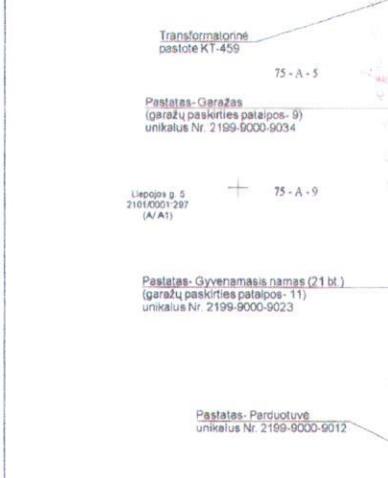


Projekto pavadinimas	UAB "Nemuno Delta" projektas
UAB "Nemuno Delta" adresas	Lietuvos Respublika, Klaipėdos m. Klaipėdos g. 7, LT-92289
Projekto numeras	1/01/0001/281
Projekto data	2009 m. liepos 15 d.
Projekto autorius	UAB "Nemuno Delta"
Projekto tikslas	Planavimo organizatorius
Projekto statusas	Patvirtinta

Aut. žemė Nr. 0101/0001/281 (G/G1)	Plotas: 3650 kv. m.
Plotas: 1236 kv. m.	Plotas: 1236 kv. m.



**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2009 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. AD1-1229

Klaipėdos miesto savivaldybės  
**Kanceliarija**

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

Sklypo Nr.	Sklypo ribų kampų Nr.	Sklypo ribų kampų koordinatės (koordinatų sistema LKS-90)		Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Privalomieji reikalavimai			Papildomieji reikalavimai	Servitutas
		X	Y		Teritorijos naudojimo būdas / ar pobūdis	Lėtinamas pastatų aukštis (m)	Lėtinamas sklypo užstatymo tankumas		
1	1	6182887,52	319822,45	3590	G/ G2	21,0	0,32	1,20	Servitutas- teisė tiesti požeminę ir antžeminę komunikacijas (šamajantis dalis es. kodas 206)
	2	6182808,65	319821,33						
	3	6182810,39	319805,34						
	4	6182811,82	319792,19						
	5	6182812,98	319780,55						
	6	6182840,66	319776,43						
	7	6182840,52	319777,83						
	8	6182891,65	319773,69						
	9	6182891,71	319774,51						
	10	6182894,69	319774,28						
	11	6182889,33	319810,33						
2	12	6182808,65	319821,33	1236	K/ K1	18,0	0,32	0,70	Servitutas- teisė tiesti požeminę ir antžeminę komunikacijas (šamajantis dalis es. kodas 206)
	13	6182777,10	319793,86						
	14	6182783,65	319794,62						
	15	6182786,22	319782,60						
	4	6182812,98	319780,55						
	5	6182811,82	319792,19						
	3	6182810,39	319805,34						
	1	6182887,52	319822,45						

**ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI**

Sklypo Nr.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 348, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1	VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas- 0,0442 ha. IX. Dujotiekų apsaugos zonos, plotas- 0,0310 ha. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos: - transformatorinės apsaugos zonos, plotas- 0,0198 ha. XXIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas- 0,1448 ha.
2	I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas- 0,0096 ha. VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas- 0,0094 ha. IX. Dujotiekų apsaugos zonos, plotas- 0,0062 ha. XXIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas- 0,0212 ha.

- PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**
- Kitos paskirties žemės sklypas Liepojos g. 7, kadastrinis Nr. 2101/0001-402, dalinamas į du žemės sklypus:
    - sklypas Nr. 1 formuojamas prieš esančių pastatų, kurių unikalus Nr. 2199-9000-9023 ir 2199-9000-9034;
    - sklypas Nr. 2 formuojamas prieš esančio pastato, kurio unikalus Nr. 2199-9000-9012.
  - Suformuota kitos paskirties žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis- daugiaaukštųjų gyvenamųjų namų statybos (indeksas G/G2).
  - Suformuota kitos paskirties žemės sklypo Nr. 2 naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (indeksas K/K1).
  - Sklypui Nr. 1 paliekamas adresas Liepojos g. 7, sklypui Nr. 2 siūloma suteikti adresą Liepojos g. 7A.
  - Žemės sklype Nr. 1 numatoma esamo daugiaaukščio gyvenamojo namo ir garažų paskirties pastato eksploatacija. Naujų pastatų statyba ar esančių pastatų išplėtimas sklype nenumatoma.
  - Žemės sklype Nr. 2 numatoma esamo negyvenamojo pastato rekonstrukcija, pakeičiant jo naudojimo paskirtį iš prekybos paskirties į viešbučių paskirtį. Naujų pastatų statyba ar esamo pastato išplėtimas sklype nenumatoma.
  - 21 buto gyvenamajam namui privalomos automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos formuojamo žemės sklypo Nr. 1 ribose- garažų paskirties pastate, gyvenamojo namo garažų paskirties patalpose ir kiemo aikštelyje. Reglamentu nustatyti kiti gyvenamojo pastato sklypo elementai- želdiniai, vaikų žaidimų ir sporto aikštelė, atliekų konteinerių aikštelė- yra įrengta formuojamo sklypo ribose.
  - 48 vietų viešbučių paskirties pastatui privalomos 12 automobilių stovėjimo vietų yra įrengtos esamoje automobilių stovėjimo aikštelyje.
  - Suformuotose žemės sklypuose esančių pastatų inžinerinės sistemos yra prijungtos prie komunalinių miesto tinklų. Naujų inžinerinių tinklų statyba nenumatoma.

Atestato Nr. 3302	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" (UAB "Nemuno Delta" projektas) (UAB "Nemuno Delta" projektas) (UAB "Nemuno Delta" projektas)	ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G. 7, KADASTRINIS NR. 2101/0001-402, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BŪDINYS	Laida 0
A1078	direktorius V. Adamonis			Lapsa 0
A1079	architektas E. Petrauskas			Lapsa 1
DP	Planavimo organizatorius: UAB "Pajūrio vaizdas" Liepojos g. 7 g. LT-92289 Klaipėda	NDP 07-08 D 210		Lapsa 1