

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esamo daugiabučių namų gyvenamojo rajono su vaikų darželiais, mokyklomis ir komerciniais objektais užstatymo charakterio ir tipo, aukštumo ir infrastruktūros koridorių sistemos iš esmės keisti nenumatoma. Planuojama kokybiškai atnaujinti vidaus erdves, kompleksiskai tvarkant gerbūvį. Čia yra 7950 butai, kurių bendras plotas yra 473 862 m², 23310 m² ploto komerciniai ir 52270 m² visuomeniniai pastatai.

Svarbiausios teritorijos naudojimo kryptys:

Esamų daugiabučių gyvenamųjų teritorijų užstatymo tankumo didinti nenumatoma. Planuojama padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių kiemuose taip, kad išsaugoti esamus medžius ir poilsio, sporto, vaikų žaidimo aikšteles. Naujas aikšteles automobiliams planuoti prie gatvių. Naujas užstatymas numatomas tik komerciniuose sklypuose prie Šilutės plento gatvės (esamame sklype Šilutės pl. ir Smiltelės g. kampe bei naujai formuojamame sklype Šilutės pl. ir Vingio g. kampe) ir naujai formuojamame visuomeniniame sklype šalia Statybininkų pr. Taip pat numatoma galimybė nedideliame priestatui statyti prie administracinio pastato esamame visuomeninės paskirties sklype Taikos pr. ir Statybininkų pr. gatvių kampe.

Svarbiausios teritorijos apsaugos kryptys:

Saugoma ir kokybiškai naujai įrengiama gamtinio karkaso teritorija bendrajame plane pažymėta B3. Čia numatomos dviračių trasos, sporto, vaikų žaidimų, promogų ir šunų vedžiojimo aikštelės, apsauginiai ir parko želdiniai. Prie pagrindinių gatvių planuojamos apsauginių želdinių juostos tiek, kiek leidžia esami inžineriniai koridoriai.

Saugomi visi želdiniai, išskyrus tuos, kurie pasodinti inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Tvarkymo prioritetai:

Gyvenamųjų namų kiemų sutvarkymas, įrengiant naujas vaikų žaidimo, poilsio aikšteles, automobilių stovėjimo, apsisukimo vietas, atskiriant želdiniais gyvenamąją ir kitas funkcines zonas. Būtinai dviračių takų ir sporto aikštelių įrengimas bendro naudojimo želdinių teritorijoje tomis kryptimis, kurios sujungia miesto rajonus, gyvenamuosius kvartalus su mokyklomis ir darželiais. Planuojama bendro naudojimo teritorijoje įrengti ne tik tranzitinio, bet ir poilsio, pramogų takus, naujas vaikų, jaunimo sportui skiriamas aikšteles, erdves renginių švenčių organizavimui.

ATESTATO Nr.2047	UAB "PROJUS" IMONĖS KODAS 142000036			Kompleksas GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALO, RIBOJAMO ŠILUTĖS PL., SMILTELĖS G., TAIKOS PR. IR STATYBININKŲ PR., KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
A 385	PV	A. Sviderskas		Objektas	Laida
A385	APDV	A. Sviderskas		DETALUSIS PLANAS	
				Stadija	0
				KONCEPCIJOS NUSTATYMO	
TDP	Planavimo organizatorius KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			1109-TDP-K-AR	Lapas