**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO MOKĖJIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma suteikti nekilnojamojo turto mokesčio (toliau – NTM) už 2015 metus lengvatą juridiniams ir fiziniams asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais ir vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą – UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ (kodas 141512090), UAB „SENAMIESČIO MAGIJA“ (įm. k. 141325831), UAB ,,Laisvalaikio studija“ (įm. k. 302827329), UAB „UNIDA“ (įm. k. 140757998), UAB „Momo namai“ (įm. k. 302949404), D. Lukošiūnienės grožio salonas ,,Monrida“ (kodas 241904740).

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintomis NTM lengvatų teikimo tvarkomis ir jose nustatytais reikalavimais, priimti sprendimą dėl NTM lengvatų suteikimo asmenims, vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą bei vykdantiems veiklą, susijusią su menu ir dailiaisiais amatais Klaipėdos miesto istorinėse dalyse (Senamiestyje ir Centre).

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projekto rengimo priežastis – iš juridinių ir fizinių asmenų gauti prašymai suteikti NTM lengvatą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2–200 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ (pakeistas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2–225, 2014 m. rugsėjo 15 d. sprendimu Nr. T2-191) patvirtintais NTM lengvatų teikimo tvarkų aprašų nuostatomis.

Išnagrinėjus mokesčių mokėtojų pateiktus prašymus ir dokumentus, gavus Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyriaus, Apskaitos skyriaus išvadas dėl mokesčių mokėtojų tvarkų apraše numatytų reikalavimų NTM lengvatai gauti atitikimo, lengvata suteiktina, vadovaujantis:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais tvarkos aprašo 2.4. p.:

1.1. UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ (meno galerijos veikla adresu: Danės g. 9, Klaipėda);

2. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą:

2.1. UAB „SENAMIESČIO MAGIJA“ – tvarkos aprašo 2.4.1. p. (mažų parduotuvėlių veikla adresu: Tomo g. 16, Kurpių g. 11 ir Kepėjų g. 12, Klaipėda);

2.2. UAB ,,Laisvalaikio studija“ - tvarkos aprašo 2.4.2. p. (mažos kavinukės veikla adresu: Didžioji Vandens g. 20, Klaipėda);

2.3. UAB „UNIDA“ – tvarkos aprašo 2.4.2. p. (mažos kavinukės veikla adresu: H. Manto g. 38, Klaipėda);

2.4. UAB „Momo namai“ – tvarkos aprašo 2.4.2. p. (mažos kavinukės veikla adresu: Liepų g. 20, Klaipėda);

2.5. D. Lukošiūnienės grožio salonas ,,Monrida“ – tvarkos aprašo 2.4.8. p. (sanitarinių mazgų, atitinkančių higienos normas, viešas paslaugų teikimas adresu: Bangų g. 9, Klaipėda).

Asmenys atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintų NTM lengvatų teikimo tvarkos aprašo keliamus reikalavimus ir pateikė visus reikalingus dokumentus.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą ir susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, būtų suteikta mokestinė lengvata, tuo paremiant vystomą verslą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Investicijų ir ekonomikos departamento Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius pateikė informaciją, kad, UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ (kodas 141512090), UAB „SENAMIESČIO MAGIJA“ (įm. k. 141325831), UAB ,,Laisvalaikio studija“ (įm. k. 302827329), UAB „UNIDA“ (įm. k. 140757998), UAB „Momo namai“ (įm. k. 302949404), D. Lukošiūnienės grožio salonas ,,Monrida“ (kodas 241904740) atitinka nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus ir jų vykdoma veikla atitinka patvirtintų NTM lengvatų teikimo tvarkos aprašo keliamus reikalavimus.

Apskaitos skyriaus duomenimis visi minėti asmenys pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto sąskaitą neturi.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

1. UAB „UOSTAMIESČIO VERSLAS“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 681,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – meno kūrinių galeriją, adresu: Danės g. 9 (mokestinė turto vertė 85148,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **681,00 Eur.**

2. UAB „SENAMIESČIO MAGIJA“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1632,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – parduotuvę, adresu: Kurpių g. 11 – 476,80 Eur (mokestinė turto vertė 59600,00 Eur x 0,8 %), už negyvenamąją patalpą – parduotuvę, adresu: Kepėjų g. 12 – 425,60 Eur (mokestinė turto vertė 53200,00 Eur x 0,8%) ir už negyvenamąją patalpą – parduotuvę, adresu: Tomo g. 16 – 729,60 Eur (mokestinė turto vertė 91200,00 Eur x 0,8%). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4.1. punktu, lengvatos dydis - 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **816,00 Eur.**

3. UAB ,,Laisvalaikio studija“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 462,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – kavinę, adresu: Didžioji Vandens g. 20 (mokestinė turto vertė 57690,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4.2. punktu, lengvatos dydis - 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **231,00 Eur.**

4. UAB „UNIDA“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1032,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – kavinę, adresu: H. Manto g. 38 (mokestinė turto vertė 129000,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4.2. punktu, lengvatos dydis - 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **309,60 Eur.**

5. UAB „Momo namai“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 472,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – kavinę, adresu: Liepų g. 20 (mokestinė turto vertė 59000,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4.2. punktu, lengvatos dydis - 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **141,60 Eur.**

6.D. Lukošiūnienės grožio salonas ,,Monrida“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 674,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, adresu: Bangų g. 9 (mokestinė turto vertė 84500,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4.8. punktu, lengvatos dydis - 174,00 Eur deklaruoto NTM sumos, t. y. **174,00 Eur.**

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Pagal šį tarybos sprendimą dėl asmenims suteiktų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto savivaldybė į biudžetą negaus **2.353,20 Eur** NTM pajamų.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – galimybė paremti asmenis, vykdančius Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą ir susijusią su menu. Neigiamos pasekmės nurodytos šio aiškinamojo rašto 6 dalyje.

PRIDEDAMA. Pateiktų prašymų kopijos, Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyriaus pateiktos išvados dėl veiklos atitikimo, Apskaitos skyriaus išvados dėl mokėtinų sumų, VšĮ „Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centras“ pateikta išvada dėl teiktų paslaugų, 20 lapų.

Mokesčių skyriaus vedėja Kristina Petraitienė