Aukščių sistema – Baltijos
Koordinačių sistema – LKS 94

Pareigos	V.,Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Kuzdailevičius	
Pav.Ganybai	A. Kiudys	
Geodezininkas	J. Vasovas 1GKV-216	
Vykdytojas	J. Vasovas	
Vykdytojas	N. Andrikis	

Užsakovas
UAB "URBANISTIKA"

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS
Licencijos Nr. TK-733-(314) ir G-733-(314), išduotos 2008 rugpjūčio 27

Klaipėda, Želdynas šalia geležinkelio stoties topografinė nuotrauka

Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
03-11T-4462	1:500	1	1	2011-07-26

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos ribos
- Planuojamo sklypo riba
- E1 — Atskirųjų želdynų teritorija (rekreacinės paskirties želdynai E1 - miesto sodas)
- E3 — Atskirųjų želdynų teritorija (Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai E3 - sanitarinės apsaugos zona)
- Registruotų sklypų ribos
- 2MG — Esami pastatai ir statiniai
- Esami medziai
- Formuojami nauji želdiniai
- Infrastruktūros teritorija (Automobilių parkavimo vietos)
- Esamos kultūros paveldo objektų teritorijos (plan. sklype - Klaipėdos slėptuvė III, unik. KVR kodas - 32617)
- Siūloma konservacinė žemės paskirtis

PASIŪLYMAI

Planuotina teritorija yra perskirta dar iki 1-jo Pasaulinio karo įrengtos, grįstos privažiavimo prie geležinkelio stoties rampos teritorijos. Šiuo metu ši teritorija yra tinkama automobilių statymui ir jai siūloma formuoti atskirą sklypą - ***nustatant infrastruktūros teritorijos naudojimo būdą.*** Į vakarus, iki pėsčiųjų tilto per geležinkelį liekantis mažas žalias sklypelis formuojamas kaip ***atskirasis želdynas, kuriam nustatomas apsauginio-ekologinio želdyno naudojimo pobūdis.*** Likusiai, pagrindinei teritorijos daliai nustatomos želdyno teritorijos ribos, išimant iš jo detaliai suplanuotą ir suformuotą buvusiojo viešojo tualeto komercinį sklypą. Tvarkant skverą, jo teritorijoje siūloma atlikti prastos būklės medžių sanavimą. Taip pat, želdinių (dekoratyvinių krūmų) sanitarine juosta siūloma ir aiškiau atriboti skvero bei miesto erdvę nuo geležinkelio teritorijos, tuo pačiu geriau suformuoti šio želdyno erdves. Siūloma atlikti želdyno teritorijoje esančių II-jo pasaulinio karo gynybinių bunkerių (unikalus KVR kodas 32617) fizinės būklės įvertinimą ir apsispręsti dėl tolimesnio jų panaudojimo ir pritaikymo. Koncepcijoje siūloma šį statinį konservuoti (fiziškai uždaryti ir jo neeksponuoti, laikyti jį istorijos, karybos ir pan. mokslo reikmėms) arba pritaikyti naujai paskirčiai, jei iš tiesų atsirastų tinkamas naudotojas.

Teritorijai nustatomas Atskirųjų želdynų naudojimo būdas. Naudojimo pobūdis - Rekreacinės paskirties želdynai (Miesto sodas).

Atestato Nr. 0428	Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				Objektas: KLAIPĖDOS MIESTO VIEŠOJO NAUDOJIMO ERDVIŲ MIESTO ISTORINĖJE DALYJE (U 16) DETALUSIS PLANAS
A669	PV	A. Gučas		2012	KONCEPCIJA. Želdynas šalia Geležinkelio stoties (Priestočio sodas) M 1:1000
	Arch.	L. Petrauskienė		2012	
Etapas	Planavimo organizatorius:				Laida
DP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				Kompl. Nr. U-0967
					Lapas 8 / Lapų 11