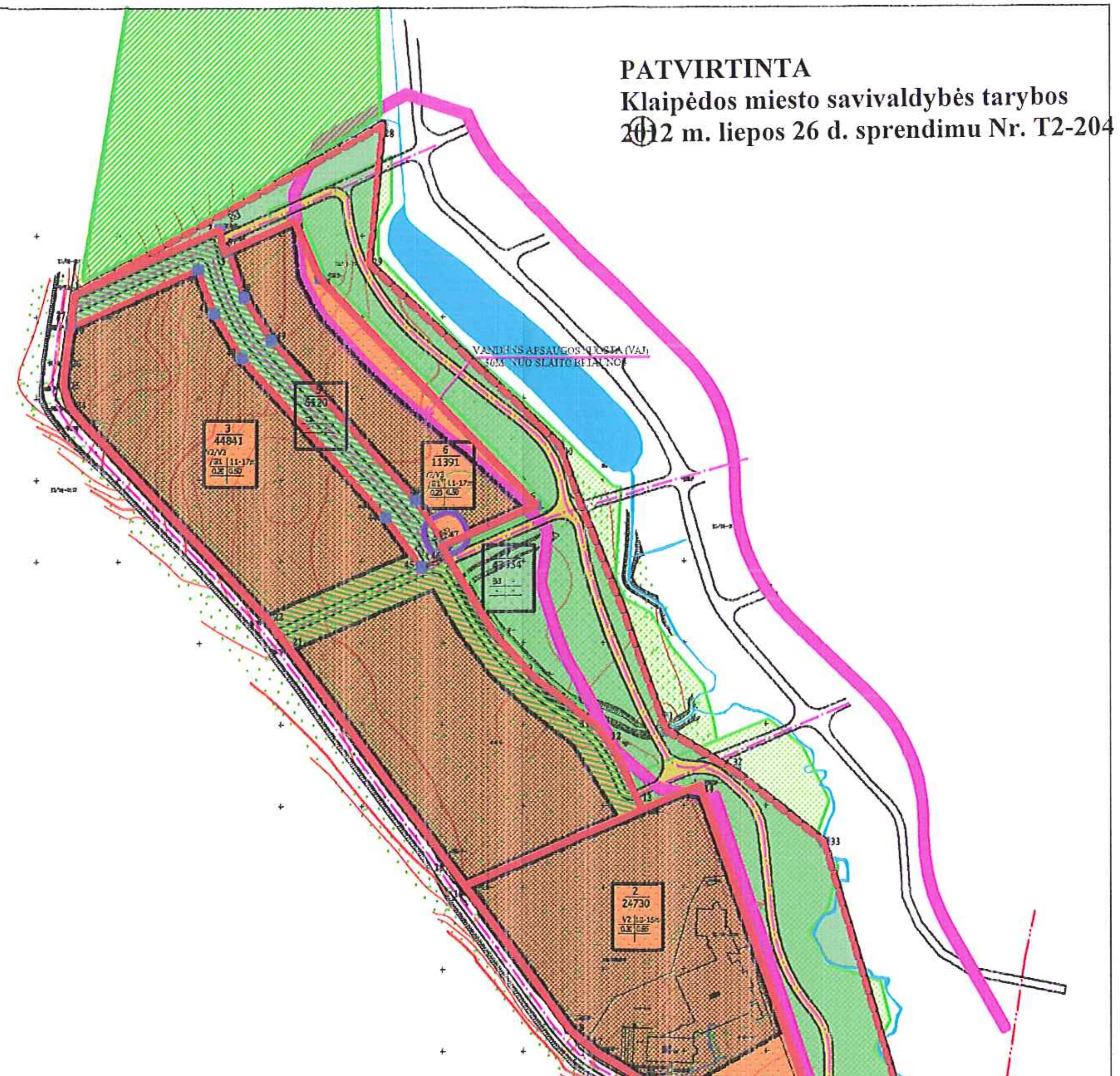
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2012 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T2-204

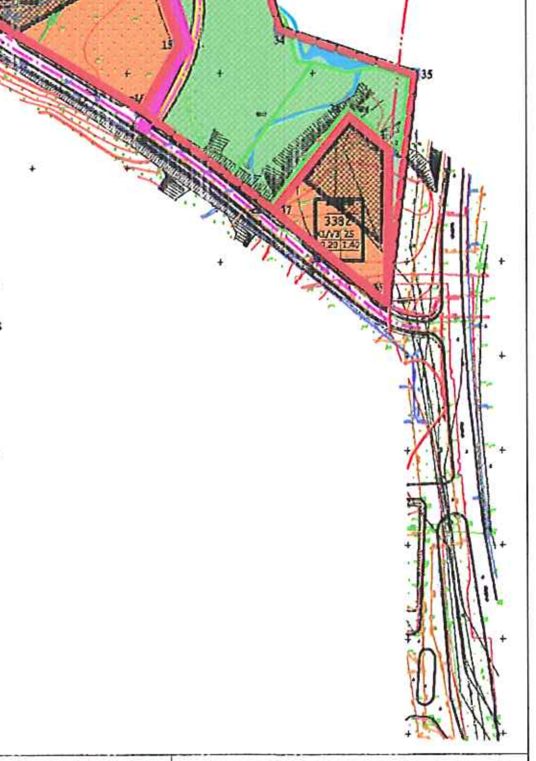
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS Y	X	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDIAI)	STATINIŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ	IKI KARNIZO, M	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	36 37 38 39	319788.69 319728.44 319768.62 319790.32	6134123.17 6134177.45 6134227.06 6134209.55	3382	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (tp3,K) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (tp9,K1) VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (tp7, V) MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (tp7, V3).	25	NUMATOMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU	-	0.20(20%)	1.40(140%)	NUMATOMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU	106 SERVITUTAS TEISE TIESTI APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS)	7 PLIUS MANSARDA	VIEŠBUČIAI, MOTELIAI, SPORTO KOMPLEKSŲ, LIGONINIŲ, SANATORIJŲ, REABILITACIJOS CENTRŲ, KITŲ SVEIKATOS ĮSTAIGŲ PASTATAI	
2	13 14 15 16 17 18 19	319573.60 319609.06 319577.69 319557.77 319545.18 319528.61 319463.99	6134447.60 6134452.64 6134265.77 6134230.73 6134299.10 6134313.92 6134401.20	24730	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (tp7, V) RELIGINIŲ BENDRUOMENINIŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA (tp7, V2)	10-16	NUMATOMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU	-	0.30(30%)	0.65(65%)	NUMATOMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU	106 SERVITUTAS TEISE TIESTI APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS)	1-4 AUKŠTAI	BAŽNYČIŲ, VIENUOLYNŲ IR KITI RELIGINIŲ BENDRUOMENIŲ PASTATAI	-
3	8 9 10 11 12 13 19 20 21 22 23 24 25 26 40 41 42 43 44 45 46	319481.27 319506.39 319529.59 319545.14 319554.60 319573.58 319463.91 319451.58 319354.43 319342.13 319229.28 319220.20 319218.33 319217.60 319220.58 319298.83 319308.62 319325.68 319414.34 319436.44 319452.63	6134555.61 6134523.72 6134512.09 6134499.21 6134488.93 6134447.63 6134401.12 6134417.67 6134547.70 6134564.24 6134684.60 6134695.80 6134708.14 6134722.15 6134744.00 6134779.10 6134752.05 6134724.63 6134628.60 6134598.34 6134603.19	44841	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (tp7, V) RELIGINIŲ BENDRUOMENINIŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA (tp7, V2), MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (tp7, V3), GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp6, G) VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (tp6, G1)	10-17	NUMATOMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU	-	0.20(20%)	0.50(50%)	NUMATOMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU	106 SERVITUTAS TEISE TIESTI APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) 101 KELIO SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	1-5 AUKŠTAI	BAŽNYČIŲ, VIENUOLYNŲ IR KITI RELIGINIŲ BENDRUOMENIŲ PASTATAI SPORTO KOMPLEKSŲ, LIGONINIŲ, SANATORIJŲ, REABILITACIJOS CENTRŲ, KITŲ SVEIKATOS ĮSTAIGŲ PASTATAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	-
4	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 37 38 39 36 35 34 33 32 31 30 29 28	319223.30 319312.09 319314.49 319358.05 319373.39 319507.53 319448.65 319481.27 319506.39 319525.59 319545.14 319554.60 319573.55 319609.06 319577.69 319557.78 319728.44 319768.62 319790.32 319788.69 319803.50 319731.67 319685.69 319631.30 319588.90 319522.42 319403.94 319412.15	6134763.85 6134803.63 6134789.41 6134808.95 6134773.61 6134634.29 6134609.44 6134555.61 6134523.72 6134512.09 6134499.21 6134488.93 6134447.60 6134452.64 6134265.77 6134230.72 6134177.45 6134227.06 6134209.55 6134123.17 6134243.97 6134273.06 6134427.31 6134470.13 6134498.06 6134571.12 6134782.61 6134867.59	43554	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (tp11,B) URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJA (tp11,B3)	-	-	-	-	-	-	106 SERVITUTAS TEISE TIESTI APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS)	-	-	-
5	40 41 42 43 44 45 46 7 47 48 49 50 3 51 2 1 27	319220.58 319298.83 319308.62 319325.68 319414.48 319430.29 319436.44 319452.63 319448.65 319451.42 319432.87 319343.69 319327.03 319317.24 319314.49 319312.09 319223.30	6134744.00 6134779.10 6134752.05 6134724.63 6134628.75 6134604.84 6134598.34 6134603.20 6134609.44 6134610.53 6134637.56 6134735.73 6134762.11 6134790.64 6134789.41 6134803.63 6134763.85	6520	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (tp10, I) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (tp10, I2)	-	-	-	-	-	-	106 SERVITUTAS TEISE TIESTI APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) 101 KELIO SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS)	-	-	-
6	4 5 6 47 48 49 50 51	319358.05 319373.39 319507.53 319451.42 319432.87 319343.69 319327.03 319317.24	6134808.95 6134773.61 6134634.29 6134610.53 6134637.56 6134735.73 6134762.11 6134790.64	11391	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (tp7, V) RELIGINIŲ BENDRUOMENINIŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA (tp7, V2), MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (tp7, V3), GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp6, G) VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (tp6, G1)	10-17	NUMATOMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU	-	0.20(20%)	0.50(50%)	NUMATOMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU	106 SERVITUTAS TEISE TIESTI APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS)	1-5 AUKŠTAI	BAŽNYČIŲ, VIENUOLYNŲ IR KITI RELIGINIŲ BENDRUOMENIŲ PASTATAI SPORTO KOMPLEKSŲ, LIGONINIŲ, SANATORIJŲ, REABILITACIJOS CENTRŲ, KITŲ SVEIKATOS ĮSTAIGŲ PASTATAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Reikšmė
1 | 2 / 3 | 4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS: G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, V2 - RELIGINIŲ BENDRUOMENIŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA, V3 - MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS TERITORIJA, K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS TERITORIJOS, B3 - URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJA, I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS, 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS, 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS, 4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
N / M	N - SKLYPO NUMERIS (pagal eksplikaciją), M - SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	FORMUOJAMOS SKLYPO RIBOS
V/V2/V3	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
B/B3	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
I/I2	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	UŽSTATYMO RIBA
	GALIMA STATYBOS VIETA
TP	NUMATOMA TRANSFORMATORINĖS VIETA
	TRANSFORMATORINĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (10m)
	PROJEKTUOJAMA GATVĖ
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ-PĖSČIŲJŲ TAKAS
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	SERVITUTO TEISĖ KITIEMS ASMENIMS EITI,VAŽIUOTI PER ŽEMĖS SKLYPO DALĮ
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	VANDENS APSAUGOS JUOSTA
	VEJA
	VANDUO
	MIŠKO RIBA
12	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI IR JŲ NUMERACIJA)





SPRENDINIAI:

1. Planujamos teritorijos plotas - 134418 m². Detaliuoju planu formuojami 6 sklypai. Sklypas Nr 1, kurio plotas 3382 m², sklypas Nr. 2, kurio plotas - 24730 m², sklypas Nr. 3, kurio plotas - 44841 m², sklypas Nr. 4, kurio plotas - 43554, sklypas Nr. 5, kurio plotas - 6520 ir sklypas Nr. 6, kurio plotas - 11391 m².

2. Sklypo Nr. 1 naudojimo būdas - yra mišraus Vyraujantis sklypo naudojimo būdas - **visuomeninės paskirties teritorija** (indeksas V), pobūdis - **mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos** (indeksas **V3**). Kitas sklypo naudojimo būdas - **komercinės paskirties objektų teritorijos** (indeksas **K**), pobūdis - **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija** (indeksas **K1**).

Sklypo Nr. 2 naudojimo būdas - **visuomeninės paskirties teritorija** (indeksas V) ir pobūdis - **religinių bendruomeninių pastatų statybos teritorija** (indeksas **V2**).

Sklypo Nr. 3 naudojimo būdas mišrus. Vyraujantis sklypo naudojimo būdas - **visuomeninės paskirties teritorija** (indeksas V) ir pobūdis mišrus. Pirmas - **religinių bendruomeninių pastatų statybos teritorija** (indeksas **V2**), antras - **mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos** (indeksas **V3**). Kitas sklypo naudojimo būdas - **gyvenamos teritorijos** (indeksas **G**), **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos** (indeksas **G1**).

Sklypo Nr. 4 naudojimo būdas - **bendro naudojimo teritorija** (indeksas **B**), pobūdis - **urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija** (indeksas **B3**).

Sklypo Nr. 5 naudojimo būdas - **inžinerinės paskirties teritorija** (indeksas **I**), pobūdis - **inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams** (indeksas **I2**).

Sklypo Nr. 6 naudojimo būdas mišrus. Vyraujantis sklypo naudojimo būdas - **visuomeninės paskirties teritorija** (indeksas V) ir pobūdis mišrus. Pirmas - **religinių bendruomeninių pastatų statybos teritorija** (indeksas **V2**), antras - **mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos** (indeksas **V3**). Kitas sklypo naudojimo būdas - **gyvenamos teritorijos** (indeksas **G**), **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos** (indeksas **G1**).

3. **Sklypas Nr. 1** - žemės sklypo plotas - 3382 m². Numatomas sklypo užstatymo tankis - 0.20, užstatymo intensyvumas - 1.40. Statinių aukštis ne daugiau kaip 25 m.

Sklypas Nr. 2 - žemės sklypo plotas - 24730 m². Numatomas sklypo užstatymo tankis - 0.30, užstatymo intensyvumas - 0.65. Statinių aukštis ne daugiau kaip 10-16 m.

Sklypas Nr. 3 - žemės sklypo plotas - 44841 m². Numatomas sklypo užstatymo tankis - 0.20, užstatymo intensyvumas - 0.50. Statinių aukštis ne daugiau kaip 11-17 m.

Sklypas Nr. 4 - žemės sklypo plotas - 43554 m². Sklypas pastatais neužstatomas. Sklype numatoma bendro naudojimo želdiniams įrengti.

Sklypas Nr. 5 - žemės sklypo plotas - 6520 m². Planuojamas sklypas pastatais neužstatomas. Sklypas skirtas įvažiavimo keliukui, inžinieriniams tinklams įrengti.

Sklypas Nr. 6 - žemės sklypo plotas - 11391 m². Numatomas sklypo užstatymo tankis - 0.20, užstatymo intensyvumas - 0.50. Statinių aukštis ne daugiau kaip 11-17 m.

4. Esamų pastatų vidaus inžinerinės sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Rekonstruojant esamų ir statant suprojektuotų pastatų sistemas jungti prie miesto inžinerinių komunikacijų.

5. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.

6. Įvažiavimai į sklypus planuojami iš Savanorių g.

ATESTATO NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "A ..."		TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G. KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
0697				
1512,A950	PV,ARCH	S. PLUNGĖ	KONCEPTUALIOJI STADIJA M 1:2000	LAIDA 0
	ARCH.	L. SUTKUTĖ		
Stadija DP	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, ŠV. PRANCIŠKAUS ASYŽIEČIO VIENUOLYNAS			LAPAS 1 / LAPŲ 1