**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (N)**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būstų nuomininkų prašymus dėl leidimo įsigyti nuomojamą savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateiktas savivaldybės būsto nuomininko R. G. prašymas pirkti nuomojamą, savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą.

Savivaldybės būsto nuomininkas R. G. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 26,29 kv. metro ploto būstą (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „Inreal“, vadovaudamiesi Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta vadovaujantis LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, nustatė būsto (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, rinkos vertę – 22 373,00 Eur (iš jų 73,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Pirkėjas R. G. už perkamą būstą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsnio 1 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. AD2-516 „Dėl parduodamo savivaldybės būsto įkainojimo akto patvirtinimo“, patvirtintas būsto įkainojimo aktas ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkas įsigyja būstą nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 2 d. įsakymas Nr. AD2-516 „Dėl parduodamo savivaldybės būsto įkainojimo akto patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui už būsto vertinimą turto vertintojams UAB „Inreal“ apmokėta –73,00 Eur.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamą turtą – 22 373,00 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su savivaldybės būsto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 73,00 Eur.

Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja,

pavaduojanti skyriaus vedėją Genovaitė Paulikienė