

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VARPŲ G. 4B KLAIPĖDOJE
skl.kad.Nr. 4400/0976:4183

PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ SVARSTYMO VIEŠAME SUSIRINKIME

PROTOKOLAS

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo su požemine automobilių saugykla Varpų g. 4B, Klaipėdoje, skl. Kad. Nr. 4400/0976:4183 statybos projektas.

Projekto rengimo stadija : Projektiniai pasiūlymai.

Susirinkimo data: 2016m. rugsėjo mėn. 27 d.

Susirinkimo pradžia: 18:00 val.

Susirinkimo pabaiga: 19:05 val.

Susirinkimo vieta: Taikos pr.120B - 1 , Klaipėda.

Susirinkimo pirmininkas: Gintautas Blažiūnas, UAB „Vilniaus archprojektas“ projekto ir projekto architektūrinės dalies vadovas.

Susirinkimo sekretorius: Lolita Nemeikšytė, UAB „ARKADA“ įgaliotas asmuo, sklypo plano projekto dalies vadovė.

Susirinkimo dalyviai: sąrašas pridedamas.

Susirinkime dalyvavo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos atstovas – Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Gediminas Puškorius.

Susirinkimo pirmininkas ir rengiamo projekto vadovas, Gintautas Blažiūnas pradėjo susirinkimą. Pirmininkas pristatė susirinkusiems Statytoją – UAB „ARKADA“ generalinį direktorių Artūrą Masėną, paaiškino bendrąją susirinkimo tvarką: dalyviai turi užsiregistruoti pasirašydami dalyvių sąrašė, susirinkimo metu bus pristatyti Daugiabučio gyvenamo namo sklype Varpų g. 4B , Klaipėdoje projekto sprendiniai, bus atsakyta į visus klausimus, iškilusius viešo susirinkimo metu. Susirinkimo eigos protokolą bus surašytas per 3 darbo dienas ir pateiktas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai. Dalyviai iki susitikimo pabaigos gali pateikti pasiūlymus raštu, į kuriuos bus atsakyta raštu pasiūlymą pateikusiam asmeniui nurodytais kontaktais.

Projekto vadovas Gintautas Blažiūnas susirinkimo metu pristatė projektinių pasiūlymų sprendinius. Pristatymo metu projektinių pasiūlymų autorius detalai supažindino su priimtais projektiniais sprendiniais ir patikino, kad sprendiniai atitinka statybos normatyvinius dokumentus bei higieninius reikalavimus dėl insoliacijos. Pažymėta, kad siekiant namo kiemą išsaugoti gyventojų poilsiui ir želdiniams, suprojektuotas požeminis dviejų aukštų parkingas. Atvirai namo kieme bus įrengta tik 10 vietų aikštelė, bei kelios vietos aikštelėje prie gatvės.

Taip pat pažymėta, kad viešo svarstymo metu buvo gautas vienas Prašymas/pasiūlymas nuo Varpų g.4A namo gyventojų (prašymas nepasirašytas, nenurodyta kam siųsti atsakymą). Prašyme/pasiūlyme išdėstytas prašymas įvažiavimą į požeminę automobilių aikštelę projektuoti iš naujai statomo 5 aukštų namo galo, motyvuojant, kad namas Varpų g.4A ir taip stovi prie gatvės su triukšmu. Šis pasiūlymas apsvarstytas su Statytoju. Nuo projektuojamo pravažiavimo iki šio namo yra pakankamai didelis atstumas, normatyviniai reikalavimai šiuo projektu nėra pažeidžiami. Nuspręsta išplanavimo nekeisti, siūloma projekte numatyti kompensacines triukšmą mažinančias priemones – apželdinti arba įrengti triukšmą slopinančią atitvarą šalia pravažiavimo į kiemą. Galutis sprendimas bus priimtas rengiant techninį projektą. Varpų g.4A gyventojai bus informuoti apie sprendimą, nusiunčiant šio susirinkimo protokolą tuo pačiu el. adresu, kaip ir buvo gautas Prašymas/pasiūlymas.

Po pristatymo buvo atsakyta susirinkusiems į iškilusius klausimus dėl butų

išplanavimo, planuojamos 1m² kainos, ar butai bus parduodami su žeme, dėl statybos pradžios ir pabaigos, butų išankstinio rezervavimo, galimybės statybos eigoje dalinai keisti butų išplanavimą, ar visos sekcijos turės liftus. Susirinkimo metu nuspręsta sudaryti sąrašą norinčių įsigyti butus šiame name sąrašą, nurodant suinteresuotų asmenų kontaktinius duomenis. Statytojas pažadėjo pradėjus butų rezervavimą, informuoti suinteresuotus asmenis pagal pateiktus kontaktus.

Varpų g. 4 namo gyventojas Vladimir Koval susirinkimo metu pasiūlė naujai statomo namo sklypą nuo kitų sklypų atitverti neaukšta tvora, kuri aiškiai atskirtų tvarkomą teritoriją, bei saugotų kiemo želdinius nuo suniokojimo. UAB „ARKADA“ generalinis direktorius A. Masėnas padėjo už aktualų pasiūlymą ir pažadėjo su projektuotojas numatyti ažūrinį aptvėrimą iki 1,2 m aukščio šalia sklypo ribų.

Varpų g.6 namo gyventojas Kęstutis Uščiauskas susirinkimo metu pasiūlė į butų pirkimo sutartį įtraukti punktą, kad nauji gyventojai negalės statyti savo automobilių šalia Varpų gatvės 6 namo. UAB „Arkada“ generalinis direktorius Artūras Masėnas patikino, kad šis punktas bus įtrauktas į pirkimo – pardavimo sutartį. Kęstutis Uščiauskas taip pat atkreipė dėmesį, kad šiame kvartale trūksta automobilių statymo vietų – nors gatvėje ir yra automobilių statymą draudžiantis ženklas, mašinos paliekamos stovėti gatvėje. Diskutuotas klausimas dėl galimybės, pabaigus daugiabučio gyvenamo namo statybos darbus, priešais numatomą statyti namą išplatinėti Varpų gatvę ir numatyti automobilių statymo vietas statmenai važiavimo kryptims? Čia stato automobilius ne tik šio kvartalo gyventojai, bet ir į Prano Mašiotto vardo mokyklą vaikus atvežantys tėvai. Čia būtų galima įrengti apie 20 vietų automobilių statymui. Projekto vadovas Gintautas Blažiūnas atkreipė dėmesį, kad siūlomos įrengti automobilių statymo vietos yra valstybinėje žemėje už projektuojamo namo sklypo ribų ir pasiūlė su šiuo prašymu daugiabučio gyvenamo namo bendrijos vardu kreiptis į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyrių. Prie prašymo gali pridėti vaizdinę medžiagą – projektuojamo namo sklypo planą ir vizualizaciją.

Susirinkimo dalyviai klausimų daugiau nekėlė, raštu pasiūlymų nepateikė. Susirinkimo pirmininkas užbaigė susirinkimą.

Priedai:

1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas (1 lapas);
2. Informacijos savivaldybės puslapyje kopija (1 lapas);
3. Skelbimo sklype nuotraukos (2 lapai);
4. 2016-09-19 elektroniniu paštu gauto Prašymo/Pasiūlymo kopija (1 lapas);
5. Įgaliojimo kopija (1 lapas).

Susirinkimo pirmininkas

UAB „Vilniaus archprojektas“ projekto ir
projekto architektūrinės dalies vadovas

Gintautas Blažiūnas

Susirinkimo sekretorė

UAB „ARKADA“ įgaliotas asmuo, sklypo plano
projekto dalies vadovė

Lolita Nemeikšytė