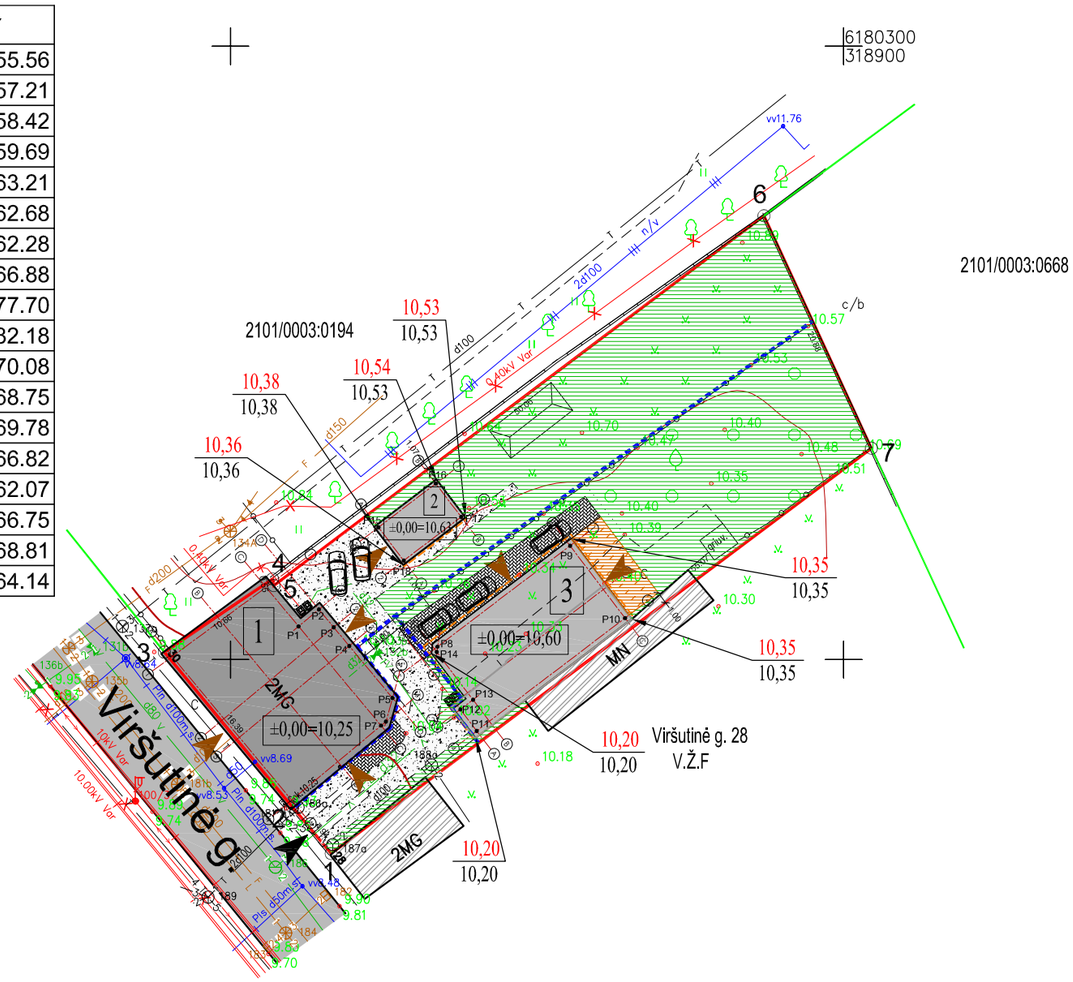
Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6180234.18	318858.21
2	6180237.97	318855.05
3	6180250.60	318844.61
4	6180256.57	318853.43
5	6180256.03	318853.54
6	6180286.17	318893.51
7	6180267.22	318902.27

Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6180252.70	318855.56
P2	6180254.08	318857.21
P3	6180252.62	318858.42
P4	6180251.10	318859.69
P5	6180246.86	318863.21
P6	6180244.94	318862.68
P7	6180244.61	318862.28
P8	6180251.04	318866.88
P9	6180259.27	318877.70
P10	6180253.38	318882.18
P11	6180244.18	318870.08
P12	6180245.93	318868.75
P13	6180246.72	318869.78
P14	6180250.61	318866.82
P15	6180260.78	318862.07
P16	6180264.34	318866.75
P17	6180261.62	318868.81
P18	6180258.06	318864.14



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Rekonstruojamas daugiabutis		Viršutinė g. (asfalto danga)
2	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas		Esama cemento danga
3	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas		Projektuojama trinkelių danga (53m²)
	Projektuojama medinė terasa		Automobilių stovėjimo vieta
	Esami pastatai		Projektuojama žalia veja - 620m²
	Pastato stogo kontūras		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai
	Sklypo ribos		Esama metalinė tvora
	Kaimyninių sklypų ribos		Esama mūro tvora
1	Sklypo kampų numeris		Sklypo vidinio pasidalinimo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą	P1	Pastatų ašių susikirtimo koordinačių numeris
	Įėjimai į pastatus	10,35	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esamos altitudės	10,35	Esama žemės paviršiaus altitudė

PASTABOS:

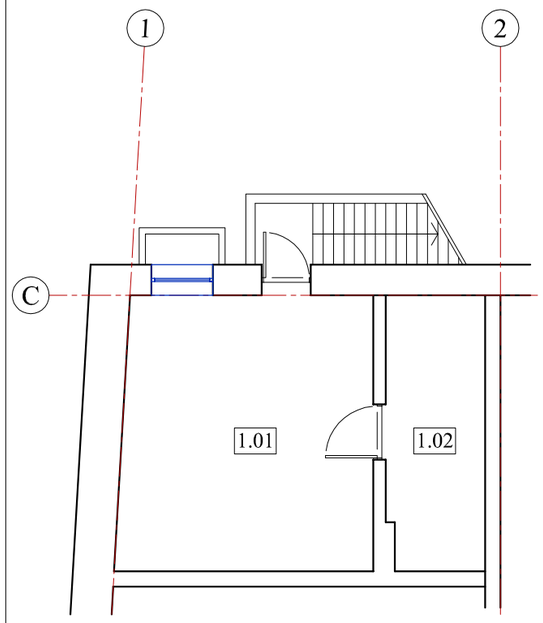
1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
2. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
3. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas.
4. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: 4.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 4.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 4.3. kitų medžių - 3 m.
5. Greta rekonstruojamų pastatų nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
6. Sklypo aptvėrimas esamas, nekeičiamas.
7. Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 52% želdinių (620kv.m.).
8. Sklype žemės paviršius suformuotas, sklypo nuolydis minimalus. Slypo nuolydžius išlaikyti esamus, taip užtikrinant sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra įrašytos Nekilnojamojo turto registre.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		SKLYPO RODIKLIAI		
Rekonstruojamas gyvenamasis namas (nr. 1 plane)		Sklypo plotas		1182 m²
Bendrasis plotas	286,57 m²	Užstatymo tankumas		28%
Naudingasis plotas	261,17 m²	Užstatymo intensyvumas		32%
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	190 m²	TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (nr. 2 plane)				
Bendrasis plotas	38,95 m²	Rodikliai	STR 2.02.09:2005	Techninis projektas
Naudingasis plotas	20,05 m²	Užstatymo tankumas	28%	28%
Pastato užstatymo plotas	24 m²	Užstatymo intensyvumas	-	32%
Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (nr. 3 plane)		Statinio aukštis	-	8,32m
Bendrasis plotas	101,69 m²	Želdinių plotas	ne mažiau 25%	52%
Naudingasis plotas	101,69 m²			
Pastato užstatymo plotas	122 m²			

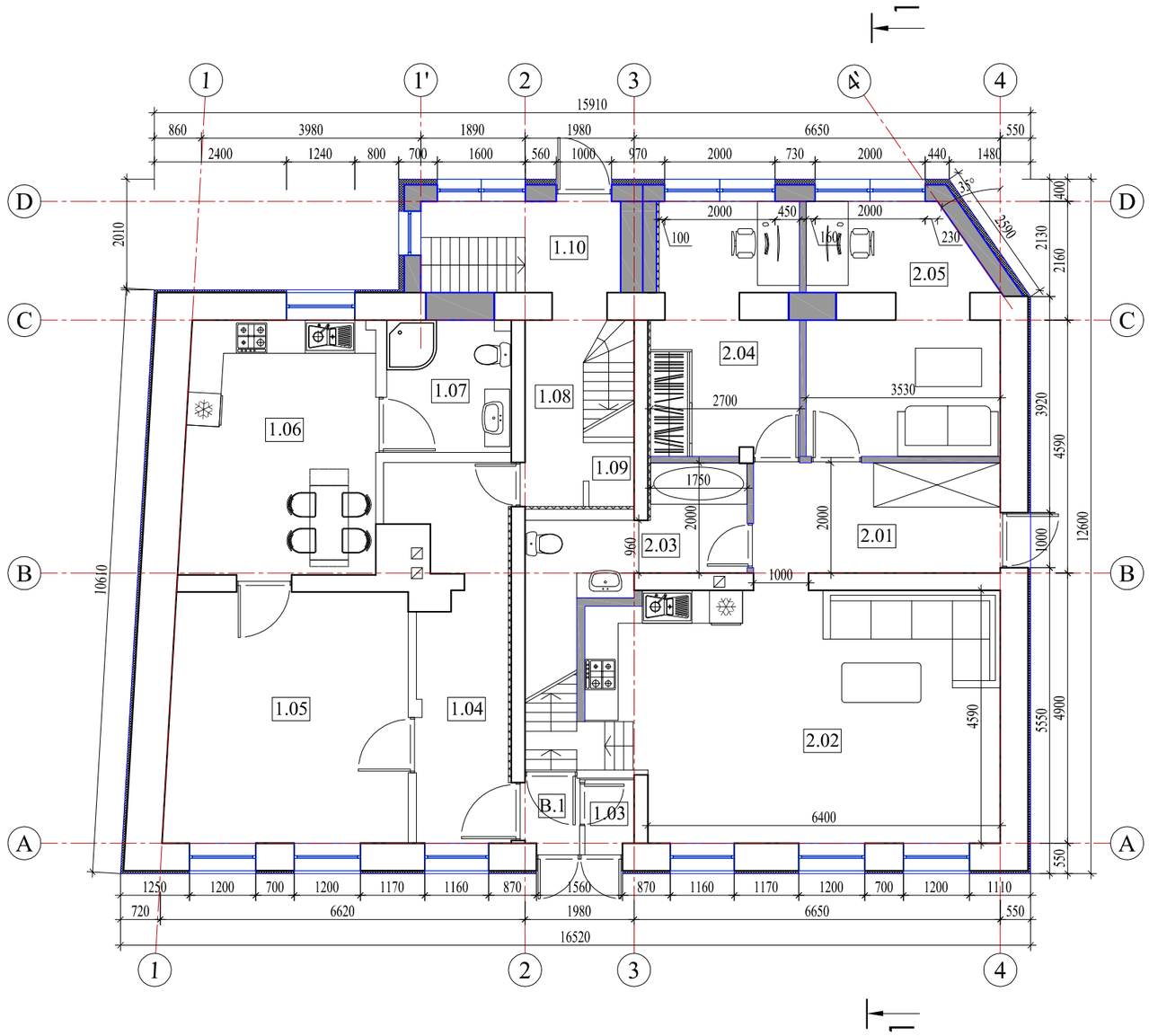
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir jo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, pagalbinio ūkio pastato projektavimo, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, Klaipėda, Viršutinė g. 30, projektas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2016	Brėžinys: Sklypo planas	Mastelis 1:500	Laida 0
TDP	Užsakovas: Tomas Turauskas				Žymuo: 2016/03-02-TDP-SD-02	Lapas 1	Lapų 1

OBJEKTAS	AAK–051	Klaip?da, Viršutin? g. 30 Kad. Nr. 2101/0003:0145		
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS–07		UAB"Kartografiniai projektai"
Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–919				
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2016.03.05	
Geodezininkas	Modestas Skarius		2016.03.05	A.V

RŪSIO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS

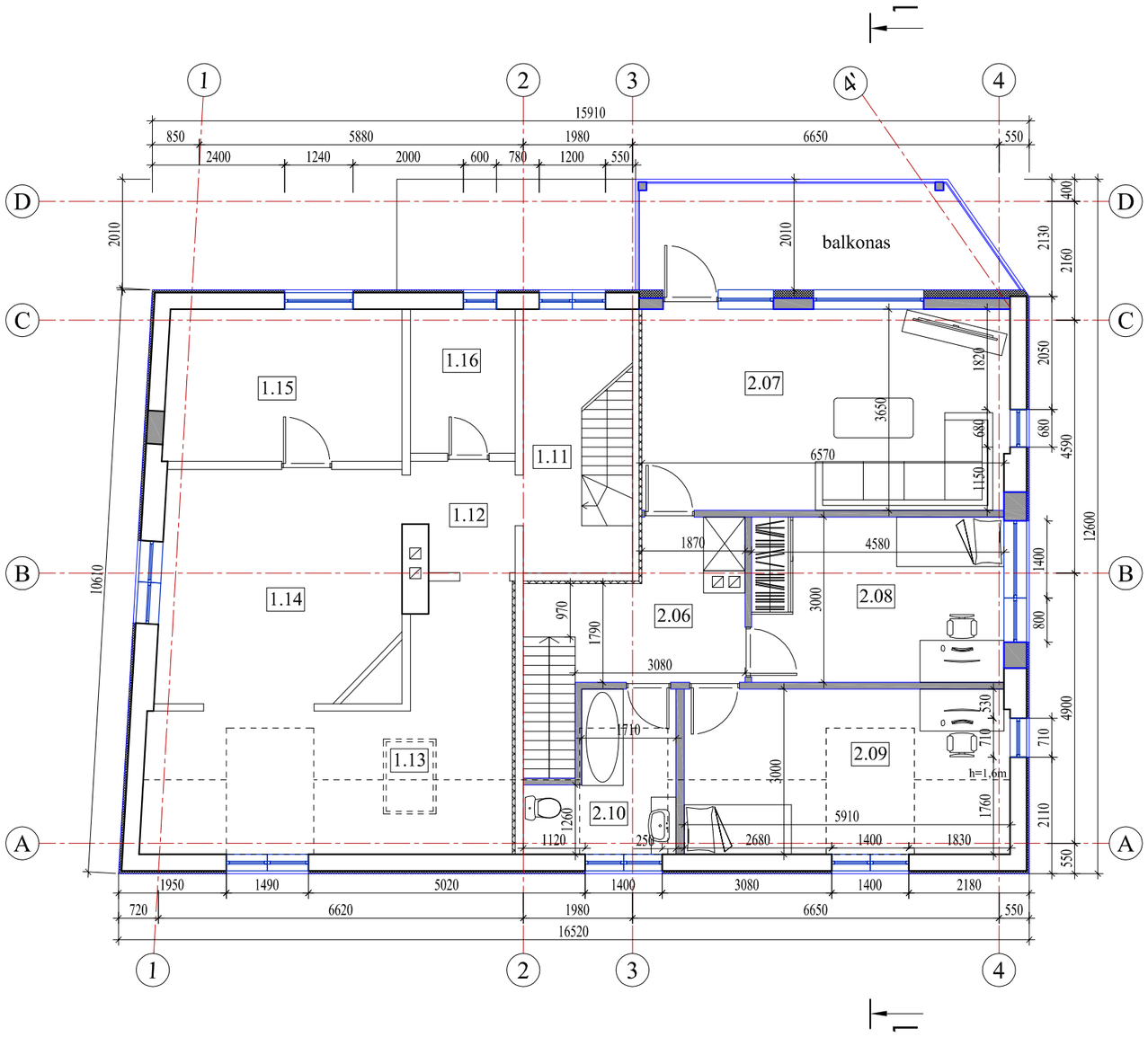


PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Rūsio aukšto planas		
1 butas		
1.01	Pagalbinė patalpa	18,45
1.02	Pagalbinė patalpa	6,95
Pirmo aukšto planas		
B.1	Tambūras	1,08
1 butas		
1.03	Pagalbinė patalpa	0,89
1.04	Koridorius	11,78
1.05	Kambarys	19,72
1.06	Virtuvė	15,79
1.07	Sanitarinis mazgas	5,39
1.08	Koridorius	3,94
1.09	Pagalbinė patalpa	0,99
1.10	Tambūras	4,12
Viso pirmo buto pirmame aukšte:		63,16
2 butas		
2.01	Tambūras	8,96
2.02	Virtuvė	32,03
2.03	Vonios kambarys	8,05
2.04	Kambarys	11,53
2.05	Kambarys	14,29
Viso antro buto pirmame aukšte:		75,40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos laikančios sienos ir pertvaros.
- Naujai projektuojamos sienos, pertvaros, užtaisomos angos.
- Šiltinamos sienos

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir jo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, pagalbinio ūkio pastato projektavimo, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, Klaipėda, Viršutinė g. 30, projektas		
					Objektas: Dviejų butų gyvenamasis namas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2016	Brėžinys: Rūsio aukšto, pirmo aukšto planas	Mastelis 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: Tomas Turauskas				Žymuo: 2016/03-02-PP-AD-01	Lapas 1	Lapų 1

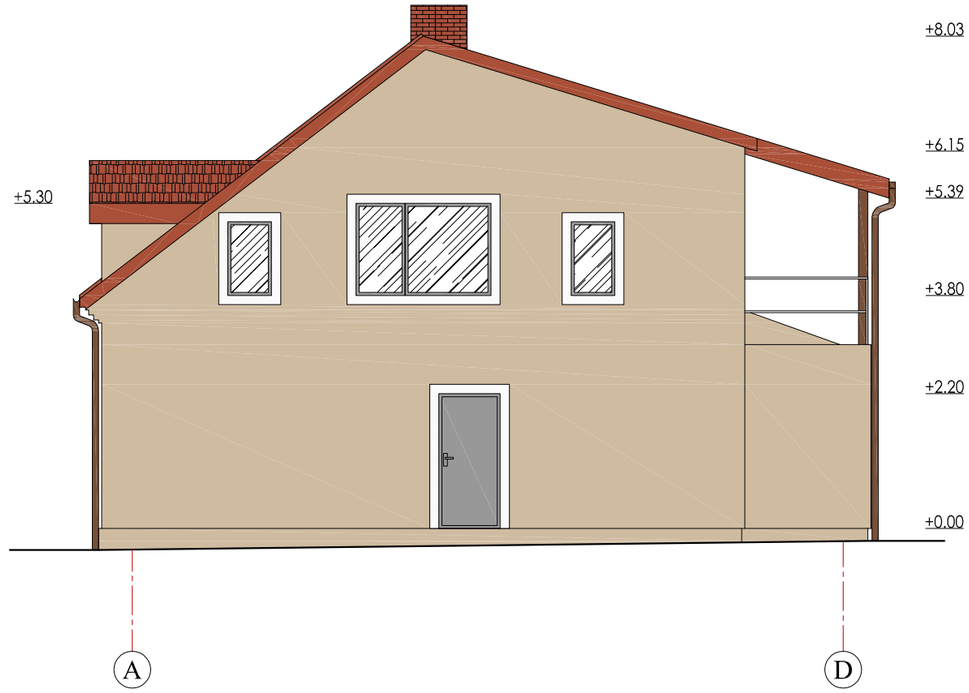


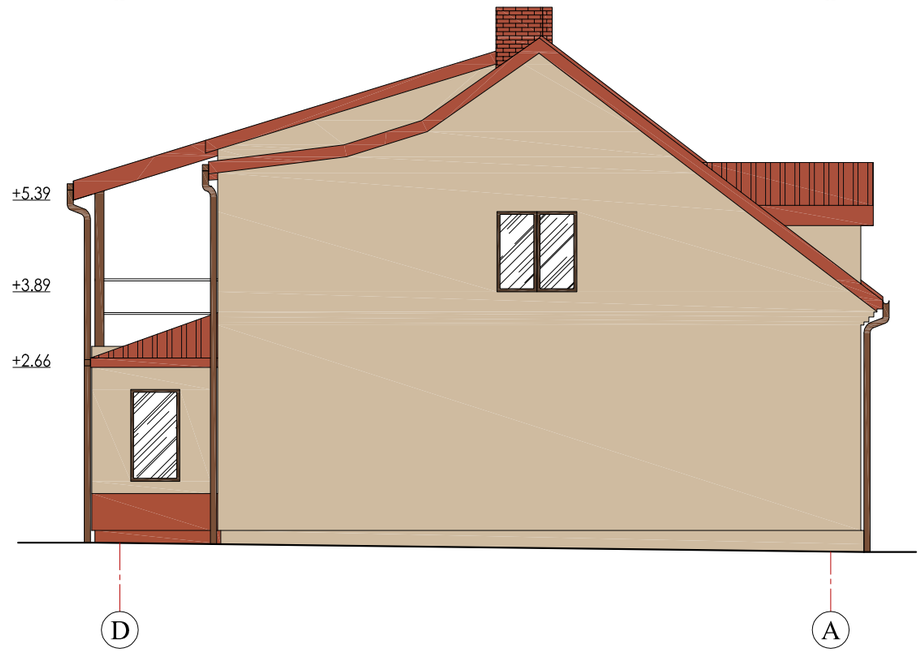
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Mansardos aukšto planas		
1 butas		
1.11	Koridorius	6,57
1.12	Koridorius	3,55
1.13	Kambarys	14,64
1.14	Kambarys	17,80
1.15	Kambarys	11,81
1.16	Sanitarinis mazgas	4,96
Viso pirmo buto mansardos a.:		59,33
Viso pirmame bute:		147,89
2 butas		
2.06	Koridorius	8,39
2.07	Kambarys	24,27
2.08	Kambarys	13,74
2.09	Kambarys	11,87
2.10	Vonios kambarys	5,01
Viso antro buto mansardos a.:		63,28
Viso antrame bute:		138,68

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos laikančios sienos ir pertvaros.
- Naujai projektuojamos sienos, pertvaros, užtaisomos angos.
- Šiltinamos sienos

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir jo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, pagalbinio ūkio pastato projektavimo, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, Klaipėda, Viršutinė g. 30, projektas		
					Objektas: Dviejų butų gyvenamasis namas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2016	Brėžinys: Mansardos aukšto planas	Mastelis 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: Tomas Turauskas				Žymuo: 2016/03-02-PP-AD-02	Lapas 1	Lapų 1

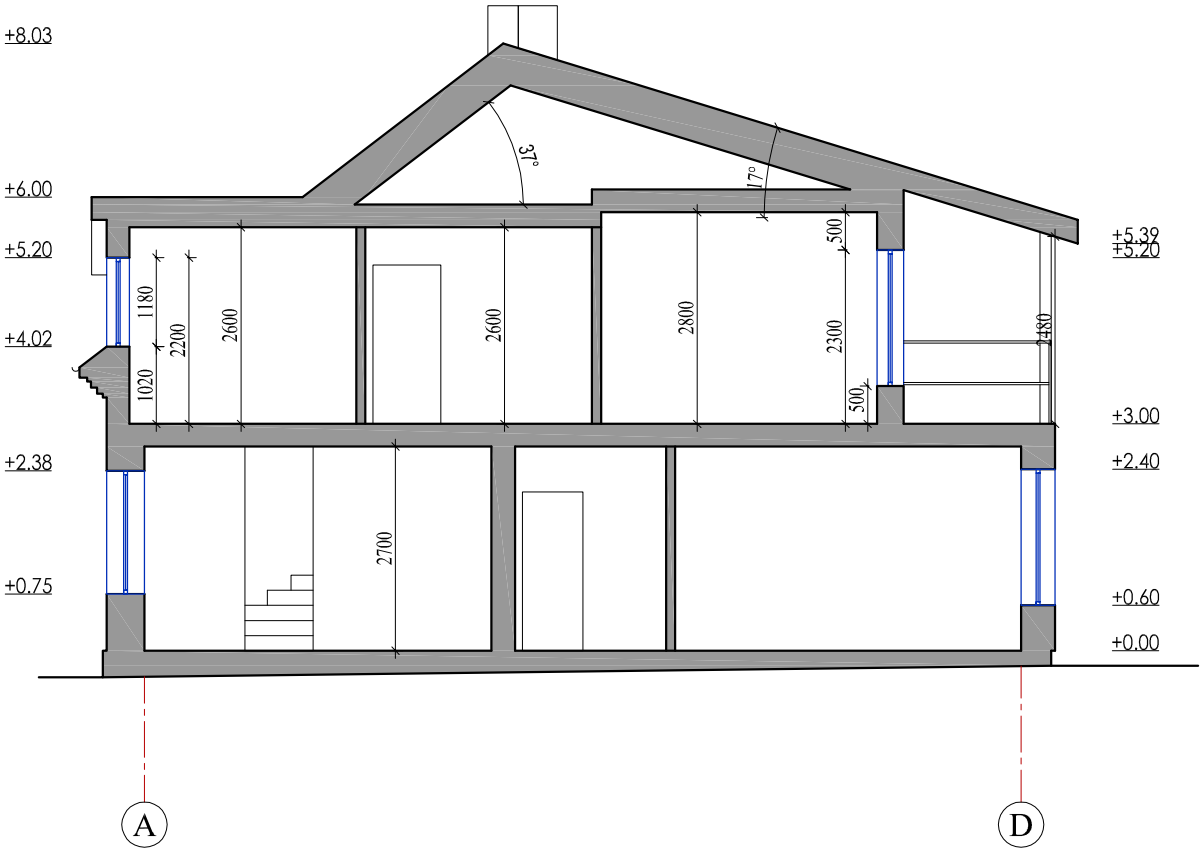




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

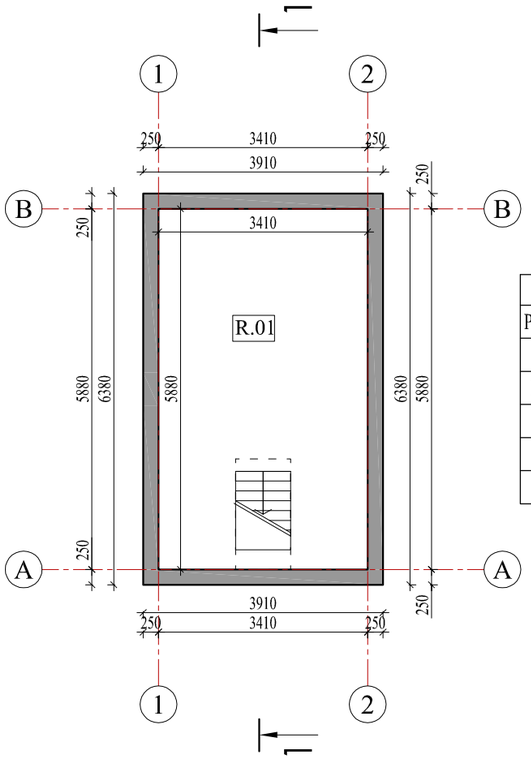
- Stogas - betoninės čerpės, spalva - rausva (RAL 3000)
- Stogas - beasbestis šiferis, spalva - rausva (RAL 3000)
- Stogo apskardinimas, spalva - rausva (RAL 3000)
- Lietvamzdžiai - skardiniai, spalva - ruda (RAL 8024)
- Sienos - tinkuojamos dekoratyviniu tinku, spalva - kakavinė (RAL 1001)
- Tinkuoti langų apvadai, spalva - balta (RAL 9003)
- Sienos - tinkuojamos dekoratyviniu tinku, spalva - rausva (RAL 3001)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - pilka (RAL 7037) / balta (RAL 9003) / ruda (RAL 8028)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir jo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, pagalbinio ūkio pastato projektavimo, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, Klaipėda, Viršutinė g. 30, projektas		
					Objektas: Dviejų butų gyvenamasis namas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2016	Brėžinys: Fasadai	Mastelis 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: Tomas Turauskas				Žymuo: 2016/03-02-PP-AD-03	Lapas 1	Lapų 1

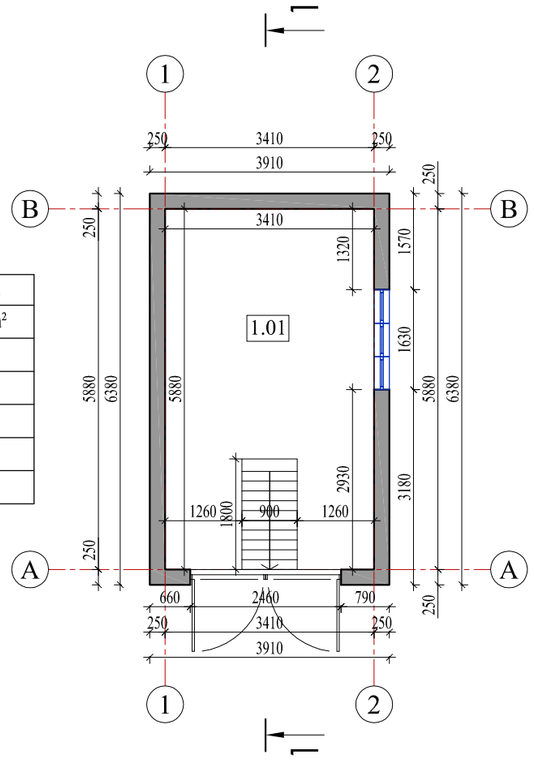


Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir jo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, pagalbinio ūkio pastato projektavimo, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, Klaipėda, Viršutinė g. 30, projektas		
					Objektas: Dviejų butų gyvenamasis namas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2016	Brėžinys: Pjūvis 1 - 1	Mastelis 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: Tomas Turauskas				Žymuo: 2016/03-02-PP-AD-04	Lapas 1	Lapų 1

RŪSIO AUKŠTO PLANAS

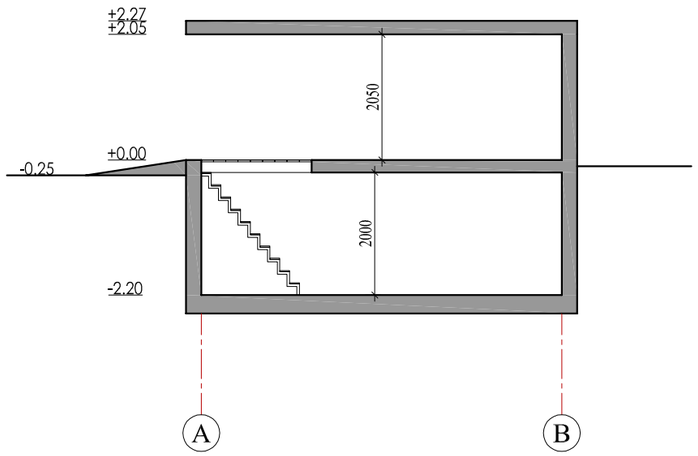


PIRMO AUKŠTO PLANAS

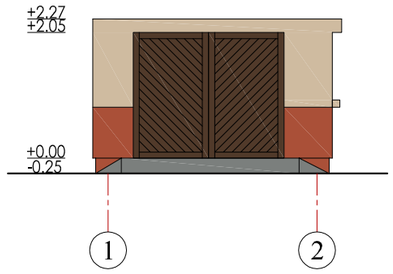


PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Rūsio aukšto planas		
R.01	Pagalbinė patalpa	18,9
Pirmo aukšto planas		
1.01	Pagalbinė patalpa	20,05
	Viso:	38,95

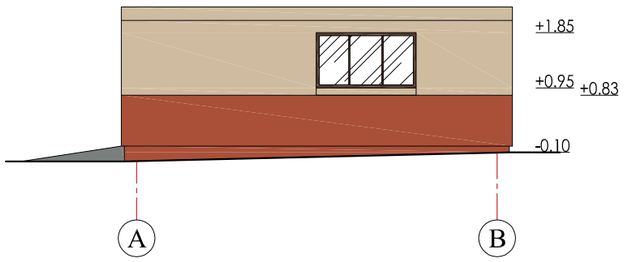
PJŪVIS 1 - 1



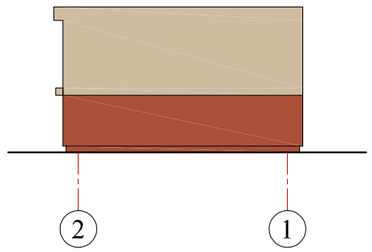
FASADAS 1 - 2



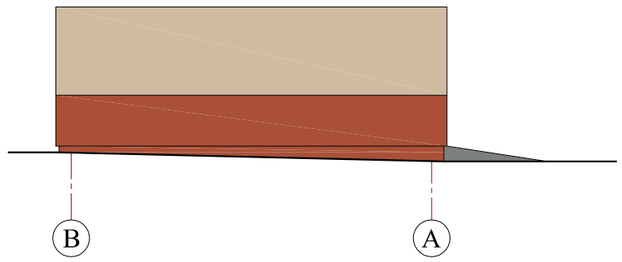
FASADAS A - B



FASADAS 2 - 1



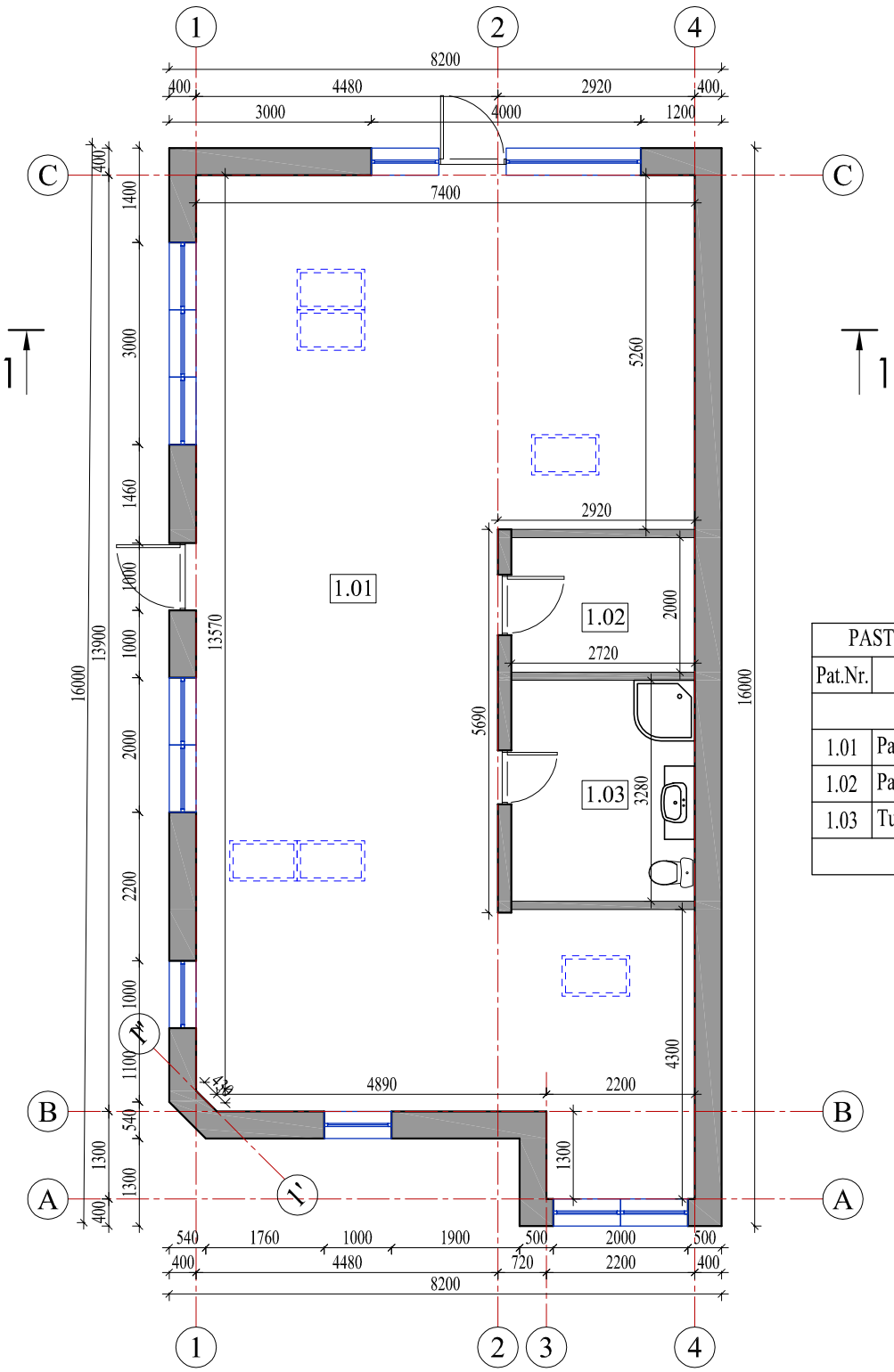
FASADAS B - A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

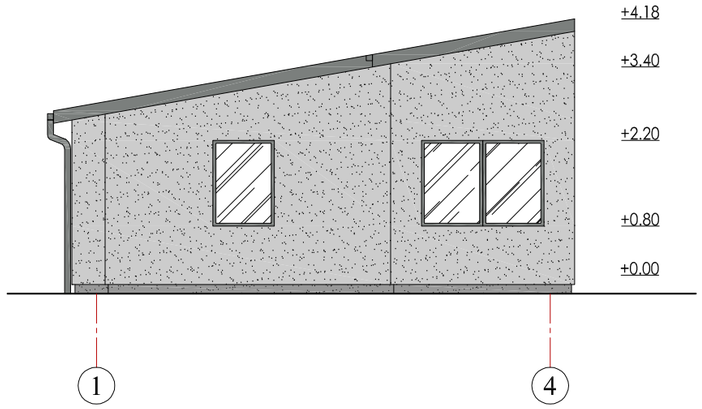
- Sienos - tinkuojamos dekoratyviniu tinku, spalva - kakavinė (RAL 1001)
- Sienos/cokolis - tinkuojama dekoratyviniu tinku, spalva - rausva (RAL 3001)
- Langas, vartai - mediniai, spalva - ruda (RAL 8028)

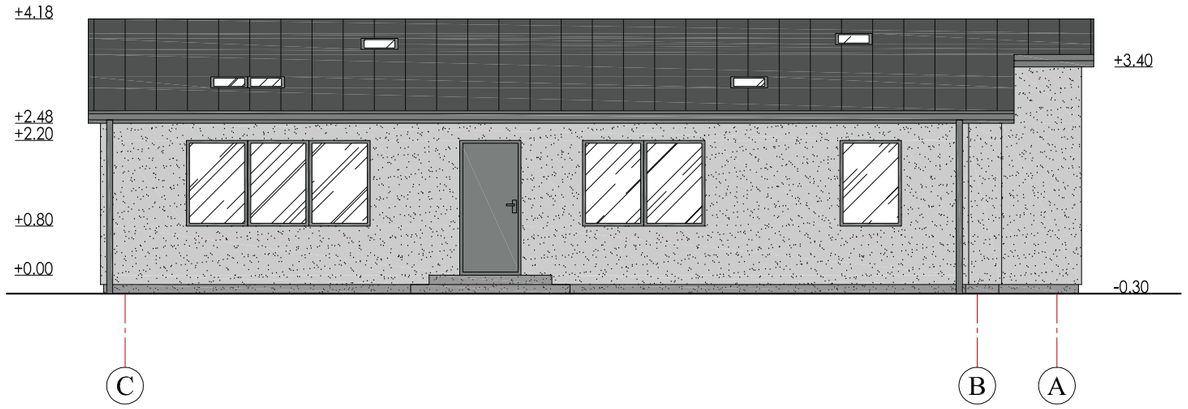
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir jo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, pagalbinio ūkio pastato projektavimo, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, Klaipėda, Viršutinė g. 30, projektas		
					Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas (Nr. 2), nauja statyba		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2016	Brėžinys: Rūsio, pirmo aukšto planas, pjūvis 1-1, fasadai	Mastelis 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: Tomas Turauskas				Žymuo: 2016/03-02-PP-AD-05	Lapas 1	Lapų 1



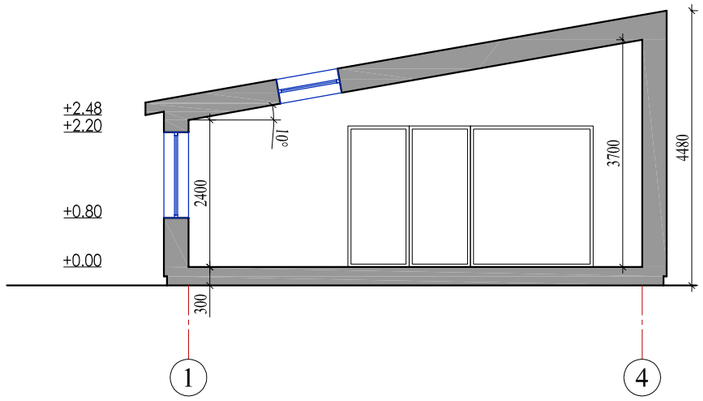
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Pagalbinė patalpa	87,33
1.02	Pagalbinė patalpa	5,44
1.03	Tualeto, dušo patalpa	8,92
	Viso:	101,69

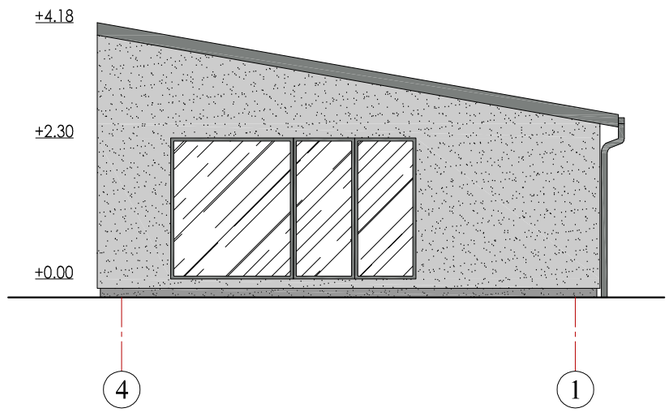
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir jo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, pagalbinio ūkio pastato projektavimo, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, Klaipėda, Viršutinė g. 30, projektas	
					Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas (Nr. 3), rekonstravimas	
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2016	Brėžinys: Pirmo aukšto planas	Mastelis 1:100 / Laida 0
PP	Užsakovas: Tomas Turauskas				Žymuo: 2016/03-02-PP-AD-06	Lapas 1 / Lapų 1



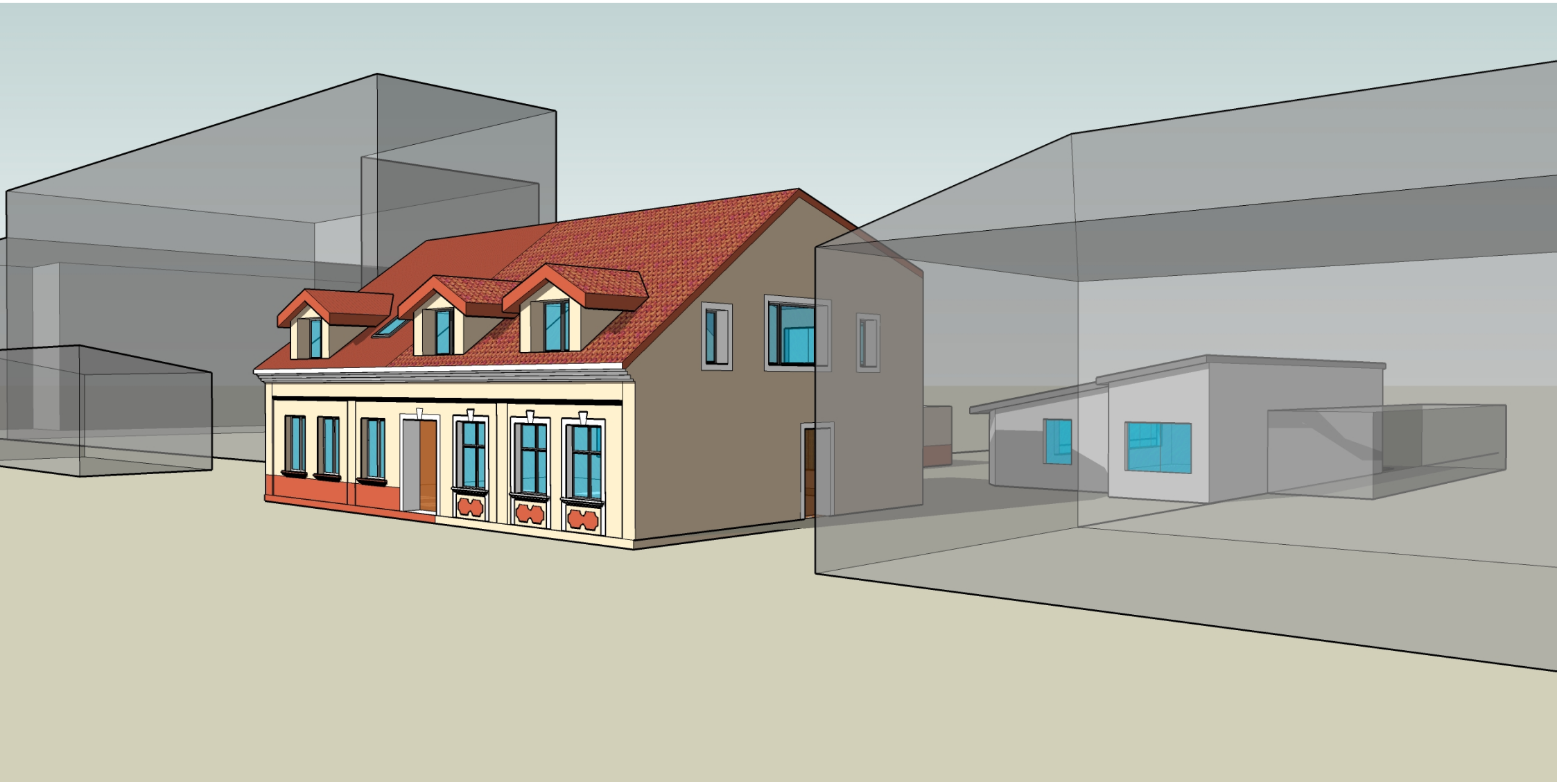


PJŪVIS 1 - 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogas - valcuota skarda, spalva - pilka (RAL 7043)
- Lietvamzdžiai - skardiniai, spalva - pilka (RAL 7037)
- Sienos - tinkuojamos dekoratyviniu tinku, spalva - pilkšva (RAL 9002)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - pilka (RAL 7037)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7040)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir jo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, pagalbinio ūkio pastato projektavimo, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, Klaipėda, Viršutinė g. 30, projektas		
					Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas (Nr. 3), rekonstravimas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2016	Brėžinys: Fasadai, pjūvis 1 - 1	Mastelis 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: Tomas Turauskas				Žymuo: 2016/03-02-PP-AD-07	Lapas 1	Lapų 1