**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO MOKĖJIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma suteikti nekilnojamojo turto mokesčio (toliau – NTM) už 2015 metus lengvatą juridiniams asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais ir vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą – UAB „Mano valsas“ (kodas 302296266), J. Jurevičienės individuali įmonė (kodas 240902220), UAB „Tiltų baras“ (kodas 302573083), UAB „Klaipėda Tours“ (kodas 302822175), I. R. MADOS NAMAI, UAB (kodas 301741471), Lino Jakumo įmonė (kodas 164679814), I. Į. ,,Retro knygos“ (kodas 300959570), UAB ,,PETAURA“ (kodas 141482786).

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintomis NTM lengvatų teikimo tvarkomis ir jose nustatytais reikalavimais, priimti sprendimą dėl NTM lengvatų suteikimo asmenims, vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą bei vykdantiems veiklą, susijusią su menu ir dailiaisiais amatais Klaipėdos miesto istorinėse dalyse (Senamiestyje ir Centre).

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projekto rengimo priežastis – iš juridinių asmenų gauti prašymai suteikti NTM lengvatą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2–200 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ (pakeistas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2–225, 2014 m. rugsėjo 15 d. sprendimu Nr. T2-191) patvirtintais NTM lengvatų teikimo tvarkų aprašų nuostatomis.

Išnagrinėjus mokesčių mokėtojų pateiktus prašymus ir dokumentus, gavus Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyriaus, Apskaitos skyriaus išvadas dėl mokesčių mokėtojų tvarkų apraše numatytų reikalavimų NTM lengvatai gauti atitikimo, lengvata suteiktina, vadovaujantis:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą:

1.1. UAB „Mano valsas“ – tvarkos aprašo 2.4.1. p. (mažos parduotuvėlės veikla, adresu: Šaltkalvių g. 3, Klaipėda);

1.2. J. Jurevičienės individuali įmonė – tvarkos aprašo 2.4.1. p. (mažos parduotuvėlės veikla, adresu: H. Manto g. 18, Klaipėda);

1.3. UAB „Tiltų baras“ – tvarkos aprašo 2.4.5. p. (lauko kavinės veikla, adresu: Tiltų g. 15, Klaipėda);

1.4. UAB „Klaipėda Tours“ – tvarkos aprašo 2.4.7. p. (turizmo agentūros veikla, adresu: Turgaus g. 2-17, Klaipėda).

2. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais tvarkos aprašo 2.4 punktu:

2.1. I. R. MADOS NAMAI, UAB (meno dirbinių iš tekstilės gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu: Turgaus a. 17, Klaipėda).

2.2. Lino Jakumo įmonė (autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu: Tomo g. 13-1, Klaipėda).

2.3. I. Į. ,,Retro knygos“ (knygyno veikla, adresu: Tiltų g. 19, Klaipėda).

2.4. UAB ,,PETAURA“ (knygyno veikla, adresu: Tiltų g. 19, Klaipėda).

Asmenys atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintų NTM lengvatų teikimo tvarkos aprašo keliamus reikalavimus ir pateikė visus reikalingus dokumentus.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą ir susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, būtų suteikta mokestinė lengvata, tuo paremiant vystomą verslą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Investicijų ir ekonomikos departamento Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyrius pateikė informaciją, kad UAB „Mano valsas“ (kodas 302296266), J. Jurevičienės individuali įmonė (kodas 240902220), UAB „Tiltų baras“ (kodas 302573083), UAB „Klaipėda Tours“ (kodas 302822175), I. R. MADOS NAMAI, UAB (kodas 301741471), Lino Jakumo įmonė (kodas 164679814), I. Į. ,,Retro knygos“ (kodas 300959570), UAB ,,PETAURA“ (kodas 141482786) atitinka nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus ir jų vykdoma veikla atitinka patvirtintų NTM lengvatų teikimo tvarkos aprašo keliamus reikalavimus.

Apskaitos skyriaus duomenimis visi minėti asmenys pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto sąskaitą neturi.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

1. UAB „Mano valsas“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 631,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – parduotuvę, adresu: Šaltkalvių g. 3 (mokestinė turto vertė 78900,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4.1.punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **315,50 Eur**.

2. J. Jurevičienės individuali įmonė kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 116,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – parduotuvę, adresu: H. Manto g. 18 (mokestinė turto vertė 14498,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4.1.punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **34,80 Eur**.

3. UAB „Tiltų baras“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 339,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – kavinę, adresu: Tiltų g. 15 (mokestinė turto vertė 42400,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4.5. punktu, lengvatos dydis - 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **169,50 Eur.**

4. UAB „Klaipėdos Tours“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 574,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – parduotuvę, adresu: Turgaus g. 2-17 (mokestinė turto vertė 71700,00 Eur x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4.7. punktu, lengvatos dydis - 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **287,00 Eur.**

5. I. R. MADOS NAMAI, UAB kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 975,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, adresu: Turgaus a. 17 (mokestinė turto vertė 121930,00 Eur x 0,8 proc.), kurioje vykdo meno dirbinių iš tekstilės gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklą. Mokesčių mokėtojas prašyme nurodė, kad veiklai naudoja tik dalį nekilnojamojo turto, t. y. 40 proc. Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, nuo 40 proc. veiklai naudojamos turto dalies, t. y. **390,00 Eur.**

6. Lino Jakumo įmonė kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 524,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais, adresu: Tomo g. 13-1 (mokestinė turto vertė 65454,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **524,00 Eur.**

7. I. Į. ,,Retro knygos“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 504,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą – knygyno veikla, adresu: Tiltų g. 19 (mokestinė turto vertė 63000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **504,00 Eur.**

8.UAB ,,PETAURA“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2015 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1088,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, adresu: Tiltų g. 19 (mokestinė turto vertė 136000,00 Eur x 0,8 proc.), kurioje vykdo knygyno veiklą. Mokesčių mokėtojas prašyme nurodė, kad veiklai naudoja tik dalį nekilnojamojo turto, t. y. 50 proc. Vadovaujantis tvarkos aprašo 2.4. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, nuo 50 proc. veiklai naudojamos turto dalies, t. y. **544,00 Eur.**

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Pagal šį tarybos sprendimą dėl asmenims suteiktų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto savivaldybė į biudžetą negaus **2.768,80 Eur** NTM pajamų.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – galimybė paremti asmenis, vykdančius Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą ir susijusią su menu. Neigiamos pasekmės nurodytos šio aiškinamojo rašto 6 dalyje.

PRIDEDAMA. Pateiktų prašymų kopijos, Tarptautinių ryšių, verslo plėtros ir turizmo skyriaus pateiktos išvados dėl veiklos atitikimo, Apskaitos skyriaus išvados dėl mokėtinų sumų, pateikta išvada dėl teiktų paslaugų, 20 lapų.

Mokesčių skyriaus vedėja Kristina Petraitienė