

MIESTO ISTORINĖS DALIES (2012)
APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

2012 MIESTO ISTORINĖ DALIS

BRĖŽINIO ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
- KADASTRO REGISTRO RIBOS
- KADASTRO REGISTRO RIBOS - PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ IR KADASTRO RIBŲ - GRĖTINĖS
- ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS GRĖTINĖS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAI
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (ESAMOS DAUGLAPČIŲ)
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (MŪŠALAIŠIŲ STATYBA)
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO (REG. SAVIVALDYBĖ)
- KITOS PASKIRTIES (REG. SPECIALI)

- ELEKTRINĖS PASTATŲ KOMPLEKSAS, (TRUKAIAS [KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRA KULTŪROS VERTYBĖS KODAS 2500])
- KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS (KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRA KULTŪROS VERTYBĖS KODAS 2500)
- KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS (pagal 2011-03-27 LR Kultūros vertybių įstatymą Nr. IV-98 patvirtinta specialioji planai)
- KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS RIBOS IR TERITORIJŲ (pagal 2011-03-27 LR Kultūros vertybių įstatymą Nr. IV-98 patvirtinta specialioji planai)

- KONCEPCIJOS PATVIRTINAMAS ORIENTACIJOS TERITORIJOS ŽONAVIMAS PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ (SKLYPAI BEI JŲ UŽSTATYMO RODIKLIAI, ALAŠTINGUMAS BEI NUSTATOMI IR TIKSLINAMI SPRENDINIŲ, KONKRETIŲ NAUDOJIMŲ)
- TERITORIJOS ŽONAVIMAS PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPUS
- 3-III - sąlyginis sklypas Džėzė 8 teritorijos žonavimas pagal turto vertybės įgyvendinimo etapus
- T - teritorijos naudojimo tipas (GM, GC, PA, BZ, VA, TK)
- UT - teritorijos naudojimo tipas (GM, GC, PA, BZ, VA, TK)
- UI - teritorijos naudojimo tipas (GM, GC, PA, BZ, VA, TK)
- 3A - teritorijos naudojimo tipas (GM, GC, PA, BZ, VA, TK)

- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
- GM - MŪŠALAIŠIŲ TERITORIJOS
- GC - MŪŠALAIŠIŲ TERITORIJOS
- PA - Socialinės infrastruktūros teritorija
- SI - Paslaugų teritorija
- TI - Techninės infrastruktūros teritorija
- TK - Techninės infrastruktūros koridoriai
- BZ - Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija
- VA - Vardynų teritorija

- NAUKINAMOS, KEČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
- visuomenės poreikiams patenkinti, kad Danės g. praplatinti AB "Klaipėdos energija" visuomenės sklypo Džėzė 8 sklypas

- NUMATOMI REKONSTRUOTI PASTATAI
- NUMATOMA PIRMAJAM AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA" SKLYPO ATLAISVINIMO ETAPŲ REKONSTRUOTI ESAMŲ ANTŽEMINĖS ŠILumos KAMERŲ "AP-15" - NUMATANT PASLUGŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ - BRĖŽ. SĄLYGINIS TER. ŽYMĖJIMAS NR. (GALIMŲ BŪDŲ) IŠSTATYMA, PLANUOJANT REKONSTRUOTI PASTATŲ AKŠTINIŲ PASTATŲ SU ANTŽEMINĖS ŠIL. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA).
- Projekciniai pastatų ir užstatymų žymėjimai
- Pėsčiųjų takas su TK teritorijoje (TK teritorijoje planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai grafiškai nurodomi)
- Pėsčiųjų ir dviračių takas su TK teritorijoje (TK teritorijoje planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai grafiškai nurodomi)
- Automobilių stovėjimo aikštelės
- Numatomas sporto aikštė
- Galimas apšvietimo sporto, žaidimų aikštelių želdynas su apšvietimo objektais (planuojama sporto aikštė ir želdynai su apšvietimo objektais (planuojama sporto aikštė ir želdynai su apšvietimo objektais))
- planuojama apšvietimo apsaugos zona

PASTABOS:

1. koncepcijoje nurodytas aukštumas metrais bei užstatymo rodikliai bus tikslinamas sprendinių konkretizavimo etape, nustatant reglamentus sklypams.
2. Atsižvelgiant į tai, kad Klaipėdos elektrinės veikla dar tęsiasi eilę metų, o patvirtinti detaliojo plano sprendiniai (keturi plėtros etapai), skirti atiticiui po elektrinės uždarymo, gali trukdyti bendrovės veiklai iki jos uždarymo, reikalinga numatyti galimybę koncepcijos sprendinius elektrinės daliai detalizuoti atskirais detaliasiais planais.
3. AB "Klaipėdos energija" užimamos teritorijos atlaisvinimo įgyvendinimo etapams numatomi sekantys preliminariūs terminai (preliminariūs reikalingi kiekvieno etapo įgyvendinimo metu atliktini darbai pateikiami aiškinamajame rašte): I etapas (sąlyginis teritorijos žymėjimas brėžinyje (3-I, 3-Ia) - 2016-2017m.; II - etapas (sąlyginis žymėjimas brėžinyje (3-II) - 2018-2022 metai; III (sąlyginis žymėjimas brėžinyje (3-III) etapas - 2022-2025 metai. IV etapas (sąlyginis žymėjimas brėžinyje (3-IV, 3-IVa) - 2025-2030 metai.
3. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje BZ galimi žemės naudojimo būdai - bendro naudojimo, rekreacinė (bendru atveju - be užstatymo, galimi laikini pastatai arba išimtiniais atvejais kultūros pastatai.), visuomeninė. Koncepcijoje numatomas bendro naudojimo teritorijoje (zona 3-IVa) išsaugoti ir pritaikyti rekreacijai elektrinės komplekso 1938 m. telefonų stoties pastatą, šiluminės elektrinės kamina, vandens ruošimo bloko pastatą, vandens paėmimo įrenginius, kuro užpildymo punkto pastatą.
4. Techninės infrastruktūros koridorių (gatvių) teritorijose planuojami dviračių ir pėsčiųjų takai, apželdinimas, inžinerinių tinklų koridoriai.
5. Sprendiniai, šiluminė už planuojamos teritorijos ribų, koncepcijoje traktuojami kaip projektiniai pasiūlymai.

Atleisto IV 4148	E. ANDRIUSKO PROJEKTAIVŲ FIRMA	Teritorijos tarp Danės g. Ištėlio, Artojų g., siėvro ir Danės upės detalus planas	
8717	IV E. Andriusko	2012	KONCEPCIJA
A304	Arch. V. Vasiliauskas	2012	
Atš.	A. Štikonas	2012	
Stulpas	Organizavimas	2012	
D2	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus		Lapas Lapų K-1