

Projektinių pasiūlymų

„Dujų tinklų paskirties statiniai (SGD stotis) bei gamybos ir pramonės paskirties pastato (valdymo) Burių g. 19, Klaipėda, statybos projektas“

VIEŠOJO SVARSTYMO PROTOKOLAS

Vieta: **Burių g. 19, Klaipėda**

Laikas: 2016-10-18 18:00

Pirmininkas: projekto vadovas Arūnas Černauskas

Sekretorius: projekto vadovas Arūnas Černauskas

Dalyviai: sąrašas pridedamas (Dalyvių registracija).

1. Informacija apie numatomus projektuoti statinius:

Statinio Nr.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Etapas
101	Krantinė užpylimo – išpylimo įrenginiai	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	I
102/1	SGD talpyklų parkas	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	I
102/2	SGD talpyklų parkas	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	III
103	Valdymo pastatas	Gamybos ir pramonės	Nauja statyba	I
104/1	Autocisternų pakrovimo postas	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	I
104/2	Autocisternų pakrovimo postas	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	I
104/3	Autocisternų pakrovimo postas	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	III
104/4	Autocisternų pakrovimo postas	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	III
105/1	Autocisternų svarstyklės	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	I
105/2	Autocisternų svarstyklės	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	I
106	Dujų deginimo žvakė	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	I
108/1	SGD išgarintuvų aikštelė	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	I
108/2	SGD išgarintuvų aikštelė	Dujų tinklų paskirties	Nauja statyba	III
109	Transporto aikštelė	Kitos paskirties	Nauja statyba	I
110	Transporto aikštelė	Kitos paskirties	Nauja statyba	III
111	Transporto aikštelė	Kitos paskirties	Nauja statyba	III
112	Ugniasienė	Kitos paskirties	Nauja statyba	I
113	SDG vamzdynų estakados	Kitos paskirties	Nauja statyba	III
114	Transporto aikštelė	Kitos paskirties	Nauja statyba	III

Statinio Nr.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Etapas
115	Gesinimo sistemų konteineriai	Kitos paskirties	Nauja statyba	I,II
116	Gesinimo sistemų konteineriai	Kitos paskirties	Nauja statyba	I,II
117	Inžinerinių tinklų estakada Nr.1	Kitos paskirties	Nauja statyba	I,II,III

2. Lygiagrečiai vystomi projektai:

- Nr. **LNG.RS.1**

Kitos paskirties inžineriniai statiniai (talpų laikino saugojimo aikštelė), Burių g. 19, Klaipėda, statybos projektas

- Nr. **LNG.RS.2**

Kitos paskirties inžineriniai statiniai (transporto aikštelės), Burių g. 19, Klaipėda, statybos projektas

- Nr. **LNG.RS.3**

Dujų tinklų paskirties statiniai (SGD stotis) bei gamybos ir pramonės paskirties pastato (valdymo) Burių g. 19, Klaipėda, statybos projektas

- Nr. **LNG.RS.4**

Naujo įvažiavimo į sklypą (kad. Nr. NR. 2101/0010:1) Burių g., Klaipėdoje, statybos projektas.

3. Plėtros etapai

Objektą numatoma plėsti trimis etapais. I ir II etapai tai technologinės plėtros etapai kai diegiamos 2 talpos ir 3 talpos atitinkamai. Šie etapai statybinio požiūriu tai bendras etapas (I ir II) kai statomi visi statiniai ir įrenginiai būtini pirmų penkių talpų funkcionavimui. III etapas tai dar papildomų penkių talpų įrengimas, po šio etapo bus viso 10 talpų ir atitinkama infrastruktūra jo eksploatacijai bei saugumo užtikrinimui.

4. Planuojama ūkinė veikla

AB „Klaipėdos nafta“ (toliau – Bendrovė) planuoja vystyti naują ūkinę veiklą – suskystintų gamtinių dujų (toliau SGD) paskirstymo stoties statybą ir eksploataciją. SGD paskirstymo stotis bus pastatyta ir eksploatuojama Bendrovės nuomos pagrindais valdomo žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0010:1 dalyje. SGD paskirstymo stotis bus pastatyta Bendrovės eksploatuojamo naftos terminalo teritorijoje, kurioje yra išvystyta naftos krovos infrastruktūra bei suprastruktūra (krantinė Nr. 1 ir krantinė Nr. 2). Bendrovės naftos terminalas įsikūręs Klaipėdos valstybinio jūrų uosto šiaurinėje dalyje. Sklypo dalies (Nr. 51) plotas, kurioje planuojama ūkinė veikla, yra 18,5131 ha. SGD paskirstymo stotis su visa jai reikalinga aptarnauti infrastruktūra užimtą apie 4,38 ha šio sklypo ploto (žr. Priedas Nr. 2. Nekilnojamo turto registrų išrašas).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje numatomi šie nauji pastatai / statiniai:

- elektros ir valdymo pastatas (prie įvažiavimo į teritoriją)
- SGD pakrovimo į autodujovežius aikštelė (du etapai)
- SGD laikymo talpyklų parkas (du etapai) su SGD surinkimo duobe.

Teritorijoje planuojami šie įrenginiai, inžineriniai statiniai:

- SGD iškrovimo/pakrovimo įranga (laivas, automobilis),
- SGD laikymo talpos (10 vnt.) (du etapai),
- SGD siurbliai,
- SGD autodujovežių pakrovimo aikštelės (6vnt.) (du etapai),
- išgaravusių dujų autonominis elektrinis šildytuvas,
- SGD paskirstymo stoties avarinis deglas,
- sunkvežimių svarstyklės,
- vamzdynai: SGD transportavimo vamzdynas, išgaravusių dujų surinkimo vamzdynas, dujotiekis, elektros tinklai, ryšių tinklai, vandentiekis, nuotekų tinklai, priešgaisrinis vamzdynas, instrumentinio oro vamzdynas, gaisrinių putų vamzdynas,.

- nauji privažiavimai sklype, autodujovežių apsisukimo vietos, SGD autodujovežių pakrovimo aikštelės asfalto danga), priešgaisriniai atitvarai (ugniasienė), tvora, kita.

Pirmuoju etapu planuojama vienu metu saugoti 5000 m³ SGD, antruoju etapu iki 10000 m³ vienu metu. Planuojama ūkinė veikla – SGD dujų transportavimas iš pagrindinės SGD saugyklos, perkrovimas ir saugojimas antžeminėse talpyklose bei perkrovimas į autodujovežius arba į laivus iš antžeminių talpyklų.

Planuojamai ūkiniai veiklai atlikta PAV atranka ir buvo Aplinkos apsaugos agentūros atrankos galutinė teigiama išvada (Nr.28.1-A4-13780), 2015-12-10.

5. Statinių išdėstymas sklype

a. Pastatas

Pastatas projektuojamas prie pagrindinio įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą, kuo arčiau sklypo ribos (kiek leidžia tinklų apsaugos zonos ir statybos reglamentai).

Pastato padėtis sklype parenkama taip, kad iš operatorinės būtų matoma SGD talpyklų parkas, autocisternų pakrovimo postas ir svarstyklės; Apsaugos patalpos langai orientuoti į autocisternų svarstyklės, patekimą į teritoriją.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, vientiso tūrio, dvišlaičiu sutapdintu (plokščiu) stogu su parapetu.

Pastate išskiriamos dvi funkcinės zonos:

- techninė;

(5. Valdiklių patalpa; 6. Elektros valdymo patalpa; 7. Dyzelinio generatoriaus patalpa; 8-9. Transformatorių patalpos)

- administracinė;

(1. Tambūras; 2. Valdymo kabinetas; 3. Apsaugos darbuotojo kambarys; 4. Personalo patalpa; 10. WC)

Pagrindinis įėjimas projektuojamas į pastato administracinį korpusą iš autocisternų svarstyklių pusės, gerai apsaugai matomoje vietoje. Kitos 5-ios durys, patekimai į pastatą projektuojami iš technologinių patalpų, kurios bus rakinamos.

Prieš patekimą į saugomą teritoriją, pagal vidaus taisykles apsauga išduoda leidimą.

Trečiu etapu projektuojamas priestatas su (11.) valdiklių ir (12.) elektros valdymo patalpomis.

b. Pastato konstrukcijos

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, sienos iš silikatinių blokų mūro. Stogas plokščias, dvišlaitis. Perdanga iš surenkamų g/b plokščių Vidinės pertvaros iš silikatinių plytų mūro.

c. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes. Pastato atitvarų rodikliai skaičiuojami (projektuojami), kad pastatas atitiktų A energetinio naudingumo klasę.

d. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Pagrindinis asfalto dangos įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš Burių g. įvažia iki sklypo ribos suprojektuota projektu Nr. LNG.RS.4 „Burių g. ties sklypu (žemės sklypo kad. Nr. 20101/0010:1) Klaipėdos mieste, paprastojo remonto projektas“.

Numatomas avarinis, žvyro dangos išvažiavimas iš SGD stoties teritorijos vakarinėje dalyje.

Aplink SGD talpyklas projektuojami žvyro dangos vidaus keliai technologiniam aptarnavimui.

Autocisternų pakrovimui ir manevravimui projektuojama asfalto dangos aikštelė, kuri III etape planuojama platinti.

e. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Projektuojamas geriamojo vandentiekio įvadas, buitinių nuotekų išvadas nuvedamas į Burių g esančią liniją, kuri priklauso statytojui. Paviršinės nuotekos nuo stogo nukreipiamos į surinkimo tinklus. Nuo projektuojamų kietų, asfalto dangų paviršinės nuotekos taip pat surenkamos. Nuo žvyro dangos vidaus kelių paviršinės nuotekos nesurenkamos, infiltruojamos į gruntą.

Projektuojamas teritorijos apšvietimas.

Projektuojami kiti technologijai funkcionuoti reikalingi inžineriniai tinklai, elektros tiekimo, automatizavimo, suspausto oro, video, gaisro ir apsauginių sistemų tinklai.

6. Statinio sklypo ir pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	I,II etapai	III etapai	Pastaba
1. Sklypo planas (00)				
1.1. Sklypo plotas (dalies)	m ²	43898	43898	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	3,4	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	3,3	3,8	
2. Pastatas. Valdymo pastatas (103).				
2.1. Darbo vietų skaičius	vnt.	4	4	
2.2. bendrasis plotas	m ²	139	163	
2.3. naudingas plotas	m ²	139	163	
2.4. pastato tūris	m ³	582	830	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.6. pastato aukštis	m	4,5	4,5	
2.7. energinio naudingumo klasė		A	A	
2.8. akustinio komforto sąlygų klasė		nenormuoj.	nenormuoj.	

7. Iki viešo susirinkimo gauti pasiūlymai

Iki viešo susirinkimo gautų pasiūlymų nėra pateikta.

8. Praėjus valandai nuo viešojo susirinkimo pradžios t.y 2016-10-18, 19:00 laiku, neatvykus nei vienam visuomenės atstovui konstatuojama, kad visuomenė nėra suinteresuota projektiniais pasiūlymais

Pirmininkas / sekretorius

Arūnas Černauskas
2018-10-18