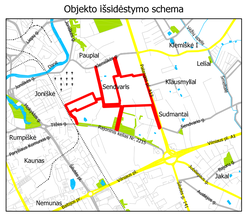
TERITORIJOS TARP TILŽĖS GATVĖS, GELEŽINKELIO, KLEMIŠKĖS GATVĖS IR KELIO A13, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS

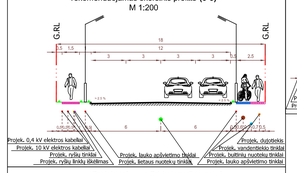
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2017 m. ..... įsakymu Nr. .....

Objekto išsidėstymo schema



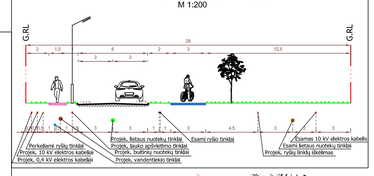
Planuojama teritorija - sprendinių konkretizavimo stadijoje

Projektuojamos D1 kategorijos gatvės rekomenduojamas skersinis profilis **(3-3)**
M 1:200

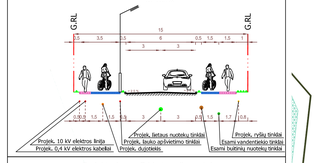


Projektuojamos D1 kategorijos gatvės rekomenduojamas skersinis profilis **(4-4)**
M 1:200

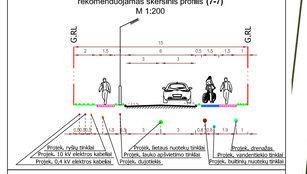
Projektuojamos D1 kategorijos gatvės rekomenduojamas skersinis profilis **(5-5)**
M 1:200



Projektuojamos D1 kategorijos gatvės rekomenduojamas skersinis profilis **(6-6)**
M 1:200

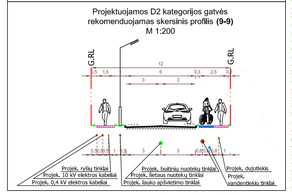


Projektuojamos D1 kategorijos gatvės rekomenduojamas skersinis profilis **(7-7)**
M 1:200

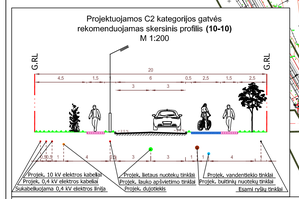


Projektuojamos D1 kategorijos gatvės rekomenduojamas skersinis profilis **(8-8)**
M 1:200

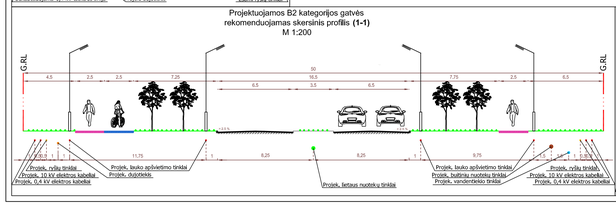
Projektuojamos D2 kategorijos gatvės rekomenduojamas skersinis profilis **(9-9)**
M 1:200



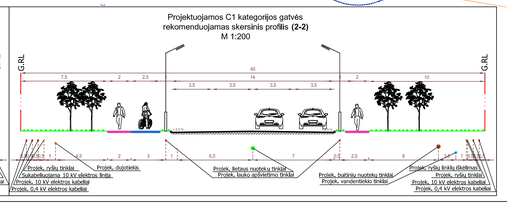
Projektuojamos C2 kategorijos gatvės rekomenduojamas skersinis profilis **(10-10)**
M 1:200



Projektuojamos B2 kategorijos gatvės rekomenduojamas skersinis profilis **(1-1)**
M 1:200



Projektuojamos C1 kategorijos gatvės rekomenduojamas skersinis profilis **(2-2)**
M 1:200



Sankryžos tipo parinkimas ir tikslus jos išdėstymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu

Koncepcijos stadijos metu suplanuotas Kauno gatvės tęsinys

Priklijuojamas prie esamo nuotekų tinklo d500

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

	Kanalinė ryšių linija		Esamas magistralinis dujotiekis
	Kanalizacinė požeminė ryšių linija		Dujotiekio linija
	Požeminė elektros linija		Drenažo linijos
	Oro įtampos elektros linija	D	Pagrindinės drenažo linijos
	Žemos įtampos elektros linija ant stulpų	V	Vandentiekio linija
	Vidutinės įtampos linija ant stulpų	NT	Nuotekų kanalizacijos linija
	110 kV įtampos elektros linija ant stulpų	KS	Slėginė kanalizacija
TP	Transformatorinė	KL	Lietaus kanalizacijos linija

PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

R0	Ryšio linijos	v1	Vandentiekio tinklai
R0	Ryšio linijų iškėlimas	F1	Buitinių nuotekų tinklai
E4	10 kV elektros linijos iškėlimas	L1	Lietaus nuotekų tinklai
E2	Lauko apšvietimo kabeliai	L D1 / L D1	Drenažo rinktuvų iškėlimas
D2	Dujotiekis		

APSAUGOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Naikinamos 10 kV elektros oro linijos apsaugos zona
- Dujotiekių apsaugos zonos
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Naikinamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Valstybės nuosavybės telse prikiausantiems ir bendro naudojimo drenažo apsauginė juosta
- Iškellama valstybės nuosavybės telse prikiausančių ir bendro naudojimo drenažo apsauginė juosta
- Klaipėdos dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona - 300 m
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 25 m aplink aptvertą magistralinio dujotiekio įrenginių teritoriją)
- Magistralinio dujotiekio pirmos valčiosės klasės teritorijos, kuriose ribojamas pastatų skaičius, riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Esamo geležinio sanitarinė apsaugos zona
- Esamos Klaipėdos I-os vandenvietės sanitarinė apsaugos zona 3-ojį (chemines taršos apribojimo) juosta
- Kelio Nr. A13 apsaugos zona - 70 m
- Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniuose numatyta Joniškės kapinių sanitarinė apsaugos zona (300 m)
- Lietaus nuotekų valymo įrenginiai ir Jų sanitarinė apsaugos zona, 25m

SUTARTINIAI ŽEMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Statybos riba
- S1 — Kelio servituto zona
- S2 — Servituto zona inžineriniams tinklams
- Skirtingų režimų riba
- Registruotas sklypas, matuotas atikus tikslus kadastrinius matavimius LKS-94 koordinačių sistemoje
- Registruotas sklypas, matuotas atikus preliminarius matavimius LKS-94 koordinačių sistemoje
- Projektuojamų sklypų ribos
- Galima sklypų sudalinimo riba
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Klaipėdos miesto riba
- Nekilnojamosios kult.ros vertybės, Joniškės kapinynas, teritorijos riba
- Registruotos gatvės ašinė linija
- Esama užstatymo zona
- Naikinamų inžinerinių tinklų linija
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės ašinė linija
- Planuojama gatvė
- D1/15 — Planuojamos gatvės kategorija/atstumas metrais tarp raudonųjų linijų
- 3 — Planuojamo sklypo (jo dalies) Nr.
- Detaliojo plano koncepcijos sluoksnio etape suplanuotos gatvių raudonosios linijos

PATVIRTINTAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS SUPLANUOTA

- Sklypo riba
- Skirtingų režimų riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- Servituto zona
- TP — Transformatorinė
- Numatomas esamo melioracijos grioviO kanalizavimas, atlikekant tolesnės aikių nustatytą tvarka

PASTABOS:

1. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuose numatytų tinklų išdėstymas yra tik rekomendacinio pobūdžio. Renglant techninius projektus tinklų išdėstymo vietos gali keistis.
2. Techninių projektų rengimo metu bus numatytos tikslios inžinerinių tinklų (ryšių linijos, elektros linijos, dujotiekis, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų) išdėstymo ir priėjimų prie vietos pagal Institucijų išduotas prisijungimo sąlygas.
3. Renglant suplanuotų gatvių koridorių techninius projektus (tiesiant gatves ir inžinerinius tinklus) vadovautis LR Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 "Dėl elektros linijų ir installiacijos įrenginio taisyklių patvirtinimo" reikalavimais.
4. Planuojamoje teritorijoje transformatorinių vietos ir elektros tinklų išdėstymas (0,4 kV ir 10 kV kabeliais) bus numatytas renglant techninius projektus, pagal Energijos skirstymo operatoriaus išduodamas techninės prisijungimo s ąlygas.
5. Tikslūs projektuojamų gatvių parametrai (esamo žvostų skaičius, važiuojamosios dalies plotis ir kt.) bus nustatomi techninių projektų rengimo metu..
6. Formuotų sklypų sausinimą, drenažo rinktuvų išdėstymą bei įrenginą spręsti techninėsis projektais.
7. Prieš atliekant gatvių, kelių, pravažiavimų ir šaligatvių tiesimą po kuriais patenka ryšio linijos būtina jas iškelti arba apsaugoti, spręsti techninių projektų rengimo metu..
8. Sklype Nr. 10 per C1 kategorijos gatvę magistralinio dujotiekio apsauginio dėklo įrengimas ir sklype Nr. 12 per D1 kategorijos gatvę magistralinio dujotiekio apsauginio dėklo prailginimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu..
9. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2013/43/MDP/07/01, kuris yra neatsiejamas detaliojo plano dalimi;
10. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė pateikta Sprendinių Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje.

SUDERINTA
UAB „Gatvių apšvietimas"
20..... m. ..... mėn. ..... d.
Techninės skyriaus vyriausioji
Virginija Breimelienė

ATSARGIAI
TEGUL ARTIMUOSIUOSE KABELIAI
Tiesiant kabelius ir atliekant žemės darbus
Kabelio savininkas
Telefonas
Parašas
PRIEŠKASIOS
Data 20..... m. ..... mėn. ..... d.

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI
Šiaulių pl. 56-217, LT-94181, Klaipėda
Tel./faks. +370(46)470426, mob. +37067034769
Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt

Kval. pažym. Nr.	pareigos	V.Pavardė	data	parašas
1GKV-5	Tm.direktorius	A.Bogdanovas	2014-01-16	

Koordinačių sistema – LKS-94 | Mastelis M1:500
Aukščių sistema – Baltijos | Lapų sk. | Lapo Nr.
Atliekmo standartas – GKTR 2.11.02:2000 | 1 | 1

Pavadinimas: Topografinė nuotrauka
Adresas: Teritorija aprėpta Tilžės g. Klemiškės g. ir Pilėnų g. pl.

	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr. 2013/43/MDP/04/03
PV	Marius Vainius	27859		2016-01-21	Lapas 1
Planuot.	Diana Dimavičienė	TPV0038		2016-01-21	Lapų 1
					Laida 0

4.3. SPRENDINIAI
Inžinerinių tinklų brėžinys

OBJEKTAS: Teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13, Klaipėdoje, detaliusis planas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas