



## **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 107, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2016 m. rugsėjo 26 d. Nr. AD1-2928  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. rugsėjo 16 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-513-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFŲ-2226:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 5 lapai, aiškinamasis raštas, 9 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į atskirus sklypus ir sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatoriai – Jovita Gimbutienė, uždaroji akcinė bendrovė „Laugmina“, Dainius Bernotas.

Projekto rengėja – G. Mačiulskio paslaugų įmonė, S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda. Projektą parengė Gintaras Mačiulskis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-756.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Šilutės pl. 107, kadastro Nr. 2101/0007:75, plotas – 4,2578 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, 0,1206 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 75-3 plotas – 3,8357 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; sklypo Nr. 75-4 plotas – 0,5427 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 75-3 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekių linijų apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 75-4 – elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Siūlomi nustatyti servitutai: sklypui Nr. 75-3 – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 206), teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 208), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis,

kodas 207); sklypui Nr. 75-4 – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207).

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami žemės sklypo Šilutės pl. 107, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 1291, sprendiniai;

2.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2016-09-21

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys



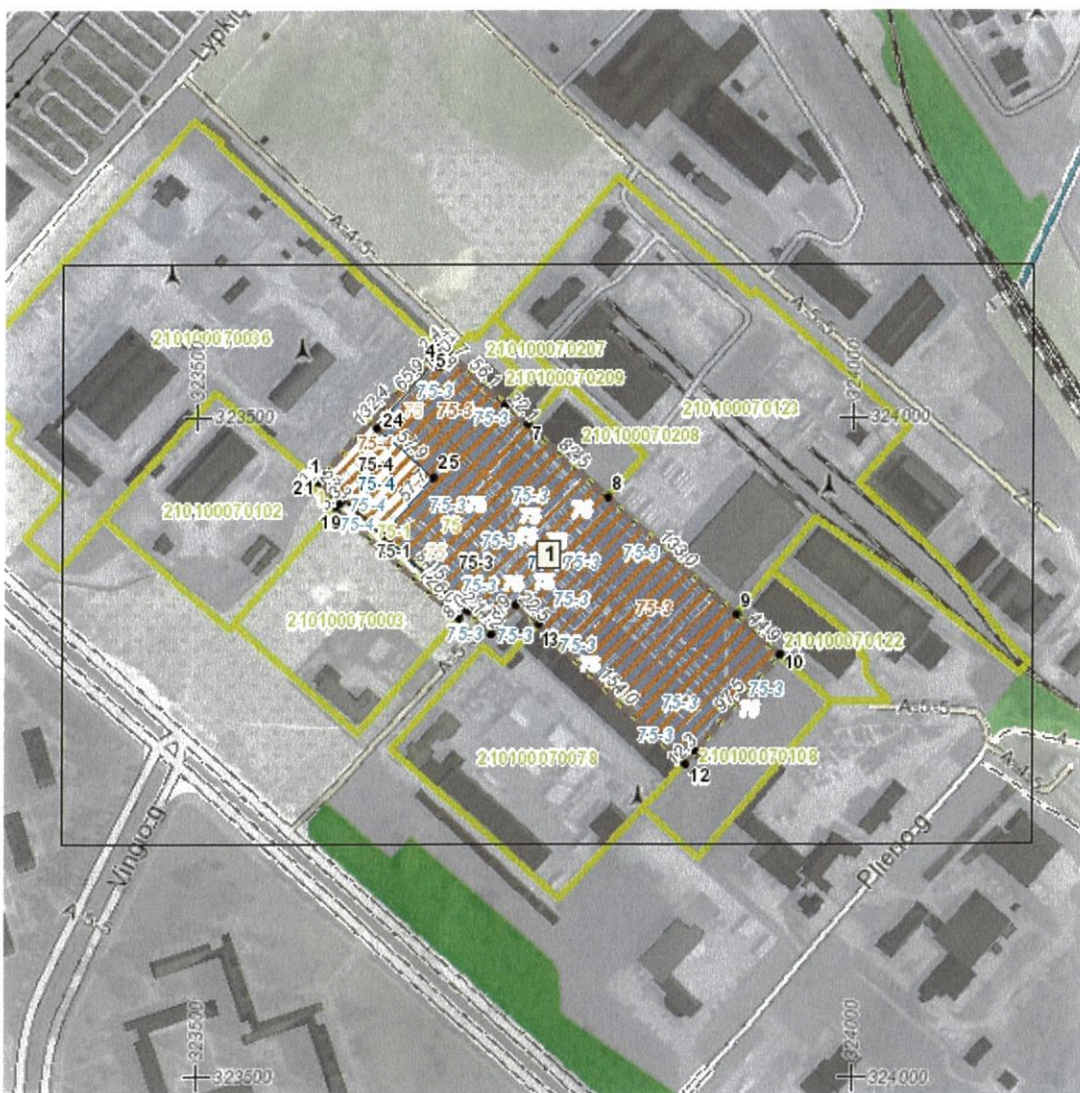
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

įsakymu Nr. *HD-1-292*

Iniciatorius (-ai): Jovita Gembutienė, UAB "Laugmina", Dainius Bernotas  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: GINTARAS MAČIULSKIS  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šilutės pl.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0007:0075 (4,2578ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-07-21

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai



- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
- Galiojimo riba
- Kiti sklypai
- Formuojami privatūs žemės sklypai
- Formuojami valstybinės žemės sklypai
- Formuojami savivaldybių žemės sklypai
- Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
- Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
- Servitutai
- Apsiribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- Esami sklypai
- Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
- Žemės naudmenos

- Gyvenamoji teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Mišri centro teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Vandenys
- Aikštė
- Vandenvietė
- Naudingųjų iškasenų teritorija

### Reglamentinė zona

- Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Sodininkų bendrijų teritorija
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



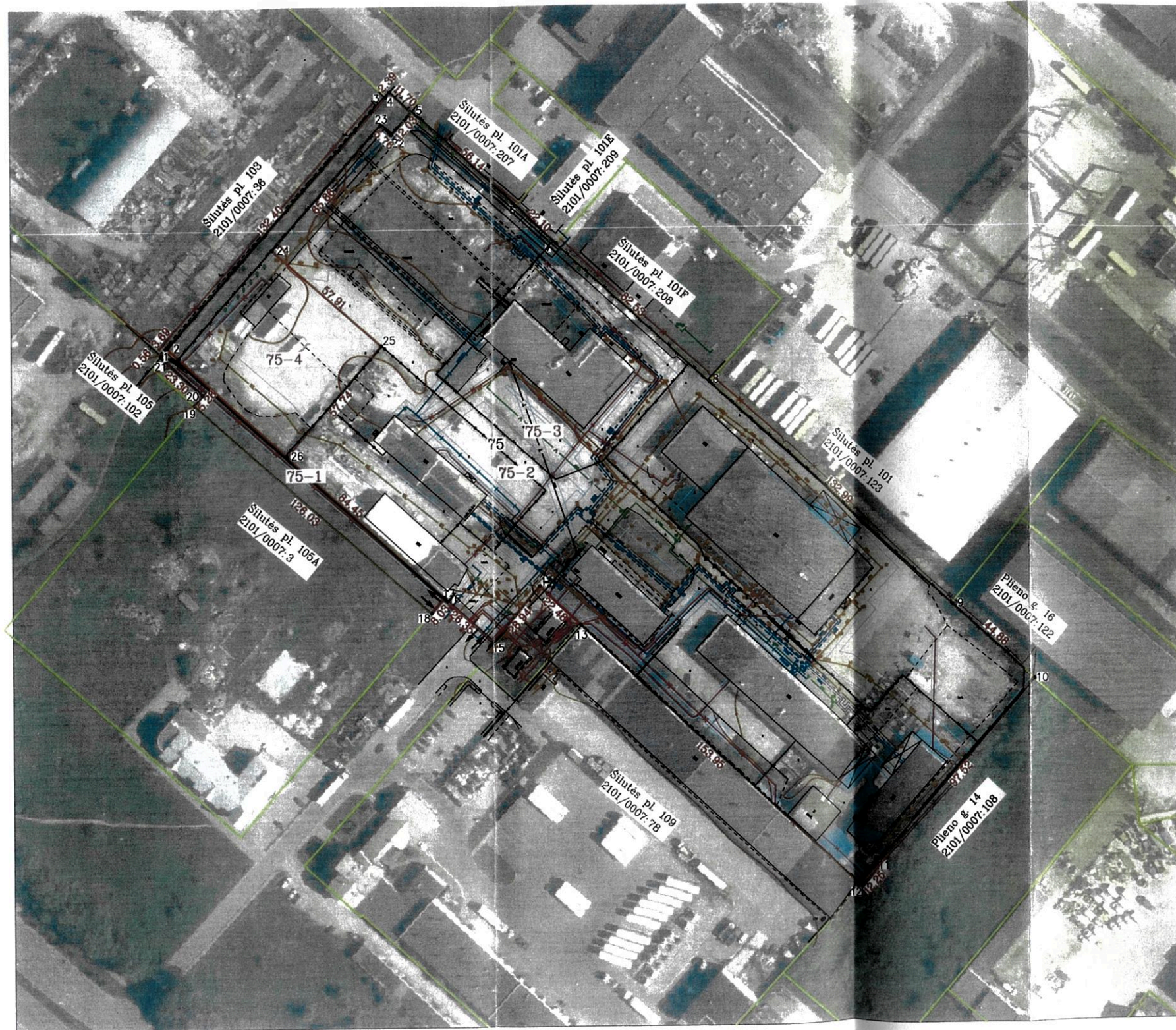
GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000



ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS  
PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 4.3784 HA



Gatvė, Namų Nr.	Šilutės pl. 107							
Kaimas (miestelis)								
Seniūnija								
Miestas (rajonas)	Klaipėda							
Apskritis	Klaipėdos							
Kadastro vietovė	Klaipėda							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
2101	0	0	0	7	0	0	7	5

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	136.09	2101/0007:0036	Šilutės pl.103
3-5	14.09		Valstybinės žemės fondas
5-6	56.14	2101/0007:0207	Šilutės pl. 101A
6-7	22.10	2101/0007:0209	Šilutės pl.101E
7-8	82.53	2101/0007:0206	Šilutės pl.101F
8-9	132.99	2101/0007:0123	Šilutės pl.101
9-10	44.88	2101/0007:0122	Plieno g.16
10-12	109.77	2101/0007:0108	Plieno g.14
12-13	153.95	2101/0007:0078	Šilutės pl.109
12-18	85.80		Valstybinės žemės fondas
18-19	126.03	2101/0007:0078	Šilutės pl.109
19-1	29.14		Valstybinės žemės fondas

Žemės sklypo (sklypų) formavimo pertvarkymo projekto iniciatorius  
 Jovita Gimbutienė *[Signature]* 2101/0007:0075  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pavardė) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas, data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
75	4.2578	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
75-1	0.1206	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
75-2	4.3784	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
75-3	3.8357	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
75-4	0.5427	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

SUDERINTA  
 Direktorius  
*Jurij Butanas*  
 UAB "STATEGA" Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2015 m. ... d. įsakymu Nr. 4701-2928

PATIKRINTA

G. Mačiulskio paslaugų įmonė S. Daukanto g. 20-4, Klaipėda		ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŠILUTĖS PL. 107 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-FP-756		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)		
Projekto rengėjas	Gintaras Mačiulskis	Parašas	Data	Mastelis
		<i>[Signature]</i>	2015-11-20	M 1:2000
				Lapų skaičius
				1
				Lapo Nr.
				1



## ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB "Statega" Lietuvos Respublika	75	4.2578	-	-	-	-	-	-	-	-	4.2578	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0640
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.1648
1	9	IX. Dujotiekio apsaugos zonos	0.1508
1	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo apsaugos zonos	0.5940
1	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1.7160

### Servitutas

sklypo Nr.	Kodas	Servitutų aprašymas	Plotas ha
75	206	Servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0858
75	208	Servitutas-teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0858
75	207	Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	4.2578

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Lietuvos Respublika	75-1	0.1206	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1206	-	-	-
UAB "Statega" Lietuvos Respublika	75-2	4.3784	-	-	-	-	-	-	-	-	4.3784	-	-	-
UAB "Statega" Lietuvos Respublika	75-3	3.8357	-	-	-	-	-	-	-	-	3.8357	-	-	-
Lietuvos Respublika	75-4	0.5427	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5427	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343; LRV 1995.12.29 nutarimu Nr.1640 (Žin., 1992, Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
75-1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0283
75-2	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0419
75-2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.2287
75-2	9	IX. Dujotiekio apsaugos zonos	0.2274
75-2	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo apsaugos zonos	0.5424
75-2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1.1543
75-3	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0419
75-3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.1903
75-3	9	IX. Dujotiekio apsaugos zonos	0.2274
75-3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo apsaugos zonos	0.5424
75-3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1.0675
75-4	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0.0384
75-4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0868

### Servitutai

sklypo Nr.	Kodas	Servitutų aprašymas	Plotas ha
75-3	206	Servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0858
75-3	208	Servitutas-teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0858
75-3	207	Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	3.8357
75-4	207	Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.4221

Parengė:

Gintaras Mačiulskis

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS



### Bendri duomenys

**Planuojamo objekto pavadinimas:** Žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, formavimo ir pertvarkymo projektas.

**Projekto iniciatorius:** Jovita Gimbutienė.

**Žemės sklypo rengėjas:** G. Mačiulskio paslaugų įmonė, Daukanto g. 20-4, Klaipėdos m., tel. 869809436, El. paštas [gintmaci@gmail.com](mailto:gintmaci@gmail.com).

**Teritorijų planavimo specialistas:** Gintaras Mačiulskis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-756.

**Žemės sklypo plano rengimo tikslai ir uždaviniai:** sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo su besiribojančiu sklypu ir pertvarkyti žemės sklypą padalijant jį į atskirus žemės sklypus.

#### **Žemės sklypo plano rengimo pagrindai:**

- ✓ Prašymas organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą.
- ✓ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-04-10 įsakymas Nr. AD1-970 Dėl Žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo;
- ✓ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento žemėtvarkos skyriaus 2015-05-04 žemės sklypo Šilutės pl. 107, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. (4.48.)-D2-69.
- ✓ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento žemėtvarkos skyriaus 2015-10-06 raštas Nr. (4.48.)-D2-217 „Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 107, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimų papildymo“.
- ✓ Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2015-04-29 Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0007:75, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. SFP-18-(14.13.36.).
- ✓ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos GIS skyriaus suteikta skaitmeninė topografinė nuotrauka (M 1:500). Koordinacių sistema LKS-1994. Aukščių sistema - Baltijos.
- ✓ Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos suteiktas ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013 m.

**Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:** Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, Žemės sklypo Šilutės pl. 107 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-12-19 įsakymu Nr. 1291, Žemės sklypo Šilutės pl. 101A detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-06-01 įsakymu Nr. AD1-1109, Žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, planas prilyginamas detaliojo teritorijos planavimo dokumentui, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-23 įsakymu Nr. AD1-2221

### Esamos teritorijos analizė

**Bendra informacija apie planuojamą teritoriją.** Planuojama teritorija yra pietrytinėje miesto dalyje, Pramonės įmonių teritorijoje, tarp Šilutės plento, Statybininkų pr. tęsinio ir geležinkelio (Klaipėda – Šilutė) linijos. Esamo žemės sklypas, Šilutės pl. 107, Klaipėda (kadastro Nr. 2101/0007:75) 12054/42578 dalis nuosavybės teise priklauso UAB „Statega“, o 30524/42578 dalis – Lietuvos Respublikai.

**Žemės sklypo Šilutės pl. 107(sprendinių lentelėje pažymėto indeksu 75) duomenys:**

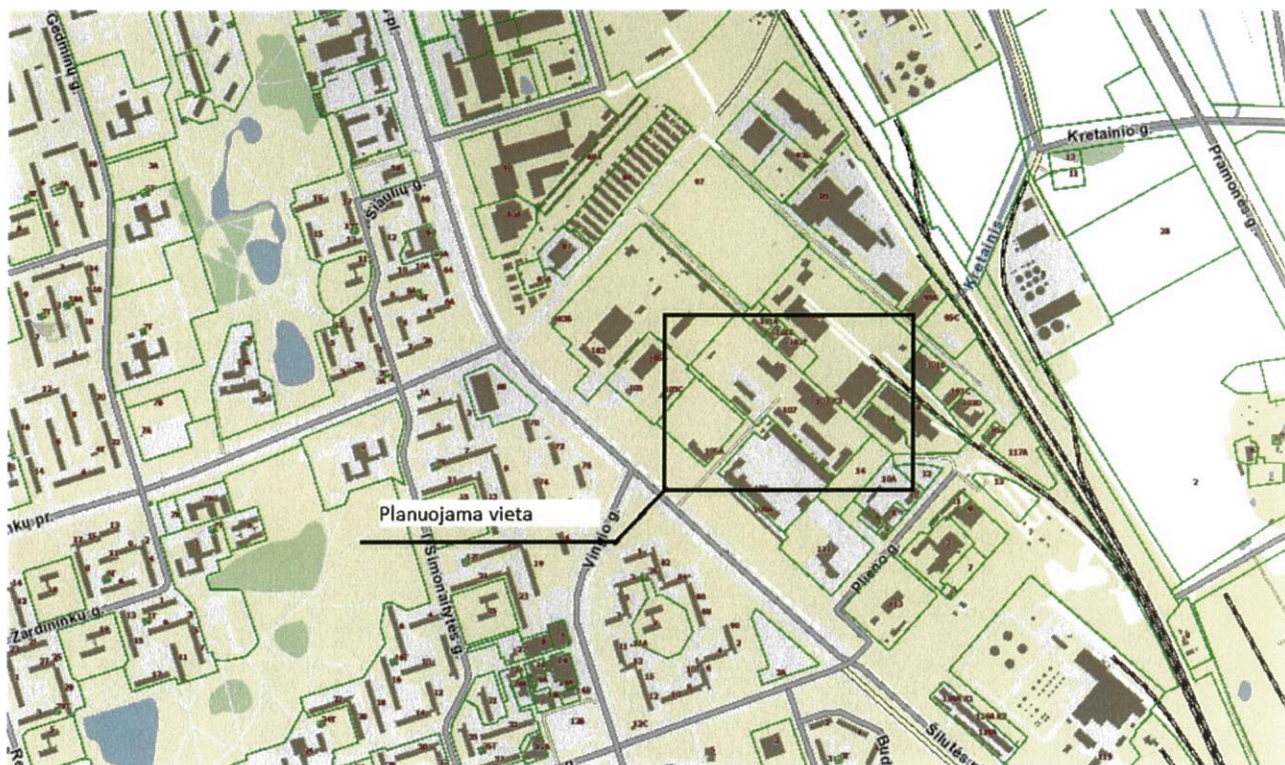
- ✓ Žemės sklypo plotas 4.2578 ha;
- ✓ Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- ✓ Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

**Taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo** (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“):

- ✓ I. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos, plotas – 0,0640 ha;
- ✓ VI. Elektros linijų apsaugos zonos oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis iki 1 kV– po 2 metrus. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 metro, plotas – 0,1648 ha;
- ✓ IX. Dujotiekių apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies, plotas – 0,1508 ha;
- ✓ XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos, plotas – 0,5940 ha;
- ✓ XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonai priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies, plotas – 1,7160 ha.

**Gretimybės:** Šiaurinė žemės sklypo riba ribojasi su žemės sklypu Šilutės pl. 103, Klaipėda (kadastro Nr. 2101/0007:36), kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir yra išnuomotas UAB „Ekoekspertai“. **Rytinė** žemės sklypo riba ribojasi su žemės sklypu Šilutės pl. 101A, Klaipėda (kadastro Nr. 2101/0007:207), su žemės sklypu Šilutės pl. 101E, Klaipėda (kadastro Nr. 2101/0007:209) ir su žemės sklypu Šilutės pl. 101F, Klaipėda (kadastro Nr. 2101/0007:208), kurie nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir yra išnuomoti UAB „Šalnos servisas“, su žemės sklypu Šilutės pl. 101, Klaipėda (kadastro Nr. 2101/0007:123), kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir yra išnuomotas UAB „NIKĖJA“ taip pat su žemės sklypu Plieno g. 16, Klaipėda (kadastro Nr. 2101/0007:122), kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir yra išnuomotas UAB „Šiaulių banko lizingas“. **Pietinė** žemės sklypo riba ribojasi su žemės sklypu Plieno g. 14, Klaipėda (kadastro Nr. 2101/0007:108), kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Metalu namai“. **Vakarinė** žemės sklypo riba ribojasi su žemės sklypu Šilutės pl. 109, Klaipėda (kadastro Nr. 2101/0007:78), kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir yra išnuomoti UAB „Achema“ ir su laisvu valstybiniu žemės fondu.

Esama įregistruotų žemės sklypų padėtis pavaizduota kadastro žemėlapiu ištrauktoje:



**Želdiniai:** Planuojamoje teritorijoje saugotinių medžių ir krūmų nėra.

**Gamtos ir kultūros paveldo objektai:** Planuojamoje teritorijoje nėra nei gamtos, nei kultūros paveldo objektų ir nepatenka į jų apsaugos zonas.

## Planuojamų žemės sklypų sprendiniai

Žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas keliais etapais.

### I - ETAPAS

Laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas žemės sklypas, kuris yra įsiterpę tarp žemės sklypo Šilutės pl. 107 (kadastro Nr. 2101/0007:75), sklypo Šilutės pl. 105 (kadastro Nr. 2101/0007:102) ir sklypo Šilutės pl. 105A (kadastro Nr. 2101/0007:3) (**brėžinyje pažymėtas indeksu Nr. 75-1**). Dalis įsiterpusio sklypo kitu projektu (UAB „Laumina“ ir Jovitos Gimbutienės susitarimu) yra prijungiama prie žemės sklypo Šilutės pl. 105 (kadastro Nr. 2101/0007:102).

### Įsiterpusio žemės sklypo (brėžinyje pažymėto indeksu Nr. 75-1) sprendiniai:

- ✓ Žemės sklypo plotas - 0.1206 ha;
- ✓ Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- ✓ Naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

**Taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652)):**

- ✓ VI. Elektros linijų apsaugos zonos oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis iki 1 kV– po 2 metrus. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 metro, plotas – 0,0283 ha.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ nustatytą tvarką atliekami suformuoto žemės sklypo kadastriniai matavimai.

Naujai suformuotas (įsiterpęs) žemės sklypas (**brėžinyje pažymėti indeksu Nr. 75-1**) įregistruojamas nekilnojamojo turto registre kaip LR valstybės nuosavybė.

## II - ETAPAS

Prie esamo žemės sklypo, vakarinėje žemės sklypo pusėje prijungiamas naujai suformuotas žemės sklypas, kurio plotas - 0.1206 ha. Sujungto žemės sklypo (**brėžinyje pažymėto indeksu 75-2**) 12054/43784 dalis nuosavybės teise priklauso UAB „Statega“, o 31730/43784 dalis – Lietuvos Respublikai.

### Sujungto žemės sklypo (brėžinyje pažymėto indeksu 75-2) sprendiniai:

- ✓ Žemės sklypo plotas – 4.3784 ha;
- ✓ Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- ✓ Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

**Taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo** (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652)):

- ✓ I. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos, plotas – 0,0419 ha;
- ✓ VI. Elektros linijų apsaugos zonos oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis iki 1 kV– po 2 metrus. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 metro, plotas – 0,2287 ha;
- ✓ IX. Dujotiekių apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies, plotas – 0,2274 ha;
- ✓ XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos, plotas – 0,5424 ha;
- ✓ XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonai priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies, plotas – 1,1543 ha.

## III – ETAPAS

Sujungtas žemės sklypas yra dalijamas į du žemės sklypus brėžinyje pažymėtus indeksais 75-3 ir 75-4.

**Padalinto žemės sklypo (brėžinyje pažymėto indeksu 75-3) sprendiniai:**

- ✓ Žemės sklypo plotas – 3,8357 ha;
- ✓ Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- ✓ Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“):**

- ✓ I. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos, plotas – 0,0419 ha;
- ✓ VI. Elektros linijų apsaugos zonos oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis iki 1 kV– po 2 metrus. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 metro, plotas – 0,1903 ha;
- ✓ IX. Dujotiekių apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies, plotas – 0,2274 ha;
- ✓ XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos, plotas – 0,5424 ha;
- ✓ XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonai priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies, plotas – 1,0675 ha.

**Padalinto žemės sklypo (brėžinyje pažymėto indeksu 75-4) sprendiniai:**

- ✓ Žemės sklypo plotas – 0,5427 ha;
- ✓ Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- ✓ Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

**Taikytinos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“):**

- ✓ VI. Elektros linijų apsaugos zonos oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis iki 1 kV– po 2 metrus. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 metro, plotas – 0,0384 ha;
- ✓ XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonai priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra

žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies, plotas – 0,868 ha.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka atliekami padalintų žemės sklypų kadastriniai matavimai. Žemės sklypo (**brėžinyje pažymėti indeksu Nr. 75-3**) dalis 12054/38357 nekilnojamojo turto registre įregistruojama UAB „Statega“ nuosavybės teise, o dalis 26303/38357, kaip Lietuvos Respublikos nuosavybė. Žemės sklypas (**brėžinyje pažymėti indeksu Nr. 75-4**) įregistruojamas nekilnojamojo turto registre, kaip Lietuvos Respublikos nuosavybė.

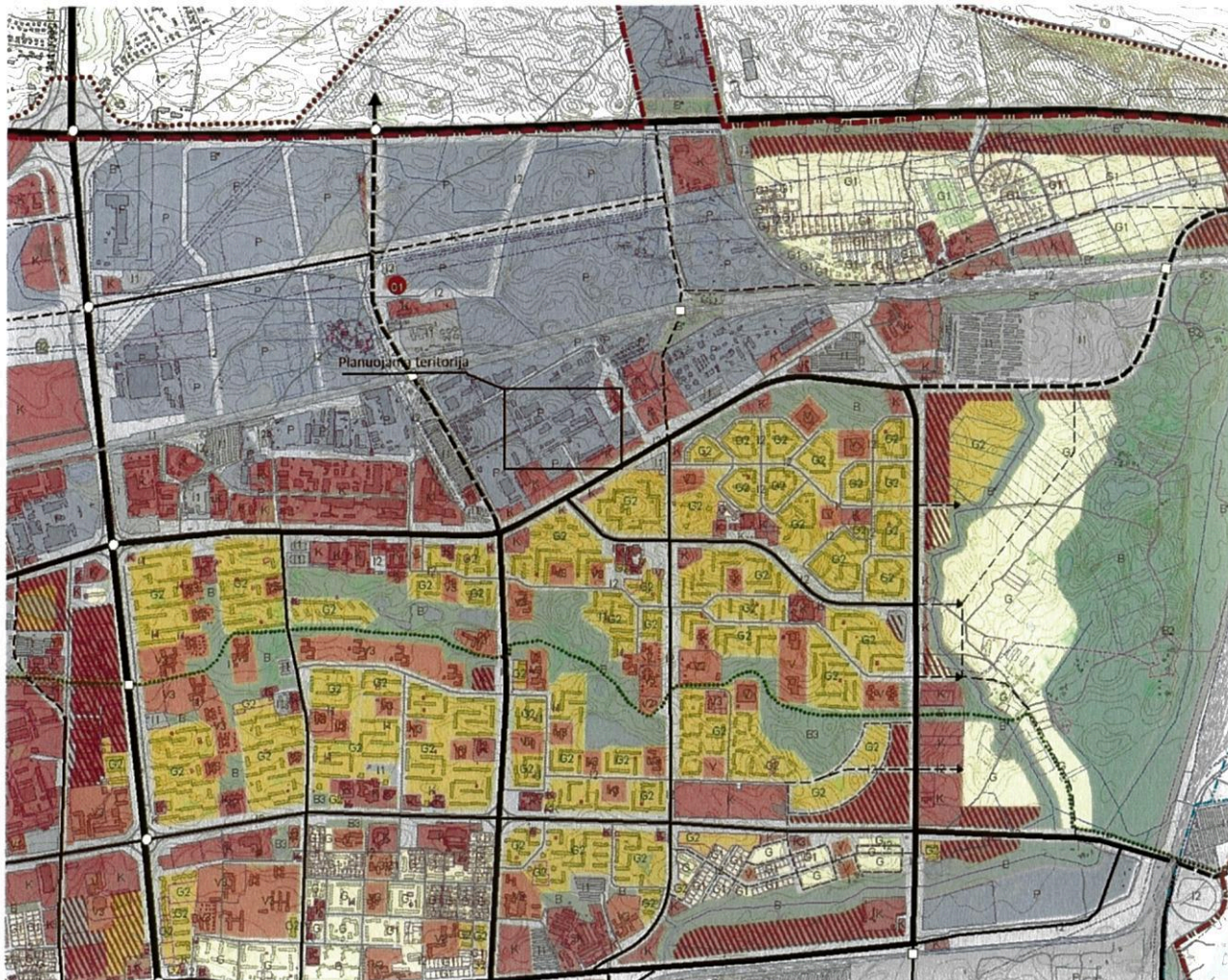
*Papildomai nustatomi ar nenustatomi šie naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:*

- ✓ Įvažiavimas į sklypą iš įvažiavimo iš Šilutės plento, kaip pavaizduota sprendinių brėžinyje;
- ✓ Nauji servitutai žemės sklype nenustatomi, galioja ankščiau nustatyti:
  - 1) servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0858 ha, nustatytas 2014-04-25 servituto sutartimi Nr. 1888.
  - 2) servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0858 ha, nustatytas 2014-04-25 servituto sutartimi Nr. 1888.
  - 3) servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 4,2578 ha, nustatytas 2002-02-13 apskrities viršininko įskymu Nr. 284 padalinamas į padalintus žemės sklypus sekančiai:
    - žemės sklypui (sprendinių lentelėje pažymėto indeksu 75-3) plotas – 3,8357 ha,
    - žemės sklypui (sprendinių lentelėje pažymėto indeksu 75-4) plotas – 0,4221 ha.
- ✓ Kultūros paveldo gamtos apribojimai nenustatomi;
- ✓ Planuojamoje teritorijoje saugotinių medžių ir krūmų nėra;
- ✓ Planuojamoje teritorijoje nėra nei gamtos, nei kultūros paveldo objektų ir nepatenka į jų apsaugos zonas.

## **Parengto formavimo ir pertvarkymo projekto atitikimas Klaipėdos miesto Bendrojo plano ir kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams**

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, nagrinėjama teritorija yra pažymėta, kaip pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Parengto Žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

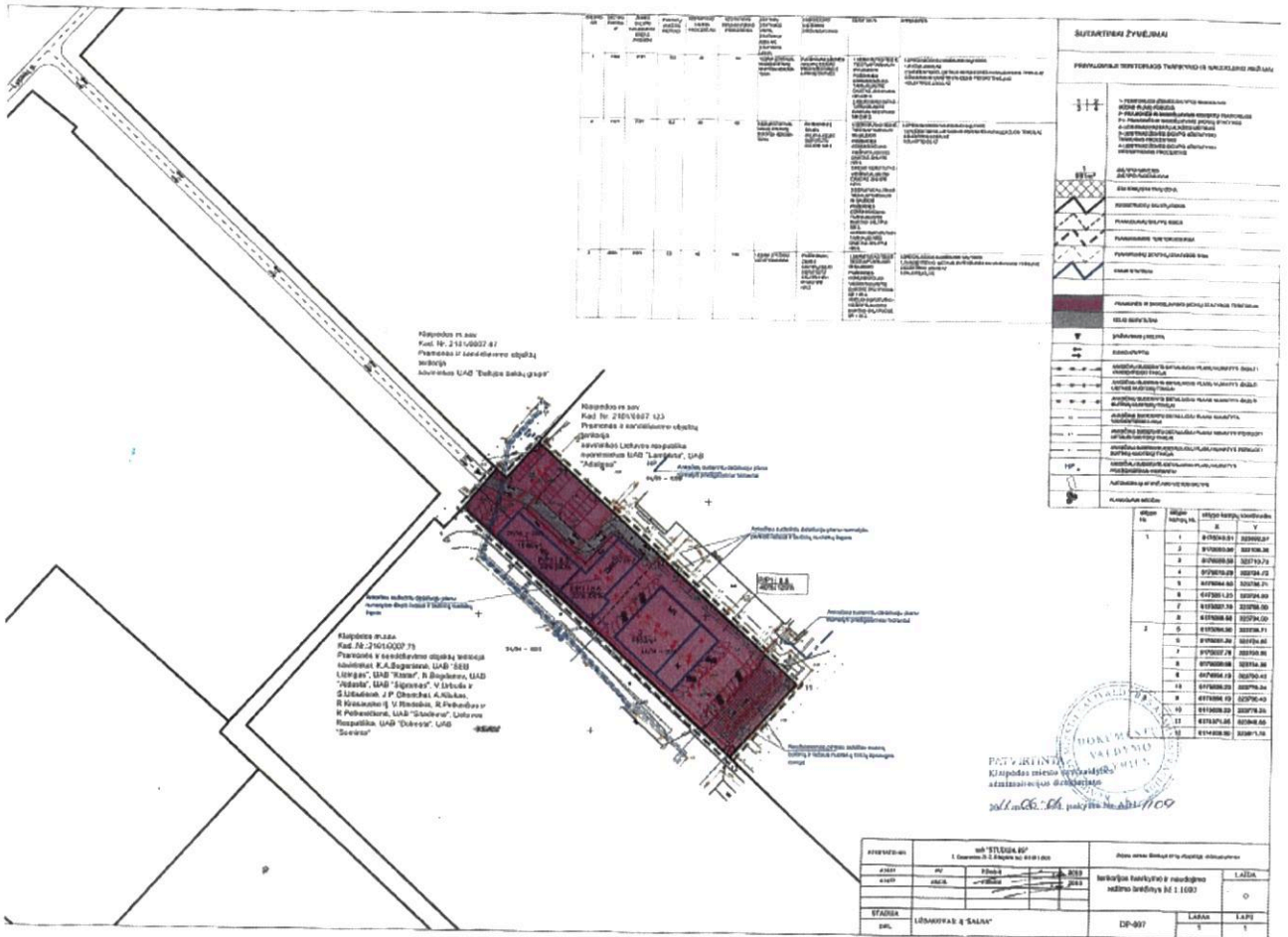
# IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO



Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp6	G1	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
	Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos	tp6	G2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausimai
Visuomeninės paskirties teritorijos	Administracinių pastatų statybos	tp7	V1	Teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybų biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradiciniams religiniams bendruomenėms ir bendrijoms
	Religinių bendruomenių pastatų statybos	tp7	V2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti valstybės ir savivaldybės institucijų bei įstaigų pastatai
	Mokslui ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	tp7	V3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti mokslo, mokymo ir bendrojo lavinimo mokyklų, gimnazijų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų ir kitų mokymo įstaigų pastatai, bibliotekų, kultūros centrų, muziejų, ir kitų kultūros įstaigų pastatai, sporto kompleksų, ligoninių, greitosios pagalbos stočių, polikliniškų, sanatorių, reabilitacijos centrų ir kitų sveikatos įstaigų pastatai
	Rekreacinių miškų	tp7	V4	Rekreaciniai miškai, skirti viešajam naudojimui
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	tp8	P1	Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai
	Sandėliavimo statinių statybos	tp8	P2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai
	Komerinės paskirties objektų teritorijos	tp9	K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonų statiniams statyti
Komerinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramonų objektų statybos	tp9	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicines bendroves, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universaliūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramonų kompleksai, vandens bei sporto šakių statiniai
	Laidojimo paslaugų statinių statybos	tp9	K2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti krematoriumai, laidojimo namai ir kiti panašios paskirties statiniai
	Degalinų ir autoservisų statinių statybos	tp9	K3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degalinų, autoservisų, plovyklų statiniai
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	tp10	I1	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	tp10	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandens uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	tp10	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vanden tiekimo, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėto, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai



Ir Žemės sklypo Šilutės pl. 101A detalusis planas



Šiuo projektu yra keičiami tiek Žemės sklypo Šilutės pl. 107 detaliojo plano, tiek Žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, plano prilyginamo detaliojo teritorijos planavimo dokumentui sprendiniai, o Žemės sklypo Šilutės pl. 101A detaliojo plano sprendiniams įtakos neturi.

**Visuomenės informavimas**

Visuomenės informavimas ir supažindinimas su Žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, formavimo ir pertvarkymo projektu (toliau – Projektas) vyks, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių nustatyta tvarka.

Informacija apie pradedamą rengti Žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, formavimo ir pertvarkymo projektą bei galimybes su juo susipažinti paskelbta Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)).

Su parengtu žemės sklypo Projektu, kurio tikslas sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo su besiribojančiu sklypu ir pertvarkyti žemės sklypą padalijant jį į atskirus žemės sklypus asmeniškai buvo supažindintas Žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatorius, padalinto žemės sklypo dalies savininkas, nei vienas, nei kitas pastabų nepareiškė sutiko su Projekto sprendiniais.

Informacija apie parengtą Projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos bylos Nr. ZSFP-2226) interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)).