



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2011 m. gruodžio 2 d. Nr. AD1-2424  
Klaipėda

Vadovaudamasis Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu,

tvirtinu pridedamą planavimo darbų programą Senamiesčio centrinės dalies ir turgavietės detaliajam planui rengti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavduojantis Savivaldybės administracijos direktorių



Viačeslav Karmanov



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu  
Nr. AD1-2424

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA SENAMIESČIO CENTRINĖS DALIES IR TURGAVIETĖS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Planavimo darbų programa Senamiesčio centrinės dalies ir turgavietės detaliajam planui rengti (toliau – programa) parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija) patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – apie 12 ha teritorija Senamiesčio centrinėje dalyje ir turgavietė.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. *Detaliojo plano rengėjas* – uždaroji akcinė bendrovė „Statybos strategija“, adresas: Smolensko g. 10, 03201 Vilnius.

4. *Planavimo tikslai*: planuoti eismo organizavimą, pėsčiųjų gatves ir suformuoti žemės sklypus visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, infrastruktūros ir rekreacinėms teritorijoms, nustatyti reglamentus ir naudojimo sąlygas, naujus pėsčiųjų bei dviračių takus, apželdinimą.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 15 d. įsakymas Nr. AD1-1110 „Dėl detaliųjų planų rengimo“. 2010 m. rugsėjo 9 d. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-44, Planavimo užduotis apie Senamiesčio centrinės dalies ir turgavietės detaliajam planui rengti, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. AD1-2115 (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. birželio 21 d. įsakymo Nr. AD1-1263 redakcija), Paslaugos teikimo 2011 m. lapkričio 8 d. sutartis Nr. J12-398.

6. *Planavimo procesas*: Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendraja tvarka. Planavimo proceso trukmė – 2011 m. lapkričio 8 d.–2012 m. lapkričio 8 d.

6.1. Parengiamajame etape – detaliojo plano rengėjas iki 2012 m. vasario 8 d. parengia planuojamos teritorijos toponuotrauką.

6.2. Detaliojo plano rengimo etape detaliojo plano rengėjas atlieka:

6.2.1. esamos būklės analizės stadija – iki 2012 m. vasario 8 d. įvertina esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymą, inžinerinių tinklų koridorius, gatves, pralaidumą ir automobilių stovėjimo vietų skaičių, želdinius. Nustato pėsčiųjų ir dviratininkų srautus, pėsčiųjų gatvių poreikį. Nustato teritorijos plėtros tendencijas, problemines situacijas. Nustato visuomeninių socialinių objektų poreikį. Atlieka istorinės urbanistinės raidos analizę, nustatant kraštovaizdines, urbanistines, architektūrines ir istorinių želdynų vertingąsias savybes kultūros paveldo teritorijai;

6.2.2. koncepcijos nustatymo stadija – iki 2012 m. birželio 8 d. numato teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis, eismo organizavimą ir tvarkymo prioritetus. Parenka optimaliausią erdvinį sprendimą turgavietės užstatymui, ruošiant keletą koncepcijos variantų. Užtikrina visuomenės supažindinimą su koncepcijos stadijos metu rengiamais sprendiniais, jų alternatyvomis, taip pat su SPAV ataskaita, teikia svarstyti suinteresuotai visuomenei. Atlieka strateginę teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimą. Suderina detaliojo plano koncepciją

su savivaldybės vyriausioju architektu ir Paveldosaugos skyriumi teikia tvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai;

6.2.3. sprendinių konkretizavimo stadija – iki 2012 m. rugpjūčio 1 d. numato teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo programą, veiklos reglamentavimą, nustato sklypų paskirties keitimo poreikį ir pasiūlo sprendinius. Nustato sklypų ribas ir automobilių stovėjimo vietas.

6.3. teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etape – iki 2012 m. rugsėjo 28 d. atlieka detalų pasekmių vertinimą visiems urbanistiniams elementams. Gautus pasiūlymus ir pretenzijas įvertina ir teikia argumentuotas, teisės aktais pagrįstas išvadas dėl jų.

6.4. baigiamajame etape – iki 2012 m. lapkričio 8 d. atlieka viešą svarstymą, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūras, pateikia tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms, pateikia planavimo organizatoriui teigiamą patikrinimo išvadą bei planavimo užduotyje nurodytą dokumentacijos kiekį tvirtinimui.

7. Detaliojo plano projekto grafinė dalis – koncepcija rengiama masteliu M1:500, sprendinių pagrindinis brėžinys rengiamas masteliu M1:500, su sklypų ribomis bei reglamentais.

