



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATŲ SMILTYNĖS G. 9, SMILTYNĖS G. 10, SMILTYNĖS G. 11, SMILTYNĖS G. 12, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. birželio 20 d. Nr. AD1-1970
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. birželio 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-803-(8.16):

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastatų Smiltynės g. 9, Smiltynės g. 10, Smiltynės g. 11, Smiltynės g. 12, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas sprendinių brėžinys, 1 lapas, aiškinamasis raštas, 6 lapai).

Projekto rengimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamų pastatų eksploatavimui.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė – Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Geometra“, Taikos pr. 32A, Klaipėda. Projektą parengė Evelina Valmienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R- FP-818.

Formuojamas naujas 1,5962 ha ploto žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, nacionaliniai ir regioniniai parkai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, krašto apsaugos objektų įtakos zonos. Siūloma nustatyti servitutus – teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus bei objektus (tarnaujantis daiktas), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kelio servitutą – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

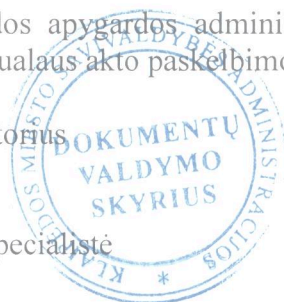
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė



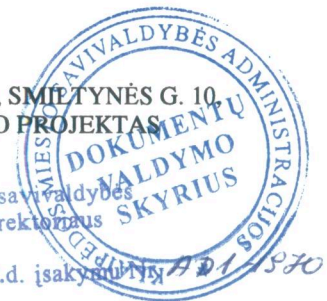
Nijolė Jonikienė, tel. 39 61 64
2016-06-16

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINIA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 m. 06.20 d. įsakymu Nr. AD1-3370



I. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Urbanistinės plėtros departamentas, Žemėtvarkos skyrius, į.k. 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda, tel. 8 (46) 396162.

Projekto rengimo iniciatorius – Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija.

Projekto rengėjas – UAB „Geometra“, Taikos pr. 32A, Klaipėda, LT - 91235, tel. 8 (46) 365 886, faks. 8 (46) 210 163, el. paštas: klaipeda.architektura@geometra.lt, interneto tinklalapis: www.geometra.lt.

Formuojamas žemės sklypas (teritorija) – teritorija prie pastatų Smiltynės g. 9, Smiltynės g. 10, Smiltynės g. 11 ir Smiltynės g. 12, Klaipėdos mieste.

Projekto tikslai – suformuoti žemės sklypą esamų pastatų eksploatacijai.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-10 įsakymas „Dėl žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijos prie pastatų Smiltynės g. 9, Smiltynės g. 10, Smiltynės g. 11 ir Smiltynės g. 12, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ Nr. AD1-3375;

2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2014-11-14 žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 13PLS-(14.13.42)-85;

3. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus 2014-11-17 raštas „Dėl reikalavimų pateikimo žemės sklypui prie pastatų Smiltynės g. 9, 10, 11, 12 formavimo ir pertvarkymo projektui rengti“ Nr. VS-6476;

4. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento žemėtvarkos skyriaus 2014-11-18 žemės sklypo prie pastatų Smiltynės g. 9, 10, 11, 12 formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. (12.15.)-Ž2-256.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1, ir kitų teisės aktų nuostatomis.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys, įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje, sutikrintos planuojamos teritorijos žemės naudmenos, įvertinta susisiekimo sistema ir kiti situacijos elementai.

Vadovaujantis VI „Registrų centras“ duomenimis adresu Smiltynės g. 9, 10, 11, 12 (registro Nr. 50/113891, Nr. 50/112581, Nr. 50/111912, Nr. 50/111911) yra įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Nekilnojamieji daiktai	Unikalus daikto numeris	Pažymėjimas plane	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Savininkas
Registro Nr. 50/113891, Smiltynės g. 9					
1.	Pastatas – Muziejus	2192-8002-0010	1C1m	Kultūros	Lietuvos Respublika, patikėtinis – Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
2.	Pastatas – Transformatorinė	2192-8002-0043	6P1p	Gamybos, pramonės	AB LESTO
3.	Pastatas –	2192-8002-0043	5I1m	Pagalbinio ūkio	Lietuvos Respublika,

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOS PRIE PASTATŲ SMILTYNĖS G. 9, SMILTYNĖS G. 10, SMILTYNĖS G. 11 IR SMILTYNĖS G. 12, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

	Sandėlis				patikėtinis – Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Kieno statiniai (tvora, kiemo aikštelė)	2192-8002-0032	k	Kiti inžineriniai statiniai	Lietuvos Respublika, patikėtinis – Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
Registro Nr. 50/112581, Smiltynės g. 10					
1.	Pastatas – Muziejus	2195-0001-7013	2C2p	Kultūros ir švietimo	Lietuvos Respublika, patikėtinis – Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija, Nuomininkas – VšĮ „Laimingų vaikų pilis“
Registro Nr. 50/111912, Smiltynės g. 11					
1.	Pastatas – Įstaiga	2193-0013-6019	3B1p	Administracinė	Lietuvos Respublika, patikėtinis – Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
Registro Nr. 50/111911, Smiltynės g. 12					
1.	Pastatas – Muziejus	2193-0013-7016	4C1m	Kultūros	Lietuvos Respublika, patikėtinis – Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis planuojama teritorija patenka į trijų nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijų ribas. Planuojamoje teritorijoje įregistruoti pastatai su jiems priklausančiomis teritorijomis, kurie yra įrašyti į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių registrą: Smiltynės g. 10 (unikalus kodas kultūros vertybių registre 22125) ir Smiltynės g. 11 (unikalus kodas kultūros vertybių registre 15809). Šie pastatai Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 paskelbti saugomais viešajam pažinimui ir naudojimui. Taip pat planuojama teritorija patenka į valstybės saugomą viešajam pažinimui ir naudojimui vietovę - Smiltynės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 21809) teritoriją. Smiltynės gyvenvietės (unikalus objekto kodas 21809) vertingoji savybė yra Smiltynės g. trasa nuo vilos, Smiltynės g. Nr. 6 iki naujosios perkėlos teritorijos (<...>); takas palei marių krantą nuo naujosios perkėlos iki teritorijos P ribos (<...>).

Vadovaujantis valstybės saugomų teritorijų tarnybos žemėlapiu duomenimis visa planuojama teritorija patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijos ribas. Planuojamos teritorijos gretimybėse rytų pusėje yra įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos: Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) – Kuršių nerija (apie 22 m nuo planuojamos teritorijos) ir Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST) – Kuršių nerijos nacionalinis parkas (apie 22 m nuo planuojamos teritorijos).

Vadovaujantis geoinformacijos apie miškus duomenimis planuojamos teritorijos gretimybėse yra įregistruoti valstybinės reikšmės miškų plotai, tačiau nei valstybinės reikšmės miškai nei miško žemė į planuojamą teritoriją nepatenka.

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Bendrųjų planų: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas, reg. Nr. 07-22;

Pagal miesto bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į teritoriją į Kitos paskirties žemę, naudojimo būdas - Rekreatinės teritorijos (R). Vadovaujantis projekto rengimo eigoje patikslintais miškų kadastro duomenimis į planuojamą teritoriją valstybinės reikšmės miškai ir/ar miško žemė nepatenka. Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano Susisiekimo sistemos brėžinį,

šalia formuojamo žemės sklypo yra C2 kategorijos gatvė ir pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai.

2. Detaliųjų planų: Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-12-19 sprendimu Nr. 651 patvirtintas Smiltynės detalusis planas, reg. Nr. 02-68;

Planuojamos teritorijos gretimybėse yra parengtas Smiltynės detalusis planas, patvirtintas 2002-12-19 sprendimu Nr. 651. Planuojama teritorija ribojasi su teritorija, detaliuoju planu suplanuota bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti.

3. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 patvirtintas Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas.

Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko planą, patvirtintą LRV 2012-06-06 nutarimu Nr. 702, visa planuojama teritorija patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją. Planuojama teritorija patenka į gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonas, kultūros paveldo požiūriu vertingų gyvenviečių ar jų dalių teritoriją, kurioje numatyta kraštovaizdžio atnaujinimo tvarkymo zona (GER). Teritorijoje esantys rekreacinės infrastruktūros objektai yra Nacionalinio parko lankytojų centras ir muziejus. Šalia planuojamos teritorijos yra dviračių žiedinių iškylų trasos.

Pagal LR Pajūrio juostos įstatymą (Žin., 2002, Nr. 73-309; 2010, Nr. 65-3194) pajūrio juosta yra priskiriama Kuršių nerija iki Rusijos Federacijos valstybės sienos. Vadovaujantis pajūrio juostos įstatymu ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu, patvirtintu LRV 2012-06-06 nutarimu Nr. 702, formuojamas žemės sklypas yra pajūrio juostoje.

Formuojamo sklypo teritorija ir gretimybės

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto vakarinėje dalyje, Kuršių nerijoje, prie pastatų Smiltynės g. 9, Smiltynės g. 10, Smiltynės g. 11 ir Smiltynės g. 12.

Formuojamas žemės sklypas iš rytų pusės ribojamas C2 kategorijos (nustatyta miesto bendruoju planu) Smiltynės gatvės su esamu pėsčiųjų-dviračių taku (Smiltynės gatvės statinys yra įregistruotas kaip kelias (gatvė), un. Nr. 4400-3115-5450), pietuose ribojasi su teritorija, kuriai parengtas Smiltynės detalusis planas, patvirtintas 2002-12-19 sprendimu Nr. 651, vakarų ir šiaurės pusėje – su įregistruotais žemės sklypais.

Gretimybėje įregistruoti žemės sklypai:

Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis numeris	Statinio paskirtis/ Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis	Savininkas
1.	Kad. Nr. 2101/0011:43	Miškų ūkio/Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	Lietuvos Respublika, patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
2.	Kad. Nr. 2101/0011:44	Miškų ūkio/Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	Lietuvos Respublika, patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

III. SPRENDINIAI

Formuojamo žemės sklypo ribos, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas, žemės naudmenų rūšys nurodyti Projekto sprendinių brėžinyje M 1:500. Projekto sprendinių brėžinys parengtas naudojant UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ 2015 m. atliktą topografinę nuotrauką.

Formuojamo žemės sklypo ribos sutampa su greta esančių žemės sklypų teritorijų planavimo dokumente nustatytomis žemės sklypų ribomis, nekilnojamojų kultūros vertybių (NKV22125, NKV15809) teritorijų ribomis. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje formuojamo sklypo ribos sutampa su nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtomis įregistruotų gretimų žemės sklypų ribomis. Pietinėje pusėje ribos formuojamos atsižvelgiant į Smiltynės detaliojo plano, patvirtinto 2002-12-19 sprendimu Nr. 651, suplanuotų sprendinių ribas. Rytinėje pusėje ribos tarp taškų Nr. 1-3, 7-8 formuojamos 10 metrų atstumu nuo Smiltynės gatvės ašinės linijos, tarp taškų Nr. 4-6 sutampa su nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtomis įregistruoto inžinerinio statinio ribomis, tarp

taškų Nr. 3-4, 6-7 sutampa su nekilnojamojo kultūros vertybių (NKV22125, NKV15809) teritorijų ribomis.

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius Smiltynės gatvės kategorija yra C2, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 10 lentelė „Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai“, minimalus atstumas tarp C2 kategorijos gatvės raudonųjų linijų yra 20 m. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius sutapatinamas su gatvės raudonųjų linijų ribomis.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus 2014-11-17 išduotuose reikalavimuose Nr. VS-6476 siūloma formuojamo sklypo ribą sutaptinti su kultūros paveldo objekto Smiltynės g. 10 (unikalus KVR kodas 22125) teritorijos ribomis, tačiau žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu šios galimybės nėra, kadangi minėto kultūros paveldo objekto riba apima tik vieną pastatą (unikalus Nr. 2195-0001-7013), o formavimo ir pertvarkymo projektu numatyta suformuoti bendrą žemės sklypą visų planuojamoje teritorijoje esančių pastatų (Smiltynės g. 9, Smiltynės g. 10, Smiltynės g. 11 ir Smiltynės g. 12) eksploatavimui. Be to, minėto kultūros paveldo teritorijos ribos patenka į kadastriniais matavimais suformuoto žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0011:44, ribas, kurios nurodytos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

Susisiekimo sistema

Formuojamas žemės sklypas yra Kuršių nerijoje, kuri nuo žemyninės Klaipėdos miesto dalies atskirta Kuršių mariomis. Į planuojamą teritoriją iš žemyninės miesto dalies patenkama keltu iš Smiltynės perkėlos ir nuo jos važiuojant į šiaurę C2 kategorijos Smiltynės gatve apie 200 metrų.

Patekimas į teritoriją numatomas per esamus įvažiavimus iš Smiltynės gatvės. Naujos nuovažos neplanuojamos.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu naudojamos valstybinės žemės teritorijoje suformuojamas žemės sklypas esamiems statiniams (Pastatui - Muziejui (unikalus Nr. 2192-8002-0010), Pastatui - Sandėliui (unikalus Nr. 2192-8002-0021), Kitiems inžineriniams statiniams – Kieno statiniams (tvora, kiemo aikštelė) (unikalus Nr. 2192-8002-0032), Pastatui – Muziejui (unikalus Nr. 2195-0001-7013), Pastatui – Įstaigai (unikalus Nr. 2193-0013-6019), Pastatui – Muziejui (unikalus Nr. 2193-0013-7016)) eksploatuoti.

Žemės sklypas Nr. 1

- Plotas – 1,5962 ha.
- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT).
- Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V), nustatomas pagal sklype esančių pagrindinių pastatų (Pastatas – Muziejus, Un. Nr. 2192-8002-0010, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kultūros; Pastatas – Muziejus, Un. Nr. 2195-0001-7013, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kultūros ir švietimo; Pastatas – Įstaiga, Un. Nr. 2193-0013-6019, pagrindinė naudojimo paskirtis – Administracinė; Pastatas – Muziejus, Un. Nr. 2193-0013-7016, pagrindinė naudojimo paskirtis - Kultūros) nekilnojamojo turto kadastre įrašytą jų tiesioginę paskirtį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“. Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Nr. 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, žemės naudojimo būdas gali būti keičiamas į Rekreacinės teritorijos (R).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ ir jo aktualią redakciją:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0664 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0837 ha;

- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 1,0521 ha;
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 1.2652 ha;
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 1,5962 ha;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1100 ha;
- LVI. Krašto apsaugos objektų įtakos zonos - 1.3600 ha.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 886 "Dėl Lietuvos respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 "Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo" pakeitimo" patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, valstybinės reikšmės miškų plotai į suformuoto žemės sklypo ribas nepatenka. Vadovaujantis LR AM Valstybinės miškų tarnybos 216-02-08 raštu "Dėl miškų valstybės kadastro duomenų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje" Nr. R2-134, į suformuoto žemės sklypo ribas nei miškas nei miško žemė nepatenka.

Žemės naudmenų sudėtis

Formuojamo žemės sklypo Nr.1 žemės naudmenas sudaro: 0,2732 ha - keliai, iš jų 0,2732 ha - servitutiniai, 0,0578 ha - užstatyta teritorija, kitos žemės plotas - 1,2652 ha.

Žemės sklypų žemės naudmenų sudėtis nustatyta vadovaujantis Žemės valstybinėmis apskaitos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-638. Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Servitutai

Planuojamoje teritorijoje esantiems pėsčiųjų takams siūlomas servitutas, suteikiantis teisę prieiti prie kultūros paveldo objektų. Suformuotam žemės sklypui siūlomas 210 Servitutas (S1) – teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus bei objektus (tarnaujantis daiktas) – 0.2732 ha, 222 Servitutas (S2) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0.1395 ha, 202 Kelio servitutas (S3) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0.0459 ha.

Pastabos:

1. Sklypo plotas ir kiti išmatavimai pateikti metrais.
2. Suformuotam žemės sklypui servitutai, specialiosios žemės ir miško sąlygos, žemės naudmenos bei jų plotai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.
3. Suformuoto žemės sklypo ribose esamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ir naudoti. Įrengus naujus ar panaikinus esamus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypo kadastrinius duomenis.
4. Formuojamo žemės sklypo ribos sutampa su greta esančių žemės sklypų teritorijų planavimo dokumente nustatytomis žemės sklypų ribomis, nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV22125, NKV15809) teritorijų ribomis. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje formuojamo sklypo ribos sutampa su nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtomis įregistruotų gretimų žemės sklypų ribomis. Pietinėje pusėje ribos formuojamos atsižvelgiant į Smiltynės detaliojo plano, patvirtinto 2002-12-19 sprendimu Nr. 651, suplanuotų sprendinių ribas. Rytinėje pusėje ribos tarp taškų Nr. 1-3, 7-8 formuojamos 10 metrų atstumu nuo Smiltynės gatvės ašinės linijos, tarp taškų Nr. 4-6 sutampa su nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtomis įregistruoto inžinerinio statinio ribomis, tarp taškų Nr. 3-4, 6-7 sutampa su nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV22125, NKV15809) teritorijų ribomis.
5. Pagal LR Pajūrio juostos įstatymą (Žin., 2002, Nr. 73-309; 2010, Nr. 65-3194) pajūrio juostai yra priskiriama Kuršių nerija iki Rusijos Federacijos valstybės sienos. Vadovaujantis

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOS PRIE PASTATŲ SMILTYNĖS G. 9, SMILTYNĖS G. 10,
SMILTYNĖS G. 11 IR SMILTYNĖS G. 12, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

pajūrio juostos įstatymu ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu, patvirtintu LRV 2012-06-06 nutarimu Nr. 702, formuojamas žemės sklypas yra pajūrio juostoje.

6. *Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 886 "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 "Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo" pakeitimo" patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, į formuojamą sklypą valstybinės reikšmės miškų plotai nepatenka.*

7. *Vadovaujantis LR AM Valstybinės miškų tarnybos 216-02-08 raštu "Dėl miškų valstybės kadastro duomenų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje" Nr. R2-134, taksacinių sklypų duomenys buvo patikslinti išbraukiant iš miško žemės ploto taksacinių sklypų dalis patenkančias į suplanuotą teritoriją, nes jos neatitinka miškui ir miško žemei keliamų reikalavimų.*

8. *Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Nr. 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, žemės naudojimo būdas gali būti keičiamas į Rekreacinės teritorijos (R).*

9. *Žemės sklypo ribos tarp taškų Nr. 3-7 bus koreguojamos pagal rengiamo Valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės - Smiltynės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 21809, buvęs kodas U14), Klaipėdos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento patvirtintus sprendinius.*

Projekto vadovė

Evelina Valmienė

Architektė

Simona Balčiūtė