



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BANGŲ G. 7, GLUOSNIŲ G. 8 IR JUOS SUPANČIOS APLINKOS
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2004 M. RUGSĖJO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-355, SPRENDINIŲ KEITIMO
TERITORIJOS DALIAI PRIE BANGŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2016 m. kovo 10 d. Nr. AD1-730
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2016 m. vasario 29 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-81:

1. T v i r t i n u:

1.1. žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalųjį planą (pridedamas brėžinys ir aiškinamasis raštas);

1.2. detaliojo plano įgyvendinimo programą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355 patvirtinto žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo sprendimu tvirtinami detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai;

2.2. patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė

Paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė

Karina Jakienė, tel. 39 60 67
2016-03-10





IVADAS

UAB „Uostamiesčio projektas“ vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų taisyklėmis, bei kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais, planavimo darbų rangos sutartimi, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos įsakymu dėl detaliojo plano keitimo rengimo (2013-08-19 Nr. AD1-2017), Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos išduotu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo teritorijų planavimo dokumentams rengti (2013-09-13 Nr. AR10-38), rengia Žemės sklypų Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalų planą.

Subjektai, išdavę planavimo sąlygas detaliojo plano rengimui:

1. Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2013-09-13 planavimo sąlygos Nr. AR9-40;
2. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2013-09-04 planavimo sąlygos Nr. E2-44;
3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-09-12 raštas Nr. (4)-LV4-2682;
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2013-08-30 raštas Nr.13PLS-(14.13.42.)-34;
5. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2013-08-30 planavimo sąlygos Nr. (12.12-KI)2KI-1981;
6. Paveldosaugos skyriaus 2013-09-05 raštas Nr. VS-4587;
7. Žemėtvarkos skyriaus 2013-09-05 raštas Nr. VS-4568;
8. Miesto ūkio departamento 2013-09-06 raštas Nr. VS-4606;
9. Aplinkos kokybės skyriaus 2013-09-03 raštas Nr. VS-4527;
10. AB „Klaipėdos vanduo“ 2013-09-10 planavimo sąlygos Nr. 2013/S.6/3-1267;
11. AB LESTO Klaipėdos regiono tinklo plėtros skyriaus 2013-08-30 planavimo sąlygos Nr. TS-43030-13-3488;
12. AB „Klaipėdos energija“ 2013-08-28 planavimo sąlygos Nr. R-22-154;
13. TEO LT, AB 2013-08-29 planavimo sąlygos Nr. 03-2-05-1929;
14. AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2013-08-29 planavimo sąlygos Nr. 592;
15. UAB „Gatvių apšvietimas“ 2013-09-02 planavimo sąlygos Nr. 13.34/41.

1. Informacija apie detaliojo planavimo organizatorių

1.1. Pavadinimas

Detaliojo planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11.

1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. (8-46) 39-60-67, el. p. karina.jakiene@klaipeda.lt.

1.3. Detaliojo plano rengėjas

Detaliojo plano projekto rengėjas – UAB „Uostamiesčio projektas“, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda, tel./faks. (8-46) 31-24-58, el. p. info@uostamiescioprojektas.lt.


Projekto vadovė, architektė Snieguolė Stripinienė, kv. at. Nr. A 473, NKP kv. at. Nr. 1707, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda, tel./faks. (8-46) 31-24-58.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą

2.1. Plano pavadinimas

Žemės sklypų Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalūs planas.

Teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės. Planuojamos teritorijos plotas – apie 3,2 ha.

 uostamiesčio projektas				Žemės sklypų Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr.1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detalūs planas		
Ateštalo Nr.						Laida
A 473	PV, Arch.	Sn. Stripinienė		2016	Aiškinamasis raštas. Sprendinių konkretizavimas	O
A 1891	Arch.	G. Datkūnas		2016		
A 1841	Arch.	P. Džervus		2016		
3534	Transp. inž.	V. Valeika		2016		
26618	Tran. inž.	A. Pranulis		2016		
Etapas	Detaliojo planavimo organizatorius:			2013-08-22/01-DPP-SK-AR		Lapas
DPP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11					Lapų
						1
						17

2.2. Planavimo tikslai

Planavimo tikslai: detalizuojant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355 patvirtintame žemės sklypų Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detalajame plane nustatytą susisiekimo komunikacijų organizavimą, servitutų zonas, statinių statybos zonas bei žemės sklypų ribas, nekeičiant žemės sklypo Bangų g. 7 ploto, užstatymo tankumo, intensyvumo, pastatų aukščio; suformuoti žemės sklypų juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti žemės sklypus (jų dalis), būtinus paimti visuomenės poreikiams; nagrinėti planuojamų žemės sklypų poreikiams automobilių stovėjimo vietų įrengimo galimybę planuojamoje teritorijos ribose.

SPRENDINIAI



1 pav. Planuojamos teritorijos schema su pagrindiniais Bastionų g. atkarpos nuo Gluosnių g. iki Bangų g. variantais

3. Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės

Planuojamas objektas yra vienas iš svarbiausių visos Klaipėdos miesto ir regiono susisiekimo infrastruktūros objektų, įtakojantis viso miesto ir ypač miesto centrinės dalies ir senamiesčio teritoriją. Nuo Bastionų gatvės su tiltu įvedimo į bendrą miesto gatvių tinklo struktūrą priklauso miesto gyventojų ir turistų eismo saugumas, transporto poveikis aplinkai ir ypač senamiesčiui, gyventojų ir transporto priemonių prastovos eilėse, transporto eismo intensyvumo lygis atskirose gatvėse (ypač svarbioje Pilies gatvėje), tiltų apkrovimas, viešojo transporto maršrutinio tinklo organizavimo galimybės.

Bastionų gatvė (arba Baltikalnio gatvės tęsinys iki Danės g.) su transporto tiltu Danės upę yra vienas iš prioritетinių infrastruktūros objektų miesto susisiekimo sistemoje, kuris sprendžia miesto, centrinės dalies bei senamiesčio susisiekimo poreikius, tiesiogiai sprendžia Klaipėdos senamiesčio apsaugą nuo neigiamo transporto poveikio, kuris įvardijamas kaip transporto eismas (triukšmas, vibracija) bei automobilių parkavimas. Tai atsispindi ne tik Klaipėdos miesto teritorijos Bendrojo plano susisiekimo dalies, bet ir kultūros paveldo dalies sprendiniuose (7.6 punktas, nutraukti automobilių eismą Tiltų gatvėje, pastačius naują tiltą per Danę).

Naujas transporto koridorius Bastionų gatvės trasoje leistų suformuoti miesto senamiesčio ir centro žiedus, patogiai išdėstyti prie jų kombinuotų kelionių parkavimo aikšteles, dviračių nuomos punktus, apriboti ir sumažinti lengvojo ir tranzitinio transporto eismą bei jo neigiamą taršos ir triukšmo poveikį senamiesčio teritorijoje. Naujas transporto koridorius įgalintų sumažinti avaringumo lygį Pilies gatvėje ir stabilizuoti transporto srautus joje.

Bastionų g. nutiesimas užtikrintų viešojo transporto maršrutinio tinklo pakeitimą, Tiltų gatvę skiriančią pėstiesiems ir turistams.

Kadangi Bastionų gatvės ir tilto trasa nuo Danės g. iki Gluosnių g. nustatyta 2004 m. detaliojo planu, atitinkanti Klaipėdos miesto bendrąjį planą bei atitinkami sklypai įregistruoti Registrų centre, remiantis rengiamo detaliojo plano tikslais pagrindiniu transporto organizavimo sprendinio klausimu tampa Bastionų g. dalis nuo Gluosnių g. iki Bangų g.

Kaip tik Bastionų g. dalis nuo Gluosnių g. iki Bangų g. patenka į Klaipėdos senamiesčio (16075) teritoriją. Bet kokiu atveju Klaipėdos senamiesčio vertingosios savybės privalo būti respektuojamos ir nepažeidžiamos.

Taip pat Bastionų g. trasa pagal 2004 m. parengtą detalų planą, eitų per Bastionų komplekso (10457) teritorijos pietinę dalį. Tranzitinės gatvės įrengimas kultūros vertybės teritorijoje būtų abejotinas.

	Lapas	Lapų	Laida
2013-08-22/01-DPP-SK-AR	2	17	0

4. Statybų bei aplinkos tvarkymo programa

Igyvendinus rengiamo detaliojo plano sprendinius bus išspręstas būsimosios Bastionų g. trasos klausimas, atsižvelgus į ekonomiško, fizinių parametrų atitiktį poreikiui, užstatymo formavimo, paveldosauginės aplinkos respektavimo aspektus. Pakeičiant galiojančio detaliojo plano transporto dalies sprendinius, bus išvengta ekonomiškai abejotino sprendinio – Bastionų g. trasos požeminės dalies (ties Bangų g. 5 ir 5A statinių kompleksu), nukreipiant transporto srautą į sankryžą su Bangų g. Igyvendinamas scenarijus leis išlaikyti nepertrauktą fizinį ryšį tarp viešųjų erdvių bastionų komplekse ir naujai kuriamo visuomeninio centro buv. tabako fabriko.

Bastionų g. trasos įrengimas iki Danės upės, sudarys sąlygas įgyvendinti strateginį miesto naujojo tilto per upę projektą. Bus sukurtos sąlygos urbanistiniam teritorijos vystymui ir gretimose teritorijose, sutvarkyta reikalinga infrastruktūra tiek vystomų teritorijų eksploatacijai, tiek visuomeninių ir paveldo teritorijų bei objektų lankymui ir pažinimui.

4.1. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas

Suplanuoti detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami žemės sklypų naudotojų lėšomis.

Su Bangų g. 7 sklypu ir su Bastionų g. įrengimu susiję sprendiniai įgyvendinami pagal tarp detaliojo plano finansuotojo ir detaliojo plano organizatoriaus pasirašytą Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartį (jei neatitiktų šioje dalyje pateikto aprašymo, eilės tvarkos ar kt.), kuri galioja ir sutarties šalių teisių perėmėjams.

Viešos infrastruktūros objektai ir darbai, **susiję su Bangų g. 7 sklypu**, įrengiami bei finansuojami žemės sklypo Bangų g. 7 naudotojo iki pastato Bangų g. 7 statybos pabaigos:

1. Pastatų ir tvoros, esančių tarp Jono kalno ir Bangų g. 7 sklypo, nugriovimas, želdinių sutvarkymas;
2. automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas už žemės sklypo ribų, t.y. valstybiniame žemės sklype prie planuojamos Bastionų gatvės (sklypas Nr. 5);
3. pėsčiųjų, dviračių takų, želdinių palei žemės sklypo ribą Bangų ir Bastionų gatvėse įrengimas;
4. esamų įvažiavimų sklypo prieigose defektų, atsiradusių dėl infrastruktūros statybos vykdomų darbų, tame tarpe komunikacijų tiesimo, pašalinimas;
5. visų inžinerinių tinklų, reikalingų sklypo statiniams, įrengimas valstybinėje žemėje iki sklypo ribos;
6. sporto aikštelės, vaikų žaidimų aikštelės, želdinių įrengimas valstybinėje žemėje.

Viešos infrastruktūros objektai ir darbai, **susiję su Bastionų gatvės įrengimu**, įrengiami bei finansuojami detaliojo plano organizatoriaus – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos:

1. Žemės sklypo Bangų g. 11 paėmimas visuomenės poreikiams, tenkinant viešąjį interesą, kaip tai reglamentuoja LR Žemės įstatymas (keliams, magistraliniams vamzdynams tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams) bei kiti teisės aktai. Už nekilnojamąjį turtą savininkams atlyginama teisės aktų numatyta tvarka;
2. Atidalinamos ir priskiriamos Bastionų gatvės sklypui pietvakarinės Gluosnių g. 6 sklypo dalies, paėmimas visuomenės poreikiams, tenkinant viešąjį interesą, kaip tai reglamentuoja LR Žemės įstatymas (keliams, magistraliniams vamzdynams tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams) bei kiti teisės aktai. Už nekilnojamąjį turtą savininkams atlyginama teisės aktų numatyta tvarka;
3. Sklypo Nr. 9, skirto Bastionų g. įrengimui, įregistravimas;
4. Bastionų g. projekto parengimas, Bangų g. rekonstrukcijos projekto parengimas;
5. Bastionų g. statyba, Bangų g. rekonstrukcija;
6. Apsaugos priemonių nuo būsimos automobilių keliamo triukšmo, susijusių su Bastionų g. statyba ir Bangų g. rekonstrukcija, įrengimas (konkrečios priemonės bus nurodytos vėliau parengtuose minėtų gatvių techniniuose projektuose);
7. Kitos inžinerinės infrastruktūros įrengimas (automobilių stovėjimo aikštelė sklype Nr. 1, daugiaaukštė automobilių saugykla sklype Nr. 2).

5. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas

Rengiant detalų planą buvo parengtas detaliojo plano įgyvendinimo *strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas*. Dokumentas buvo pateiktas vertinimo subjektams, gauti subjektų vertinimai. Vertinimo išvada, kad SPAV neprivalomas pateikti du subjektai – Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas. Dar du subjektai – Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys ir Klaipėdos visuomenės sveikatos centras išvadoje nurodė – SPAV turi būti atliktas.

Įvertinus vertinimo subjektų pateiktas išvadas, pastabas ir pasiūlymus bei į juos išdėstytus motyvus, planavimo organizatorius priėmė sprendimą – detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.

Planavimo organizatoriaus raštas su motyvais pateikiamas detaliojo plano bylos sudėtyje.

Remiantis Klaipėdos visuomenės sveikatos centro išvadoje pateikiamais argumentais UAB „Pamario projektai“ atliko detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimą (triukšmo ataskaitą). Pilna ataskaita pateikiama detaliojo plano sudėtyje.

	Lapas	Lapų	Laida
2013-08-22/01-DPP-SK-AR	3	17	0

5.1. Sprendinių poveikio vertinimas paveldosauginiu aspektu

Detaliojo plano koncepcijos nustatymo stadijoje atlikti išsamūs planuojamos teritorijos ir aplinkos vertinimai, žr. skyrius aiškinamajame rašte:

5. Nagrinėjamos teritorijos urbanistinės struktūros kompoziciniai bruožai,
6. Morfortipas,
7. Kompoziciniai ryšiai,
8. Svarbiausi nagrinėjamos teritorijos urbanistinės raidos etapai ir bruožai,
9. Nagrinėjama teritorija Klaipėdos miesto vystymosi kontekste,
10. Istorinė nagrinėjamos teritorijos urbanistinės struktūros raida,
11. Archeologinė pažyma,
12. Teritorijos apsaugos statusas,
14. Saugotinos kultūros paveldo vertybės.

Pateiktos informacijos išvados pateikiamos atitinkamų skyrių pabaigoje.

Toliau tekste pateikiamos apibendrintos sprendinių poveikio vertinimo paveldosauginiu aspektu išvados.

1. Nagrinėjamos teritorijos urbanistinė struktūra formavosi miestui plečiantis ir keičiantis miesto augimui reikalingoms funkcijoms (gynybinės fosos – kelias į malūną – tabako fabriko kompleksas). Nagrinėjama miesto dalis kartu su buvusio Tabako fabriko kompleksu priskiriama Klaipėdos senamiesčiui (16075), tačiau kompoziciškai teritorija yra fragmentuotos struktūros, nesudaranti aiškaus architektūrinio komplekso. Kvartalas neidentifikuojamas, užstatymo linijos daugelyje vietų nėra aiškios. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja neaiškios konfigūracijos neišbaigtos erdvės.
2. Bangų g. kvartalams būdingas miestiškas kvartalinis ekstensyvus užstatymas¹. Bangų g. išsklotinė nėra suformuota, nevertingas užstatymas „įtrauktas“ į kvartalo vidų, gatvės išsklotinėje esančių dviejų gyvenamųjų pastatų (**Bangų g. 9 ir 11**) ūkinių kiemų erdvės atsiveria į pagrindinį **Bangų gatvės erdvinį kanalą, todėl minimi gyvenamieji pastatai priskirtini sodybinio užstatymo morfotipui.**
3. Nagrinėjamoje urbanistinėje struktūroje kompoziciškai vertingi istoriškai susiklostę pagrindiniai erdviniai kanalai² ir istoriniai skersiniai ryšiai, tokie kaip buvęs bevardis skersgatvis (dab. Gluosnių g. atkarpa) ir Gluosnių skersgatvis. Šie urbanistinę struktūrą tvirtinantys komponentai neišsivystė dėl į šiaurę link Danės upės nusidriekusioje teritorijoje tradiciškai vystytų utilitarių sandėliavimo ir gamybinių miesto funkcijų. Miesto plėtroje erdvių ir vizualinių kanalų stiprinimas skersiniais ryšiais yra vienas svarbiausių kompozicinių uždavinių. Nagrinėjama teritorija turi didelį potencialą skersiniams ryšiams nuo Bangų g. link Naujamiesčio ir Jono kalnelio, taip formuojant senamiesčiui būdingo dydžio kvartalus, šiaurinėje Bangų g. pusėje. Akivaizdi neišnaudota ekstensyvaus užstatymo galimybė eksponuoti tolimesnes panoramas ir miesto siluetą (vakarų ir šiaurės kryptimis). Skersinių ryšių trūkumas – pagrindinis veiksnys trukdantis kokybiškai nagrinėjamos teritorijos integracijai į miesto audinį tiek vizualine, tiek ir fizinės struktūros prasmėmis. **Atskirai stovinčių pastatų ir nevertingų sąžalynų klausimas spręstinas kompleksiškai regeneruojant teritoriją, nustačius aiškia erdvių hierarchiją ir miesto plėtos prioritetus.**
4. Nuo Klaipėdos įkūrimo datos (ja laikomi 1252 m.) iki 1923 m. miestas priklausė Prūsijos valstybei. Klaipėda buvo statoma pagal romėnų miestų planavimo principus. Seniausios miesto dalies pirmasis planas (gatvių tinklas ir žemės sklypų ribos) beveik visas išliko. Miesto planas yra labai paprastas, aiškus ir kartu savitas. Ilgainiui apie miesto branduolį kūrėsi ir augo daugiau ar mažiau atitolusios ir nevienodais funkciniais ryšiais susietos gyvenvietės, tapusios istoriniais Klaipėdos priemiesčiais arba miesto dalimis. Priemiesčių planai formavosi savaimingai, gatvių tinklas vystėsi laisvai pagal vietovės pobūdį, užstatymas buvo retesnis nei miesto branduolio.
5. Nagrinėjamos urbanistinės struktūros vystymąsi stipriai įtakojo buvimas antropogeninių veiksnių susikirtimo vietoje. Buvimas už istorinio miesto branduolio nulėmė savitą, neintensyvaus, fragmentuoto užstatymo teritorijos charakterį. Miestui plečiantis, nagrinėjama teritorija tapo integralia miesto dalimi, su susiklosčiusiu ir mažai pakitusiu gatvių tinklu. Buvusių gynybinių įtvirtinimų, vėliau ir aplinkinių teritorijų urbanistinės plėtos kontekste, nagrinėjama teritorija liko specifinė, be vyraujančios funkcijos ir galutinai susiformavusio kvartalo(-ų). **Pagrindinė teritorijos vertė – išlikęs susiklostęs gatvių tinklas**, bei vizualiniai ryšiai tarp buvusio Malūnų kelio ir šiaurėje nuo nagrinėjamos teritorijos išsidėsčiusios Klaipėdos istorinės miesto dalies, likusių gynybinių įtvirtinimų fragmentų, senamiesčio prieigų. Ateityje atsirasiiančios naujos struktūrinės aktualios teritorijos jungtys su likusiu miestu turi sustiprinti šias lokalias teritorijos savybes.
6. Sulyginus XVII – XX a. I pus. Klaipėdos miesto planus su dabartiniu bei remiantis istoriniais šaltiniais, nustatyta, jog didžioji teritorijos dalis patenka į šiaurinę, nuo 1627 m. iki XVIII a. pab. funkcionavusių, miesto gynybinių įtvirtinimų teritorijos dalį. R tiriamos sklypo dalis patenka į XVIII a. II pusėje atsiradusios Klaipėdos priemiestinės Pelenyno gyvenvietės ribas, PR tiriamo sklypo dalis patenka į Malūnų kalno bei ribojasi su Baltikalnės priemiestinėmis gyvenvietėmis, kurios istoriniuose šaltiniuose minimos nuo XVI a., ŠV tiriamo sklypo nedidele dalis patenka į 1924 m. pastatytą ir 1975 m. rekonstruotą liuteronų Maldos namų teritoriją. 2006, 2008, 2010 – 2013 m. sklype tarp Danės upės, Pylimo, Bangų ir Bastionų g. vykdytų archeologinių tyrimų metu aptikti XVI – XVIII a. datuojami archeologiškai vertingi kultūriniai sluoksniai, kurie yra susiję su bastionų įtvirtinimų ir

¹ Vietomis papildytas nestruktūriniais statiniais – sovietiniais daugiabučiais, alaus darykla.

² Buvęs Malūno pylimo kelias (dab. Bangų g.), Baltikalnio, Tilžės ir Kūlių vartų gatvės.

	Lapas	Lapų	Laida
2013-08-22/01-DPP-SK-AR	4	17	0

- Klaipėdos priemiesčių istorine raida. Vykdamas žemės kasimo darbus sklype tarp Danės upės, Pylimo, Bangų ir Bastionų g. rekomenduojama atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.
7. Planuojama teritorija (plotas – 3,6 ha) patenka į Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais (27077, kompleksas, valstybės saugomas) teritoriją. Dalis planuojamos teritorijos patenka į Klaipėdos senamiesčio (16075, vietovė (valstybinis), valstybės saugoma) ir bastionų komplekso (10457, kompleksas (valstybinis), valstybės saugomas) teritoriją. Detaliojo plano koncepcijos sprendiniai nepažeidžia Klaipėdos senamiesčio (16075) vertingųjų savybių. Saugomi: **tašytų akmenų grindinys su gatvės bortais Bangų g. atkarpoje nuo sankryžos su Kūlių Vartų g. iki pastato Bangų g. Nr. 13; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Bangų, Gluosnių, Baltikalnio; senamiesčio PR dalies ant miesto įtvirtinimų liekanų prie Galinio Pylimo g. ir už jų ribų užstatymo tipai: perimetrinis-reguliarus, sudarytas iš atskirų ir dvigubų palei gatves stovinčių pastatų, dažniausiai ilgaisiais fasadais formuojančių gatvių išklotines, XX a. I p. užstatymas su pavienėmis XIX a. užstatymo struktūromis.**
 8. Strateginis rengiamo teritorijų planavimo dokumento tikslas – dalies transporto srautų atitraukimo iš Klaipėdos miesto senamiesčio projekto įgyvendinimas. Įgyvendinus rengiamo detaliojo plano sprendinius bus išspręstas būsimosios Bastionų g. trasos klausimas, atsižvelgus į ekonomiškumo, fizinių parametrų atitiktį poreikiui, užstatymo formavimo, paveldosauginės aplinkos respektavimo aspektus. Pakeičiant galiojančio detaliojo plano transporto dalies sprendinius, bus išvengta ekonomiškai abejotino sprendinio – Bastionų g. trasos požeminės dalies (ties Bangų g. 5 ir 5A statinių kompleksu), nukreipiant transporto srautą į sankryžą su Bangų g. Įgyvendinamas scenarijus leis išlaikyti nepertrauktą fizinių ryši tarp viešųjų erdvių bastionų komplekse ir naujai kuriamo visuomeninio centro buv. tabako fabrike. Bastionų g. trasos įrengimas iki Danės upės, sudarys sąlygas įgyvendinti strateginį miesto naujojo tilto per upę projektą. Bus sukurtos sąlygos urbanistiniam teritorijos vystymui ir gretimose teritorijose, sutvarkyta reikalinga infrastruktūra tiek vystomų teritorijų eksploatacijai, tiek visuomeninių ir paveldo teritorijų bei objektų lankymui ir pažinimui. Naujas transporto koridorius Bastionų gatvės trasoje leistų suformuoti miesto senamiesčio ir centro žiedus, **patogiai išdėstyti prie jų kombinuotų kelionių parkavimo aikšteles, dviračių nuomos punktus, apriboti ir sumažinti lengvojo ir tranzitinio transporto eismą bei jo neigiamą taršos, triukšmo ir vibracijos poveikį saugomiems kultūros paveldo objektams senamiesčio teritorijoje, sumažinti tranzitinį eismą saugomu Biržos tiltu.**

5.1.1. Klaipėdos senamiesčio vertingosios savybės planuojamoje teritorijoje

(toliau skyriuje 5.1.1. pateikta numeracija atitinka Klaipėdos senamiesčio vertingųjų savybių numeraciją Kultūros vertybių registre)

2.1.4. Valdos (posesijos) – istorinių sklypų ribos

Malūnų pylimo (dabartinė Bangų) gatvė išsivystė iš XVI a. susiformavusio užmiesčio kelio link prie dabartinio Triniųčių prūdo įsikūrusio hercogo malūno.

Bevardis skersgatvis iš šiaurės rytų pusės išsivystė užmiesčio tako nuo Malūnų pylimo į šiaurę vietoje. Jis žymimas jau XVIII a. kartografijoje. Aiškiai pavaizduotas istoriniuose planuose: 1840 m., 1856 m., 1860 m., 1903 m., 1923 m., 1929 m., 1935 m. ir kt. (žr. esamos padėties analizę 16 – 20 psl.).

Kvartalas, ribojamas dabartinių Bangų, Gluosnių gatvių į rytus nuo skersgatvio išlaikė tvarkingą, mažai kintantį posesijų planą. Teritorija vakarinėje skersgatvio pusėje, kuri šiuo metu prasideda pastato Bangų g. 11 sklypu, nuolat kito.

Ištrauka iš pastato Bangų g. 11, Klaipėdoje teritorijos ir artimiausios aplinkos istorinės, urbanistinės charakteristikos (istorikė J. Valančiūtė).

...Pastato iš pietvakarių pusės (buv. Malūnų pylimo g. 7) atskiras sklypas susiformavo XX a. 2-3 dešimtmečiais. Iš šiaurės – šiaurės vakarų pastato dab. Bangų g. 11 vietą supo: ankstyvuojų laikotarpiu – arimai, daržai, nuo XX a. 3 dešimtmečio II pusės – čia susiformavusi malūno valda, kuri kartu su pastato vieta ir žeme artimiausioje aplinkoje XX a. I p. kartografijoje rodomos kaip vienas sklypas.

Pastato dab. Bangų g. 11 vietos struktūros raidą tiksliau galima pateikti naudojantis istorine kartografija. Ji rodo, kad iki XIX a. pabaigos ar XX a. pradžios tiriamo sklypo vieta buvo neapstatyta. Ją XIX a. II p. užėmė ariama žemė, dirvonai. 1840 m. sklypų plane toje vietoje, kaip minėta, pažymėtas galu į Malūnų pylimą (vėliau – Malūnų pylimo g.) suformuotas nedidelis tuščias sklypas, kuris, kaip ir jį iš šiaurės-šiaurės vakarų, pietvakarių supantis erdvus ariamos žemės (vok. Ackerland) sklypas, priklausė vėjinio malūno savininkui Schmidt. Tikėtina, kad Bangų g. šiaurės vakarų pusėje išsidėdėjęs erdvios Schmidt žemės valdos pietryčių kampe suformuotas nedidelis stačiakampis sklypas buvo numatytas sodybai. Tą rodo sklypo patogi padėtis – tarp Malūnų pylimo kelio ir bevardžio tako.

L. Kleino 1856–1857 m. plane, kuriame užfiksuotas daugumos sklypų perplanavimas, Bangų g. 11 pastato vieta matoma esanti perplanuota (sumažinta) buv. Schmidt didelio ariamos žemės sklypo pietryčių kampe, tačiau dar likusi neapstatyta. Sklypo vietoje t. p. pažymėta ariama žemė.

XIX a. II p. schematiškoje kartografijoje sklypų ribos nepažymėtos, todėl jų pokyčiai nežinomi. Bangų gatvės šiaurės vakarų kraštinės apstatymas intensyviau formavosi XX a. pirmais dešimtmečiais.

1923 m. plane tiriamos vietos ir jos aplinkos struktūros situacija matoma tokia pat kaip ir 1903 m. plane. Dab. Bangų g. 11 pastatas, kaip ir kiti komplekso pastatai bei pastatas prie gatvės iš pietvakarių (prieškaryje – buv. Malūnų pylimo g. 7) dar buvo nenumeruoti. Tai gali būti siejama su XX a. 3 dešimtmečio II pusėje į šiaurės vakarus, arčiau buv. gynybinių pylimų įsikūrusio malūno sklypo formavimu. XX a. 3 dešimtmečio II pusės kartografija patvirtina, kad dab. Bangų g. 11 pastatas, kaip ir visas trijų sujungtų pastatų kompleksas prie bevardžio skersgatvio, buvo įjungtas į erdvų, iki buv. gynybinių pylimų nusitęsusių malūno sklypą. Kaip minėta, gretimas pastatas iš pietvakarių (Malūnų pylimo g. 7) buvo atribotas atskiru sklypu.

2013-08-22/01-DPP-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

XX a. 3 dešimtmečio pabaigoje – 4 dešimtmetyje tankėjant Malūnų pylimo gatvės apstatymui, prie gatvės ir jos aplinkoje kuriantis nemažas teritorijas aprėpusiems gamybiniams objektams, komplekso, kuriam priklausė dab. Bangų g. 11 pastatas ir į šiaurės vakarus įsikūręs malūnas, žymėti tuo pačiu numeriu – Nr. 9. Tai matoma 1935 m. plane.

Lyginant XX a. 3 dešimtmečio II pusės ir 1936 m. kartografiją matoma, kad sklypo ribos nežymiai pakito iš pietvakarių. Tai gali būti susiję su XX a. 2 dešimtmetyje prie Malūnų pylimo g. įsikūrusio Tabako fabriko teritorijos apstatymo pokyčiais. Tačiau fabriko gamybinės bazės plėtra iki XX a. vidurio Bangų g. 11 pastato vietos ir jo artimiausios aplinkos iš pietvakarių nepasiekė.

Pirminės pokarinės sklypo inventorizacijos 1952 m. plane matomos dėl karo nuostolių Bangų gatvės šiaurės vakarų pusės apstatymui pakitusios sklypo ribos, išskyrus ribą iš pietryčių, palei Bangų gatvę...

Vėlesni teritorijos struktūros pokyčiai vyko sovietmečiu, plečiantis Tabako fabrikui: nugriovus buvusio Bangų g.11 sujungtų pastatų komplekso du pastatus, išlikęs pastatas prie gatvės, kaip ir gretimas pastatas iš pietvakarių (Bangų g. 9), pateko į Tabako fabriko teritoriją, buvo rekonstruotas, naudotas gyvenamai paskirti.

Esminiai teritorijos struktūros pokyčiai dėl Tabako fabriko teritorijos plėtimosi įvyko XX a. II pusėje.

Šiuo metu registruotos sklypų ribos Bangų g. 11 – Gluosnių g. 6 suformuotos taip, kad istorinis skersgatvis visai panaikintas. Remiantis 2007 m. patvirtintu Klaipėdos m. bendroju planu šioje teritorijos dalyje buvusio akligatvio vietoje, išplečiant jį Bangų g. 11 sklypo sąskaita numatoma atkurti transporto arterija atitinkanti šių dienų reikalavimus. Gatvė formuojama išlaikant buvusio akligatvio kryptį, nepažeidžiant rytinėje pusėje esančio kvartalo posesijų struktūros. Vakarinėje gatvės pusėje tikslinamos Bangų g. 7 sklypo ribos. Šio sklypo ribos, kaip ir Bangų g. 11 istorijos eigoje nuolat kito.

Detaliojo plano sprendiniai keičia sklypų ribas, kurios nėra fiksuotos kaip vertingos, dėl nuolatinio jų performavimo, išlaikant buvusio akligatvio kryptį.

2.1.5. Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: tašytų akmenų grindinys Kūlių Vartų g. atkarpoje tarp pastatų Kūlių Vartų g. Nr. 5 ir Nr. 14, tašytų akmenų grindinys su gatvės bortais Bangų g. atkarpoje nuo sankryžos su Kūlių Vartų g. iki pastato Bangų g. Nr. 13 (-; Kūlių Vartų g. grindinio būklė patenkinama, Bangų g. - bloga; 63.7-9, 64.1-5, 65.1, 66.1, 9-11, 67.3; 2013 m.).

Bangų gatvės trasa nekeičiama, gatvės tašytų akmenų grindinys ir bortai saugomi.

2.2.2. Užstatymo tipai – senamiesčio PR dalies ant miesto įtvirtinimų liekanų prie Galinio Pylimo g. ir už jų ribų užstatymo tipai: perimetrinis-reguliarus, sudarytas iš atskirų ir dvigubų palei gatves stovinčių pastatų, dažniausiai ilgaisiais fasadais formuojančių gatvių išklotines, XX a. I p. užstatymas su pavienėmis XIX a. užstatymo struktūromis, XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais prie Pilies, Galinio Pylimo, **Bangu**, Tilžės, Baltikalnio, Butsargių, Rumpiškės gatvių kvartaluose: Nr. 1, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69.

Bangų gatvės užstatymo tipas nekeičiamas.

2.3. Užstatymo bruožai - senamiesčio PR dalies už miesto įtvirtinimų liekanų - perimetru užstatytos radialinės gatvės, susiformavusios iš buvusių priemiestinių kelių; dideli netaisyklingo plano kvartalai; plokštuminiai ir tūriniai centriniai pastatų fasadai; fasadų tūriniai elementai - vienšlaičiai ir dvišlaičiai mezoninai, tūriniai stoglangiai; pavienių pastatų fasadus formuojantys tūriniai elementai - balkonai, užapvalinti erkeriai; nesudėtingi, be stilistinių bruožų, su atskiriems pastatams būdinga kuklia puošyba – tinko rustavimu, profiliuotais langų apvadais, tarpaukštinėmis, polangių traukomis, profiliuotais kamizais - fasadai; išskirtinas neoklasicizmo stiliaus buvusios apskrities ligoninės pastatų kompleksas Kūlių Vartų g. Nr. 14, kurio pagrindinio pastato fasado centrinę dalį pabrėžia pusapskričiai langai ir trikampis frontonas, buvusio Klaipėdos akcinio alaus bravoro administracinis-gyvenamasis pastatas su apžvalgos bokšteliu **Bangu g. Nr. 4; pastatų sienos - tinkuotos plytų mūro, atskiri netinkuoto plytų mūro pastatai Tilžės g.; stogai – dvišlaičiai su tinkuotais plytų mūro dūmtraukiais, čerpių danga (-; -; IKONOGR Nr. 54-60; FF Nr. 58.11-17, 60.1-6, 61.1-4, 62.1-9, 63.1-4, 9, 64.1-5, 65.1-8, 66.1-11, 67.1-9, 68.1-12, 69.1-9; 2013 m.).**

Rengiant techninius projektus projektuojamų pastatų architektūra ir medžiagiškumas turi būti derinami prie kultūros paveldo vertybių, kurių teritorijose projektuojama, vertingosiose savybėse nurodytų užstatymo bruožų.

Įvykdžius detaliojo plano sprendinius Klaipėdos senamiesčio vertingosios savybės planuojamoje teritorijoje nebus pažeistos.

5.1.2. Kiti paveldo objektai ir vertingųjų savybių požymių turintys objektai

Planuojamoje teritorijoje nėra pastatų - registruotų kultūros paveldo objektų. Registro išrašė minimas pastatas Bangų g. 4. yra už planuojamos teritorijos ribų, kitoje gatvės pusėje.

Vertingųjų savybių požymių turintys objektai planuojamoje teritorijoje: Tabako fabriko senoji dalis Bangų g. 5a ir pastatas Bangų g. 9.

Rengiant techninius projektus vertingųjų savybių požymių turinčiuose objektuose, turi būti įvertintos ir nustatytos jų vertingosios savybės ir sprendžiamas klausimas dėl teisinės apsaugos suteikimo.

Rengiant techninius projektus kultūros vertybės teritorijoje būtina vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (1994-12-22 Nr. I-733) 9 straipsniu – nekilnojamojo kultūros vertybių pradinė apsauga; 17 straipsniu – moksliniam pažinimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga; 19 straipsniu - viešam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.

Vykdam projektavimo darbus kultūros paveldo objektų aplinkoje, turi būti užtikrintas jų apžvelgiamumas (19 str. 2d. 2p.). Projektuojant Bastionų gatvę buvusio siauresnio skersgatvio nuo Bangų g. vietoje atveriamas vizualinis ryšys į Jono kalnelį (Bastionų kompleksas 10457).

	Lapas	Lapų	Laida
2013-08-22/01-DPP-SK-AR	6	17	0

5.1.3. Sprendinių poveikio vertinimas poveikio visuomenės sveikatai aspektu.
Transporto sukeliamas triukšmas. Aplinkos oro užterštumas

TRIUKŠMO POVEIKIS SVEIKATAI, DIDŽIAUSI LEIDŽIAMY TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Ribines triukšmo vertes žmonių gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje nustato Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2.2 lentelė). Higienos norma nurodo, kad transporto sukeliamas triukšmas – transporto priemonių (kelių, geležinkelių, orlaivių) eismo sukeliamas nuolatinis arba daugelio kartotinių pavienių garso įvykių triukšmas.

1 lentelė. Ištrauka iš HN 33:2011 1 lentelės: Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65
		18–22	60
		22–6	55

PROGNOZUOJAMI TRIUKŠMO LYGIAI

Triukšmo sklaidos žemėlapiai nagrinėjamoje teritorijoje buvo sudaryti visiems paros laikotarpiams, kaip reglamentuoja HN-33:2011.

Dienos metu apskaičiuotas didžiausias triukšmo lygis ties gyvenamos ir visuomeninės paskirties pastatų fasadais siekia: Bangų gatvėje 69-74 dBA, Bastionų gatvėje 65-71 dBA. Baltikalnio gatvėje apskaičiuotas triukšmo lygis siekia iki 67 dBA, Danės – 69 dBA.

Vakaro metu apskaičiuotas triukšmo lygis ties gyvenamos ir visuomeninės paskirties pastatų fasadais: Bangų gatvėje 63-68 dBA, Bastionų gatvėje 60-65 dBA. Baltikalnio gatvėje apskaičiuotas triukšmo lygis siekia iki 60 dBA, Danės – 63 dBA.

Nakties metu apskaičiuotas triukšmo lygis ties gyvenamos ir visuomeninės paskirties pastatų fasadais siekia: Bangų gatvėje 58-64 dBA, Bastionų gatvėje 55-61 dBA. Baltikalnio gatvėje apskaičiuotas triukšmo lygis siekia iki 56 dBA, Danės – 59 dBA.

Apskaičiuotas suminis paros triukšmo rodiklis L_{dvn} ties gyvenamos ir visuomeninės paskirties pastatų fasadais siekia: Bangų gatvėje 69-74 dBA, Bastionų gatvėje 65-71 dBA. Baltikalnio gatvėje apskaičiuotas suminis triukšmo lygis siekia iki 67 dBA, Danės – 69 dBA.

Aplinkos triukšmo lygio žemėlapiai pateikti priede.

IŠVADOS IR PASIŪLYMAI

- Apskaičiuoti prognozuojami triukšmo rodikliai ties gyvenamos ir visuomeninės paskirties pastatų fasadais esančiais arčiausiai Bangų ir Bastionų gatvių viršija ribines vertes visais paros laikotarpiais. Bangų gatvėje ribinės vertės viršijimas gali siekti iki 9 dBA, Bastionų gatvėje – 6 dBA, Baltikalnio gatvėje iki 2 dBA, Danės – 4 dBA.
- Triukšmo lygis yra sąlygojamas prognozuojamo eismo intensyvumo, pvz. Bangų gatvėje esamas transporto intensyvumas siekia apie 450 aut./h, prognozuojamas – 1700 aut./h. Taip pat svarbus faktorius - atstumas nuo pastatų iki važiuojamosios dalies, kuris Bangų ir Bastionų gatvėse vietomis siekia tik 5 m.

TRIUKŠMO MAŽINIMO PRIEMONĖS IR JŲ ĮGYVENDINIMAS

Dėl triukšmo mažinimo priemonių ir jų realizavimo cituojamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2015-12-04 raštas Nr. (4.39.)-R2-3719 „Dėl rengiamo detaliojo plano keitimo sprendinių“:

„Puikiai suvokiame gyventojų susirūpinimą dėl prognozuojamo didėjančio automobilių srauto. Nors triukšmo mažinimo priemonių taikymas senamiestyje yra gana ribotas (dėl paveldosauginių reikalavimų neįmanoma įrengti triukšmo slopinimo sienelių ar pakeisti gatvės dangos), Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pasiruošusi patikslinti triukšmo mažinimo priemones, taikomas Detaliojuoju planu planuojamoje teritorijoje.

- Dėl Bangų gatvės dangos. Rengiamame Detaliojame plane bus nurodyta, kad turi būti parengtas Bastionų, Bangų, Baltikalnio gatvių rekonstrukcijos techninis projektas. Techniniame projekte turi būti numatyta, jog Bangų gatvės istorinė danga perklojama, saugant autentiškus grindinio akmenis bei gatvės bortus, išlyginant dangos paviršių bei užpildant siūles tarp akmenų mažai erozišku užpildu. Laukiamas rezultatas – triukšmo ir vibracijos sumažėjimas Bangų gatvėje.
- Dėl planuojamoje teritorijoje esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų triukšmo pralaidumo mažinimo priemonių. Rengiamame Detaliojame plane planuojama nurodyti, kad Bastionų, Bangų, Baltikalnio gatvių rekonstrukcijos techniniame projekte turi būti numatyta pastatuose, kurių adresai yra Bangų g. 6, Bangų g. 8, Bangų g. 9, Bangų g. 13, Bangų g. 15, Gluosnių g. 6, kuriose langai orientuoti į Bangų, Bastionų, Baltikalnio gatves, taikyti teisės aktų nustatyta tvarka kompensacines priemones, jeigu kitos triukšmo mažinimo priemonės nebūtų pakankamos ir atlikti triukšmo

2013-08-22/01-DPP-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

- matavimo duomenys patvirtintų būtinybę tokias priemones taikyti. Konkrečių priemonių taikymo galimybė bus numatyta techninio projekto rengimo metu. Techninio projekto rengimo metu taip pat turi būti atlikti minėtų pastatų patalpų, orientuotų į Bastionų, Bangų ir Baltikalnio gatves papildomi triukšmo matavimai.
3. Techniniame projekte turi būti išanalizuota ir numatoma sklypų apželdinimo nuo gatvės pusės galimybė vietose, kur tokiu būdu galima sukurti triukšmą slopinančią atitvarą. Laukiamas rezultatas – triukšmo sumažėjimas pastatų patalpose, orientuotose į Bastionų, Bangų, Baltikalnio gatves.
 4. Dėl automobilių judėjimo greičio ribojimo. Detaliajame plane bus nurodyta, jog techninio projekto rengimo metu turi būti pasiūlytas toks automobilių judėjimo greitis projektuojamose gatvėse, kai sukeliama triukšmo, oro taršos, pralaidumo, saugumo rodikliai yra optimaliausi.
 5. Aukščiau aprašytos triukšmo mažinimo priemonės turi būti realizuotos Bastionų, Bangų, Baltikalnio gatvių techninio projekto įgyvendinimo metu, iki statybos užbaigimo akto pasirašymo momento. Šias priemones įgyvendins Klaipėdos miesto savivaldybė.“

Bet koks esamos padėties keitimas finansuojamas keitimo iniciatoriaus. Atvejai, kai keičiama esama gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos padėtis:

1. **Rengiant Bangų gatvės rekonstravimo ir/ar Bastionų gatvės statybos techninį projektą, DP galiojimo ribose esančių pastatų viduje turi būti atlikti triukšmo matavimai.** Matavimais nustatčius, kad pagal triukšmo sklaidos skaičiavimus apskaičiuotas triukšmas gyvenamosios patalpos viduje viršys leistinas normas, rengiamame gatvės/ių techniniame projekte turi būti numatytos konkrečios apsaugos nuo triukšmo priemonės. Apsaugos nuo triukšmo priemonės sukonkretinamos kiekviename name atlikus matavimus. **Triukšmo mažinimo priemonės (įgyvendina gatvių statytojas – Klaipėdos miesto savivaldybė, remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2015-12-04 raštu Nr. (4.39.)-R2-3719 „Dėl rengiamo detaliojo plano keitimo sprendinių):**
 - 1.1. Bangų gatvės rekonstravimo techniniame projekte turi būti **suprojektuotas saugomo Bangų g. tašytų akmenų grindinio su bortais perklojimas**, atitinkamu mažai erozišku užpildu užpildant siūles tarp akmenų, siekiant maksimaliai išlyginti dangos paviršių, kad kaip galima mažinti pravažiuojančio transporto ratų keliamą triukšmą.
 - 1.2. Teisės aktų nustatyta tvarka turi būti taikomos **triukšmo pralaidumo mažinimo priemonės esamiems pastatams ir patalpoms**, jeigu kitos triukšmo mažinimo priemonės nebūtų pakankamos ir atlikti triukšmo matavimai patvirtintų būtinybę tokias priemones taikyti. Konkrečių priemonių pastatams taikymo galimybė bus numatyta techninio projekto rengimo metu. Techninio projekto rengimo metu turi būti atlikti Bangų g. 6, Bangų g. 8, Bangų g. 9, Bangų g. 13, Bangų g. 15, Gluosnių g. 6 pastatų patalpų, orientuotų į Bastionų, Bangų ir Baltikalnio gatves triukšmo matavimai.
 - 1.3. Techniniame projekte turi būti **numatytas sklypų apželdinimas nuo gatvės pusės** vietose, kur tokiu būdu galima sukurti triukšmą slopinančią atitvarą.
 - 1.4. Techniniame projekte turi būti **mažinamas leistinas transporto greitis** (įspėjamaisiais ženklais) Bangų g. dalyje, grįstoje grindiniu.
 - 1.5. Techniniame projekte turi būti **taikomos inovatyvios triukšmą mažinančios priemonės** – tylesnės kelio dangos ar kt. Tylesnės kelio dangos turi būti įrengiamos Bastionų gatvėje.
2. **Rengiant naujos statybos projektus pastatams DP galiojimo ribose, pastatų triukšmo izoliavimas turi būti projektuojamas bei įgyvendinamas, įvertinus apskaičiuotą/esamą aplinkos triukšmo lygį ir statinių apsaugos nuo triukšmo tvarką ir būdus, kuriuos reglamentuoja Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir kitos normos. Triukšmo mažinimo priemonės (įgyvendina projekto užsakovas – statytojas):**
 - 2.1. Atsižvelgiant į atliktus triukšmo sklaidos skaičiavimus pastatai ir patalpos turi būti **projektuojami numatant atitvaras su atitinkamais garso izoliavimo rodikliais**. Konkrečių priemonių taikymo galimybė turi būti numatyta techninio projekto rengimo metu.
 - 2.2. Naujos statybos techniniame projekte turi būti **numatytas sklypų apželdinimas nuo gatvės pusės** vietose, kur tokiu būdu galima sukurti triukšmą slopinančią atitvarą, ar kt.

2013-08-22/01-DPP-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

APLINKOS ORO TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAS I APLINKOS ORĄ IŠMETAMI TERŠALAI

Nagrinėjamoje teritorijoje aplinkos oro tarša vertinama iš nagrinėjamomis gatvėmis važiuojančių transporto priemonių. Degant kurui transporto priemonių vidaus degimo varikliuose į aplinkos orą išmetami šie teršalai:

- Anglies monoksidas;
- Azoto oksidai;
- Kietosios dalelės;
- LOJ.

Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „ISC-AERMOD View“. Naudojamo teršalų sklaidos matematinio modelio pagrindinis įvesties parametras visiems taršos šaltiniams – konkretaus teršalo emisija išreikšta g/s. Teršalų emisijos iš automobilių variklių buvo apskaičiuotos vadovaujantis CORINAIR metodika (anglų kalba – EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook, 2009).

IŠMETAMŲ TERŠALŲ RIBINĖS KONCENTRACIJOS APLINKOS ORE

Objekto veiklos metu į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos remiantis „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašą“ (patvirtintas LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymo Nr. D1-239/V-469 redakcija) bei LR AM ir SAM 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 patvirtintu „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis“ ir pateiktu 3.2 lentelėje.

2 lentelė. Teršalų ribinės koncentracijos

Teršalas	Ribinė vertė	
	vidurkis	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000
Azoto dioksidas (NO ₂)	valandos	200
	metų	40
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	paros	50
	metų	40
Kietosios dalelės (KD _{2,5})	metų	25
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	pusės valandos	5000

Vadovaujantis „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašą“ (patvirtintas LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymo Nr. D1-239/V-469 redakcija) ūkinės veiklos poveikio aplinkos orui vertinimui taikoma pusės valandos ribinė vertė (teršalams, kuriems pusės valandos ribinė vertė nenustatyta, taikoma vidutinė paros ribinė vertė).

APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO PROGNOZĖ

Programinė teršalų sklaidos modeliavimo įranga

Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „ISC-AERMOD View“, AERMOD matematiniais modeliais, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje modeliuoti. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ AERMOD modelis yra rekomenduojamas teršalų sklaidai modeliuoti.

Duomenys aplinkos oro teršalų sklaidai modeliuoti

Meteorologiniai parametrai. Sklaidos skaičiavimui buvo naudojami Klaipėdos hidrometeorologinės stoties meteorologiniai duomenys. Meteorologinių duomenų paketą sudaro 2010-2014 m. laikotarpio, keturių pagrindinių meteorologinių parametrų reikšmės kiekvienai metų valandai: aplinkos temperatūra, vėjo greitis ir kryptis, debesuotumas.

Receptorių tinklas. Pažemio koncentracijos matematinuose modeliuose skaičiuojamos tam tikruose, iš anksto nustatytuose, taškuose. Šie taškai vadinami receptoriais. Šiuo atveju sudarytas toks receptorių tinklas: stačiakampio formos tinklas, kurį sudaro 440 receptorių. Tinklo kraštinės plotis – 600 m; ilgis – 600 m, atstumai tarp receptorių – apie 50 m.

Procentiliai. Atskirų teršalų atveju naudojami procentiliai (LR aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827)):

- azoto dioksido 1 val. koncentracijai – 99,8 procentilis,
- sieros dioksido 1 val. koncentracijai – 99,7 procentilis,
- sieros dioksido 24 val. koncentracijai – 99,2 procentilis,
- kietųjų dalelių 24 val. koncentracijai – 94,0 procentilis.

Nesant galimybės apskaičiuoti pusės valandos koncentracijos, gali būti skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte („Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijos“, patvirtintos Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 (Žin., 2008, Nr. 143-5768, Žin., 2012, Nr. 13-600)).

2013-08-22/01-DPP-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

APLINKOS ORO TERŠALŲ SKLAIDOS MODELIAVIMO REZULTATAI

3 lentelė. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuota didžiausia koncentracija	
	vidurkis	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	vidurkis	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000	8 valandų	690,9
Azoto dioksidas (NO ₂)	valandos	200	valandos	189,6
	metų	40	metų	12,21
	paros	50	Paros	0,281
Kietosios dalelės (KD10)	metų	40	metų	0,481
	metų	25	metų	0,241
Kietosios dalelės (KD2,5)	metų	25	metų	0,241
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	pusės valandos	5000	1 valandos	24,11

IŠVADOS IR PASIŪLYMAI

Vertinant aplinkos oro taršos modeliavimo rezultatus galima daryti išvadą, kad nagrinėjamose gatvėse transporto srautų išmetamų aplinkos oro teršalų apskaičiuotos maksimalios priežeminės koncentracijos neviršija ribinių verčių.

6. Veiklos reglamentavimas

6.1. Susisiekimo komunikacijų organizavimas (vienas planavimo tikslų)

Detaliojo plano koncepcijos stadijoje nustačius geriausią eismo organizavimo scenarijų – Bastionų gatvės ir naujo tilto įgyvendinimo scenarijų – buvo nagrinėjami galimi jo įgyvendinimo variantai (alternatyvos).

Variantas Nr. 1 (su 4 eismo juostų Bastionų gatve, tiltu ir Bastionų gatvės atkarpa nuo Gluosnių g. į Baltikalnio/Bangų g. sankryžą) planavimo organizatoriaus pasirinktas įvertinus visus specialistų bei ekonominius argumentus (**Klaipėdos m. savivaldybės administracijos darbo grupės protokolas 2014-03-03 Nr. ADM-125**) – kaip labiausiai atitinkantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius:

- BP susisiekimo dalies – užbaigti Klaipėdos miesto centrinės dalies žiedinį ir paskirstomąjį gatvių tinklą (Bastionų gatvė ir tiltas – formuoja vidinį miesto centro žiedą);
- BP gamtinės aplinkos dalies – uždaryti Tiltų gatvę transportui suformuojant pėsčiųjų alėją (ar bent išlaikyti esamą padėtį Tiltų gatvėje, negražinant transporto eismo į Tiltų gatvę dėl Pilies ir Mokyklos gatvių per didelės apkrovos);
- BP kultūros paveldo dalies:
 - nutraukti automobilių eismą Tiltų gatve (saugoti senamiestį, senamiesčio paveldo objektus ir restauruotą paveldo objektą Biržos tiltą nuo transporto neigiamos įtakos, taršos, triukšmo bei vibracijos);
 - miesto įtvirtinimų bastionai yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas (saugoma paveldo objekto Bastionų komplekso (10457) teritorija, nenukreipiant per jos dalį Bastionų gatvės);
 - saugomas išlikęs susiklostęs senamiesčio gatvių tinklas, bei vizualiniai ryšiai (išlaikoma Gluosnių – Bangų gatvių jungtis ties Baltikalnio g.).

Preliminarūs ekonominiai skaičiavimai pagal sustambintus UAB „Sistelos“ ekonominius rodiklius pateikti detaliojo plano sudėtyje.

6.1.1. Bastionų gatvės scenarijaus įgyvendinimas (transp. inž. V. Valeika)

Vienas iš svarbiausių siekių gerinant Klaipėdos miesto susisiekimo sistemos darbą yra kelionės trukmės mažinimas, tiek viešuoju transportu, tiek ir privačiais lengvaisiais automobiliais. Bastionų gatvės įvedimas į susisiekimo sistemą ženkliai pagerintų šiuos rodiklius, nes ženkliai padidėtų transporto srauto greitis.

Yra du, o perspektyvoje trys transporto koridoriai per miesto centrinę dalį:

- Pirmas esamas koridorius Pilies gatve, kur esamas transporto srauto greitis piko valandomis siekia vidutiniškai 7,2-9,2 km/h, vidutinis trasoje 21,5 km/h; Atstumas tarp centrinių Taikos pr.- Sausio 15-os g. sankryžos ir H. Manto-Liepų g. sankryžų važiuojant kilpine trasa yra apie 1,95 km.
- Antras esamas transporto koridorius Tiltų gatve, kurioje vidutinis transporto srauto greitis siekia 36,0 km/h, visoje trasoje 30,6 km/h. Atstumas tarp fiksuotų sankryžų 1,25 km.
- Trečias planuojamas koridorius Bastionų gatve, kurioje transporto srauto greitis siektų apie 40,0 km/h. Atstumas tarp fiksuotų sankryžų kilpine trasa 1,95 km, t.y. vienodas kaip ir važiuojant Pilies gatve.

Tiltų gatvė su Biržos tiltu, kaip tokia transporto arterija miesto centre bendriems transporto srautams į palyginimą nėra įtraukiama, nes ji tiek šiuo metu, tiek perspektyvoje skirta pėsčiųjų-viešojo transporto greičiui. Todėl įmanomas tik specialiojo transporto eismas, žiemos metu gal ir aptarnaujantis transportas. Kita vertus, čia maksimalus leidžiamas greitis būtų visą laiką būtų pastovus (30

2013-08-22/01-DPP-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

km/h), todėl didesnio efekto neduotų. Išskyrus Bastionų gatvėje viešojo transporto juostas ir įvedus prioritetinį važiavimą per sankryžas kelionės trukmė padidėtų neženkliai (iki 25 procentų).

Pagal Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano transporto dalies sprendinius planuojama **Bastionų gatvė** (arba Baltikalnio gatvės tęsinys iki Danės gatvės) yra aptarnaujanti C2 kategorijos. Eismo juostos plotis 3,25 m, eismo juostų skaičius 4, važiuojamosios dalies plotis 13,0 m. Važiuojamoji dalis gali būti panaudota dvejopai: 4 bendro naudojimo juostos arba 2 vidinės eismo juostos bendro naudojimo, likusios 2 kraštinės juostos – skirtos viešajam transportui, elektriniam, specialiajam, taksi automobiliams ir lengviems automobiliams su 4 keleiviais. Šalia važiuojamosios dalies numatomas dviratininkų takas (min. plotis 2,5 m) ir pėsčiųjų eismas. Orientacinis transporto tilto plotis apie 20 metrų, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 25,0 metrai. Krovininio transporto eismas draudžiamas.

Taip pat numatoma esamų Kulių Vartų, Bangų ir Baltikalnio gatvių atskirų atkarpų rekonstrukcija (C1 kategorija, eismo juostų skaičius 3-4, važiuojamosios dalies plotis 10,5 - 14,0 m.). Šiaurinė Bastionų gatvės trasa yra fiksuota ankstesniais detaliesiais planais, todėl esminis dėmesys būtų skiriamas šios gatvės atkarpai tarp Gluosnių skg. ir Bangų g. bei Bangų-Bastionų-Baltikalnio g. sankryžos rekonstrukcijai (būtinai sankryžos šviesoforinis reguliavimas).

Analizuojamoje teritorijoje rytų-vakarų kryptimi svarbiausios yra aptarnaujančios C kategorijos Bangų, Baltikalnio, Danės, Kulių Vartų gatvės, kurias šiaurės-pietų kryptimi apjungia pagrindinės B1 kategorijos Pilies, Mokyklos bei C3 kategorijos Tiltų gatvės. Likusios gatvės ir kitos jungtys priskiriamos žemesnei pagalbinių gatvių D kategorijai (Kooperacijos, Gluosnių skg. ir pan.). Esamas viešojo transporto maršrutinis tinklas Bangų, Tiltų gatvėse pilnai užtikrina planuojamos teritorijos aptarnavimą. Būtina atkreipti dėmesį į tai, kad daugumos gatvių techniniai parametrai nepilnai atitinka STR reikalavimus, tačiau įvertinus senamiesčio aplinką, matyt, perspektyvoje to pasiekti ir nėra būtina.

Transporto eismo intensyvumas Pilies gatvėje siekia iki 3,4 tūkst. aut/h abiem kryptimis arba apie 43,3 tūkst. aut./parą ir viršija bet kurio Lietuvos užmiesčio kelio intensyvumą. Transporto eismo intensyvumas Tiltų gatvėje priklauso nuo esamos eismo organizacijos ir šiuo metu siekia 0,33 tūkst. aut./h. Transporto eismo intensyvumas per Mokyklos g. tiltą siekia 3,0 tūkst. aut./val., tačiau tik iš dalies gali įtakoti miesto centrinės dalies ir ypač senamiesčio apkrovimo lygį. Transporto eismo valandinis intensyvumas Bangų g. - 0,45 tūkst. aut./h.

Perspektyvinis transporto eismo intensyvumas paskaičiuotas įvertinant esamas tendencijas (metinis procentinis transporto srautų augimas 4,0) ir perspektyvoje per 4 tiltus siektų 8,2 tūkst. aut./h abiem kryptimis. Naujojo tilto apkrovimas sudarytų apie 2100 aut./h, arba apie 26,9 tūkst. aut./h.

4 lentelė. Transporto srautai piko valandomis per Klaipėdos centro tiltus, fiz. vnt./val.

Tiltai	1994m.	1996m.	2000m.	2003m.	2007m.	2014m.*	2020m prognozė
Pilies	1885	2150	2740	2785	3200	2820/3380	2500
Biržos	630	850	900	773	remontas	276/330	100
Mokyklos	1750	1580	1750	2500	3000	2506/3010	3500
Bastionų	-	-	-	-	-	-	2100
Viso:	4265	4580	5390	6058	6200	6720	8200

* skaitiklyje: transporto srautas x sezoniškumo koeficiento 1,2



2-3 pav. Bastionų gatvės trasa. Miesto centrinės dalies perspektyvinis tinklas

Baltikalnio gatvės rekonstrukcija ir jos tęsinys iki Danės ir K.Donelaičio gatvių ir tiesioginė jungtis su Rumpiškių gatve, sudarytų palankias prielaidas transporto srautų praleidimui ir gretimų teritorijų aptarnavimui, dubliuojant Tiltų ir H.Manto gatves, bei sumažinant transporto spaudimą ir avaringumą Pilies gatvėje.

Bangų gatvės ir dalies Kulių Vartų gatvės rekonstrukcija iki 9,75-13 (9,0-12,0) metrų pločio ir gatvės raudonosios linijos įvertina esamą ir planuojamą šios gatvės užstatymą ir yra privaloma tiesiant Bastionų gatvę ir statant naują tiltą. Būtina peržiūrėti ir viešojo transporto stotelių vietas, nes esamos išdėstytos pakankamai neracionaliai ir nėra patogios gyventojams ir turistams. Stotelės turėtų būti Taikos pr.- Tiltų- Kulių Vartų g. sankryžos zonoje ir Bangų-Baltikalnio g. sankryžoje, bei pačioje Bastionų gatvėje. Stotelės vieta Danės gatvėje priklausys nuo esamų ir planuojamų traukos objektų šalia gatvės.

2013-08-22/01-DPP-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

5 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

Gatvės elementai	Bangų gatvė	Baltikalnio gatvė	Bastionų gatvė
Kategorija pagal miesto BP	C1 kategorija	C2 kategorija	C2 kategorija
Esamos gatvės plotis-m	9,0-11,0	5,0-6,0	-
Eismo juostų skaičius	3	2	-
Esamos autobusų stotelės	yra	nėra	-
Atstumas tarp užstatymo –m	18,0-23,0	18,5	11,0
Eismo juostos plotis pagal kategorija	3,5	3,25	3,25
Minimalus planuojamos gatvės plotis–m	9-10,5	6,0-6,5	12,0
Maksimalus planuojamos gatvės plotis-m	12-14,0	6,0-9,75	13,0
Planuojamas viešojo transporto eismas	taip	ne	taip
Gatvės raudonosios linijos - m	>20,0	15,0	25,0
Perspektyvinis transporto srautas – aut./h	1700	600	2100

7. Kiti planavimo tikslai

Kadangi susisiekimo komunikacijų organizavimas aptartas, šioje dalyje aptariami kiti planavimo tikslai:

- servitutų zonos,
- statinių statybos zonos,
- žemės sklypų ribos,
- žemės sklypų juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai,
- žemės sklypais (jų dalys), būtinos paimti visuomenės poreikiams,
- planuojamų žemės sklypų poreikiams automobilių stovėjimo vietų įrengimo galimybė planuojamoje teritorijos ribose.

7.1.1. Sklypas Nr. 1

Planuojamas sklypas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Sklype planuojamas akligatvis nuo Kūlių vartų/Bangų g. sankryžos iki Bangų g. 5 sklypo („Kultūros fabrikas“). Statinių statybos zonos ir servitutai neprojektuojami. Automobilių stovėjimo galimybė gatvėje planuojama automobilius statant statmenai gatvės ašiai (D2-2 kat. gatvė – akligatvis). Koreguojama sklypo riba ties Bangų gatve, mažinamas sklypo plotas paliekant daugiau vietos Bangų gatvės inžinerinei infrastruktūrai ir takų įrengimui.

Automobilių statymo vietų trūkumas aplink senamiestį yra didelis, todėl šia stovėjimo zona galėtų naudotis senamiestio lankytojai.

Į sprendinių brėžinyje nurodytą vietą perkeliama aplinkos oro kokybės tyrimų stoties įranga (įranga gali būti perkelta į kitą vietą suderinus su įrangos savininku).

7.1.2. Sklypas Nr. 2 (Bangų g. 3)

Perkeliami reikalavimai iš 2004 m. detaliojo plano: statinių statybos zona, reglamentų zona. Automobilių stovėjimas – sklypo ribose (antžeminis ir požeminis). Servitutai neprojektuojami.

Koreguojama sklypo riba ties Bangų gatve, mažinamas sklypo plotas paliekant daugiau vietos Bangų gatvės inžinerinei infrastruktūrai ir takų įrengimui. Tikslinami užstatymo rodikliai (mažinami), sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (I1). Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 25%) gali būti projektuojamos kitos paskirties (komercinės) patalpos.

Automobilių statymo vietų trūkumas aplink senamiestį yra didelis, todėl šiame sklype ar jo dalyje galėtų būti įrengta dengta (ir/ar požeminė) automobilių stovėjimo aikštelė (saugykla), kuria galėtų naudotis senamiestio lankytojai.

Rengiant automobilių stovėjimo aikštelės (saugyklos) techninį projektą, atsižvelgti į sklype Nr. 3 vykdomą veiklą, įvertinti būsimą triukšmo, oro ir kt. taršos veiksnių įtaką ir užtikrinti visuomenės sveikatos saugos reikalavimų įgyvendinimą.

7.1.3. Sklypas Nr. 3 (Bangų g. 5)

Perkeliami reikalavimai iš 2004 m. detaliojo plano: užstatymo rodikliai, automobilių stovėjimas sklype.

Tikslinamas sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V). Koreguojama statinių statybos zona – stovinčių pastatų vietoje, sudarant galimybę išlikti skersiniams vizualiniams ryšiams į bastionų kompleksą. Naikinama transporto tunelio įrengimo galimybė sklypo gale. Projektuojamas servitutas S1 – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

7.1.4. Sklypas Nr. 4 (Bangų g. 7) ir teritorija Bangų g. 7T

Pagal detaliojo plano planavimo tikslus rengiami detaliojo plano sprendiniai negali keisti Bangų g. 7 sklypui 2004 m. detalijame plane nustatytų reikalavimų („nekeičiant žemės sklypo Bangų g. 7 ploto, užstatymo tankumo, intensyvumo, pastatų aukščio“). Todėl ploto, užstatymo tankumo, intensyvumo, pastatų aukščio reikalavimai perkeliama iš 2004 m. detaliojo plano. Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir/arba daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2).

Dėl Bastionų gatvės trasos koreguojama sklypo riba, išlaikant tą patį sklypo plotą. 2004 m. detalijame plane sklypo viduryje buvusi infrastruktūros teritorija (sklypas transformatorinei TP-51 Bangų g. 7T nekiliojamojo turto registre nėra įregistruotas) naikinama, nes transformatorinė pagal suderintą techninį projektą rekonstruota į modulinę transformatorinę, kuriai atskiras sklypas nėra reikalingas. Naikinamas sklype įregistruotas servitutas privažuoti iki Bangų g. 7T sklypo.

2013-08-22/01-DPP-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Tikslinama statinių statybos zona formuojant perimetrinį užstatymo tipą (dėl koreguojamos sklypo ribos), iš esmės nekeičiant jos dislokacijos sklype ir skirtingų reglamentų zonų (reglamentuojamas pastato aukštis). Tikslinama įvažiavimo į sklypą vieta.

Automobilių stovėjimas – sklypo ribose (antžeminis ir požeminis) ir gretimuose sklypuose – pagal galiojančius teisės aktus (taip pat pagal tarp detaliojo plano finansuotojo UAB „SBTF“ ir detaliojo plano organizatoriaus pasirašytą Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartį). Numatomas stovėjimo vietų poreikis:

- butų skaičius ne daugiau 150, 1 vieta vienam butui, 150 vt.;
- komercinis plotas (prekybos salės plotas, ne maisto prekių parduotuvės) apie 390 m² /30 m²= 13 vt.;
- iš viso 163 vt.

Projektuojamas servitutas S2 – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

7.1.5. Sklypas Nr. 5

Sklypas, atidalinamas nuo suplanuoto 2004 m. sklypo Bastionų g. trasai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Atidalintoje sklypo dalyje planuojamas akligatvis nuo Bastionų g. iki Bangų g. 5 sklypo („Kultūros fabrikas“). Statinių statybos zonos ir servitutai neplanuojami. Automobilių stovėjimo galimybė gatvėje planuojama automobilius statant statmenai ir lygiagrečiai gatvės ašiai (D2-2 kat. gatvė – akligatvis).

Automobilių statymo vietų trūkumas aplink senamiestį yra didelis, todėl šia stovėjimo zona galėtų naudotis senamiestio lankytojai.

7.1.6. Sklypas Nr. 6 (Bangų g. 9)

Sklypas, suplanuotas 2004 m. detalioju planu, bet neįregistruotas Registrų centre.

Reikalavimai perkeliama iš 2004 m. detaliojo plano: sklypo ribos – kaip suplanuotos 2004 m. detaliojame plane. Sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2). Statinių statybos zona – stovintis pastatas, perkeliama užstatymo rodikliai. Automobilių stovėjimas – sklypo ribose.

Tikslinama įvažiavimo į sklypą vieta (planuojama iš Bangų g. 7 sklypo).

Projektuojamas servitutas S2 – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas); teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).

Projektuojamas servitutas S3 – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

7.1.7. Sklypas Nr. 7 (Gluosnių g. 6)

Atsižvelgiant į Bastionų gatvės trasą ir Bastionų/Gluosnių gatvių sankryžai reikalingus įrengti normuojamus, atstumus tarp raudonųjų linijų, koreguojamos sklypo ribos. Atidalinama ir priskiriama Bastionų gatvės sklypui **pietvakarinė sklypo dalis, yra siūloma paimti visuomenės poreikiams**, tenkinant viešąjį interesą, kaip tai reglamentuoja LR Žemės įstatymas (keliams, magistraliniams vamzdynams tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams) bei kiti teisės aktai. Už nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius ir kt.) savininkams atlyginama teisės aktų numatyta tvarka. Patikslinama įvažiavimo į sklypą vieta.

Kiti reikalavimai perkeliama iš 2004 m. detaliojo plano: sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2); statinių statybos zona – stovintis pastatas; perkeliama užstatymo rodikliai (rodiklių aritmetinė reikšmė padidėja dėl to, kad lyginant su 2004 m. detalioju planu mažėja sklypo plotas). Automobilių stovėjimas – sklypo ribose.

7.1.8. Sklypas Nr. 8 (Bangų g. 13)

Sklypas, suplanuotas 2004 m. detalioju planu, bet neįregistruotas Registrų centre. Atsižvelgiant į Bastionų/Bangų/Baltikalnio gatvių sankryžai reikalingus įrengti normuojamus atstumus tarp raudonųjų linijų, keičiamos 2004 m. suplanuotos sklypo ribos. Sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2). Tikslinama įvažiavimo į sklypą vieta.

Kiti reikalavimai perkeliama iš 2004 m. detaliojo plano: statinių statybos zona – stovintis pastatas, perkeliama užstatymo rodikliai (rodiklių aritmetinė reikšmė padidėja dėl to, kad lyginant su 2004 m. detalioju planu mažėja sklypo plotas), sandėliukas griauamas. Automobilių stovėjimas – sklypo ribose.

7.1.9. Sklypas Nr. 9

Sklypas Bastionų g. trasai (buv. kad. Nr. 2101/0003:773), suplanuotas 2004 m. – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Koreguojama sklypo riba ties Gluosnių g. 1 sklypu (pagal 2009 m. patvirtintą teritorijos tarp Gluosnių g., gluosnių skersgatvio, danės upės ir bastionų komplekso detalų planą).

Koreguojama sklypo riba ties Bastionų g. 8 sklypu. Atidalintoje sklypo dalyje planuojamas akligatvis (sklypas Nr. 5) nuo Bastionų g. iki Bangų g. 5 sklypo („Kultūros fabrikas“). Statinių statybos zonos ir servitutai neprojektuojami.

„Bangų ir Bastionų gatvės yra vienos iš svarbiausių Senamiestio žiedo sudėtinųjų dalių, todėl teisingas šių gatvių suplanavimas ir rekonstrukcija tiesiogiai atsilies bendram aptarnavimo efektyvumui. **Būtina siekti, kad gatvės šiame žiede būtina būtų dvipusio eismo ir pagal galimybes – keturių eismo juostų, kas leistų atlikti planuojamą funkciją“ (V. Valeika).**

7.1.10. Bangų gatvė

Sklypas Bangų gatvei planuojamos teritorijos ribose neformuojamas, nes neapimtų visos Bangų gatvės trasos. Automobilių stovėjimo galimybė gatvėje neplanuojama (C1 kat. gatvė). Statinių statybos zonos ir servitutai neplanuojami.

	Lapas	Lapų	Laida
2013-08-22/01-DPP-SK-AR	14	17	0

Saugomas tašytų akmenų grindinys su gatvės bortais Bangų g. atkarpoje nuo sankryžos su Kūlių Vartų g. iki pastato Bangų g. Nr. 13 (Klaipėdos senamiesčio (16075) vertingoji savybė).

Bangų gatvės rekonstravimo techniniame projekte būtina numatyti saugomo Bangų g. grindinio su bortais perklojimą, atitinkamu mažai erozišku užpildu užpildant siūles tarp akmenų, siekiant maksimaliai išlyginti dangos paviršių, kad kaip galima mažinti pravažiuojančio transporto ratų keliamą triukšmą.

„Bangų ir Bastionų gatvės yra vienos iš svarbiausių Senamiesčio žiedo sudėtinųjų dalių, todėl teisingas šių gatvių suplanavimas ir rekonstrukcija tiesiogiai atsilieps bendram aptarnavimo efektyvumui. **Būtina siekti, kad gatvės šiame žiede būtų būtina būtų dvipusio eismo ir pagal galimybes – keturių eismo juostų, kas leistų atlikti planuojamą funkciją“ (V. Valeika).**

7.1.11. Sklypas Bangų g. 11

Išnagrinėjus transporto srautų alternatyvas, atsižvelgiant į transporto specialistų siūlomą Bastionų gatvės trasą bei eismo juostų skaičių, 2007 m. patvirtintą Klaipėdos miesto bendrąjį planą, **Bangų g. 11 sklypas siūlomas paimti visuomenės poreikiams**, tenkinant viešąjį interesą, kaip tai reglamentuoja LR Žemės įstatymas (keliams, magistraliniams vamzdinams tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams) bei kiti teisės aktai.

Už nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius ir kt.) savininkams atlyginama teisės aktų numatyta tvarka.

7.1.12. Sklypas Gluosnių g. 8

Sklypas yra už detaliojo plano galiojimo ribos, todėl šiuo detalioju planu neplanuojamas. Sklypo reglamentai nustatyti 2004 m. detaliojame plane.

Kadangi rengiamas detalusis planas keičia dalį 2004 m. patvirtinto detaliojo plano sprendinių, į rengiamo plano pavadinimą perkelta 2004 m. detaliojo plano pavadinimo formuluoatė (minimas sklypo Gluosnių g. 8 adresas).

7.1.13. Sklypas Kūlių Vartų g. 5

Sklypas yra už detaliojo plano galiojimo ribos, todėl šiuo detalioju planu neplanuojamas. Išnagrinėjus transporto srautų alternatyvas siūlomą keisti 2004 m. suplanuoto įvažiavimo į sklypą vietą iš Kūlių vartų gatvės perkeliant jį į planuojamą akligatvį (sklypas Nr. 1) nuo Kūlių Vartų – Bangų gatvių sankryžos iki Bangų g. 5 sklypo („Kultūros fabrikas“).

7.2. Inžineriniai tinklai

Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės Tarybos 2004-09-30 Nr. 1-355 sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų g. detaliojo plano geriamojo, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų, šilumos tinklų, telefono tinklų, elektros tinklų, teritorijos ir gatvių apšvietimo tinklų inžineriniai sprendiniai detalusio plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas, įvertinant teritorijos esamą įsisavinimą ir užstatymą.

Detalaus plano ruošimo stadijoje pagal „Detaliųjų planų ruošimo taisykles“ pateikiamos planuojamos teritorijos sklypų galimo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų schemos.

Planuojamos teritorijos esamų ir formuojamų sklypų detalusio plano stadijoje inžinerinių tinklų sprendiniai įvertina sklypų inžinerinio aprūpinimo poreikius pagal žemės naudojimo paskirtį.

- sklypas Nr. 1. Sklypo plotas 1955 m², inžinerinės infrastruktūros sklypas, skirtas lengvųjų automobilių parkavimui.
- sklypas Nr. 2. Sklypo plotas 1908 m², inžinerinės infrastruktūros ir komercinės paskirties poreikiams.
- sklypas Nr. 3. Sklypo plotas 3910 m², esamas įsisavintas visuomeninės paskirties sklypas kultūrinės paskirties poreikiams.
- sklypas Nr. 4. Sklypo plotas 4992 m², komercinės ir gyvenamos paskirties sklypas vyraujantiems gyvenamosios paskirties poreikiams.
- sklypas Nr. 5. Sklypo plotas 1883 m², inžinerinės infrastruktūros sklypas, skirtas lengvųjų automobilių parkavimui.
- sklypas Nr. 6. Sklypo plotas 598 m², sklypas esamo daugiabučio gyvenamo namo poreikiams.
- sklypas Nr. 7. Sklypo plotas 442 m², sklypas esamo daugiabučio gyvenamo namo poreikiams.
- sklypas Nr. 8. Sklypo plotas 853 m², sklypas esamo daugiabučio gyvenamo namo poreikiams.
- sklypas Nr. 9. Sklypo plotas 9318 m², inžinerinės infrastruktūros sklypas, skirtas transporto ir inžinerinės infrastruktūros poreikiams.

Į planuojamos teritorijos sklypų užstatymo zonas patenkantys inžineriniai tinklai bus iškeliami arba naikinami. Perklotų tinklų nuosavybės teisės perduodamos tinklo savininkui, o naikinami tinklai bus kompensuojami jų savininkams likutine verte.

Esamų planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų apsaugos zonos [teisintos vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin. 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Detalioju planu numatytos inžinerinių tinklų trasos ir galiniai sujungimo taškai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktus techninius reikalavimus.

7.2.1. Buitinių nuotekų tinklai

Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės Tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos dalies prie Bangų g. detaliojo plano buitinių nuotekų tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalusio plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų

	Lapas	Lapų	Laida
2013-08-22/01-DPP-SK-AR	15	17	0

buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. 2013/S.6/3-1267, išduotomis 2013-09-10 d.

Planuojamos teritorijos sklypų esamų objektų buitinių nuotekų įvadiniai tinklai nuvesti į Bangų g. esamus buitinių nuotekų tinklus, o naujai planuojamų objektų buitinių nuotekų tinklai pajungiami į esamus tinklus Bangų g. arba planuojamais ir esamais tinklais Gluosnių g. nuvedami į esamą buitinių nuotekų siurblynę NS-4 Joniškės g.

Buitinių nuotekų savitakiniai tinklai bus montuojami iš PVC plastmasinių nuotekų tinklų. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PE PN 6.3 slėginių vamzdžių.

Konkrečių objektų buitinių nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

7.2.2. Geriamojo vandentiekio tinklai

Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės Tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos dalies prie Bangų g detaliojo plano geriamo vandentiekio tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų paviršinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr.2013/S.6/3-1267, išduotomis 2013-09-10.

Planuojamos teritorijos sklypų esamų objektų geriamo vandentiekio įvadiniai tinklai prijungiami prie Bangų g. esamų vandentiekio tinklų, o naujai planuojamų objektų vandentiekio tinklai pajungiami į esamus tinklus Bangų g. ir planuojamais ir esamais tinklais Gluosnių g sujungiami su Gluosnių sk. esamais vandentiekio tinklais.

Išorės gaisrų gesinimui priimami esantys priešgaisriniai hidrantai Bangų g. ir pagal norminius atstumus numatomi įrengti antžeminiai priešgaisriniai hidrantai ant žiedinio vandentiekio tinklo Bastionų g. gatvių raudonųjų linijų ribose. Prie antžeminio gaisrinio hidranto numatoma galimybė privažiuoti gaisrinei mašinai.

Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš plastmasinių PE 100 vandentiekio vamzdžių. Esamų vartotojų prijungimo vandentiekio tinklai išsaugomi, numatant jų aptarnavimui reikalingus žemės servitusus.

Konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

7.2.3. Paviršinių nuotekų tinklai

Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės Tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos dalies prie Bangų g detaliojo plano paviršinių nuotekų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų paviršinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. 2013/S.6/3-1267, išduotomis 2013-09-10.

Planuojamos teritorijos sklypų esamų objektų lietaus nuotekų įvadiniai tinklai nuvesti į Bangų g. esamus lietaus nuotekų tinklus, o naujai planuojamų objektų lietaus nuotekų tinklai pajungiami į esamus tinklus Bangų g. kvartalo šiaurinėje dalyje, arba planuojamais ir esamais tinklais Bastionų g nuvedami į detaliuoju planu „Teritorijos tarp Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų g. Gluosnių g. 9 ir Gluosnių g. 11 Klaipėdoje“ numatytą išleistuvą Danės upėje.

Lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš plastmasinių nuotekų tinklų.
Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

7.2.4. Elektros tiekimas

Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės Tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos dalies prie Bangų g detaliojo plano elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų elektros tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. TS-43030-13-3488, išduotomis 2013-08-30 AB „Lesto“ įmonės.

Planuojamos teritorijos sklypų esamų objektų 0,4 kv. įvadiniai elektros tinklai prijungiami prie Bangų g. esamo AB „Lesto“ eksploatuojamo elektros tinklo, o naujai planuojamų objektų elektros vartotojai 0,4 kv. kabeliniais tinklais pajungiami nuo esamos MTT-53 Bangų g. ir planuojamais ir esamais tinklais Bastionų g pajungiami prie „Teritorijos tarp Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų g. Gluosnių g. 9 ir Gluosnių g. 11 Klaipėdoje“ detaliuoju planu numatyto 0,4 kv. elektros tinklo.

Planuojamoje teritorijoje yra sumontuota ir eksploatuojama AB „Lesto“ nuosavybėje esantys inžinieriniai tinklai ir įrenginiai, tai esama TR-23, 10 kv. ir 0,4 kv. kabelinės linijos.

Teritorijos tarp Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų g. Gluosnių g. 9 ir Gluosnių g. 11 Klaipėdoje detaliuoju planu numatytas šios įrangos ir kabelinių linijų pertvarkymas, sklypo vartotojų poreikiams numatant reikiamą skaičių MTT ir atvedant 10 kv. kabelines linijas iš SP-1 ir RP „Sendvaris“.

Visi 10 kv. ir 0,4 kv. elektros kabeliai, išeinantys iš kitais projektais naikinamos TR-23 numatomi perjungti į planuojamas MTT.

Kabelinės elektros linijos numatomos pakloti numatomoose inžinerinių tinklų koridoriuose. Visi elektros kabeliai, paklojami naujai suformuotuose infrastruktūros koridoriuose ir užvedami į naujai projektuojamus inžinerinius objektus.

Nustatomi ir išskiriami MTT montavimo, 10 kV ir 0,4 kV kabelinių linijų klojimo tranšėjose ir eksploatavimo infrastruktūros koridoriai.

Konkrečių objektų elektros pajungimas ir AB „Lesto“ priklausančių elektros tinklų iškėlimas ar pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

	Lapas	Lapų	Laida
2013-08-22/01-DPP-SK-AR	16	17	0

7.2.5. Gatvių apšvietimas

Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės Tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos dalies prie Bangų g detaliojo plano apšvietimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų apšvietimo tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 13.34/41, išduotomis 2013-09-02 UAB "Gatvių apšvietimas" įmonės.

Planuojamos teritorijos sklypų esamų objektų teritorijos apšvietimo tinklai prijungiami prie Bangų g. esamų gatvės apšvietimo tinklų, o naujai planuojamų objektų teritorijos apšvietimo tinklai pajungiami prie esamų tinklų Bangų g. ir prie „Teritorijos tarp Gluosnių skersgatvio, Danės upės ir bastionų g. Gluosnių g. 9 ir Gluosnių g. 11 Klaipėdoje detaliuoju planu numatytų apšvietimo valdymo spintų.

Planuojamos teritorijos gatvių tinklą numatoma apšviesti naudojant cinkuotas gembines atramas ir šviestuvus su Na išlydžio lempomis. Teritorijos pėsčiųjų takų apšvietimui numatomi toršeriniai šviestuvai su Na išlydžio lempomis. Prijungimo vietoje numatoma pastatyti linijos apsaugos aparatus.

Naujos galios prijungimui bus reikalinga gauti AB "Lesto" technines sąlygas.

Konkretus el. apšvietimo pajungimas valdymas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

7.2.6. Telefono tinklai

Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės Tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos dalies prie Bangų g detaliojo plano telefono tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų telefono tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 03-2-05-1329, išduotomis 2013-08-29 AB "TEO LT".

Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi.

Planuojamos teritorijos sklypų esamų objektų elektroninių ryšių įvadiniai tinklai nuvesti į Bangų g. esamus telekomunikacijų tinklus, o naujai planuojamų objektų telekomunikacijų tinklai pajungiami prie esamų tinklų Bangų g. arba planuojamais ir esamais tinklais Bastionų g. sujungiami su telefono tinklais prie Danės upės.

Telefono aprūpinimo skirstomasis tinklas numatomas pagal poreikius komercinės ir gyvenamosios paskirties objektams.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

7.2.7. Šilumos tinklai

Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės Tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos dalies prie Bangų g detaliojo plano šilumos tiekimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų šilumos tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. R-22-154 išduotomis 2013-08-28 AB "Klaipėdos energija" įmonės.

Planuojamos teritorijos sklypų esamų objektų šilumos įvadiniai tinklai prijungiami prie Bangų g. esamų šilumos tinklų, o naujai planuojamų objektų šilumos tinklai pajungiami į esamus tinklus Bangų g. ir planuojamais ir esamais tinklais Gluosnių g. sujungiami su Gluosnių sk. esamais šilumos tinklais.

Šilumos vartotojų aprūpinimo skirstomasis tinklas numatomas pagal poreikius komercinės ir gyvenamosios paskirties objektams.

Konkretus šilumos tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas. Atskirų šilumos vartotojų prijungimas prie veikiančių tinklų bus numatomas kitose projektavimo stadijose pagal konkretaus objekto poreikius.

7.2.8. Dujotiekio tinklai

Žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės Tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos dalies prie Bangų g detaliojo plano dujotiekio dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis LR galiojančiais statybos normatyvais ir reglamentais, albumu TD – PE – 95 taisyklėmis, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr.592, išduotomis 2013-08-29 d. AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo įmonės.

Planuojamos teritorijos sklypuose esamų ir planuojamų objektų dujų naudojimas nenumatytas.

Planuojamos teritorijos sklypuose, esant ekonominiam pagrindimui, dujos galės būti naudojamos mažaaukštės objektų statybos, ar visuomeninės paskirties objektų technologijos poreikiams.

Teritorijos sklypų planuojamų objektų prijungimui prie dujotiekio tinklų numatoma galimybė prisijungti prie Danės upės praeinančios dujotiekio linijos.

Dujotiekio tinklų projekto rengėjai ir statytojai iki vartotojo nuosavybės ir eksploatacijos ribos yra AB „Lietuvos dujos“.

Dujotiekio tinklo trasa nuo prie Danės upės esančio dujotiekio iki galimų dujų vartotojų planuojamoje teritorijoje numatyta Bastionų g. infrastruktūros koridoriaus ribose.

Pasikeitus sklype Nr. 1 esančios lengvųjų automobilių aikštelės konfigūracijai dujotiekio tinklai, praeinantys per šį sklypą išsaugomi.

Po sumontavimo dujotiekis turi būti išbandomas stiprumui ir sandarumui.

Konkretus dujotiekio poreikis atskiriems objektams bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

	Lapas	Lapų	Laida
2013-08-22/01-DPP-SK-AR	17	17	0



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2016 m. kovo 10 d.
įsakymu Nr. AD1-730

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

Siekiant užtikrinti sklandų žemės sklypų Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detaliojo plano (toliau – 2016 m. detalusis planas) sprendinių įgyvendinimą, pasiekti strateginį parengto detaliojo plano rengimo tikslą – atitraukti dalį transporto srautų iš Klaipėdos miesto senamiesčio, nutiesiant Bastionų gatvę, įvertinus žemės, reikalingos naujos Bastionų g. tiesimui, paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų trukmę ir tuo pačiu iki tol, kol bus įgyvendintos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros, sudaryti sąlygas plėtoti veiklą esamame žemės sklype Bangų g. 7, nustatoma detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo programa.

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė):

1.1. per 60 dienų nuo detaliojo plano patvirtinimo pradeda naujos Bastionų gatvės tiesimui reikalingų žemės sklypo Bangų g. 11 ir dalies žemės sklypo Gluosnių g. 6 paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą;

1.2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui priėmus sprendimą paimti žemės sklypą Bangų g. 11 ir dalį žemės sklypo Gluosnių g. 6 visuomenės poreikiams pagal atskiras sutartis, sudarytas tarp Klaipėdos miesto savivaldybės ir paimamo turto savininkais ir (ar) valstybinės žemės nuomininkais, arba teismo sprendimą išmoka kompensacijas už nuostolius, patirtus dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams;

1.3. per 20 darbo dienų po kompensacijų išmokėjimo pagal sutartis arba teismo sprendimą teikia prašymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui dėl žemės sklypo Bangų g. 11 nuosavybės teisių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos vardu, jo išformavimo, žemės sklypo Gluosnių g. 6 kadastro duomenų pakeitimo bei žemės sklypo, suformuoto pagal 2016 m. detaliojo plano sprendinius ir reikalingo Bastionų g. tiesiti ir eksploatuoti, perdavimo Savivaldybei neatlygintinai juo naudotis;

1.4. informuoja žemės sklypo Bangų g. 7 naudotojus apie žemės sklypo Bangų g. 11 paėmimo visuomenės poreikiams procedūros įgyvendinimą ir galimybę atlikti veiksmus dėl žemės sklypo Bangų g. 7 ribų pakeitimo pagal 2016 m. detaliojo plano sprendinius.

2. Žemės sklypo Bangų g. 7 nuomininkas:

2.1. per 60 dienų nuo detaliojo plano patvirtinimo parengia žemės sklypo Bangų g. 7 kadastrinių matavimų bylą pagal 2016 m. detaliojo plano sprendinius;

2.2. per 20 darbo dienų nuo šios programos 1.4 papunktyje nurodyto Savivaldybės pranešimo gavimo dienos pateikia prašymą ir žemės sklypo kadastrinių matavimų bylą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui dėl žemės sklypo Bangų g. 7 kadastro duomenų pakeitimo pagal 2016 m. detaliojo plano sprendinius;

2.3. pasikeitus pastatų, esančių žemės sklype Bangų g. 7, savininkui, perduoda naujam žemės sklypo nuomos teisės turėtojui kadastrinių matavimų bylą ir informuoja jį apie šioje programoje numatytų veiksmų įgyvendinimo būtinybę. Apie įvykusius pasikeitimus per 10 darbo dienų nuo žemės sklypo nuomos teisės turėtojo perregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos informuoja Savivaldybę;

2.4. įgyvendina viešosios infrastruktūros įrengimo darbus, numatytus 2016 m. detaliojo plane ir 2016 m. detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje Nr. J9-1883, pasirašytoje 2015 m. gruodžio 8 d. tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ir UAB „SBTF“.

Iki tol, kol bus įgyvendintos visos anksčiau išvardytos procedūros ir nebus Nekilnojamojo turto registre įregistruoti naujai suformuoti žemės sklypai ir esamų žemės sklypų kadastro duomenų

pakeitimai, lieka galioti esamos žemės sklypo Bangų g. 7 ribos pagal parengtus ir įregistruotus Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų planus. Valstybinės žemės sklypo Bangų g. 7 nuomininkui paliekama teisė rengti ir derinti statybos projektą IS „Infostatyba“, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir statyti pastatą, nepakeitus žemės sklypo ribų ir jų neperregistravus VĮ Registrų centre, užstatymo rodiklius numatant pagal galiojančio 2016 m. detaliojo plano sprendinius.
