PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės

tarybos 2012 m. liepos 26 d.

sprendimu Nr. T2-213

**PIRKIMO IR PARDAVIMO SUTARTIS**

*Du tūkstančiai dvyliktų metų \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_diena*

*Klaipėda*

**I. SUTARTIES ŠALYS**

Mes, Klaipėdos miesto savivaldybė,

toliau sutartyje – **Pardavėjas**,

kuriam atstovauja Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823,

teisinė forma – biudžetinė įstaiga,

buveinės adresas: Klaipėda, Liepų g. 11,

duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre,

veikianti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus,

už kurią veikia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

deklaruota gyvenamoji vieta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

veikianti pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sprendimą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, toliau sutartyje – **Pardavėjo atstovas**,

IR

akcinė bendrovė „LIETUVOS DUJOS“, kodas 120059523,

teisinė forma – akcinė bendrovė,

buveinės adresas: Vilnius, Aguonų g. 24,

duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre,

toliau sutartyje – **Pirkėjas**,

kuriam atstovauja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Lietuvos Respublikos pasas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

deklaruota gyvenamoji vieta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

veikiantis pagal įgaliojimą, patvirtintą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

toliau sutartyje – **Pirkėjo atstovas**,

**Pardavėjas** ir **Pirkėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalis**, Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

**II. SUTARTIES DALYKAS**

1. Pardavėjo atstovas parduoda, o Pirkėjo atstovas perka akcinei bendrovei „LIETUVOS DUJOS“ inžinerinius tinklus – dujotiekio tinklus su dujų reguliavimo punktu, unikalus Nr. 2100-0014-5015, esančius Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smiltelės g., toliau vadinamą **turtas** – **Daiktas**.

2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |
| --- | --- |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.: | 50/161368 |
| Adresas | Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smiltelės g. |
| Nekilnojamas daiktas | Inžineriniai tinklai - Dujotiekio tinklai su dujų reguliavimo punktu; Pastaba: Ilgis=1500,0m esantys Jūrininkų pr. kampe, Laukininkų g. |
| Pastatas, kuriame yra patalpa | Įrašų nėra |
| Unikalus Nr. | 2100-0014-5015 |
| Paskirtis | Dujų tinklų |
| Pažymėjimas plane | 1i |
| Bendras plotas | Įrašų nėra |
| Užstatytas plotas | Įrašų nėra |
| Vidutinė rinkos vertė | 187348 (vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt aštuoni) Lt |
| Vertės nustatymo data | 2000-04-18 |
| Kadastro duomenų fiksavimo data | 2000-04-18 |
| Daikto priklausiniai iš kito registro | Įrašų nėra |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro | Įrašų nėra |
| Nuosavybė | Nuosavybės teisė: |
| Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775, 1/1 |
| Įregistravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2002-12-31, Nr. |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Juridiniai faktai | Įrašų nėra |
| Žymos | Įrašų nėra |
| Specialios naudojimo sąlygos | Įrašų nėra |
| Kadastro žymos | Įrašų nėra |
| Registro pastabos | Įrašų nėra |

**III. KAINA**

3. Daikto kaina yra 145 577,96 Lt (vienas šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt septyni Lt devyniasdešimt šeši ct), toliau – Kaina.

4. Kaina sumokama tokia tvarka: 145 577,96 Lt (vieną šimtą keturiasdešimt penkis tūkstančius penkis šimtus septyniasdešimt septynis litus devyniasdešimt šešis centus) Pirkėjas įsipareigoja pervesti į Pardavėjo sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, esančią \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (banko kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_), per 3 (tris) darbo dienas po šios Sutarties patvirtinimo.

5. Pinigai į notaro depozitinę sąskaitą nemokami.

6. Apmokėjimo įrodymas pagal šią Sutartį bus notaro patvirtintas Pardavėjo atstovo pareiškimas apie visišką Pirkėjo atsiskaitymą ir (ar) Pardavėjo administracijos vadovo ir vyriausiojo finansininko išduota bei patvirtinta Pardavėjo antspaudu pažyma apie visišką ir tinkamą atsiskaitymą pagal šią Sutartį, ir (ar) Pirkėjo mokėjimo pavedimai į šioje Sutartyje nurodytą sąskaitą su banko žyma.

**IV. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS**

7. Tik Pirkėjui visiškai atsiskaičius pagal šią Sutartį Pardavėjas įsipareigoja perleisti nuosavybės teisę Pirkėjui ir pasirašyti priėmimo–perdavimo aktą.

8. Sutarties Šalims išaiškinta ir Šalys žino, kad nuosavybės teisė į turtą Pirkėjui pereina nuo turto perdavimo. Turto perdavimas ir jo priėmimas įforminamas Pardavėjo ir Pirkėjo pasirašytu priėmimo–perdavimo aktu, kurį Pardavėjas ir Pirkėjas įsipareigoja pasirašyti per 3 (tris) darbo dienas po galutinio Pirkėjo atsiskaitymo pagal šią Sutartį.

9. Pardavėjas įsipareigoja perduoti turtą Pirkėjui, o Pirkėjas įsipareigoja priimti turtą pasirašant abišalį priėmimo–perdavimo aktą.

10. Pardavėjas įsipareigoja iki turto perdavimo Pirkėjui dienos apmokėti visas kitas išlaidas, susijusias su šio turto eksploatacija, nebloginti turto būklės, saugoti ir perduoti turtą Pirkėjui tinkamos kokybės.

**V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS**

11. Pardavėjo atstovas pareiškia ir garantuoja, kad:

11.1. šia Sutartimi parduodamas turtas anksčiau niekam kitam neparduotas, nepadovanotas, neįkeistas, kitaip neperleistas, neperduotas naudotis tretiesiems asmenims, suvaržymų ir apribojimų šios Sutarties sudarymui nėra, areštai neuždėti, teisme ginčų dėl jo nėra;

11.2. nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į turtą;

11.3. pasirašydamas, pateikdamas bei vykdydamas šią Sutartį Pardavėjo atstovas nepažeidžia galiojančių įstatymų, norminių aktų, taip pat nepažeidžia jokios sutarties ar kito dokumento bei kreditorių teisių ir teisėtų interesų;

11.4. parduodamam turtui nėra taikoma jokių servitutų, naudojimo apribojimų, išimčių, išlygų ar bet kokio kito pobūdžio apribojimų, išskyrus tuos, kurie numatyti šioje Sutartyje. Pardavėjas turi visas būtinas teises, leidžiančias jam disponuoti, naudoti, eksploatuoti parduodamą turtą ir šios teisės po turto perdavimo pereis Pirkėjui;

11.5. nėra įsiskolinimų už visas kitas išlaidas, susijusias su šio turto eksploatacija;

11.6. pasirašydamas, pateikdamas bei vykdydamas šią Sutartį Pardavėjo atstovas nepažeidžia galiojančių įstatymų, norminių aktų, taip pat nepažeidžia jokios sutarties ar kito dokumento;

11.7. yra gauti visi leidimai ir priimti visi būtini sprendimai dėl šios Sutarties sudarymo ir jie galioja, yra teisėti ir tinkamai įforminti;

11.8. Pardavėjo atstovas turi visas juridinio asmens teises, leidžiančias sudaryti šią Sutartį, pateikti bei vykdyti, ir gali atlikti visus juridiniam asmeniui privalomus bei kitus veiksmus, suteikiančius įgaliojimus šioje Sutartyje;

11.9. Pardavėjas garantuoja Pirkėjui, kad jam bus atlyginti visi nuostoliai, tiesiogiai kylantys dėl šioje Sutartyje numatytų Pardavėjo pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų neatitikties faktinėms aplinkybėms. Pardavėjas garantuoja padengti visas galimas skolas ir (ar) įsiskolinimus, susijusius su parduodamu turtu, ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo turto perdavimo dienos.

12. Pirkėjo atstovas pareiškia ir garantuoja, kad:

12.1. pasirašydamas, pateikdamas bei vykdydamas šią Sutartį Pirkėjo atstovas nepažeidžia galiojančių įstatymų, norminių aktų, vidaus darbo reglamento reikalavimų, taip pat nepažeidžia jokios sutarties ar kito dokumento;

12.2. yra gauti visi leidimai ir priimti visi būtini sprendimai dėl šios Sutarties sudarymo ir jie galioja, yra teisėti ir tinkamai įforminti;

12.3. Pirkėjas turi visas juridinio asmens teises, leidžiančias sudaryti šią Sutartį, pateikti bei vykdyti, ir gali atlikti visus juridiniam asmeniui privalomus bei kitus veiksmus, suteikiančius įgaliojimus šioje Sutartyje;

12.4. tarp jo ir įgaliotojo nėra interesų konflikto;

12.5. šis sandoris neprieštarauja įgaliotojo interesams;

12.6. įgaliojimas, patvirtintas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nėra nei panaikintas, nei pasibaigęs.

**VI. KITOS SĄLYGOS**

13. Pirkėjas be raštiško Pardavėjo sutikimo neturi teisės perleisti ar kitaip disponuoti šiuo turtu iki visiškai atsiskaitys pagal šią Sutartį.

**VII. ŽYMOS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR**

14. Šia Sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

| **Įgijėjas** | **NT būsima dalis** | **Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas** |
| --- | --- | --- |
| Akcinė bendrovė „LIETUVOS DUJOS“ | 1/1, Inžineriniai tinklai – dujotiekio tinklai su dujų reguliavimo punktu, 2100-0014-5015 | Žyma – Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu |
| Žyma – Įsiskolinimas už įsigytą turtą |

**VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

15. Prieš trečiuosius asmenis ši Sutartis gali būti panaudota ir jiems sukelti teisines pasekmes tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešame registre.

16. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

17. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos m. pirmajame notarų biure (S. Daukanto g. 21 / Šaulių g. 26), o kiti duodami Šalims.

18. Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

|  |
| --- |
|   |
|   |
| (vardas ir pavardė, parašas) |
|   |
|   |
| (vardas ir pavardė, parašas) |

2012 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

Aš, Klaipėdos m. 1-ojo notarų biuro notaras Edgaras Sutkus, Sutartį, pasirašytą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, atstovaujančio Klaipėdos miesto savivaldybei, ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, atstovaujančio akcinei bendrovei „LIETUVOS DUJOS“, tvirtinu.

Ši Sutartis turi būti užregistruota Valstybės įmonėje Registrų centre.

Notarinio registro Nr.

Identifikacinis NETSVEP Nr. 1002969735

Notaro atlyginimas Lt

Kompensacijos už patikrą registruose dydis Lt

VĮ Registrų centro darbų kainos dydis Lt

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis Lt

Notaro parašas

Adresas: S. Daukanto g. 21 / Šaulių g. 26, Klaipėda LT-92231

Tel. (8 46) 41 05 82

Mob.

Faks. (8 46) 31 26 70

El. paštas notaras@notarius.lt

LM