



NUMATOMŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVIRTINAMŲ ŽEMŲ PAGRIBŲ SPRENDIMŲ APRÁŠAS LENTELĖ

Žemės sklypas Nr.	Teritorijos pavadinimas	Kategorija	Plotas (ha)			Kategorijos pakeičymas	Sprendimo kodas	Sprendimo aprašymas
			Plotas	Plotas	Plotas			
1	20492	R/ES	100	0,60	3,0	Atlikti atnaujinimo darbai	1-300	Nagrinėjami žemės sklypai, kuriuose yra pastatų, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai.
7	20209	R/ES	100	0,60	3,0	Atlikti atnaujinimo darbai	1-300	Nagrinėjami žemės sklypai, kuriuose yra pastatų, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai.
1	20400	R/ES	100	0,60	3,0	Atlikti atnaujinimo darbai	1-300	Nagrinėjami žemės sklypai, kuriuose yra pastatų, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai.
4	20491	R/ES	100	0,60	3,0	Atlikti atnaujinimo darbai	1-300	Nagrinėjami žemės sklypai, kuriuose yra pastatų, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai.
3	20393	R/ES	100	0,60	3,0	Atlikti atnaujinimo darbai	1-300	Nagrinėjami žemės sklypai, kuriuose yra pastatų, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai.
4	20420	R/ES	100	0,60	3,0	Atlikti atnaujinimo darbai	1-300	Nagrinėjami žemės sklypai, kuriuose yra pastatų, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai.
7	20424	R/ES	100	0,60	3,0	Atlikti atnaujinimo darbai	1-300	Nagrinėjami žemės sklypai, kuriuose yra pastatų, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai, ir žemės sklypai, kuriems yra išduoti žemės sklypai.



- DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA (NUMATOMI SPRENDIMAI)**
- Keliant teritorijos tvirtinimo ir naudojimo režimo reikalavimus, nustatyti, kad žemės sklypai prie Vėliavų pl. detaliojo plano, paviršiu Klaipėdos m. sav. valdybos 2001 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 327.
 - Padidinti kitos paskirties žemės sklypų Vėliavų pl. 5, kadastinio Nr. 2101/0035:50, formuojantį septinį rajoną žemės sklypų.
 - Formuojant žemės sklypų, detaliojo plano koncepcijos brėžinyje pažymėtų Nr. 1 + 6, naudojimo būdos-kategorijos pakeičimo objektus, naudojimo pobūdį: prabėlybos, padangų ir pramonės atliekų šalinimo, indeksas K/1 (reikalavimai).
 - Formuojant žemės sklypų, brėžinyje pažymėtų Nr. 7, naudojimo būdos- indeksinis infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdį: susidėmimo ir inžinerinių tinklų konfigūracijos, indeksas I/2.
 - Vadovaujantis Klaipėdos miesto aukštųjų pastatų statybos išdėstymo schemos (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201) sprendimais, skelbiant skelbiamąjį projektą žemės sklypų, kuriuose yra pastatų, kuriems yra išduoti žemės sklypai, bei iš toje savivaldybėje esančių žemės sklypų numatoma aukštųjų pastatų statybos galimybių.
 - Sudėdėkimo sistema ir etapo organizavimo sprendimai:
 - Klaipėdos miesto bendrojo plano susidėmimo sistemos sprendimus: nagrinėjamos teritorijos automobilių transporto ryšiams yra numatyta C kategorijos gatvė jungianti Tilbių gatvę su Pramonės gatve Klaipėdos šilumos stoties teritorijoje bei sklypų lygių gatvių sankryžos jungiantį Jungiantį su Vėliavų plentu.
 - Įvairaus lygio (savivaldos) planuojamų teritorijų numatoma iš Vėliavų plento, esamo įvairiausio vietoje jungiantį reikiamą parastatų nuovėžį.
 - Įvairaus lygio formuojant žemės sklypų bei susidėmimo tarp šių sklypų planuojama Ešėdė D kategorijos gatvė, numatant jungtį su perspektyvinu C kategorijos gatve.
 - numatoma sustiprinti privačios automobilių stovėjimo vietas sklypų formuojant žemės sklypų ribose (jei numatoma) ir (jei) planuojamų pastatų šlaituose.
 - Sklypų inžinerinės sistemos jungiamos prie centralizuotų (komunalinių) miesto inžinerinės infrastruktūros tinklų.
 - Vaislybinėje žemėje formuojant komunalinį koridorių susidėmimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai.
 - Lid planuojamo žemės sklypų ribų numatytą infrastruktūros objektą jungiantį formuojant žemės sklypų valdytojų žemės.

UAB "NDP Klaipėda"

Atliktas Nr.	UAB "NDP Klaipėda" darbuotojas, pareigybė, parašas, data	Žemės sklypų Vėliavų pl. 5, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcija	Laikas
AKTS PV	V. Vaitiekaitis	Detaliojo plano koncepcijos brėžinyje	0
AKTS V	S. Gvildžiūnas		1
DP	UAB "Farpelios transportas" S. Gvildžiūnas, R. Gvildžiūnaitė		1 1