

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS**

**ADMINISTRACIJA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai |  |  | Nr. |  |
|  | Į |  | Nr. |  |
|  |  | | | |
| **DĖL sprendimo investuoti klaipėdos miesto savivaldybės turtą priėmimo** | | | | |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 patvirtinto sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo 9 punktu teikiu pasiūlymą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai dėl sprendimo investuoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį turtą – inžinerinius tinklus, Klaipėdoje (7250,01 m ilgio), didinant AB „Klaipėdos vanduo“ įstatinį kapitalą turto vertintojo UAB „Inreal“ 2012 m. balandžio 10 d. nustatyta rinkos verte 1834000 litų. Klaipėdos miesto savivaldybė įsigys papildomai išleidžiamas 18340 vnt. paprastąsias vardines 100 Lt nominalios vertės akcijas, apmokėdama turtiniu įnašu.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimu juo įstatymo 19 straipsnio 1 dalis numato, kad savivaldybės turto investavimas – tai savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, kaip įnašo, perdavimas didinant akcinės bendrovės įstatinį kapitalą, jei savivaldybė yra jų dalyvė. Klaipėdos miesto savivaldybei priklauso 92,87 proc. AB „Klaipėdos vanduo“ akcijų, todėl savivaldybė gali investuoti turtą, didindama bendrovės įstatinį kapitalą.

**Turtinio įnašo charakteristika**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Adresas** | **Unikalus Nr.** | **Rūšis** | **Ilgis (m)** | **Rinkos kaina (Lt)** |
| 1. | K. Donelaičio g. 15, Klaipėda | 4400-1012-0191 | Vandentiekio įvadas | 57,00 | 8400,00 |
| 2. | K. Donelaičio g. 15, Klaipėda | 4400-1012-0237 | Buitinių nuotekų išvadas | 44,85 | 7800,00 |
| 3. | Šaulių g. 36, Klaipėda | 4400-0469-6544 | Vandentiekis | 24,00 | 5700,00 |
| 4. | Kopų g. 1A, Klaipėda | 4400-0339-8274 | Vandentiekis | 530,00 | 72700,00 |
| 5. | Bažnyčių g. 4, Klaipėda | 4400-1207-7659 | Vandentiekio įvadas | 7,31 | 1100,00 |
| 6. | Alksnynės g. 21, Klaipėda | 2199-3021-4019 | Buitinių nuotekų tinklai | 19,80 | 700,00 |
| 7. | Vasarotojų g. 2B, Klaipėda | 2100-1103-1011 | Buitinių nuotekų tinklai | 337,46 | 53100,00 |
| 8. | Dragūnų/Šarlotės g., Klaipėda | 4400-0984-2648 | Buitinių nuotekų tinklai | 698,78 | 189300,00 |
| 9. | Dragūnų/Šarlotės g., Klaipėda | 4400-0984-2674 | Vandentiekio tinklai | 1114,96 | 449000,00 |
| 10. | Šlaito g. 3, Klaipėda | 4400-1656-4415 | Buitinių nuotekų tinklai | 398,48 | 92100,00 |
| 11. | Dragūnų g. 1, Klaipėda | 4400-1944-0498 | Vandentiekio įvadas | 25,26 | 8100,00 |
| 12. | Dragūnų g. 1, Klaipėda | 4400-1944-0510 | Vandentiekio įvadas | 26,72 | 8600,00 |
| 13. | Dragūnų g. 1, Klaipėda | 4400-1944-0521 | Buitinių nuotekų išvadas | 52,20 | 10400,00 |
| 14. | Dragūnų g. 3, Klaipėda | 4400-1030-9702 | Vandentiekio įvadas | 55,70 | 8800,00 |
| 15. | Dragūnų g. 3, Klaipėda | 4400-1030-9721 | Buitinių nuotekų išvadas | 20,40 | 3800,00 |
| 16. | Dragūnų g. 5, Klaipėda | 4400-0989-8468 | Vandentiekio įvadas | 64,70 | 15800,00 |
| 17. | Dragūnų g. 5, Klaipėda | 4400-0989-8490 | Buitinių nuotekų išvadas | 122,50 | 21500,00 |
| 18. | Dragūnų g. 6, Klaipėda | 4400-0998-7280 | Vandentiekio įvadas | 56,00 | 13700,00 |
| 19. | Dragūnų g. 6, Klaipėda | 4400-0998-7315 | Buitinių nuotekų išvadas | 117,00 | 20400,00 |
| 20. | Dragūnų g. 7, Klaipėda | 4400-1056-5201 | Vandentiekio įvadas | 43,60 | 6900,00 |
| 21. | Dragūnų g. 7, Klaipėda | 4400-1056-5212 | Buitinių nuotekų išvadas | 32,50 | 6000,00 |
| 22. | Dragūnų g. 8, Klaipėda | 4400-1030-9798 | Vandentiekio įvadas | 7,90 | 1200,00 |
| 23. | Dragūnų g. 8, Klaipėda | 4400-1030-9787 | Buitinių nuotekų išvadas | 20,20 | 3700,00 |
| 24. | Dragūnų g. 10, Klaipėda | 4400-1147-3346 | Vandentiekio įvadas | 188,38 | 54600,00 |
| 25. | Dragūnų g. 10, Klaipėda | 4400-1147-3486 | Buitinių nuotekų išvadas | 67,67 | 12400,00 |
| 26. | Dragūnų g. 11, Klaipėda | 4400-1521-8052 | Vandentiekio įvadas | 220,20 | 56700,00 |
| 27. | Dragūnų g. 11, Klaipėda | 4400-1521-8110 | Buitinių nuotekų išvadas | 169,00 | 30700,00 |
| 28. | Dragūnų g. 12, Klaipėda | 4400-1240-5417 | Vandentiekio įvadas | 54,10 | 8000,00 |
| 29. | Dragūnų g. 12, Klaipėda | 4400-1241-1613 | Buitinių nuotekų išvadas | 116,95 | 21200,00 |
| 30. | Dragūnų g. 14, Klaipėda | 4400-1611-6213 | Buitinių nuotekų išvadas | 100,00 | 19000,00 |
| 31. | Dragūnų g. 18, Klaipėda | 4400-1726-4467 | Vandentiekio įvadas | 84,85 | 23000,00 |
| 32. | Dragūnų g. 18, Klaipėda | 4400-1726-4494 | Buitinių nuotekų išvadas | 118,80 | 22500,00 |
| 33. | Karlskronos g. 3, Klaipėda | 2100-1102-2023 | Buitinių nuotekų tinklai | 293,78 | 88200,00 |
| 34. | Karlskronos g., Klaipėda | 4400-1436-3538 | Buitinių nuotekų išvadas | 116,29 | 20100,00 |
| 35. | Kretingos g., Klaipėda | 4400-1908-4014 | Vandentiekio tinklai | 32,02 | 35300,00 |
| 36. | Kretingos g., Klaipėda | 4400-1908-4025 | Vandentiekio tinklai | 11,86 | 2900,00 |
| 37. | Kretingos g., Klaipėda | 4400-1908-4036 | Vandentiekio tinklai | 10,12 | 7400,00 |
| 38. | Kretingos g., Klaipėda | 4400-1914-6419 | Vandentiekio tinklai | 12,03 | 11600,00 |
| 39. | Lakštučių g. 6, 8, Klaipėda  Lakštučių g., Klaipėda | 4400-0477-4609 | Vandentiekio įvadas | 26,30 | 3300,00 |
| 40. | Lakštučių g. 6, 8 , Klaipėda | 4400-0477-4630 | Buitinės nuotekos | 164,90 | 41000,00 |
| 41. | Rimkų g. 31, Klaipėda | 4400-1940-5222 | Vandentiekio įvadas | 17,05 | 2800,00 |
| 42. | Rimkų g. 31, Klaipėda | 4400-1991-3501 | Buitinių nuotekų išvadas | 16,20 | 3000,00 |
| 43. | Šlaito g. 10A, Klaipėda | 4400-1455-9592 | Vandentiekio įvadas | 24,20 | 3600,00 |
| 44. | Jūrininkų pr., Klaipėda | 2100-2002-5014 | Vandentiekio tinklai Priešgaisrinis vandentiekis | 562,39 | 121600,00 |
| 45. | Jūrininkų pr., Klaipėda | 4400-2215-6747 | Vandentiekio tinklai Priešgaisrinis vandentiekis | 557,73 | 136500,00 |
| 46. | Jūrininkų pr., Klaipėda | 4400-2215-6758 | Vandentiekio tinklai Priešgaisrinis vandentiekis | 407,87 | 99800,00 |
|  | Iš viso: |  |  | 7250,01 | 1834000,00 |

**Poreikio investuoti turtą motyvai, ekonomiškai ir socialiai pagrįstas laukiamas efektas**

Sprendimas investuoti buitinių nuotekų tinklus tenkina šiuos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimu juo įstatymo 19 straipsnio 2 dalyje nurodytus investavimo kriterijus:

1. investuojama į nacionaliniam saugumui užtikrinti strateginę ir svarbią reikšmę turinčias įmones ir (ar) įrenginius, vadovaujantis Strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymu ir kitais nacionalinio saugumo tikslus įgyvendinančiais teisės aktais, kuriais *inter alia* užtikrinama reikiama sprendžiamoji valstybės galia. AB „Klaipėdos vanduo“ vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. birželio 16 d. Nr. 761nutarimu„Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas teikiančių įmonių sąrašo patvirtinimo“ yra nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbi vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas teikianti įmonė.

2.investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas);

3.valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas;

4. iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas;

Viena iš savivaldybės savarankiškųjų funkcijų yra geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas. Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 18 straipsnio 2 dalis numato, kad viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra nuosavybės teise priklauso savivaldybei, kurios teritorijoje vykdomas viešasis vandens tiekimas, arba šios savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojamai įmonei. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo savivaldybės kontroliuojama įmonė AB „Klaipėdos vanduo“ ir jai nuosavybės teise priklauso geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Savivaldybės turto investicija leis plėtoti infrastruktūrą, naudingą visuomenei, gerinti kokybę. Taip pat, AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdant buitinių nuotekų tinklus, bus užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų savivaldybės funkcijų atlikimas, t.y. šio turto atnaujinimas ir remontas, iš investavimo objekto bus gauta ne tik pajamų, bet ir socialinis rezultatas.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymo 13 str. 1 d. nurodyta, kad kitiems subjektams panaudos pagrindais turtas gali būti perduotas, jei tai numatyta įstatymuose ar tarptautinėse sutartyse. Mums nežinoma įstatymų ar tarptautinių sutarčių, kuriose AB „Klaipėdos vanduo“ būtų suteikta teisė panaudos sutarties pagrindu gauti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymo 11 str. 3 d. nustatyta, kad kitiems juridiniams asmenims savivaldybės turtas patikėjimo teise gali būti perduotas pagal turto patikėjimo sutartį savivaldybių funkcijoms įgyvendinti ir tik tais atvejais, kai jie pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas. AB „Klaipėdos vanduo“ vykdo viešąją paslaugą ir yra galimybė bendrovei perduoti inžinerinius tinklus patikėjimo teise, tačiau atkreiptinas dėmesys, kad patikėjimo sutartis būtų sudaryta tik tam tikram laikotarpiui ir šiai sutarčiai pasibaigus vėl reikėtų spręsti šį klausimą. Inžinerinių tinklų, kurie nuosavybės teise priklauso bendrovei, nusidėvėjimo sąnaudos yra įskaičiuotos į kainą ir iš amortizacinių atskaitymų atliekamas tinklų atnaujinimas. Perdavus turtą patikėjimo teise, nusidėvėjimo sąnaudos nebūtų įskaičiuotos į kainą ir reikėtų papildomų lėšų turto atnaujinimui. Atsižvelgiant į tai, racionaliau turtą investuoti, didinant bendrovės įstatinį kapitalą.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės administracijos direktorė | Judita Simonavičiūtė |

M. Petrauskaitė, tel. (8 46) 39 61 79, el. p. milda.petrauskaite@klaipeda.lt