**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (N)**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būsto nuomininko prašymą dėl leidimo įsigyti nuomojamą savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateiktas savivaldybės būsto nuomininko P. K., prašymas pirkti nuomojamą, savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą.

Savivaldybės būsto nuomininkas P. K. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 43,42 kv. metro ploto būstą (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje. Turto vertintojai UAB „Inreal“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta vadovaujantis LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, rinkos vertę – 30 373,00 Eur (iš jų 73,00 Eur už būsto vertės nustatymą). Nuomininko būsto pirkimo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito įstaiga AB SEB bankas (juridinio asmens kodas 112021238). AB SEB banko vakarų regiono Klaipėdos finansinių paslaugų centro 2016-11-02 raštas Nr. 08.23.04.01-1601269. Dalį lėšų už perkamą būstą pirkėjas sumokės po sprendimo priėmimo arba per 10 kalendorinių dienų po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Nuomininkui būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Būsto nuomos sąlygos atitinka įstatymo reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. AD1-3459 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti būstų įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkai įsigyja turtą nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. AD1-3459 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui už patalpų vertinimą turto vertintojams UAB „Inreal“ apmokėta –73,00 Eur.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamą turtą – 30 373,00 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su savivaldybės būsto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 73,00 Eur.

**PRIDEDAMA.** AB SEB banko vakarų regiono Klaipėdos finansinių paslaugų centro 2016-11-02 rašto Nr. 08.23.04.01-1601269 kopija – 1 lapas.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis