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr	bendras plotas	Žemės ūkio naudos						užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausta žemė
			iš viso	ariami	sodai	pievos	miskai	krūmai				
AB KLAIPĖDOS VANDUO	2101/0003.342	0.2520	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2520	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jai (joms) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin. 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0003.342	7	III Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona	0.0671
2101/0003.342	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	0.0203
2101/0003.342	14	XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0.2520
2101/0003.342	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0492
2101/0003.342	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-

Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos						užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausta žemė
			iš viso	ariami	sodai	pievos	miskai	krūmai				
AB KLAIPĖDOS VANDUO	5-1	0.1877	-	-	-	-	-	-	0.0659	0.0659	0.1218	-
AB KLAIPĖDOS VANDUO	5-2	0.0643	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0643	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jai (joms) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin. 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr	kodas	aprašymas	plotas, ha
5-1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	0.0059
5-1	14	XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0.1877
5-1	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0575
5-1	19	XIX Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0.1877
5-2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	0.0178
5-2	14	XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	0.0643
5-2	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0631
5-2	19	XIX Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0.0643

2015 m. 12-09 d. patikrinimo akto Nr. 79-09-12-09
 IŠVADA: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Žemės administravimo departamento Žemėtvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė
Laima Liekytė
 2015 m. 12-18 d. įsakymu Nr. HD1-3727

DOKUMENTAS PATIKRINTAS
 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VYRIAUSIBAI
 DOKUMENTŲ VALDYTOJAI
 SKYRIAUS

Patikrinta

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyrius

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus vyriausiasis specialistas
Gytis Oržikauskas
 2015 m. 12 mėn.

Tinklų departament vadovas
Marius Mastys

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis duomenų bazės žemėlapis ORT10LT B
 Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2012-2013

GEORAMAS UAB "GEORAMAS"
 Tiltas g. 22, Klaipėda
 Tel. 860070194, 860117363
 e-mail: uabgeoramas@gmail.com
 http://www.georamas.lt

Licenzija Nr. 1 R-ŽF-310, išduota 2009-05-26

Pareigos	Vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
Direktorius	Darius Butvydas		<i>[Signature]</i>	
Projekto autorius	Aurelijus Razma	2009-04-24, 2R-FP-500	<i>[Signature]</i>	