



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL TERITORIJOS PRIE BALTIJOS PROSPEKTO, BALTIJOS PROSPEKTO IR  
ŠILUTĖS PLENTO BEI BALTIJOS PROSPEKTO IR TAIKOS PROSPEKTO  
SANKRYŽŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2011 m. sausio 21 d. Nr. AD1-152  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011-01-12 patikrinimo aktą Nr. TP1-54 ir į uždarnosios akcinės bendrovės „HIDROSTATYBOS PROJEKTAI“ 2011-01-14 raštą Nr. HP-9:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei Baltijos prospekto ir Taikos prospekto sankryžų, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, susisiekimo komunikacijų ir žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys ir detaliojo plano aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 10 lapų).

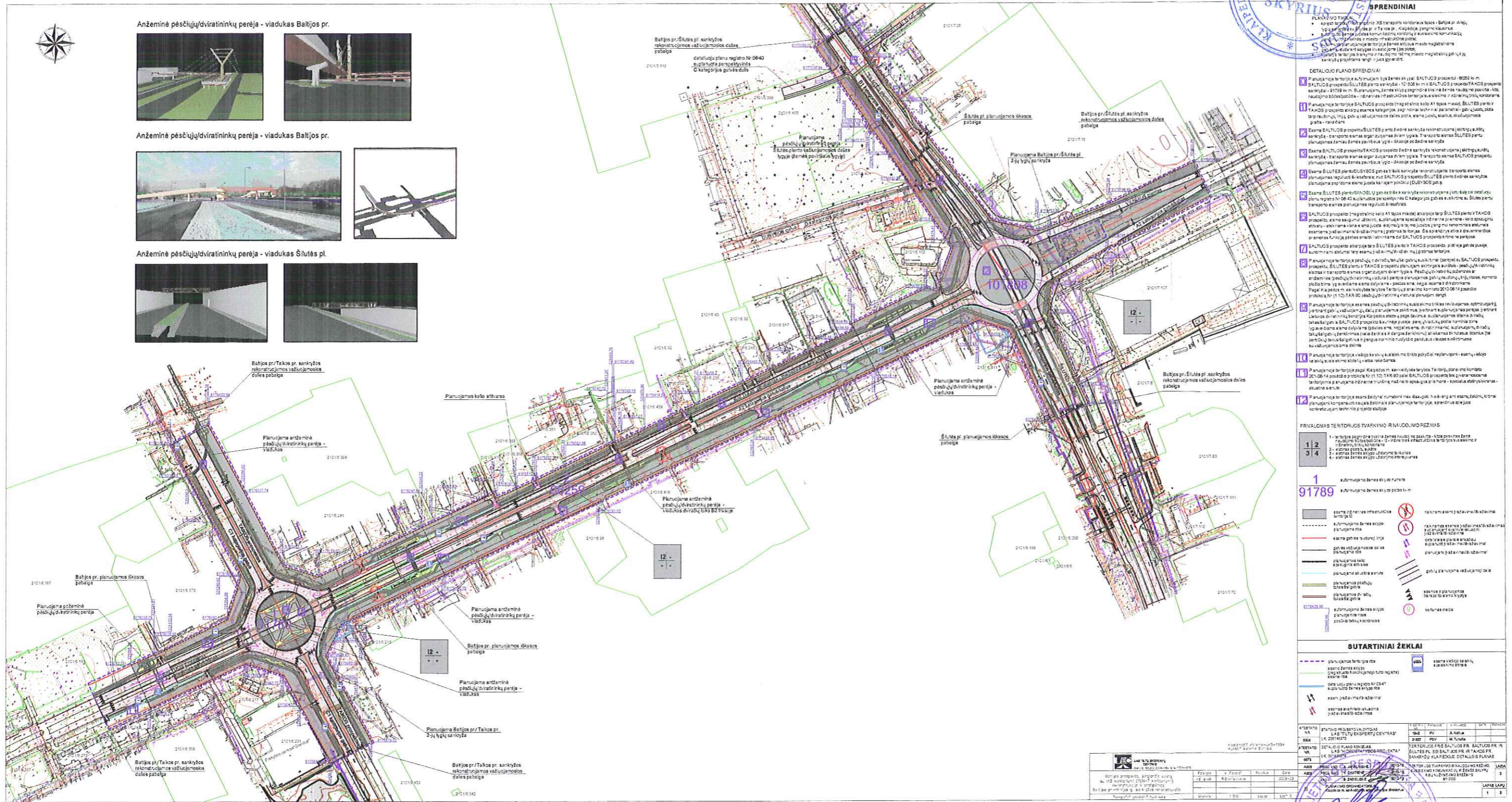
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



- SPRENDINIAI**
1. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas - 1020 kv. m. BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija. BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  2. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  3. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  4. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  5. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  6. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  7. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  8. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  9. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  10. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  11. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  12. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  13. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.
  14. Patvirtinti teritorijos ir planuojamų kelių planai: BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija ir planuojama BALTUOS prospektas/ŠILUTĖS pl. sankryžos rekonstrukcija.

**PRIVALOMAS TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMŲ REZŪMAS**

1	2	3	4
1	191789		

1 - teritorijos paviršiaus tvarkymas, 2 - planuojamų kelių tvarkymas, 3 - planuojamų pėsčiųjų/dviratinių perėjų tvarkymas, 4 - planuojamų žaliųjų zonų tvarkymas.

**SUTARTINIAI ŽEKLAI**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ATVIRTAS	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----





TERITORIJOS prie BALTIJOS prospekto, BALTIJOS prospekto ir ŠILUTĖS plento bei  
BALTIJOS prospekto ir TAIKOS prospekto SANKRYŽŲ, KLAIPĖDOJE  
DETALUSIS PLANAS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI BEI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

#### 1. Planuojamos teritorijos skaidymas/formavimas

Planuojamos teritorijos dydis ir ribos – pagal Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-01-27 įsakymo Nr. AD1-136 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. rugpjūčio 12 d. įsakymo Nr. AD1-1355 „Dėl teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei Baltijos prospekto ir Taikos prospekto sankryžų, Klaipėdoje, detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“ priedą „Numatomos detalios teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos pr. ir Šilutės pl. bei Baltijos pr. ir Taikos pr. Sankryžų, Klaipėdoje, preliminari schema. Planuojamos teritorijos plotas apie 24 ha“; konkretizuotos detaliojame plane planuojamos teritorijos dydis – 28 ha.

Planuojamoje teritorijoje suformuojami trys žemės sklypai: Baltijos prospekto atkarpa tarp Baltijos prospekto/Šilutės plento ir Baltijos prospekto/Taikos prospekto sankryžų – 66259 m<sup>2</sup> dydžio žemės SKLYPAS 2; Baltijos prospekto/Šilutės plento sankryžai – 101808 m<sup>2</sup> dydžio žemės SKLYPAS 3; Baltijos prospekto/Taikos prospekto sankryžai – 91789 m<sup>2</sup> dydžio žemės SKLYPAS 1.

Suformuojamo žemės SKLYPO 1 plotas - 91789 m<sup>2</sup>.  
Suformuojamo žemės SKLYPO 2 plotas - 66259 m<sup>2</sup>.  
Suformuojamo žemės SKLYPO 3 plotas - 101808 m<sup>2</sup>.

Gatvių esamos raudonosios linijos nekeičiamos.

Baltijos prospekto atkarpa tarp Šilutės plento ir Taikos prospekto, Baltijos prospekto/Šilutės plento ir Baltijos prospekto/Taikos prospekto sankryžų rekonstrukcijos darbų apimtys apibrėžiamos suformuojamų SKLYPO 1, SKLYPO 2 ir SKLYPO 3 ribomis, etapiškai rengiamų techninių projektų stadijoje numatant sprendinius visų šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui.

#### 2. Planuojamos teritorijos naudojimo būdas/pobūdis

Planuojamos teritorijos ir suformuojamų joje SKLYPO 1, SKLYPO 2 ir SKLYPO 3 esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties – nekeičiama; esamas naudojimo būdas/pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija (Gkodas tp10)/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2) – nekeičiamas.

Planuojama teritorija dabartyje naudojama ir ateityje bus naudojama Klaipėdos miesto susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai – planuojamoje teritorijoje yra Baltijos prospekto atkarpa tarp Šilutės plento ir Taikos prospekto, šių gatvių sankryžos ir miesto magistralinių, skirstomųjų ir įvadinių inžinerinių tinklų tinklas.

#### 3. Planuojamos teritorijos urbanistiniai/architektūriniai tvarkymo ir naudojimo parametrai

Planuojamoje teritorijoje užstatymo nėra ir šiuo detaliuoju planu jis nesuplanuojamas.



Baltijos prospekte (4 vnt.), Šilutės plente (1 vnt.) ir Taikos prospekte (1 vnt.) planuojami antžeminiai *inžineriniai statiniai* – pėsčiųjų/dviratininkų viadukai. Pagal *Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2010-06-14 protokolą Nr.(1.10)-TAR-90* Baltijos prospekte, ties gyvenamosiomis teritorijomis, planuojami *inžineriniai statiniai* – akustinės sienutės.

Viadukai ir akustinės sienutės turi atitikti šiuolaikinio inžinerinės paskirties statinio *architektūros* ir *dizaino* įvaizdį – urbanistinius/architektūrinius/dizaino principus ir vizualinę išraišką: harmoningą su aplinka mastelį, siluetiškumą, medžiagiškumą, detales; komfortinio lygio funkcionalumą. Akustinių sienučių tipas („sugerianti“ garso bangas sienutė ar jas „laužianti“) ir dizainas turi užtikrinti jų ilgalaikį veiksmingumą ir ilgalaikę kokybišką estetinę išvaizdą (patvarumas ir min poveikumas vandalizmo veiksmams).

Planuojamų inžinerinių statinių – viadukų ir akustinių sienučių *gabaritai*, rengiant techninius jų projektus, turi būti parenkami optimaliai minimaliausi, užtikrinant jų atliekamos funkcijos kokybę.

Pagal *Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2010-06-14 protokolą Nr.(1.10)-TAR-90* pėsčiųjų/dviratininkų viadukai planuojami dengti.

Planuojamų inžinerinių statinių - viadukų *aukštingumas*, rengiant techninius jų projektus, turi būti nustatomas įvertinus esamus konkrečios vietos faktorius (reljefas, tarpatramio plotis ir pan.) ir normatyvus (min aukštis virš važiuojamosios gatvės dalies, min tarpatramio pločio ir laikančios konstrukcijos storio santykis, min aukštis iki stogo ir pan.), parenkant juos optimaliai minimaliausius. Planuojamų inžinerinių statinių – akustinių sienučių *aukštingumas*, rengiant techninius jų projektus, turi būti nustatomas įvertinus esamus konkrečios vietos faktorius (reljefas, atstumas nuo važiuojamosios dalies ir pan.) ir normatyvus (pagal *STR 2.06.01:1999 VIII skyriaus punktą 2*). Planuojamų inžinerinių statinių savininko/tvarkytojo prievole lieka tinkama statinių *eksplotacija*, užtikrinanti kokybišką estetinę jų išvaizdą ir naudojimosi saugumą bei patogumą.

Baltijos prospekto *erdvinę struktūrą* formuojantis užstatymas, esantis už šiuo detaliuoju planu planuojamos teritorijos ribų, yra perimetrinis taškinis su Klaipėdos miesto „žaliosios juostos“ inkluzu pietinės prospekto pusės centre ir perimetrinio linijinio užstatymo juosta pietinėje prospekto pusėje jau už Baltijos prospekto/Taikos prospekto sankryžos. Baltijos prospekto užstatymas atitrauktas 35÷40 m ar 60 m atstumu.

Planuojamoje teritorijoje esančių *reklaminių stendų* neišvengiamas perkėlimas į kitas vietas dėl detaliojo plano sprendinių turės būti derinamas su šių stendų savininkais/ nuomininkais/naudotojais, rengiant Baltijos prospekto ir Baltijos prospekto/Šilutės plento bei Baltijos prospekto/Taikos prospekto sankryžų rekonstrukcijos techninius projektus ir numačius konkrečias naujas galimas šių stendų stovėjimo vietas.

#### 4. Susisiekimo infrastruktūra

*Transporto eismo intensyvumas*. Planuojamoje teritorijoje esamas ir *perspektyvinis* transporto eismo intensyvumas ir srautų pasiskirstymas įvertintas „Uosto krovinių gabenimo per Klaipėdos miestą galimybių studijoje“, parengtoje 2006 m. Vilniaus Gedimino technikos universiteto, temos vadovas P. Juškevičius (žiūr. projekto II tomas) bei „Eismo intensyvumo srautų



matavimai Klaipėdos mieste“, parengtoje 2008 m. UAB „Projektavimo laboratorija“, vadovas K. Cemnolankis (žiūr. projekto III tomas). Šie atlikti tyrimai ir jų išvados bei pasiūlymai pagrindžia detaliojo plano sprendinius.

*Gatvių klasifikacija, pagrindiniai techniniai parametrai.* Planuojamoje teritorijoje esančių Baltijos prospekto (magistralinio kelio A1 taša mieste), Šilutės plento ir Taikos prospekto atkarpų nei *kategorijos*, nei *pagrindiniai techniniai parametrai* – gatvių juostų plotis tarp raudonųjų linijų, gatvių važiuojamosios dalies plotis, eismo juostų skaičius, skaičiuojamasis greitis - nekeičiami.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą *Baltijos prospektas* priskirtas  $A_2$  kategorijos gatvėms – tai greito eismo gatvės, kurių pagrindinė paskirtis – miesto ilgi ir pastovūs transporto ryšiai bei ryšiai su užmiesčio svarbiausiais keliais; tranzitinis eismas. Tokių  $A_2$  kategorijų gatvių norminis plotis tarp raudonųjų linijų – 70÷100 m; gatvės važiuojamosios dalies plotis – 24÷29 m su keturiomis ar šešiomis eismo juostomis, skaičiuojamasis greitis – 80 km/h. Baltijos prospekto plotis tarp raudonųjų linijų – 80 m, važiuojamosios dalies plotis – 32 m su šešiomis kietos dangos eismo juostomis ir centrine “žaliaja” skiriamąja juosta 12 m pločio, leidžiamas max greitis – 60 km/h.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą *Šilutės plentas* priskirtas  $B_1$  kategorijos gatvėms – tai pagrindinės gatvės, kurių pagrindinė paskirtis – susisiekimas tarp miesto funkcinėse zonų, rajonų, centrų, didžiųjų transporto stočių; ryšiai su užmiesčio keliais. Tokių  $B_1$  kategorijų gatvių norminis plotis tarp raudonųjų linijų – 40÷70 m; gatvės važiuojamosios dalies plotis – 20,50÷27,50 m su keturiomis ar šešiomis eismo juostomis, skaičiuojamasis greitis – 70 km/h. Šilutės plento plotis tarp raudonųjų linijų – 80 m, važiuojamosios dalies plotis – 32 m su šešiomis kietos dangos eismo juostomis ir centrine “žaliaja” skiriamąja juosta 12 m pločio, leidžiamas max greitis – 50 km/h.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą *Taikos prospektas* priskirtas  $C_1$  kategorijos gatvėms – tai aptarnaujančios gatvės, kurių pagrindinė paskirtis – miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys; pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos; miesto vidaus transporto ryšiai. Tokių  $C_1$  kategorijų gatvių norminis plotis tarp raudonųjų linijų – 20÷40 m; gatvės važiuojamosios dalies plotis – 8÷20,25 m su dviem, trimis ar keturiomis eismo juostomis, skaičiuojamasis greitis – 60 km/h. Taikos prospekto plotis tarp raudonųjų linijų – 80 m, važiuojamosios dalies plotis – 30 m su šešiomis kietos dangos eismo juostomis ir centrine “žaliaja” skiriamąja juosta 9 m pločio, leidžiamas max greitis – 50 km/h.

*Sankryžos.* Planuojamoje teritorijoje Baltijos prospekto sankryžos su Šilutės plentu ir Taikos prospektu, Šilutės plento ir Dubysos gatvės bei Šilutės plento ir Sandėlių gatvės sankryžos planuojamos rekonstruoti.

*Baltijos prospekto/Šilutės plento žiedinė sankryža* rekonstruojama į skirtingų aukštų sankryžą – transporto eismas organizuojamas dviem lygiais. Pagal *Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Saugaus eismo komisijos posėdžio 2010-06-07 protokolą Nr. ADM-227* ir *Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2010-06-14 protokolą Nr.(1.10)-TAR-90* kaip galutinis optimaliausias variantas yra pasirinktas - transporto eismas Šilutės plentu planuojamas žemiau žemės paviršiaus lygio - iškasoje po žiedine sankryža.

*Baltijos prospekto/Taikos prospekto žiedinė sankryža* rekonstruojama į skirtingų aukštų sankryžą – transporto eismas organizuojamas dviem lygiais.



Transporto eismas Baltijos prospektu planuojamas žemiau žemės paviršiaus lygio - iškasoje po žiedine sankryža. Transporto eismas Taikos prospektu žiedinėje sankryžoje lieka žemės paviršiaus lygyje.

*Šilutės plento/Dubysos gatvės* trišalė sankryža rekonstruojama: transporto eismas planuojamas reguliuoti šviesaforais; nuo Baltijos prospekto/Šilutės plento žiedinės sankryžos planuojama papildoma eismo juosta kairiajam posūkiui į Dubysos gatvę.

*Šilutės plento/Sandėlių gatvės* trišalė sankryža rekonstruojama į keturšalę dėl detaliuoju planu registro Nr.06-40 suplanuotos perspektyvinės C kategorijos gatvės (pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius) susikirtimo su Šilutės plentu; transporto eismas planuojamas reguliuoti šviesaforais.

*Įvažiavimai/išvažiavimai.* Baltijos prospekto atkarpoje tarp Šilutės plento ir Taikos prospekto, pietinėje gatvės pusėje, sunorminami (pagal STR 2.06.01:1999 III skyriaus punktą 3) atstumai tarp esamų įvažiavimų/išvažiavimų į gretimas teritorijas.

Baltijos prospekto (magistralinio kelio A1 tašos mieste) atkarpoje tarp Šilutės plento ir Taikos prospekto, eismo saugumui užtikrinti, suplanuojama specialiaja inžinerine priemone (kelio apsauginiu atitvaru) atskiriama viena esama eismo juosta šiaurinėje gatvės pusėje lėtėjimo/greitėjimo juostos įrengimui nenorminiais atstumais esamiems įvažiavimams/išvažiavimams į gretimas teritorijas. Į daugelį šių teritorijų galima patekti ir iš lygiagrečios Baltijos prospektui Dubysos gatvės.

Šis planuojamas apsauginis atitvaras, be eismo saugumo funkcijos, tarnaus ir kaip drausminanti priemonė pėstiesiems/dviratininkams, bandantiems kirsti Baltijos prospektą važiuojamosios dalies lygyje, o ne perėjose.

Visi *pasikeitimai ir jų įgyvendinimas* dėl esamų įvažiavimų/išvažiavimų į gretimas teritorijas visos planuojamos teritorijos perimetru būti atliekami įstatymų numatyta tvarka, derinant su gretimybių savininkais/naudotojais/nuomininkais.

*Kelio apsauginis atitvaras.* Planuojamas pagal KTR 1.01:2008 XIII skyriaus I skirsnį kaip eismo saugumo priemonė, planuojant tranzitinio eismo režimą (kaip magistralinio kelio A1 tašą mieste) Baltijos prospekte pagal STR 2.06.01:1999 VII skyriaus punktą 2 ir sprendžiant gausių, nenorminiais atstumais (pagal STR 2.06.01:1999 III skyriaus 3 punktą) esančių įvažiavimų/išvažiavimų palei Baltijos prospekto šiaurinį pakraštį problema.

*Pėsčiųjų/dviratininkų susisiekimo tinklas.* Planuojamoje teritorijoje esamas pėsčiųjų/dviratininkų susisiekimo tinklas revizuojamas, optimizuojant jį, įvertinant gatvių važiuojamųjų dalių planuojamus pakitimus, įvertinant suplanuojamas naujas perėjas, įvertinant naujus poreikius – pėsčiųjų/dviratininkų takai/šaligatviai rekonstruojami/renovuojami, dalis jų panaikinami, suplanuojant naujus.

Planuojamoje teritorijoje *dviračių takai/šaligatviai*, įvertinant Lietuvos *dviratininkų bendrijos Klaipėdos atstovų* išsakytus pageidavimus: suplanuojami ištiniai Baltijos prospekto šiaurinėje pusėje tarp Šilutės plento ir Taikos prospekto; planuojamų perėjų/viadukų pločiai norminiai trims lygiaverčiams eismo dalyviams – pėstiesiems, neįgaliesiems ir dviratininkams; suplanuojamų dviračių takų ženklavimas (kelio ženklais ir dangos ženklavimu) atliekamas tik nutiesus ištininius (be pertrūkių) takus ir įrengus norminio nuolydžio pandusus visuose susikirtimuose su važiuojamosiomis gatvių/skersgatvių/akligatvių ir privažiavimų/įvažiavimų/



išvažiavimų dalimis; perėjų šviesaforai privalomi su žalios spalvos signalu ir pėstiesiems, ir dviratininkams; kelio ženklai prie įvažiavimų/išvažiavimų turi būti statomi prieš susikirtimus su pėsčiųjų/dviratininkų šaligatviais; minėtuose susikirtimuose pageidautinos inžinerinės greičio mažinimo priemonės – dirbtinai banguota važiuojamosios dalies danga – „kalnelis“ (pagal KTR 1.01:2008 XIII skyriaus VI skirsnį).

Planuojamoje teritorijoje pėsčiųjų ir dviračių takų/šaligatvių *susikirtimai (perėjos)* su Baltijos prospektu, Šilutės plentu ir Taikos prospektu planuojami skirtingais aukštais – pėsčiųjų/dviratininkų eismas ir transporto eismas organizuojami dviem lygiais. Pėsčiųjų/dviratininkų požeminės ar antžeminės (pėsčiųjų/dviratininkų viadukai) perėjos Baltijos prospekte, Šilutės plente ir Taikos prospekte planuojamos gatvių raudonųjų linijų ribose, norminio pločio trims lygiaverčiams eismo dalyviams – pėstiesiems, neįgaliesiems ir dviratininkams (pagal *Klaipėdos miesto savivaldybės Saugaus eismo komisijos posėdžio 2010-06-07 protokolą Nr.ADM-227*).

Baltijos prospekto atkarpoje tarp Šilutės plento ir Taikos prospekto suplanuojami trys viadukai – prie sankryžų ir centre – dviračių magistralės B2 trasoje. Po viaduką suplanuojama virš sankryžų iškasų – Baltijos prospekto/Taikos prospekto sankryžos žiedo centre ir prie pietinio Baltijos prospekto/Šilutės plento sankryžos žiedo pakraščio - viadukas tik virš iškasos, perėją per važiuojamąją dalį žemės paviršiaus lygyje planuojama reguliuoti šviesaforais. Vienas viadukas suplanuojamas Taikos prospekte prie statomos sporto arenos teritorijos. Viena *požeminė* perėja planuojama Baltijos prospekto atkarpoje tarp Taikos prospekto ir Minijos gatvės, prie statomos sporto arenos teritorijos. Viena *šviesaforais* reguliuojama perėja suplanuojama Šilutės plento/Sandėlių gatvės rekonstruojamoje sankryžoje.

Pagal *Klaipėdos miesto savivaldybės Saugaus eismo komisijos posėdžio 2010-04-26 protokolą Nr.ADM-163* pėsčiųjų/dviratininkų perėjos Baltijos prospekte tarp Šilutės plento ir Taikos prospekto planuojamos *nenorminiais* atstumais – tankiau nei kas norminiai 400÷800 m (STR 2.06.01:1999 IV skyriaus punktas 7.3). Pagal *Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2010-06-14 protokolą Nr.(1.10)-TAR-90* pėsčiųjų/dviratininkų viadukai planuojami dengti.

*Viešasis keleivių susisiekimas.* Planuojamoje teritorijoje viešojo keleivių *susisiekimo tinklo* pokyčiai neplanuojami - esama situacija užtikrina norminius minimalius reikalavimus (pagal STR 2.06.01:1999 V skyriaus punktą 3.2) - susisiekimo sąlygas, aptarnavimo patikimumą, važiavimo sąlygas. Minimaliai būtinojo tinklo *tankis* yra norminis (pagal STR 2.06.01:1999 V skyriaus punktą 4.4) - esamų viešojo keleivių susisiekimo stotelių vietos nekeičiamos.

##### 5. Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje esamo *inžinerinės infrastruktūros* tinklo numatomi pakitimai susiję su planuojamais gatvių važiuojamosios dalies pakitimais ir planuojamomis antžeminėmis ar požeminėmis perėjomis – komunikaciniuose koridoriuose nutiestų esamų įvairių rūšių ir paskirties magistralinių, skirstomųjų, įvadinių miesto inžinerinių tinklų linijų atkarpos, trukdančios iškasų ir viadukų įrengimui ar pakliuvančios po suplanuojamomis važiuojamomis dangomis numatomos perkelti pagal išduotas projektavimo technines sąlygas jas eksploatuojančių įmonių.



*Baltijos prospekto/Šilutės plento sankryžoje* planuojamos iškasos vietoje esantys inžineriniai tinklai - vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, elektrotechniniai, elektroninių ryšių, lietaus nuotekų surinkimo tinklai - iškeliami, liekant komunikaciniame koridoriuje (valstybinio fondo žemėje) – gatvių raudonųjų linijų ribose. Planuojamo statinio (iškasos) funkcionavimui planuojami drenažo, lietaus nuotekų surinkimo, elektrotechniniai, elektroninių ryšių tinklai; planuojami požeminiai vandens kėlimo įrenginiai, kuriais lietaus nuotekų srautai pateks į planuojamus lietaus nuotekų tinklus, turinčius sąsają su Trinyčių tvenkiniu.

*Baltijos prospekto/Taikos prospekto sankryžoje* planuojamos iškasos vietoje esantys inžineriniai tinklai - vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, elektrotechniniai, elektroninių ryšių, šilumotiekio, lietaus nuotekų surinkimo tinklai – iškeliami, liekant komunikaciniame koridoriuje (valstybinio fondo žemėje) – gatvių raudonųjų linijų ribose. Planuojamo statinio (iškasos) funkcionavimui planuojami drenažo, lietaus nuotekų surinkimo, elektrotechniniai, elektroninių ryšių tinklai; planuojami požeminiai vandens kėlimo įrenginiai, kuriais lietaus nuotekų srautai pateks į esamus/planuojamus lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Baltijos prospekte planuojamos požeminės pėsčiųjų/dviratininkų perėjimo vietoje esantys inžineriniai tinklais - lietaus nuotekų surinkimo tinklai iškeliami, liekant komunikaciniame koridoriuje (valstybinio fondo žemėje) – gatvių raudonųjų linijų ribose.

*Tarp minėtų sankryžų* planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai - dujotiekio, elektrotechniniai, elektroninių ryšių, patenkantys po suplanuojamomis važiuojamosiomis dalimis, iškeliami, liekant komunikaciniame koridoriuje (valstybinio fondo žemėje) – gatvių raudonųjų linijų ribose.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 10 punktą ir 23 str. 1 punktą bei Detaliųjų planų taisyklių sk. VIII 39.3 punktą ir sk. IX 43.6 punktą planuojami principiniai inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai. Inžinerinių komunikacijų konkretizacija bus projektuojama techninio projekto stadijoje. Techniniame projekte inžinerinių komunikacijų išdėstymui komunikaciniuose koridoriuose privalomi STR 2.03.02:2005 priedo 5 ir priedo 6 reikalavimai.

Planuojamoms ir esamoms inžinerinėms komunikacijoms nustatomos ar lieka galioti esamos apsaugos zonos (AZ) pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" ir pagal "Elektros tinklų apsaugos taisykles".

Pagal atitinkamų STR reikalavimus po važiuojamąja dalimi planuojamų inžinerinių tinklų apsaugai privalomos įmautės.

#### 6. Servitutai

Planuojamoje teritorijoje yra ir lieka galioti:

*servitutas* - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas  
(kodas 206) (tarnaujantis daiktas).

Planuojamoje teritorijoje yra ir lieka galioti:

*servitutas* - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas  
(kodas 207) (tarnaujantis daiktas).

Planuojamoje teritorijoje yra ir lieka galioti:

*servitutas* - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas  
(kodas 208) (tarnaujantis daiktas).



Visi servitutai nustatyti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2003-10-28 raštą Nr.3B-(9.2)-2708 "Dėl klasifikatorių pakeitimo". Servitutu, nustatytų inžinerinėms komunikacijoms, zonų dydis sutampa su šių komunikacijų norminėmis apsaugos zonomis pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" ir pagal "Elektros tinklų apsaugos taisykles".

#### 7. Planuojamos teritorijos reljefas ir apželdinimas

**Reljefas.** Planuojamoje teritorijoje žemės reljefas nekeičiamas – išlaikomas esamas tolygus nuolydis link vakarų – link Kuršių marių. Baltijos prospekto/Šilutės plento sankryžoje suplanuojama iškasa Šilutė plento važiuojamajai daliai. Baltijos prospekto/Taikos prospekto sankryžoje suplanuojama iškasa Baltijos prospekto važiuojamajai daliai, iš dalies panaudojant jau esamą įgilintą centrinę „žaliają“ salelę šioje žiedinėje sankryžoje.

**Želdynai.** Planuojamoje teritorijoje esami želdynai numatomi maksimaliai išsaugoti, įvertinus susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros planuojamus pokyčius šioje teritorijoje. Neišvengiami esamų medžių, krūmų, gyvatvorių kirtimai planuojami kompensuoti naujais želdiniais planuojamoje teritorijoje, sprendinius apie juos konkretizuojant techninio projekto stadijoje, įvertinus visas galimybes ir normatyvus (STR 2.06.01:1999 VIII skyriaus punktai 2.9 ir 3.7).

#### 8. Apsaugos zonos (AZ), sanitarinės apsaugos zonos (SAZ)

Pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" magistraliniam keliui A1 (Baltijos prospektas yra šio kelio tąsa mieste) yra nustatyta ir nekeičiama kelių apsaugos juosta – nuo kelio briaunų į abi puses po 70 m.

Planuojama teritorija nepakliuva į jokių taršos objektų sanitarines apsaugos zonas (SAZ). Planuojamoje teritorijoje planuojamai ūkinei veiklai teisės aktais nenumatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ). Planuojama teritorija nepakliuva į jokių saugomų gamtos objektų apsaugos zonas (AZ).

Planuojamiems ir esamiems magistraliniams, skirstomiejiems, įvadiniams inžineriniams tinklams esamos ar nustatomos apsaugos zonos aptartos punkte "5. Inžinerinė infrastruktūra".

#### 9. Aplinkosauga, visuomenės sveikatos sauga

**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV).** Pagal 2010-04-21 Detaliojo teritorijų planavimo dokumento rengimo sutartį Nr.J9-25 ir pagal 2010-01-27 Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.AR10-5 yra atlikta detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka (rengėjas UAB „Hidrostatyba“, gen. direktorius P. Šidiškis) (žiūr. projekto VI tomas). Pagal Kultūros paveldo departamento prie KM Klaipėdos teritorinio padalinio 2010-07-27 raštą Nr.(1.40)2KL-48 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo“, pagal LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010-08-03 raštą Nr.(9.14.6)IV4-4051 „Išvada dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo privalomumo“, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2010-08-11 raštą Nr.(4.36)-R2-2523 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo“ ir pagal Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2010-08-12 raštą Nr.(7.14.)-V4-2598 „Dėl strateginio



pasekmių aplinkai vertinimo atrankos“ detaliojo plano SPA vertinimas neprivalomas (žiūr. projekto II tomo byla Nr.1). Vadovaujantis šiomis išvadomis, detaliojo planavimo organizatorius su SPAV atrankos dokumentų rengėju priėmė sprendimą, kad SPAV nebus atliekamas. Apie atrankos išvadą buvo informuoti SPAV subjektai 2010-08-25 raštu Nr.PG-540÷543 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo“ bei visuomenė informuota skelbimu 2010-08-26 dienraštyje „Vakarų ekspresas“ (žiūr. projekto II tomo byla Nr.1). Per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo SPAV subjektai ir suinteresuota visuomenė motyvuotų pasiūlymų dėl SPAV atrankos išvados persvarstymo nepateikė ir SPAV atrankos procedūra buvo baigta. 2010-09-03 SPAV atrankos dokumentų rengėjas papildomai raštu informavo LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kad SPAV nebus atliekamas.

*Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV).* Pagal 2010-01-27 Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.AR10-5 yra atliktos dvi planuojamos ūkinės veiklos planuojamoje teritorijoje poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos. *Pirmojoje atrankoje* vertinti planuojamos teritorijos raidos koncepcijos sprendiniai su Baltijos prospekto/Šilutės plento sankryžos rekonstrukcijos variantu, kada transporto eismas Šilutės plentu planuojamas virš žemės paviršiaus lygio - *estakada* virš žiedinės sankryžos. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2010-02-09 „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr.E4-13“ – PVS vertinimas neprivalomas. *Antrojoje atrankoje* vertinti planuojamos teritorijos raidos koncepcijos sprendiniai su Baltijos prospekto/Šilutės plento sankryžos rekonstrukcijos variantu, kada transporto eismas Šilutės plentu planuojamas žemiau žemės paviršiaus lygio - *iškasoje* po žiedine sankryža. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2010-06-14 „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr.E4-93“ – PVS vertinimas neprivalomas.

*Aplinkos kokybė.* Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendiniai, pagerinantys (pagal STR 2.06.01:1999 VIII skyrių) aplinkos kokybę šioje miesto teritorijoje triukšmo ir oro taršos aspektais, pėsčiųjų/dviratininkų susisiekimo saugumo ir transporto eismo saugumo aspektais: a) *urbanistiniai*, t.y. transporto srautų sudėties diferenciacija, kai tranzitinis/krovininis transportas planuojamas greito eismo gatve; greito eismo gatvės nužymėjimas; reljefo apsauginių savybių taikymas, dalį transporto eismo srauto nukreipiant į gatvių iškasas; b) *transporto eismo organizavimo*, t.y. rekonstruojamų sankryžų pralaidumo padidinimas; dviejų lygių pėsčiųjų/dviratininkų perėjų įrengimas; c) *inžineriniai*, t.y. esamų masyvių želdynų juostų galimai maksimalus išsaugojimas rekonstrukcijų metu ir naujų įrengimas, kompensuojant neišvengiamus kirtimus; specialių statinių/ekranų - akustinių sienučių įrengimas ties gyvenamosios teritorijomis prie greito eismo gatvės, minimalių išilginio profilio nuolydžių taikymas gatvių planuojamose dalyse.

Arch.

Arch.

A. Jankuvienė

V. Dantienė

