



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 113, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. rugsėjo 26 d. Nr. AD1-2929  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. rugsėjo 15 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-1178-(8.16):

1. T v i r t i ū žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 113, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

Planavimo tikslas – atidalyti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimą žemės sklypo dalį, suformuojant atskirus sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorius – uždaroji akcinė bendrovė „SILBERAUTO“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-726.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Šilutės pl. 113, kadastro Nr. 2101/0007:35, plotas – 1,6800 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1-1 plotas – 1,0167 ha, Nr. 1-2 – 0,6633 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1-1 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, kuro tiekimo bazių, degalinių ir kieto kuro cechų apsaugos zonos, suskystintų dujų pilstymo stočių apsaugos zonos, suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 1-2 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos.

Siūlomi nustatyti servitutai: sklypui Nr. 1-1 – teisė naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 207, 208), teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203), statinių servitutas (viešpataujantis, kodas 105); sklypui Nr. 1-2 – teisė naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 207, 208), teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, kodas 103), statinių servitutas (tarnaujantis, kodas 205).

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami žemės sklypo Šilutės pl. 113, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 467, sprendiniai;

2.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir įsakymo paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

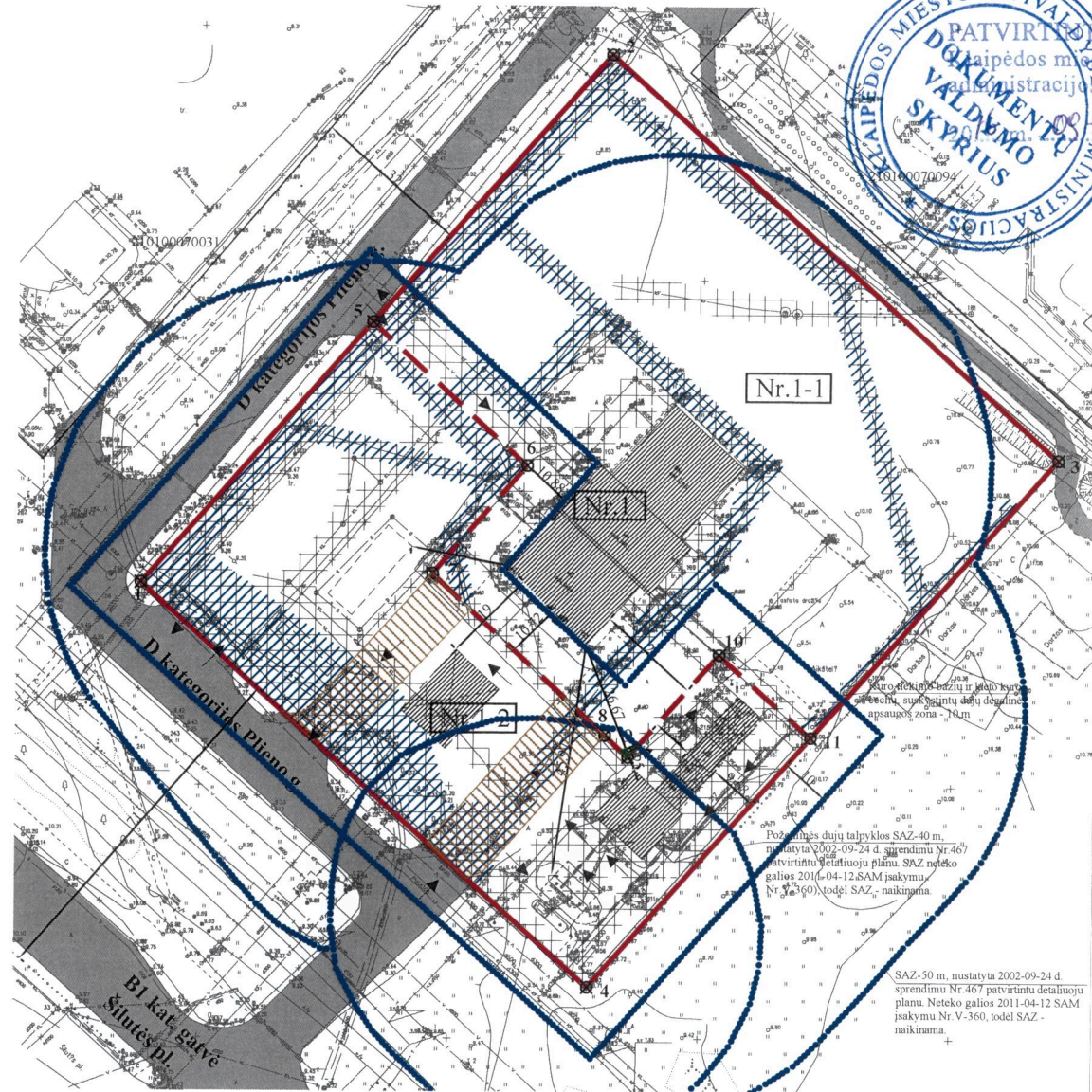


Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2016-09-21

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS  
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 1.6800 ha



Sutartiniai ženklai

Sutart. ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Esamų žemės sklypų ribos
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir projektiniai numeriai
	Gretimų sklypų ribos
	Servitutai (kelio)- projektuojami.
	Servitutai (inžinerinių tinklų)- projektuojami.
	Servitutai (statinio)- esami.
	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (elektros linijų apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos)
	Esami pastatai
	Esamos gatvės, privažiavimai
	Įvažiavimas/ išvažiavimas, eismo kryptis

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
			Žemės ūkio naudmenos				miškas		krūmai		keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai						
UAB "Silberauto", Lietuvos respublika (nuomos teise valdo - UAB "Jungtinis dujų centras", UAB "Neste Lietuva")	1	1.6800	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6800	-	-	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr.22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0972 ha
	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.1446 ha
	9	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0454 ha
	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.9772 ha

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
			Žemės ūkio naudmenos				miškas		krūmai		keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai						
UAB "Silberauto"	1-1	1.0167	-	-	-	-	-	-	0.0002	0.0002	1.0167	-	-	-	-	-
Lietuvos respublika (nuomos teise valdo - UAB "Jungtinis dujų centras", UAB "Neste Lietuva")	1-2	0.6633	-	-	-	-	-	-	-	-	0.6633	-	-	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr.22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1-1	1	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (tikslinama)	0.2157 ha
	6	Ryšių linijų apsaugos zonos (tikslinama)	0.1039 ha
	9	Elektros linijų apsaugos zonos (tikslinama)	0.0637 ha
	49	Dujotiekių apsaugos zonos (tikslinama)	0.0113 ha
	8	Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kieto kuro cechų apsaugos zonos (8 skyrius)	0.1156 ha
	11	Suskystintų dujų pilstymo stočių apsaugos zonos (11 skyrius)	0.1156 ha
1-2	12	Suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos (12 skyrius)	0.1156 ha
	1	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (tikslinama)	0.3517 ha
	6	Ryšių linijų apsaugos zonos (tikslinama)	0.0617 ha
	9	Elektros linijų apsaugos zonos (tikslinama)	0.1661 ha
	49	Dujotiekių apsaugos zonos (tikslinama)	0.0392 ha

Gatvė, Namų Nr.	Šilutės pl. 113	
Kaimas (miestelis)	-	
Seniūnija	-	
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS M.	
Apskritis	KLAIPĖDOS	
Kadastro vietovė	KLAIPĖDOS M. K.V. 2101	
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris	
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
	0 0 0	7 0 0 3 5

Gretimybė	Linijos ilgis, m	žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5-2	140	-	Plieno g.
2-3	120	-	Laisva valstybinė žemė (pravažiavimas)
3-11-4	140.04	-	Laisva valstybinė žemė
4-1	120	-	Plieno g. ir laisva valstybinė žemė

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

UAB "Silberauto" kad. Nr. 2101/0007:35  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM kad. Nr. 2101/0007:35  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)

**SILBERAUTO**  
Nr. 3  
Pareigos skyriaus vadovas  
Artūras Laurinaitis

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	
1	1.6800 ha	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos	
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	
1-1	1.0167 ha	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos	
1-2	0.6633 ha	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos	

SERVITUTAI:

Suformuotam žemės sklypiui Nr. 1-1 nustatyti servitutai:

Tarnaujantys:

- sklypo Nr. 1-1 dalis tarnaus: teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 2085 m<sup>2</sup> (projektuojamas servitutas);
- sklypo Nr. 1-1 dalis tarnaus sklypiui Nr. 1-2: teise važiuoti transporto priemonėmis (kodas - 203) - 2 m<sup>2</sup> (projektuojamas servitutas).

Suformuotame žemės sklype Nr. 1-1 esantiems statiniams nustatyti servitutai:

Viešpataujantys:

- Statinių servitutas (viešpataujantis). Pastatas Nr.2199-4003-5066, aprašytas Registrų pažymėjime p. 2.2. 2016-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.DP-1201. Plotas - 0.0860 ha. (kodas - 105).
- Statinių servitutas (viešpataujantis). Kiti statiniai Nr.4400-3998-3972, aprašytas Registrų pažymėjime p. 2.9. 2016-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.DP-1201. Plotas - 0.0860 ha. (kodas - 105).

Suformuotam žemės sklypiui Nr. 1-2 nustatyti servitutai:

Tarnaujantys:

- sklypo Nr. 1-2 dalis tarnaus: teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 2131 m<sup>2</sup> (projektuojamas servitutas)

Viešpataujantys:

- sklypas Nr. 1-2 viešpataus sklypo Nr. 1-1 dalyje: teise važiuoti transporto priemonėmis (kodas - 103) - 2 m<sup>2</sup> (projektuojamas servitutas).

Pastaba: servitutai pagal poreikį registruojami atskiru susitarimu ar žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu teisės aktuose nustatyta tvarka, atliekant sklypų kadastrinių matavimus.

Suformuotame žemės sklype Nr. 1-2 esantiems statiniams nustatyti servitutai:

Tarnaujantys:

- Statinių servitutas (tarnaujantis). Kiti statiniai Nr.4400-3998-3961, aprašytas Registrų pažymėjime p. 2.8. 2016-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.DP-1201. Plotas - 0.0860 ha. (kodas - 205).

SUDERINTA

(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)

**SUDERINTA**  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir rajono skyriaus vedėja

Saulonė Narkuvienė  
2016.07.12

**SUDERINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistinės ir žemės ūkio departamento  
Žemės ūkio skyriaus vedėja  
Raimonda Grušienė  
2016 m. 08 18 d.

(parašas) (data)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus  
Teritorijų planavimo poskyrio vedėja  
Edita Pilibaitienė  
2016 m. rugpjūčio 22 d.

PATIKRINTA

(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)

**PATIKRINTA**  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Urbanistinės ir žemės ūkio departamento  
Žemės ūkio planavimo skyriaus vyr. specialistė

2016 m. 08 18 d.

PROGRESYVŲS PROJEKTAI				
J.Zaurėno 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel./fax. (8-46)216071, info@pprojektai.lt, www.pprojektai.lt				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Direktorė	Danutė Zubavičienė			2016
Projekto autorė	Asta Taurosevičienė	2012.12.20 Nr.2R-FP-726		2016