# PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2017 m. ................. įsakymu Nr. .....

PATVIRTINTA: LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40
(LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija):

## ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠYMAS

| Indeksas | Žemės sklypų naudojimo būdas | Žemės sklypų naudojimo būdo turinys |
|---|---|---|
| G1 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. |
| G2 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. |
| V | Visuomeninės paskirties teritorijos | Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams. |
| K | Komercinės paskirties objektų teritorijos | Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams . |
| I1 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos | Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams . |
| I2 | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms . |
| E | Atskirųjų želdynų teritorijos | Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti . |

## SERVITUTAI

| Servituto Nr. | Servituto (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Servituto (jo dalies) kampų koordinatės x | y | Servituto kraštinių pažymėjimas plane | Servituto kraštinių ilgiai, m | Servituto plotas, m² | Servitutai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **S1** | s1 | 6178775.45 | 323502.08 | s1-s2 | 6,00 | 821 | **203 - Kelio servitutas** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) |
| | s2 | 6178770.12 | 323504.84 | s2-s3 | 11,87 | | |
| | s3 | 6178764.67 | 323494.30 | s3-s4 | 121,14 | | |
| | s4 | 6178643.62 | 323498.91 | s4-s5 | 6,00 | | |
| | s5 | 6178643.39 | 323492.92 | s5-s6 | 124,95 | | |
| | s6 | 6178768.25 | 323488.16 | s6-s1 | 15,67 | | |
| **S2** | s7 | 6178784.08 | 323497.59 | s7-s8 | 2,85 | 2483 | **222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). |
| | s8 | 6178781.55 | 323498.91 | s8-s9 | 5,71 | | |
| | s9 | 6178780.91 | 323493.24 | s9-s10 | 54,52 | | |
| | s10 | 6178780.91 | 323438.71 | s10-s11 | 23,07 | | |
| | s11 | 6178763.59 | 323423.47 | s11-s12 | 107,41 | | |
| | s12 | 6178763.59 | 323316.06 | s12-s13 | 20,00 | | |
| | s13 | 6178783.59 | 323315.78 | s13-s14 | 177,45 | | |
| | s14 | 6178783.59 | 323493.24 | s14-s7 | 4,39 | | |

## Detaliuoju planu numatomi visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų plotai

| Kadastrinis sklypo Nr. | Kadastrinio sklypo plotas, ha | Paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypo dalis (žymuo brėžinyje) | Likusi sklypo dalis (žymuo brėžinyje) | Paimamas visuomenės poreikiams plotas, ha | Likęs sklypo plotas, ha | Paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypo naudojimo paskirtis (žemės naudojimo būdai) | Likusio žemės sklypo naudojimo paskirtis (žemės naudojimo būdai) - *paliekamas esamas* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2101/0035:51 | 4,0165 | 36b | 36C | 0,2736 | 3,7429 | Kita (I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) | Kita (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) |

| | Vardas Pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data | Dokumento Nr. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | | | | | | |
| PV | Marius Vainius | 27859 | | 2016-01-21 | 2013/43/MDP/04/02 | |
| Planuot. | Diana Dimavičienė | TPV0038 | | 2016-01-21 | Mastelis | 1:1000 |
| | | | | | Lapas | 2 |
| | | | | | Lapų | 2 |
| | | | | | Laida | 0 |

**4.2. SPRENDINIAI**
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys

OBJEKTAS: Teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13, Klaipėdoje, detalusis planas

*UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas*