



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS PRIE PAVILJONO MINIJOS G. 137A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO  
PLANO PATVIRTINIMO**

2011 m. sausio 3 d. Nr. AD1-4  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. gruodžio 9 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2816 ir į UAB „Naujasis turgus“ 2010-12-27 prašymą Nr. P-(4.4)-142:

1. Tvirtinu teritorijos prie paviljono Minijos g. 137A, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, inžinerinių tinklų planas, sklypo ribų planas bei aiškinamasis raštas).

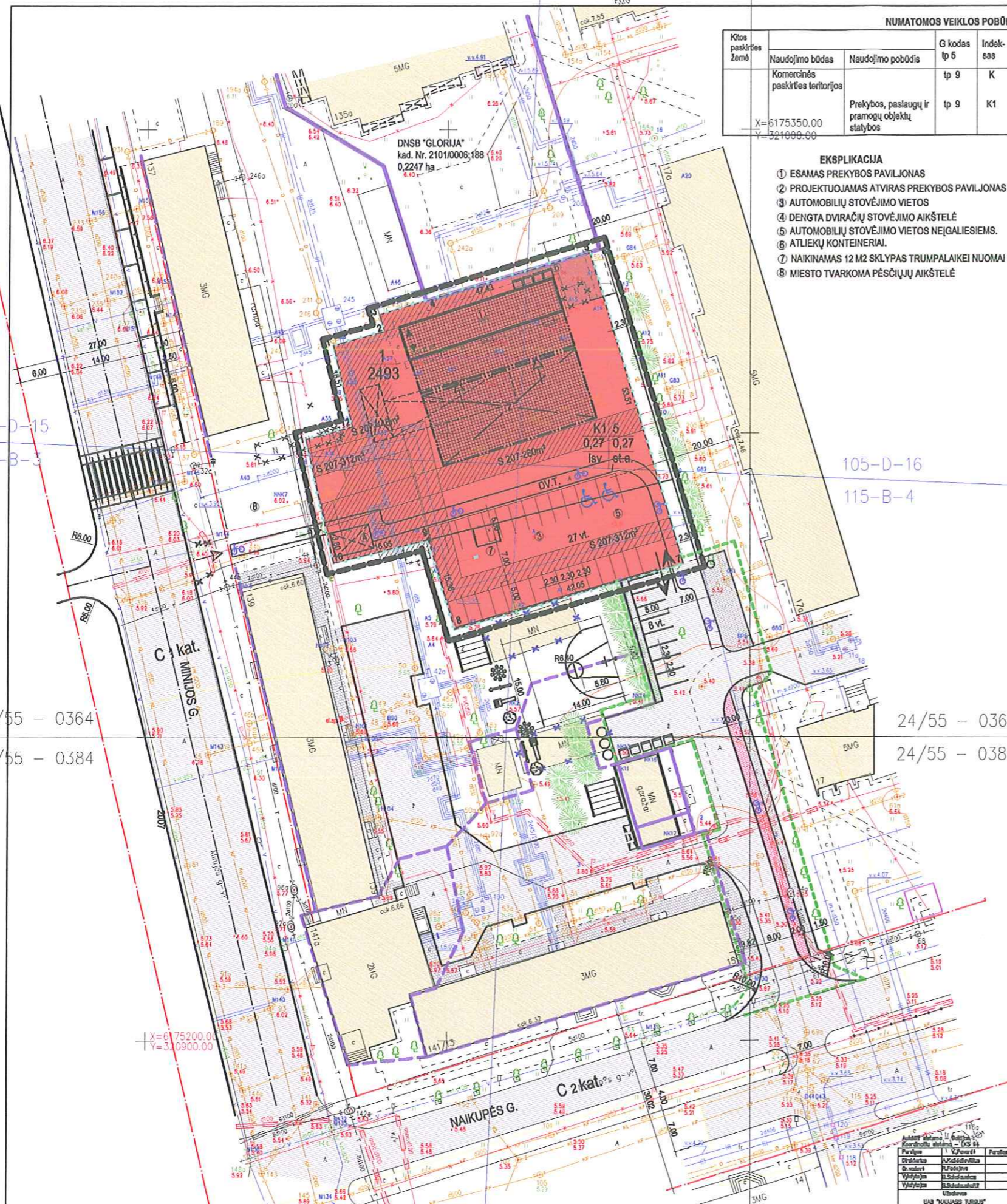
2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



**NUMATOMOS VEIKLOS POBŪDIS**

Klasė paskirties žemė	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	G kodas tp 5	Indeksas	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
X=6175350.00 Y=321000.00	Komerčinės paskirties teritorijos		tp 9	K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statinių statybai
		Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	tp 9	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių, paslaugų įmonių ir pramogų kompleksų statiniai

- EKSPLIKACIJA**
- ① ESAMAS PREKYBOS PAVILJONAS
  - ② PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS PREKYBOS PAVILJONAS
  - ③ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - ④ DENGTA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - ⑤ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEIGALIESIEMS.
  - ⑥ ATLIEKŲ KONTEINERIAI.
  - ⑦ NAIKINAMAS 12 M2 SKLYPAS TRUMPALAIKEI NUOMAI
  - ⑧ Miesto tvarkoma pėsčiųjų aikštelė

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI**

1	2	Privalomieji reikalavimai:
3	4	1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
a	b	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafiškai)
		a, b - pasirinktieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
		a - užstatymas - laisvas
		b - automobilių laikymo būdas - stovėjimo aikštelėse

Esamų sklypų ribos  
 Projektuojamų sklypų ribos  
 Statybos riba  
 Statomo statinio zona  
 Automobilių stovėjimo vieta

Sklypo Nr.  
 Sklypo plotas ( kv.m.)

**KITI ŽENKLAI**

Planuojamos teritorijos ribos  
 Minijos g. raudonosios linijos  
 Galimos greitųjų sklypų ribos  
 Sklypo aptvėrimas  
 Teritorijos sutvarkymas už sklypo ribų  
 Komerčinės paskirties teritorija  
 Pėsčiųjų šiltnamiai  
 Įvažiavimas - išvažiavimas  
 Eismo kryžiai  
 Servituto galiojimo zona  
 Naikinami laikini statiniai  
 Atliekų konteineriai  
 Rekonstruojami šaligatviai  
 Naujai įrengiami šaligatviai  
 Naujai įrengiami dviračių takai  
 Sodiniai medžiai  
 Stolomi griauti statiniai už sklypo ribų

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

**PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NUMATOMOS VEIKLOS POBŪDIS**

- Prie esamo UAB "Naujasis turgus" prekybos paviljono Minijos g. 137 A, suformuoti 2493 m² žemės sklypą paviljono eksploatacijai, esamo pastato rekonstrukcijai ir atviro paviljono statybai.
- Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį - kitos paskirties žemė (tp5), naudojimo būdas - komerčinės paskirties objektų teritorija (tp9, K), naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9, K1).

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

Numatomas leistinas pastatų aukštis-5 m., 1 aukšto.  
 Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas-0,27.  
 Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas-0,27.

**PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

Sklypų užstatymas - laisvas.  
 Automobilių saugojimo būdas - automobilių stovėjimo aikštelėse.  
**SKLYPŲ RIBOS IR PLOTAI**  
 2493 m² ploto sklypas formuojamas prisilaikant faktiškai naudoto sklypo ribų, pridedant prie esamų pastatų ir infrastruktūros elementų. Prie esamų greitųjų pastatų nėra suformuoti sklypų su įleistomis ribomis, išskyrus gyvenamąjį namą Minijos g. 135A.

**INŽINERINIAI TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIO APRŪPINIMO BŪDAI**

Sklypa arba prie jo ribų yra visi reikalingi inžineriniai tinklai. Vydant paviljono rekonstrukciją ar atviro paviljono statybą, reikia tik rekonstruoti esamus arba įrengti naujus inžinerinių tinklų įvadus, vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis. Kvarcinių arba magistralinių tinklų statyba nebūs reikalinga.

**Vandentiekio tinklai**  
 Suprojektuoti atskira įvadų iš d-150 vandentiekio linijos Minijos g., šulinio Nr. 33b.  
**Butinių nuotekų tinklai**  
 Esamas prijungimas prie d150 nuotekų linijos už rytinės sklypo ribos.  
**Lietaus nuotekų tinklai**  
 Lietaus vandens nuo numatomų pastatų ir asfalto dangių suvesti į esamą d 200 lietaus nuotekų liniją prie rytinės sklypo ribos.  
**Šildymas**  
 Autonominis patalpų šildymas.  
**Elektros tiekimas**  
 Prijungti prie esamos kvartalo elektros transformatorinės pastotės TR278. Įrengti įvadinį trifazės elektros apskaitos spintą (IAS) ir prijungti prie SKS 31-76 name Minijos g. 135A. Įrengti teritorijos apšvietimą iš IAS.  
**Dujotiekio tinklai**  
 Formuojama sklypa yra d 200 žemo slėgio dujotiekio tinklai. Esant poreikiui, prijungti pagal technines sąlygas.

**ATLIEKŲ ŠALINIMAS**  
 Ūkio ir buitines atliekas bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į butinių atliekų savitarną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis atliekų tvarkymo įmonėmis.

**IŠORĖS GAISRŲ GESINIMAS**  
 Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus įmamas iš priešgaisrinio hidranto Minijos g. įrengto šulinyje Nr. 237. Atstumas nuo hidranto iki sklypo - mažiau 100 m.

**SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS**  
 Įvažiavimas | turgavietės sklypą įrengiamas rekonstruojant esamą 4,5 m pločio pravažiavimą iš Naikupės gatvės (1200 eur/val.) praplečiant iki 6,0 m. Esamas įvažiavimas iš Minijos gatvės (3000 eur/val.) naikinamas, vietoje jo įrengiamas pėsčiųjų pagrindinis šiltnamiai. Sklypa įrengiama automobilių laikimo sustojimo 27 vt. aikštelė, dengta dviračių stovėjimo aikštelė.  
 Už sklypo ribų, prie vartų, įrengiama 8 vietos automobilių sustojimų.

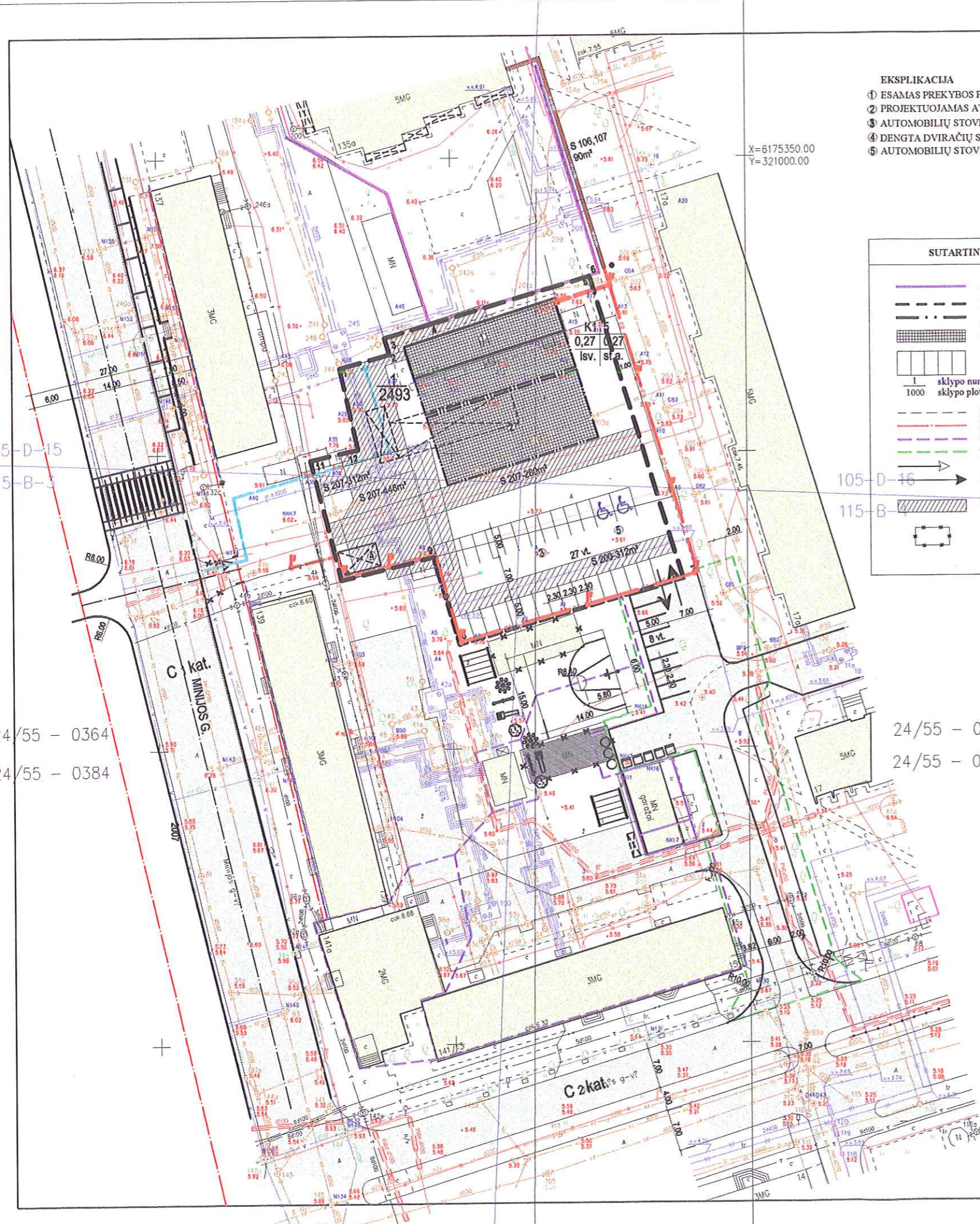
**ŽEMĖS SERVITUTAI**  
 Kelio servitutas ilgame ir greituojuose sklypuose - nenustatomi. Nustatomas servitutas 207-tiesiems aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas nustatomas tranzitu kertantiems sklypą tinklams, priklausantiems kitoms žinyboms:  
 šilumos tinklams-448 m², požeminiams elektros kabeliams-260 m², dujotiekio tinklams-312 m².



**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI		
			x	y	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skalčius	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Papildomų aprašymų, servitutų trumpas aprašymas
1	2493	1	6175314,48	320931,18	K1	1	0,27	0,27	5,0	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos (1992-05-12 Nr. 343) skynių I-ryšių linijų, VI-elektros kabelių, IX-dujotiekio, XLVII-šilumos tinklų, XLIX-vandentiekio, lietaus ir foka-linių nuotekų tinklų reikalavimai. Servitutas 207-tiesiems aptamauti požemines ir antžemines komu-nikacijas (tarnaujantis daiktas), nustatomas tinklų apsaugos zonų ribose: - elektros kabeliams-260 m², - dujotiekio tinklams-312 m², - šilumos tinklams-446 m². Servitutai 106, 107 (viešpataujantis daiktas) el. kabelio apsaugos zonoje valst. žemėje - 90 m² plote.
			6175316,79	320939,60						
			6175319,57	320938,73						
			6175321,85	320946,41						
			6175329,83	320973,50						
			6175330,32	320975,16						
			6175278,62	320989,01						
			6175267,76	320951,26						
			6175282,49	320946,86						
			6175278,64	320931,28						
			6175299,05	320928,60						
			6175301,03	320934,30						

Atestato Nr. 1062	UAB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"		TERITORIJOS PRIE PAVILJONO MINIJOS G. 137 A DETALUSIS PLANAS	
Direktorius A387	V. Skalsgijys	A.Vitonis	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTAI	Laida 0
Planavimo organizatorius: UAB "NAUJASIS TURGUS"			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas 1 Lapų 1



X=6175350.00  
Y=321000.00

- EKSPLIKACIJA**
- ① ESAMAS PREKYBOS PAVILJONAS
  - ② PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS PREKYBOS PAVILJONAS
  - ③ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - ④ DENGTA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - ⑤ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEIGALIESIEMS.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statomo statinio zona
	Automobilių stovėjimo vieta
$\frac{1}{1000}$	sklypo numeris (pagal eksplicaciją)
$\frac{1}{1000}$	sklypo plotas (kv.m.)
	Planuojamos teritorijos ribos
	Minijos g. raudonosios linijos
	Galimos gretimų sklypų ribos
	Teritorijos sutvarkymas už sklypo ribų
	Pėsčiųjų įėjimas
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	cismo kryptis
	Servituto galiojimo zona
	Naikinami laikini statiniai

105-D-16  
115-B

24/55 - 0365  
24/55 - 0385

**KOMUNALINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIO APRŪPINIMO BŪDAI:**

Planuojamame sklype ir prie jo ribų yra visi pastato funkcionavimui reikalingi komunaliniai inžineriniai tinklai. Vykdydami prekybos paviljono rekonstrukciją, reikės tik rekonstruoti, patobulinti esamus arba įrengti naujus inžinerinių tinklų įvadus vadovaujantis atitinkamų žinybų išduotomis techninėmis sąlygomis. Magistralinių arba kvartalinių tinklų statyba nebus reikalinga.

**Vandentiekio tinklai**  
Paviljono pastatas d 50 įvadų yra prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų greta esančio gyvenamojo namo Minijos g. 137 rūšyje. Prisijungti prie vandentiekio tinklo d 150 tiesiogiai Minijos gatvėje, trasos šulinyje Nr.33b, esančiame prie įvažiavimo į turgavietę.

**Buitinių nuotekų tinklai**  
Paviljono pastato nuotekos išvestos į d 150 nuotekų tinklą (šuliny Nr.202), paklotą greta gyvenamojo namo Naikupės g. Nr.17A. Papildomos priemonės nereikalingos.

**Lietaus nuotekų tinklai**  
Išilgai turgavietės paklota d 150 lietaus nuotekų linija ir įjungta į d 200 lietaus nuotekų liniją paklotą lygiagrečiai namui Naikupės g. Nr.17A. Esamų lietaus nuotekų tinklų nuo namo Nr.17A iki Naikupės gatvės tinkamumui nustatyti naudojant telekamerą iki Naikupės gatvės patikrinti tinklo techninę būklę ir, esant reikalui, rekonstruoti tinklo atkarpa su defektais.

**Paviljono šildymas**  
Numatomas autonominis patalpų šildymas, naudojant elektros prietaisus arba, esant ekonominiams pagrindimui, dujas.

**Elektros tinklai**  
Prekybos paviljono pastatas prijungiamas prie miesto elektros tinklų. Paviljono rytiniame gale įrengiama įvadinė trifazė elektros apskaitos spinta (IAS), IAS prijungiama prie esamos tranzitinės 0,4 kV elektros kabelių spintos SKS 31-76 name Minijos g. 135A, prijungtos prie transformatorinės TR 278. Valstybinės žemės sklype išskiriama 90 m<sup>2</sup> ploto zona požeminiams kabeliams tiesti ir eksploatuoti, nustatomi servitutai 106 ir 107 - teisė tiesti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas (viešpataujantis dalis). Išilgai sklypo yra esami pakloti žemos ir aukštos įtampos elektros kabeliai. Numatomai rekonstrukcijai jie netrukdo, nepatenka į užstatyti leidžiamą sklypo dalį. Esamiems tranzitinėms tinklams nustatoma apsaugos zonos ir jų ribose servitutai 207.

**Teritorijos apšvietimo elektros tinklai**  
Sklypo prie prekybos paviljono apšvietimas projektuojamas pagal užsakovo poreikius ir prijungiamas prie įvadinės trifazės elektros apskaitos spintos, numatytos paviljono pastato rytiniame gale. Sklypo apšvietimas atskirtas nuo Minijos gatvės apšvietimo tinklų. Apšvietimo įrangai naudojama požeminis kabelis ne mažesnio skerspjūvio kaip 25 mm<sup>2</sup>, metalinės cinkuotos atramos, šviestuvai su Na išlydžio lempomis. Prekybos paviljono ir atviro paviljono aplinkai apšviesti bus numatyti šviestuvai ir proektoriai ant stogų ir fasadų plokštumų, atviro paviljono pastogėje.

**Dujotiekio tinklai**  
Planuojamą sklypą kerta d 200 žemo slėgio dujotiekio trasa. Trasa nepatenka į užstatymo zoną, perkelti jos nereikės. Jei bus dujų poreikis, prisijungti pagal technines sąlygas ir parengtą techninį projektą.  
Sklype esamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos ir tinklų servitutai pagal "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" (1992-05-12 Nr.343) reikalavimus.

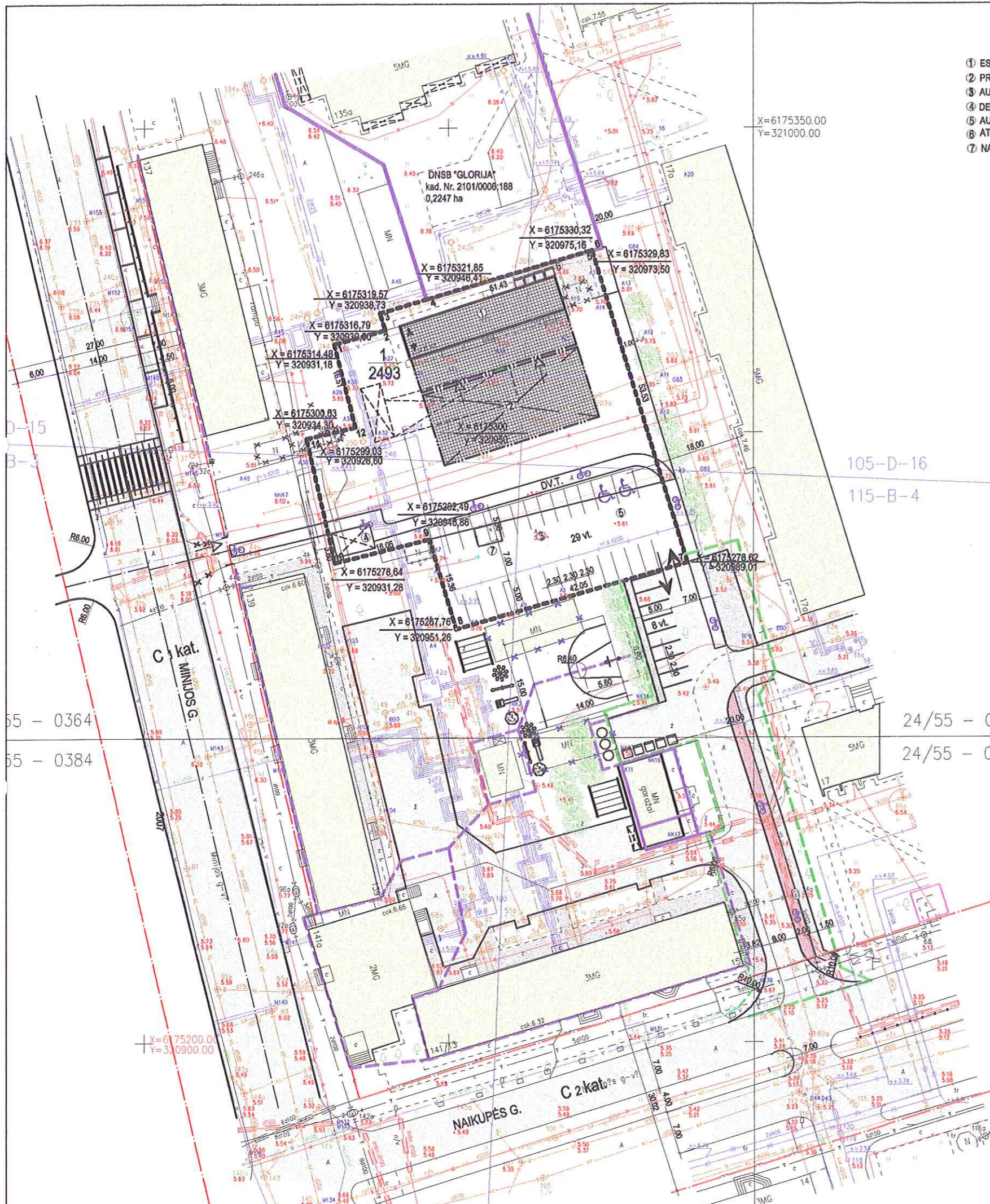


**INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Esamas ūkio buitines nuotekų tinklas
	Esamas lietaus vandens nuotekų tinklas
	Esamas žemo slėgio dujotiekis
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija
	Projektuojama 0,4 kV apšvietimo elektros kabelio linija
	Įvadinė trifazė elektros apskaitos spinta
	Lauko šviestuvai

Atestato Nr. 1082	UAB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"		TERITORIJOS PRIE PAVILJONO MINIJOS G. 137 A DETALUSIS PLANAS	
A387	PV	A.Vitėnis		Laida 0
Planavimo organizatorius: UAB "NAUJASIS TURGUS"				Lapas 2 / Lapų 3
INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500				

PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2011 m. 01-02 d. įsakymu Nr. AD1-4



- EKSPLIKACIJA**
- ① ESAMAS PREKYBOS PAVILJONAS
  - ② PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS PREKYBOS PAVILJONAS
  - ③ AUTOMOBILIŲ STOVĒJIMO VIETAS
  - ④ DENGTA DVIRAČIŲ STOVĒJIMO AKŠTELĒ
  - ⑤ AUTOMOBILIŲ STOVĒJIMO VIETAS NEĪGALIEŠIEMS.
  - ⑥ ATLIEKŲ KONTEINERIEM.
  - ⑦ NAIKINAMAS 12 M2 SKLYPAS TRUMPALAIKEI NUOMAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
$\frac{1}{1000}$	Sklypo Nr. Sklypo plotas ( kv.m.)
KITI ŽENKLAI	
	Galimos greitųjų sklypų ribos
	Teritorijos sutvarkymas už sklypo ribų
	Gatvių raudonosios linijos
	Pėsčiųjų išėjimas Įvažiavimas - išvažiavimas elsmo kryptis

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
			x	y
1	2493	1	6175314,48	320931,18
		2	6175316,79	320939,60
		3	6175319,57	320938,73
		4	6175321,85	320946,41
		5	6175329,83	320973,50
		6	6175330,32	320975,16
		7	6175278,62	320969,01
		8	6175267,76	320951,26
		9	6175282,49	320946,86
		10	6175278,64	320931,28
		11	6175299,03	320926,60
		12	6175301,03	320934,30

**SKLYPŲ RIBOS IR PLOTAI**  
 2493 m<sup>2</sup> ploto sklypas formuojamas prilaikant faktiškai naudoto sklypo ribų, prisiderinant prie esamų pastatų ir infrastruktūros elementų. Prie esamų greitųjų pastatų nėra suformuotų sklypų su įteisintomis ribomis, išskyrus gyvenamąjį namą Minijos g. 135A.  
 Į žaliu punktyru apribotą teritoriją 1295 m<sup>2</sup> sutvarko UAB "Naujasis turgus" : rekonstruoja įvažiavimą, nutiesia dviračių ir pėsčiųjų takus, pasodina medžius ir gazonus.



AA387 sistema - Būklė		UAB "Naujasis turgus"	
Formuota	12.05.2011	Paraišys	12.05.2011
Patvirtinta	12.05.2011	UAB "Naujasis turgus"	12.05.2011
Grąžinta	12.05.2011	UAB "Naujasis turgus"	12.05.2011
Ypatybės	12.05.2011	UAB "Naujasis turgus"	12.05.2011
Ypatybės	12.05.2011	UAB "Naujasis turgus"	12.05.2011
Užrašas	12.05.2011	UAB "Naujasis turgus"	12.05.2011
UAB "NAUJASIS TURGUS"	03-71-253	1:500	1 1 2010-03-19

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"		TERITORIJOS PRIE PAVILJONO MINIJOS G. 137 A DETALUSIS PLANAS	
1062				
A387	PV	A.Vitonis	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTAI	Laida 0
Planavimo organizatorius: UAB "NAUJASIS TURGUS"			SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1: 500	Lapas 1 Lapų 1

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

01-03, įsakymu Nr. AD1-4

Formuojamas 0,2493 ha žemės sklypas prie UAB "Naujasis turgus", a.k. 140842886, priklausančio prekybos paviljono pastato Minijs g. 137A Klaipėdoje kurio unikalus Nr.4400-0296-3693, nekilnojamojo turto registre įregistruotas registro Nr.44/199531. Paviljono bendrasis plotas – 117,39 m<sup>2</sup>.

## PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

## 1. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (tp 5), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (tp 9, K), naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp 9, K1).

## 2. Leistinas pastatų aukštis:

Esamas rekonstruojamas paviljono pastatas – 1 aukšto, 5 m aukščio nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Planuojamas atviras paviljono pastatas – taip pat, - 1 aukšto, 5 m aukščio.

## 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas:

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (užstatyto ploto ir sklypo ploto santykis) – 0,27.

## 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (pastatų bendrojo ploto santykis su sklypo plotu) – 0,27.

## 5. Statinių statybos zona, statybos riba:

Rekonstruojant esamą paviljono pastatą, jo ilgis nekeičiamas, papildomas bendrasis plotas įrengiamas praplečiant pastatą pietų kryptimi iki 12 m.

Atviras paviljonas prekybai vaisiais ir daržovėmis, kitais žemės ūkio produktais, pristatomas prie praplėsto paviljono pastato pietų pusėje (12x26 m).

Atestato Nr. 1062	Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"			TERITORIJOS PRIE PAVILJONO MINIJOJ G. 137A KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS		
					Laida	
A 387	PV	A.Vitonis	<i>Aitonis</i>	2008	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
Stadija	Planavimo organizatorius: UAB "NAUJASIS TURGUS"			06-11/72-DPL	Lapas	Lapų
DPL					1	11

**Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo dalies kampų pažymėjimas plane		Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai		
		x	y	4	5	6	7	8	9	10	11	Papildomų apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas	
1	2493	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	“Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos” (1992-05-12 Nr.343), skyrių - I-ryšių linijų, VI-elektros, IX-dujotiekio, XLVIII-šilumos tinklų, XLIX-vandentiekio, lietaus ir fekalinų nuotėkų tinklų reikalavimai. Kelio servitutai nenustatomi. Servitutas 207-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – nustatomas tinklų apsaugos zonų ribose: - elektros kabeliams – 260 m <sup>2</sup> - dujotiekio tinklams – 312 m <sup>2</sup> , - šilumos tinklams – 446 m <sup>2</sup> , Servitutai 106 ir 107 – teisė tiesi ir aptarnauti požemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), nustatomi elektros kabeliui valstybinės žemės 90 m <sup>2</sup> plote, tinklo apsaugos zonos ribose.
							K1	1	0,27	0,27	5,0		
					6175314,48	320931,18							
					6175316,79	320939,60							
					6175319,57	320938,73							
					6175321,85	320946,41							
					6175330,32	320975,16							
					6175330,60	320976,06							
					6175279,39	320991,69							
					6175267,76	320951,26							
					6175282,49	320946,86							
					6175278,64	320931,28							
					6175299,03	320926,60							
					6175301,03	320934,30							

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI		Lapas	Lapų	Laida
06-11/72-DPL		2	11	0

## PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

### 1. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai

Esamas turgavietės prekybos paviljonas yra primityvus, mažas, trūksta buitinių ir sandėliavimo patalpų. Priimami šie detaliojo plano sprendiniai:

- 1) Rekonstruoti paviljono pastatą išplečiant pietų kryptimi, pristatant priestatą 6x26, įrengiant papildomo bendrojo ploto apie 140 m<sup>2</sup>. Rekonstruotame paviljone įrengti buitines, administracines ir vaisių ir daržovių sandėliavimo patalpas.
- 2) Tame pačiame paviljono tūryje išplėsti esamą viešąjį tualetą, aptarnaujantį turgavietės ir šios miesto dalies gyventojus, kaip numatyta "Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo scheme", aptarnavimo spindulys – 500 m. Numatyti laisvą miestiečių įėjimą į viešąjį tualetą ir esant užrakintiems turgavietės vartams.
- 3) Prie rekonstruoto paviljono priblokuoti atvirą dengtą prekybos paviljoną 12x26. Atvirą paviljoną projektuoti lengvų metalo konstrukcijų, lengvai surenkamą ir, esant reikalui, išmontuojamą. Stogą dengti švieslaidžiu, saulės kaitrą sulaikančiu, plastik. Architektūrinei išraiškai, fasadų apdailai reikalavimai nenustatomi, pasirenka projekto autorius.

### 2. Teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas.

Teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas projektuojamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir UAB „Naujasis turgus“ posėdžio, įvykusio administracijos direktoriaus pavaduotojo V. Karmanovo kabinete 2010-05-18, dėl teritorijos prie paviljono Minijos 137A Klaipėda detalaus plano svarstymo protokolu priimtu susitarimu (protokolas pridedamas).

Beveik visa turgavietės teritorija padengta kietomis dangomis. Sklype paklota labai daug inžinerinių komunikacijų, vietinių tinklų, įvadų ir tranzitinių, sklypą kertančių kvartalinių tinklų. Praktiškai nėra vietos medžių ar krūmų sodinimui.

Po paviljono rekonstrukcijos sutvarkyti prekyvietės teritoriją:

- atnaujinti visas kietas dangas;
- įrengti 27 vt. (t. sk. 2 v. neįgaliesiems) automobilių stovėjimo aikštelę;
- įrengti dengtą dviračių stovėjimo aikštelę, pažymėti dviračių taką;
- įrengti šiukšlių konteinerių aikštelę ir pastatyti 4 konteinerius;
- turgavietė – specifinė miesto erdvė – čia susipina įvairiausių visuomenės narių interesai, tikslai

ir kėsiai. Vien dėl tvarkos, teritorijos švaros ir verslo bei pirkėjų saugumo, tikslinga **teritoriją aptverti** iki 1,80 m aukščio tvora. Tvorą statyti tiksliai ant sklypo ribos. Ji turi būti metalinė, azūrinė, nudažyta šviesia spalva. Netgi tvoros buvimas įneštų kvartalo vidaus erdvei daugiau tvarkos ir organizuotumo. Mieste jau yra gražiai aptvertų sklypų, pavyzdžiui gali būti jūrinių tyrimų centro (Taikos pr. 26) metalinė tvora.

Už sklypo ribų UAB „Naujasis turgus“ įsipareigoja atlikti šiuos darbus:

- 1) Įrengti 6,0 m pločio įvažiavimą iš Naikupės gatvės su 3,5 m pločio pėsčiųjų ir dviračių taku, 8 vt. automobilių laikino stovėjimo aikštele ir vieta 5 šiukšlių bei 3 antrinių žaliavų konteineriams.
- 2) Sutankinti esamą medžių eilę tarp rytinės sklypo ribos ir gyv. namo Naikupės g. 17A, kad atliktų triukšmo ir oro taršos barjero funkciją.

Klaipėdos miesto savivaldybės miesto tvarkymo skyrius prisiima:

- 1) Sutvarkyti gretimų namų – Minijos 139, 141, Naikupės 13, 15 – kiemą atliekant šiuos darbus:
  - nugriauti teisiškai neregistruotus du buvusius kieto kuro sandėlius ir įrengti vaikų žaidimo aikštelę su krepšinio stovu (pusę standartinės krepšinio aikštelės);
  - įrengti asfaltuotą privažiavimą prie namo Minijos 139, - apie 500 m<sup>2</sup>;
  - praplėsti esamą privažiavimą prie namo Naikupės 13, 15 – apie 140 m<sup>2</sup>;
  - atnaujinti esamas pėsčiųjų takų dangas;
  - kieme pastatyti 4 stovus skalbiniams džiaustyti, 2 karuseles, 2 balansines sūpuokles, 2 smėlio dėžes, 2 nučiuožimo kalnelius. Likusiuose plotuose įrengti gazonus.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI 06-11/72-DPL	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

- 2) Pagerinti esamų senų medžių fizinę būklę (genėjimas, lajos formavimas), pasodinti medžių eilę prie numatomos krepšinio aikštelės ir antrinių žaliavų bei buitinių atliekų konteinerių.
- 3) Sutvarkyti pėsčiųjų zoną tarp namų Minijos g. Nr. 137, 139 ir paviljono sklypo tvoros pagerinant dangas ir panaikinant esamą įvažiavimą iš Minijos gatvės.

### 3. Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga.

Ne tik šiame kvartale, bet ir tolimesnėje žvejybos uosto rajono aplinkoje nėra gamtos ir kultūros paveldo saugotinių objektų.

### PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS IR APSAUGOS ATSTUMAI

Planuojamos teritorijos privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nustatyti vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (LR Vyriausybės 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) ir Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis (Patvirtintos LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586)

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės komercinės paskirties teritorijoms ir pastatams sanitarinės apsaugos zonų nenustato.

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių 28 straipsnio 12 punktu nustatomas 20 m sanitarinis atstumas nuo buitinių atliekų konteinerių aikštelės iki gyvenamųjų namų. Aikštelė neturi būti nutolusi nuo gyvenamųjų namų daugiau kaip 50 m.

Taisyklių 32 straipsnio 1 punktu nustatytas 15 m sanitarinis atstumas iki gyvenamųjų namų nuo 11-50 vietų parkavimo aikštelės. Planuojama įrengti 27 vietų automobilių stovėjimo aikštelę (t. sk. 2 vt. neįgaliesiems) ir 8 vietas už sklypo ribos, atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo yra 18 m.

Vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ nustatomos magistralinių tranzitinių inžinerinių tinklų, kertančių sklypaapsaugos zonas:

- požeminių elektros kabelių – po 1 m abipus linijos,
- žemo slėgio dujotiekio tinklams – po 2 m abipus vamzdyno ašies,
- šilumos tinklams – po 5 m nuokanalo kraštų.

Žemės sklypas, kuriame yra esamas prekybos paviljonas Minijos g. 137A, nepatenka į kitų objektų sanitarinės apsaugos zonas, betarpiškoje aplinkoje tokių zonų nėra. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos sanitarinės apsaugos zonos riba praeina toli į vakarus nuo planuojamos teritorijos, nors komercinės paskirties objektų buvimas yra galimas ir tokiose zonose.

### ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (2003-01-01 redakcija).

Prekyvietėje susidarančios atliekos priskiriamos kategorijai – „komunalinės ir komercinių organizacijų atliekos“, - kitos komunalinės atliekos:

- mišrios komunalinės atliekos (popierius, kartonas, stiklas, plastmasė, medis),
- turgaus atliekos,
- gatvių valymo atliekos.

Šios atliekos turi būti rūšiuojamos, nes jas perdirbus gaunamos naujos žaliavos.

Galimas pavojingų atliekų atsiradimas (nedideliais kiekiais) prekyvietėje. Pavojingos atliekos - tai nuodingos, degios, sprogtančios, radioaktyvios ir kitokios kenksmingos medžiagos, kurios gali padaryti žalos žmonių ar gyvūnų sveikatai ir aplinkai. Pavojingos atliekos : galvaniniai elementai, pasenę vaistai, akumulatoriai, dezinfekuojantys skysčiai, valikliai, lakai, dažai, skiedikliai, naftos produktų atliekos, gyvsidabrio turinčios atliekos. Svarbu tokias atliekas išskirti iš bendro atliekų srauto ir pristatyti į kenksmingų atliekų sąvartyną.

Tarp šiarinės sklypo ribos ir esamo prekybos paviljono numatoma 4 atliekų konteinerių aikštelė, ne mažiau 20 m atstumu nuo gyvenamųjų namų. Surūšiuotos atliekos kasdien turi būti išvežamos.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI 06-11/72-DPL	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

## 6. Komunalinių inžinerinių tinklų, žemės sklypo inžinerinio aprūpinimo būdai:

Planuojamame sklype ir prie jo ribų yra visi pastato funkcionavimui reikalingi komunaliniai inžineriniai tinklai. Vykdamas prekybos paviljono rekonstrukciją, reikės tik rekonstruoti, patobulinti esamus arba įrengti naujus inžinerinių tinklų įvadus vadovaujantis atitinkamų žinybų išduotomis techninėmis sąlygomis. Magistralinių arba kvartalinių tinklų statyba nebus reikalinga.

### Vandentiekio tinklai

Paviljono pastatas d 50 įvadu yra prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų greta esančio gyvenamojo namo Minijos g. 137 rūsyje. Prisijungti prie vandentiekio tinklo d 150 tiesiogiai Minijos gatvėje, trasos šulinyje Nr.33b, esančiame prie įvažiavimo į turgavietę.

### Buitinių nuotėkų tinklai

Paviljono pastato nuotėkos išvestos į d 150 nuotėkų tinklą (šulinys Nr.202), paklotą greta gyvenamojo namo Naikupės g. Nr.17A. Papildomos priemonės nereikalingos.

### Lietaus nuotėkų tinklai

Išilgai turgavietės paklota d 150 lietaus nuotėkų linija ir įjungta į d 200 lietaus nuotėkų liniją paklotą lygiagrečiai namui Naikupės g. Nr.17A. Esamų lietaus nuotėkų tinklų nuo namo Nr.17A iki Naikupės gatvės tinkamumui nustatyti naudojant telekamerą iki Naikupės gatvės patikrinti tinklo techninę būklę ir, esant reikalui, rekonstruoti tinklo atkarpą su defektais.

### Paviljono šildymas

Numatomas autonominis patalpų šildymas, naudojant elektros prietaisus arba, esant ekonominiam pagrindimui, dujas.

### Elektros tinklai

Prekybos paviljono pastatas prijungiamas prie miesto elektros tinklų. Paviljono rytiniame gale įrengiama įvadinė trifazės elektros apskaitos spinta (IAS), IAS prijungiama prie esamos tranzitinės 0,4 kV elektros kabelių spintos SKS 31-76 name Minijos g. 135A, prijungtos prie transformatorinės TR 278. Valstybinės žemės sklype išskiriama 90 m<sup>2</sup> ploto zona požeminiam kabeliui tiesiti ir eksploatuoti, nustatomi servitutai 106 ir 107 – teisė tiesiti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas (viešpataujantis dailtas). Išilgai sklypo yra esami pakloti žemos ir aukštos įtampos elektros kabeliai. Numatomai rekonstrukcijai jie netrukdo, nepatenka į užstatyti leidžiamą sklypo dalį. Esamiems tranzitiniams tinklams nustatoma apsaugos zonos ir jų ribose servitutai 207.

### Teritorijos apšvietimo elektros tinklai

Sklypo prie prekybos paviljono apšvietimas projektuojamas pagal užsakovo poreikius ir prijungiamas prie įvadinės trifazės elektros apskaitos spintos, numatytos paviljono pastato rytiniame gale. Sklypo apšvietimas atskirtas nuo Minijos gatvės apšvietimo tinklų. Apšvietimo įrangai naudojama požeminis kabelis ne mažesnio skerspjūvio kaip 25 mm<sup>2</sup>, metalinės cinkuotos atramos, šviestuvai su Na išlydžio lempomis. Prekybos paviljono ir atviro paviljono aplinkai apšviesti bus numatyti šviestuvai ir prožektoriai ant stogų ir fasadų plokštumų, atviro paviljono pastogėje.

### Dujotiekio tinklai

Planuojamą sklypą kerta d 200 žemo slėgio dujotiekio trasa. Trasa nepatenka į užstatymo zoną, perkelti jos nereikės. Jei bus dujų poreikis, prisijungti pagal technines sąlygas ir parengtą techninį projektą.

Sklype esamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos ir tinklų servitutai pagal "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" (1992-05-12 Nr.343) reikalavimus.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI 06-11/72-DPL	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

## 7. Susisiekimo sistemos organizavimas:

Planuojamos teritorijos susisiekimo sistemos organizavimas numatomas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais.

### a) Įvažiavimas.

Prie turgavietės yra dvi C kategorijos gatvės: C<sub>1</sub> kategorijos Minijos gatvė ir C<sub>2</sub> kategorijos Naikupės gatvė – miesto funkcinės ir kompozicinės ašys, pagrindinės keleivių viešo susisiekimo linijos ir vidaus transporto ryšiams. Minijos gatvės atkarpa nuo Baltijos pr. iki Jūrininkų pr. parengtas rekonstrukcijos projektas, kuriame numatytas 4,5 m pločio su 6,0 m spinduliais įvažiavimas į sklypą prie prekybos paviljono. Atlikus situacijos stebėjimą, nustatyta, kad, nors įvažiuojančių į sklypą automobilių skaičius dabartiniu metu yra nežymus, sukantys į kairę iš Minijos gatvės labai trukdo eismą, kurio srauto intensyvumas yra 3000 aut./val. Suaktyvėjus komercinei veiklai turgavietėje, eismas Minijos gatvėje dar labiau komplikuoosis.

Detalioju planu priimamas sprendimas numatyti įvažiavimą į turgavietę iš Naikupės gatvės, iš Minijos gatvės įrengti pagrindinį pėsčiųjų ir su dviračiais įėjimą. C<sub>2</sub> kategorijos Naikupės gatvė yra 4 po 3,5 m eismo juostų gatvė, su 4 m skiriamąja juosta. Eismo srauto intensyvumas šioje gatvėje yra 1200 aut./val., t.y. 2,5 karto mažesnis už Minijos gatvėje, skiriamoji juosta padidina eismo saugumą, transporto priemonių persirikiavimo galimybes. Esamas 4,5 m pravažiavimas tarp namų Naikupės g. Nr.15 ir Nr.17 rekonstruojamas išplečiant iki 6,0 m su 10 m dešiniojo posūkio spinduliu. Esamoje pažvyruotoje aikštelėje, kurioje dabar padrikai yra statomi turgaus lankytojų ir gretimų namų gyventojų automobiliai, įrengiamas 7,0 m privažiavimas prie vartų į aptvertą teritoriją ir 8 vietos keleivių išlaipinimui, laikinam automobilių pastatymui.

Esama asfalto danga, apie 95% neužstatytos teritorijos, atnaujinama, ir skiriama mišriam pėsčiųjų, dviračių ir automobilių (su greičio ribojimu 5 km/val.) eismui.

### b) Automobilių stovėjimo vietos.

Vietų skaičius automobilių stovėjimui skaičiuojamas pagal aukščiau minėto STR-o 10 lentelės 3.2 punkto reikalavimus, esant automatizacijos lygiui 400 aut./1000 gyventojų:

- priimant 1 stovėjimo vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos ploto:

$$300 : 20 = 15 \text{ vietų}$$

Pietinėje suformuoto sklypo dalyje įrengiama nauja asfalto danga ir pažymimos 27 vietos, tame skaičiuje 2 vietos (3,50x5 m) neįgaliesiems, laikinam automobilių statymui. Prie 7 m pločio pravažiavimo pažymimos 8 (2,3x5 m) stovėjimo vietos. Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo – 18 m (minimalus leistinas iki 50 v. aikštelėms – 15 m).

### c) Dviračių takai ir stovėjimo aikštelė.

Pietvakariniame sklypo kampe įrengiama dengta dviračių stovėjimo aikštelė su dviračių stovais. Stogelio gabaritai – 4x7 m.

Įvažiavimas į turgavietę dviračiais – iš dviračių takų Minijos ir Naikupės gatvėse.

Šalia praplėsto iki 6,0 m pločio įvažiavimo iš Naikupės gatvės į paviljono sklypą įrengiamas 3,5 m pločio dviračių ir pėsčiųjų takas su betono trinkelėmis danga. Dviračiams skiriama 2,0 m juosta dviejų krypčių eismui, pėstiesiems – 1,5 m. Prie įvažiavimo į sklypą ir sklype ant asfalto dangos baltomis ištisinėmis linijomis ir piktogramomis pažymimas 2,0 m pločio dviračių takas iki Minijos gatvės.

### d) Pėsčiųjų takai.

Pagrindiniai pėsčiųjų srutai į turgavietę pateks iš Minijos gatvėje esančių pėsčiųjų šaligatvių ir pėsčiųjų perėjų. Minijos gatvės rekonstrukcijos projekte 10 m į šiaurę nuo pėsčiųjų įėjimo į turgavietę numatyta paaukštinta (transporto greičio slopinimui) pėsčiųjų perėja.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI 06-11/72-DPL	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

## 8. Servitutai

Sklype kelio servitutai nenustatomi.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose nustatomas servitutas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas):

- Šilumos tinklams – 446 m<sup>2</sup> plote;
- Dujotiekio tinklams – 312 m<sup>2</sup> plote;
- Požeminiams elektros kabeliams – 260 m<sup>2</sup> plote;

Numatomo elektros kabelio iš spintos SKS 31-76 į ĮAS apsaugos zonos ribose valstybinėje žemėje

nustatomi servitutai 106 ir 107 – teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) 90 m<sup>2</sup> plote.

Servitutai nustatyti tranzitiniams, sklypą kertantiems kitoms žinyboms priklausantiems tinklams. Tik šį sklypą aptarnaujantiems inž. tinklams, jų įvadams servitutai nenustatomi.

### Gaisrinė sauga

Esamų ir planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – II, išlaikant atstumus tarp pastatų (8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų pagal STR 2.02.09:2005. Esami atstumai tarp pastatų yra virš 20 m, 2 – 3 kartus didesni už minimalius reikalaujamus priešgaisrinius atstumus, po rekonstrukcijos nesumažėja.

Gaisro atveju vanduo imamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų – priešgaisrinių hidrantų Minijos gatvėje.

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinius projektuoti vadovaujantis STR 2.01.04:2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”.

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, turi būti užtikrinti pagal STR 2.02.09:2005.

Pastatų elementų atsparumai ugniai turi atitikti STR 2.01.04:2004 žemiau esančioje lentelėje pateiktus dydžius.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Leidžiama gaisrinio pavojingumo klasė	Statinio elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)					
			Laikančiosios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius)	Nelaikančiosios sienos	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Denginiai (be pastogių)	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	1	CO	R 120	EI 30	REI 60	RE 30	REI 120	R 60
	2	CO	R 90	EI 15	REI 45	RE 15	REI 90	R 60
	3	C1	R 60	EI 15	REI 45	RE 15	REI 60	R 45
II		C2	R 45	EI 15	REI 15	RE 15	REI 30	R 15
III		C3	Nenormuojama					

Pastatuose reikalinga įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją, kai nuo pastato iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra daugiau nei 5 km.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI 06-11/72-DPL	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0