

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

Valstybinio jūrų uosto žemės sklypas 1077,46 ha, kurio dalis detaliuoju planu planuojama teritorija, registruotas VĮ "Registruų centras" Klaipėdos filiale kaip valstybinė žemė, valdoma valdymo teise KVJU direkcijos.

LR vyriausybės nutarimu Nr. 376 1994-05-16 "Dėl rezervinių teritorijų KVJU plėsti" pritarta Susisiekimo ministerijos ir Klaipėdos m. valdybos siūlymui panaudoti KVJU plėsti šias miesto teritorijas tarp Minijos ir Nemuno iki įvažiavimo į Smiltynės perkėlą (15 ha) ir tarp Minijos, Nemuno g. nuo Dubysos iki Strėvos g., įskaitant vaistų sandėlio teritoriją (apie 17 ha).

Klausimus, ginčus ir problemas, susijusias su detaliojo plano galiojimo ribose esančiais nuomojamais žemės sklypais ir griaunamu nekilnojamu turtu, sprendžia KVJUD kartu su esamu ar būsimoju žemės sklypo nuomininku.

Pilies PKP įrengimui, kompensavimas už nekilnojamą turtą bus sprendžiamas turto savininko ir PKP Direkcijos prie LR Susisiekimo ministerijos sutarimu.

Projektas „Baltijos pr. ir Minijos g. rekonstrukcija: I statybos etapas – vieno lygio įvažiavimas į Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalą“ ir pats terminalas bus pripažinti tinkamais naudoti, kai bus nutraukta vaikų darželio „Aušrinė“ veikla, už kurios nutraukimą ir pastatus bus kompensuojama pagal atskirą susitarimą. Statybų vykdymo metu turi būti užtikrinta visuomenės sveikatos sauga.

Klaipėdos m. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio Moksleivių techninės kūrybos centro veikla bus nutraukta iki vieno lygio įvažiavimo į Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalą pridavimo eksploatacijon. Centro pastatų ir veiklos iškėlimas bus sprendžiamas Klaipėdos m. Savivaldybės administracijos ir KVJUD kartu su būsimoju žemės sklypo nuomininku.

Gyventojų iškeldinimas iš gyvenamųjų pastatų, žemės paėmimas uosto reikmėm bei kompensavimas už nekilnojamą turtą bus sprendžiamas planavimo organizatoriaus – KVJUD įstatymo numatyta tvarka.

Klaipėdos m. bendrajame plane, patvirtintame Tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T 2 – 110, rezervinė uosto teritorijos dalis tarp Minijos, Nemuno, Kalnupės gatvių bei esamos uosto teritorijos gretimybė tarp Nemuno, S.Smiltelės ir AB "Klaista" teritorijos reglamentuota kaip inž. infrastruktūros teritorija.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|----------------------------------|---|---------|---|--|--|---|----|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | | | | | |
| Atestato Nr. |  | | | | Projektas | | | | |
| 0758 | | | | | Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės Klaipėdoje | | | | |
| | | | | | Statiny | | | | |
| | | | | | Sklypo planas | | | | |
| | Gam. dir. | A.Bartuška |  | 2011-04 | Dokumentas | | | Laida | |
| 2253 | PV | G.Kazlauskienė |  | 2011-04 | | | | III etapas – Sprendiniai Aiškinamasis raštas | 0 |
| A736 | PDV | V.Tarnauskienė |  | 2011-04 | | | | | |
| 22332 | Tikrino | A.Orlauskas |  | 2011-04 | | | | | |
| Etapas | Statytojas | | | | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | | | | |
| SDP | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“ | | | | | | | 1 | 57 |

Planuojama teritorija išsidėsčiusi ties centrine uosto teritorijos transporto jungtimi su periferija – Baltijos prospektu ir siūlomu jo tęsiniu tunelyje iki naujos Nemuno gatvės (I-ame statybos etape – jungtis viename lygyje). Šiaurinėje Baltijos pr. tęsinio gretimybėje parengtas „Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detalusis planas“, patv. 2006-11-30 Nr. T2 – 353, kurio sprendiniai rengiamame detaliajame plane įvertinti.

Galiojančio teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Nemuno, Minijos, Varnėnų, Smiltelės g. ir krantinių Nr. 80 – 115 detaliojo plano, patvirtinto Tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 68, sprendiniai, ryšium su eilės pastarojo dešimtmečio šios uosto dalies teritorijos naudojimo poreikių kaitos autotransporto bei geležinkelių infrastruktūros objektų vystymu, šiuo detaliuoju planu koreguojami. Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Klaipėdos m. bendroju planu (patv. 2007-04-05 Nr. T2 – 110).

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir S.Smiltelės gatvės detaliuoju planu planuojama teritorija yra Kuršių marių priekrantėje, pietvakarinėje Klaipėdos m. dalyje ir apima apie 122 ha, t.t. apie 25 ha valstybinės žemės valdomos NŽT. Raidos programa parengta laikotarpiui iki 2015 m. Detaliojo plano sprendiniuose įvertintos „Uosto krovinių gabenimo per Klaipėdos m. galimybių studijos“ (VGTU 2006 m.) rekomendacijos.

Planavimo organizatoriai KVJUD ir Klaipėdos m. Savivaldybės administracija.

Detaliojo plano koncepcijai pritarta Klaipėdos m. Savivaldybės tarybos teritorijų planavimo komiteto posėdyje 2008-08-26 Nr. TAR – 141 (protokolas pridedamas priede).

Detalusis planas rengiamas ant UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos fil. parengtos toponuotraukos M 1:2000 2011-02-07.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu „Dėl valstybės sienos, krašto apsaugos ir strateginės reikšmės objektų detaliųjų planų rengimo, derinimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2000-10-31 Nr. 1315 (2007-01-31 Nr. 132 redakcija).

2. ESAMA BŪKLĖ

Šiuo metu planuojamą uosto teritoriją, nuomos sutartimis su KVJUD, nuomoja eilė akcinių bendrovių, kurių dauguma vykdo veiklą susijusią su uosto krova, laivybos aptarnavimu. Uosto rezervinėje teritorijoje yra gyvenamų namų, švietimo įstaigų, bei komercinės paskirties statinių.

Išsamesnė esamos padėties analizė pateikta detaliojo plano projekto rengimo 1-ame etape, tome SP–1. Esamos būklės įvertinimas.

2.1. Informacija apie žemėvaldą

Planuojama teritorija yra valstybinėje žemėje, patikėjimo teise valdomoje Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos ir Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT).

Teritorijoje yra privačios žemės sklypų bei laisvos valstybinės žemės.

Bendrovių žemės sklypai yra nuomojami pagal sutartis su KVJUD ir NŽT.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 2 | 57 | 0 |

3. TERITORIJOS PLANAVIMO SPRENDINIAI

3.1. Uosto ir uosto rezervinės teritorijos užstatymo reglamentas. Koreguojami ir formuojami žemės sklypai

Sutinkamai su Klaipėdos m. bendruoju planu, uosto teritorijos tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (kitai specialiai paskirčiai). Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I 1) bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I 2). Planuojamoje valstybinėje žemėje yra žemės sklypų, kurių naudojimo būdas – komercinės paskirties bei pramonės objektų teritorijos.

Eilei bendrovių, nuomojančių uosto teritorijos žemės sklypus, tačiau nevykdančių uosto veiklos, siūloma nutraukti žemės nuomos sutartis, laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kompensuoti nuostolius už nekilnojamą turtą arba siūlyti pakeisti jų ūkinės veiklos kryptį adekvačia uosto specifikai.

Kaip privalomasis teritorijos užstatymo reglamentas pagrindiniame brėžinyje neužstatytoje sklypo dalyje ar rekonstruojamų esamų pastatų vietoje nurodoma galima statybos zona.

Pastato statybos vieta ir atstumai tarp gretimų pastatų, įvertinus jų ugniaatsparumą, turi būti nustatomi techninio projekto etape.

Naujai numatomos Nemuno g. ir esamų rekonstruojamų gatvių kategorijos priimtos vadovaujantis miesto bendrojo plano sprendiniais.

Dviračių takų išdėstymas atitinka Klaipėdos m. dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemą, patv. miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55.

Gatvių, pėsčiųjų, dviračių takų parametrai, automobilių pastatymo vietų skaičius priimtas pagal STR 2.06.01:1991 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Automobilių pastatymo vietos numatomos sklypų ribose.

Gatvių kategorijas, jų zonas, transporto organizavimą bei automobilių pastatymo vietas žiūr. pagrindiniuose brėžiniuose: 7800-00-SDP-SP.B-3-0 ir 7800-00-SDP-SP.B-5-0.

Inžinerinės infrastruktūros objektus sklypo ribose įrengia operatorius, neišnuomotoje KVJU teritorijoje planavimo organizatorius.

Planuojamos uosto dalies užstatymo architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška, nepažeidžiant reglamentuoto aukštingumo. Komercinės paskirties sklypų užstatymas turi būti sprendžiamas architektūrinio konkurso būdu, tačiau neužgožiant architektų profesionalumo, uosto teritorijos užstatymo tendencijos neįtakojant šališkais sprendimais.

Infrastruktūros objektų architektūrinė išraiška apsprendžiama funkcionalumu, užstatymo kompozicija, adekvačia krovos įmonių užstatymo specifikai, naujomis technologijomis ir šiuolaikinių medžiagų ir įrenginių panaudojimu, siekiant sklandžiai integruotis į susiklosčiusią uosto urbanistinę struktūrą ir nepakenkti kraštovaizdžiui.

LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3 – 398 2006-10-17 Dėl LR Susisiekimo ministro 2004-01-30 įsakymo Nr. 3 – 49 “Dėl Klaipėdos VJU žemės nuomos konkurso sąlygų patvirtinimo pakeitimo” naujai suformuotos 90 – 100 (t.t. 90 – 96 statomų) krantinių žemės sklypas, besiribojantis su uosto žemės sklypu, išnuomotu vienam nuomininkui, jis, atlikus teisinę registraciją, išnuomojamas šiam nuomininkui, prijungiant jį prie jau esamo nuomos sutartimi nuomojamo sklypo.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | 3 | 57 | 0 |

Dalis uosto rezervinės teritorijos ekspl. Nr. 120R (109091 m²), sklypas Nr. 65a (3846 m²) pietinėje planuojamos teritorijos dalyje bei Nevėžio g. ir Senosios Minijos g. zonos dalis, esanti už KVJU ribų sklypas 122R (8002 m²) detaliojo plano sprendiniais siūloma prijungti prie KVJU teritorijos.

Rezervinės teritorijos dalis tarp Žalgirio g. ir naujos Nemuno g. ekspl. Nr. 123N (37390 m²) ir teritorija 124N (2753 m²) siūloma atsisakyti naudoti uosto reikmėm (žiūr. br. 7800-00-SDP-SP.B-4-0).

Objekto Nr. 26 – (4264 m²) Garažų bendrijos „Klaipėdos pažanga“ sklypas uosto teritorijoje siūlomas išjungti iš esamų KVJU teritorijos ribų.

Nuosavybės teise registruotų sklypų paėmimas visuomenės poreikiams KVJU plėtrai:

- sklypas ekspl. Nr. 116a 6266 m²
- sklypas ekspl. Nr. 116c 1108 m²
- sklypo ekspl. Nr. 88 dalis 1626 m²

Vadovaujantis LR TPĮ 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu. Baltijos pr. tęsinio techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami kiti (neprivalomieji) teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai, nustatyti Klaipėdos m. Savivaldybės Tarybos 2006-11-30 Nr. T2 – 353 „Dėl uosto rezervinės teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano patvirtinimo“.

Uosto ir uosto rezervinėje teritorijoje bei valstybinėje žemėje formuojamų ir koreguojamų sklypų ribos, teritorijos naudojimo reglamentai parodyti sprendinių pagrindiniame brėžinyje – teritorijos užstatymo reglamentas (br. 7800-00-SDP-SP.B-3-0) bei sklypų ribos (br. 7800-00-SDP-SP.B-4-0). Duomenų santrauka pateikta lentelėje Nr. 1.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 4 | 57 | 0 |

Koreguojami ir formuojami žemės sklypai

Lentelė Nr. 1

| Skl. Nr. schem. | Sklypo plotas m ² | Sklypo naudojimo būdas | Sklypo naudojimo pobūdis | Servitutų nustatymas | Pastabos |
|-----------------|------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | 26289 | V – visuomeninės paskirties teritorijos | V1 – administracinių pastatų statybos | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti | griaunami UAB „Nikėja“ pastatai obj. 98 sklypas siūlomas prijungti prie KVJU |
| 01a | 4419 | V – visuomeninės paskirties teritorijos | V1 – administracinių pastatų statybos | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti | sklypas siūlomas prijungti prie KVJU |
| 02 | 15216 | I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos | I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos | a – servitutas | griaunamas moksleivių saviraiškos centras obj. 95 sklypas KVJU rezervinėje teritorijoje |
| 02a | 8298 | I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos | I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statybos | a – servitutas | griaunami vaikų darželis, PKP direkcijos pastatas obj. 96; 97 sklypas KVJU rezervinėje teritorijoje |
| 100 | 1494 | K – komercinės paskirties objektų teritorijos | K1 – prekybos pramogų ir paslaugų objektų statybos | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti | koreguojamos esamo sklypo ribos ir plotas |
| 87 | 5195 | K | K1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti | koreguojamos esamo sklypo ribos ir plotas |
| 30.2 | 2342 | I | I1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti | sklypų apjungimas su 30.1 |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 5 | 57 | 0 |

| Skil. Nr. schem. | Sklypo plotas m ² | Sklypo naudojimo būdas | Sklypo naudojimo pobūdis | Servitūtų nustatymas | Pastabos |
|------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 31a | 4917 | I | I1 | a – servitutas | dėl Nevėžio gatvės rekonstrukcijos griaunami: - UAB "Romida" (Minijos 154 pastatas - UAB "Ekolaužas" (Minijos 154) pastatas sklypų apjungimas su Nr. 28, prijungiant neišnuomotą KVJU teritoriją |
| 14.4 | 506 | I | I1 | | sklypas prijungiamas prie 14.1 |
| 65a | 3846 | I | I1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti | sklypas siūlomas prijungti prie KVJU teritorijos |
| 45a | 19358 | I | I1 | | sklypų apjungimas su Nr. 45, prijungiant neišnuomotą KVJU teritoriją |
| 15d | 18857 | I | I1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti b – kelio servitutas | koreguojamos nuomojamo sklypo ribos ir plotas |
| 109 | 20490 | I | I2 | a – servitutas | sklypas formuojamas 2 lygių pervažai per privažiuojamąjį geležinkelį |
| 70 | 870 | I | I1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus | sklypas formuojamas esamo pastato eksploatavimui; numatoma keisti pastato paskirtį iš gyvenamosios į kitą |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 6 | 57 | 0 |

| Skil. Nr. schem. | Sklypo plotas m ² | Sklypo naudojimo būdas | Sklypo naudojimo pobūdis | Servitūtų nustatymas | Pastabos |
|------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 65.2 | 31725 | I | I1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus | koreguojamos nuomojamo sklypo ribos ir plotas |
| 65.1 | 8836 | I | I1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus | koreguojamos nuomojamo sklypo ribos ir plotas |
| 113 | 474 | I | I1 | | sklypas formuojamas navigaciniam ženklui |
| 118 | 877 | K | K1 | a – servitutas b – kelio servitutas | sklypas siūlomas nenaudoti uosto reikmėm |
| 99 | 1067 | K | K1 | | sklypas formuojamas esamų pastatų eksploatavimui |
| 99a | 1174 | K | K1 | | siūloma nenaudoti uosto reikmėm |
| 125 | 4065 | I | I2 | | sklypas formuojamas Baltijos pr. tęsinio statiniui |
| 78 | 4697 | K | K1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus | koreguojamos sklypo ribos ir plotas; siūloma atsisakyti naudoti uosto reikmėm |
| 77 | 4384 | K | K1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus | koreguojamos sklypo ribos ir plotas; siūloma atsisakyti naudoti uosto reikmėm |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 7 | 57 | 0 |

| Skil. Nr. schem. | Sklypo plotas m ² | Sklypo naudojimo būdas | Sklypo naudojimo pobūdis | Servitūtų nustatymas | Pastabos |
|------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 117 | 1073 | I | I1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus b – kelio servitutas | sklypas formuojamas esamų pastatų eksploatavimui; siūloma atsisakyti naudoti uosto reikmėm |
| 76 | 943 | K | K1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus | sklypas formuojamas esamo pastato eksploatavimui; siūloma atsisakyti naudoti uosto reikmėm |
| 72 | 1807 | I | I1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus | sklypas formuojamas esamų pastatų eksploatavimui |
| 115 | 4649 | I | I1 | a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus | sklypas formuojamas esamų pastatų eksploatavimui |
| 26 | 4264 | I | I1 | | sklypas siūlomas išjungti iš KVJU teritorijos |
| 94b | 824 | K | K1 | a – servitutas | sklypas formuojamas prijungiant VŽF; siūloma atsisakyti naudoti uosto reikmėm |
| 94a | 1052 | K | K1 | a – servitutas b – kelio servitutas | sklypas formuojamas esamo pastato eksploatavimui; siūloma atsisakyti naudoti uosto reikmėm |
| 121a | 5475 | I | I2 | | sklypas formuojamas PKP transporto infrastruktūrai |
| 121 | 32244 | I | I2 | | sklypas formuojamas naujai Nemuno g. be sklypo Nr. 121a |
| 122 | 556 | I | I2 | a – servitutas | sklypas EC statybai |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 8 | 57 | 0 |

| Skil. Nr. schem. | Sklypo plotas m ² | Sklypo naudojimo būdas | Sklypo naudojimo pobūdis | Servitūtų nustatymas | Pastabos |
|------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 14.13 | 15101 | I | I1 | | sklypas formuojamas neišnuomotoje KVJU teritorijoje |
| 52 | 352 | K | K1 | a – servitutas suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus | sklypas formuojamas esamų pastatų eksploatavimui |
| 14.2 | 7614 | I | I1 | a – servitutas suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus | dėl inž. infrastruktūros plėtros koreguojamos sklypo ribos ir plotas |
| 14.14 | 70852 | I | I1 | a – servitutas suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinius tinklus, juos prižiūrėti b – kelio servitutas | sklypas formuojamas naujų 92 – 100 krantinių zonoje, LKAB „Klaipėdos Smeltė“ gretimybėje |
| 107 | 2636 | K | K1 | a – servitutas | sklypas formuojamas esamų pastatų eksploatavimui; siūlomas atsisakyti naudoti uosto reikmėm |
| 14.15 | 1732 | I | I1 | a – servitutas suteikiantis teisę eksploatuoti inžinerinius tinklus b – kelio servitutas | sklypo apjungimas su 14.1 |
| 119 | 316 | I | I1 | | |
| 104 | 26551 | P | P1 | a – servitutas suteikiantis teisę eksploatuoti inžinerinius tinklus | koreguojamos sklypo ribos ir plotas |
| 108 | 10914 | I | I1 | a – servitutas suteikiantis teisę eksploatuoti inžinerinius tinklus | koreguojamos sklypo ribos ir plotas |
| 123 | 7728 | G | G2 | a – servitutas b – servitutas | sklypas formuojamas esamų pastatų eksploatavimui |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 9 | 57 | 0 |

3.2. Įrenginių ir statinių išdėstymas

Lietuvos įstojimas į Europos Sąjungą, vienodos transporto ir teisinės erdvės sudarymas išplėtė Klaipėdos uosto logistinį potencialą. Europos Sąjungos plėtra padarė Lietuvą rytų ES valstybe, kuri yra arčiausiai iki NVS šalių rinkų (Rusija, Baltarusija, Ukraina). Tuo būdu Lietuva ir Klaipėdos uostas tapo patrauklesni logistikos veiklos plėtotei, naujų, o taip pat ir bendrųjų transporto bei logistikos įmonių kūrimui, atsižvelgiant į prognozuojamą logistikos centrų ugdymą Lietuvoje (cit. "Klaipėda – sparčiai augantis Europos Sąjungos uostas").

Įvertinant Klaipėdos uosto plėtros programą, uosto teritorijos zonavimą pagal perkraunamų krovinių rūšį, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje laivų krovos bendrovių dominuojanti specializacija išlieka ta pati – bendrųjų krovinių, konteinerių, įvairios rūšies maisto produktų krova.

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje numatomas sekančių statinių išdėstymas:

1. Sandėliavimo aikštelės (žiūr. brėž. 7800-00-SDP-SP.B-3-0).

Universalios sandėliavimo aikštelės krantinių 90 – 100 zonoje.

2. Pastatai ir įrenginiai

- Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas (eksp. Nr. 14.13).
- LKAB „Klaipėdos Smeltė“ praleidimo posto infrastruktūra su dvių lygių sankryža per Nemuno g.
- LKAB „Klaipėdos Smeltė“ mechaninės dirbtuvės, lokomotyvų depas, degalų užpildymo kolonėlė.
- UAB „Birių krovinių terminalas“ sandėlių, adm. pastato statyba (15c; 15a; 15d).
- LKAB „Klaipėdos Smeltė“ sandėlis (14.12).
- LKAB „Klaipėdos Smeltė“ logistikos centro sandėliai (ekspl. Nr. 22).
- LKAB „Klaipėdos Smeltė“ adm. pastato rekonstrukcija su išplėtimu (Nr. 22).
- AB „Limarko jūrų agentūra“ sandėlių rekonstrukcija su išplėtimu (ekspl. Nr. 37.2).
- UAB „Bilukas“ sandėlis su adm. patalpomis (30.1).
- UAB „Kuusakoski“ svarstyklės, presas – žirklių metalo laužo apdorojimui, suverstinių krovinių sandėliavimo aikštelės, antžeminė diz. kuro talpykla, deguonies balionų sandėlis (Nr. 65.1; 65.2).
- UAB „Nikėja“ naujų sandėlių blokas ir esamų sandėlių rekonstrukcija (55.1; 55.2).
- Pilies PKP detalaus tikrinimo postas (ekspl. Nr. 01; 01a).
- Uosto infrastruktūros objektai (Nr. 02; 02a).
- Uosto infrastruktūros objektai (Nr. 45a).
- UAB „Viza“ sandėlių statyba ir esamų rekonstrukcija (ekspl. Nr. 25).
- UAB „Dorvina“ suverstinių krovinių sandėliavimo aikštelės (Nr. 53.2).
- Akustinė siena naujos Nemuno g. rytinėje pusėje.
- Navigacinis ženklas (Nr. 113).
- UAB „Klaipėdos keliai“ sandėlių blokas (Nr. 104; 112).

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 10 | 57 | 0 |

- UAB „Klaista“ sandėlių blokas ir esamų rekonstrukcija (Nr. 114).
- UAB „Palmeto“ grupė“ sandėlio rekonstrukcija su išplėtimu.
- UAB „Rusmanta“ pastato rekonstravimas su išplėtimu (Nr. 56.2).
- ZAHAROV MICHAİL pastato rekonstravimas su išplėtimu (Nr. 56.3).
- LKAB „Klaipėdos Smeltė“ slėptuvės griovimas, komercinės paskirties sklypo prie Žalgirio gatvės suformavimas (Nr. 100).
- S.Jokužio leidyklos – spaustuvės administracinis – gamybinis korpusas (Nr. 23).
- UAB „Ferteksos transportas“ sandėlis (Nr. 36).
- UAB „Ekolaužas“ statinių griovimas, sklypo suformavimas įvertinant Nevėžio gatvės rekonstrukciją (Nr. 31a), metalo laužo svarstyklės ir kt. įranga.
- UAB „Valikeda“ sandėlis (Nr.57).
- UAB „Lėdis“ pastato rekonstrukcija (Nr. 108).
- UAB „Marių valdos“ Kalnupės g. 1 sklypo suformavimas apie esamus pastatus (Nr. 107).
- UAB „Klaipėdos hidrotechnika“ sandėlių blokas (Nr. 34).
- UAB „Makanada“ sandėliai (Nr. 14.2).
- LKAB „Klaipėdos Smeltė“ sandėlių griovimas 90 – 100 krantinių zonoje (Nr. 14.1).
- KVJUD laivyno bazės pastatų rekonstrukcija su išplėtimu (Nr. 111).
- UAB „Rumpus“ pastato rekonstravimas su išplėtimu (Nr. 78).
- UAB „Nekilnojamo turto valdymas“ pastato rekonstravimas su išplėtimu (Nr. 77).
- LKAB „Klaipėdos Smeltė sandėlių blokas (Nr. 14.9).

3. Infrastruktūros objektai:

Autotransporto sprendiniai:

- Automobilių parkavimo vietos numatomos bendrovių nuomojamų sklypų ribose.
- Transporto mazgas su dviem lygių pervaža per privažiuojamąjį geležinkelį S.Smiltelės gatvėje.
- Nemuno g. atkarpa tarp pietinio geležinkelio įvado į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ ir naikinamos Šešupės gatvės, UAB „BKT“ sklypo ribose, reorganizuojama į vidaus pravažiamą.
- Smiltelės g. rekonstrukcija – C2 kategorija (važ. dalies plotis $\geq 10,5$ m). Gatvės zonos plotis 20 m.
- Nauja Nemuno g. (C2 kategorija važ. dalies plotis $\geq 10,5$ m). Gatvės zonos plotis 30 – 25 m.
- Įvažiavimas į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ įrengiant dviem lygių sankryžą su Nemuno g.
- Įvažiavimas į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Kalnupės g. tęsinyje (priešgaisrinis; negabaritiniam kroviniui).
- AB „Gloksinija“ automobilių saugojimo aikštelės ribų koregavimas ir įvažiavimas iš Žalgirio g. ryšium su naujos Nemuno g. statyba.

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 11 | 57 | 0 |

- Nevėžio g. rekonstrukcija (C2 kategorija važ. dalies plotis $\geq 10,5$ m, gatvės zonos plotis 20 m) su įvažiavimais į UAB „Kuusakoski“ ir UAB „Ekolaužas“ nuomojamus sklypus.
- Požeminė pėsčiųjų perėja ties Kalnupės g. ir Nemuno g. sankirta.
- Naikinamas Šešupės gatvės akligatvis.
- Rekonstruojama Rusnės g. atkarpa tarp Nemuno g. ir Rusnės g. skersgatvio – D2 kategorija.

Dviračių takų infrastruktūra:

- Dviračių takas nuo Minijos ir Senosios Minijos g. sankryžos, Senosios Minijos ir Senosios Smiltelės gatvių zonoje, Nemuno g. zonoje iki akligatvio ties LKAB „Klaipėdos Smeltė“ šaldytuvu.
- Dviračių takas Naikupės ir Žalgirio gatvių zonose.

Geležinkelio:

- „Nemuno“ geležinkelio kelyno plėtimas.
- Geležinkelio atšaka į UAB „Lėdis“.
- Geležinkelio nuo Varnėnų iki Sulupės g. įrengimas.
- Geležinkelio atšaka į sklypą (ekspl. Nr. 45a).
- Geležinkelių elektrinės centralizacijos pastato statyba (ekspl. Nr. 122).
- Geležinkelio atšaka į UAB „Nikėja“ sklypą (ekspl. Nr. 55.1).
- UAB „Birių krovinių terminalas“ geležinkelis su iškrovimo mazgu (ekspl. Nr. 15d).
- Privažiuojamasis geležinkelis į UAB „Viza“ nuomojamą sklypą (ekspl. Nr. 25).

Statinių ir įrenginių išdėstymas parodytas detalaus plano pagrindiniame brėžinyje 7800-00-SDP-SP.B-3-0; 7800-00-SDP-SP.B-4-0.

4. Vandentiekio – nuotekų infrastruktūros objektai:

- lietaus nuotekų valymo įrenginiai
- VN tinklų rekonstrukcija, įvertinant planuojamos teritorijos geležinkelių ir autokelių pertvarkymą, naujų objektų projektavimą.

5. Elektros energijos tiekimas:

- TR 377 perkėlimas į naują vietą ir 10 kV kabelinės linijos.
- 10 kV kabelinės linijos nuo RP „Marios“ ir RP „Gedminai“.
- TR 202 demontavimas ir TR 79 statyba.
- TR 377 statyba.

6. Šilumos, dujotiekio ir ryšių tinklų rekonstrukcija ir naujų trasų pravedimas.

Numatoma dujotiekio, ryšių tinklų plėtimas ir rekonstrukcija įvertinant inž. infrastruktūros objektų pertvarkymą bei naujų statybą.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 12 | 57 | 0 |

3.3. Sanitarinė apsaugos zona

Planuojamos uosto teritorijos san. apsaugos zona, nustatyta ataskaitoje poveikio visuomenės sveikatai vertinime (patvirtinta Visuomenės sveikatos centro ekspertizės protokolu Nr. E 5 – 36 2009-07-17).

Numatomai ūkinei veiklai sklypuose Nr. 104, 114, 112, esančiuose už uosto teritorijos ribų sanitarinė apsauginė zona šiuo dokumentu nenustatoma. Jei šiuose sklypuose bus vykdoma ūkinė veikla, kuriai reikės nustatyti SAZ, ji bus nustatoma vykdant SAZ nustatymo procedūras.

Detaliojo plano sprendiniais teritorijos tarp Žalgirio ir naujos Nemuno g. reglamentuotas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija. Pastarajai galioja nustatytos uosto sanitarinės apsauginės zonos režimas.

Poveikio sveikatai vertinime, atliktame Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo institute, išnagrinėtas prognostinis triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje prie Žalgirio gatvės.

Detaliojo plano sprendiniais rytinėje naujos Nemuno g. zonos riboje numatomas prieštriukšminis ekranas, kurio parametrai turi būti tikslinami Nemuno g. techninio projekto etape.

Triukšmo lygio parametrai įvertinus 8 m aukščio akustinę sienutę pateikti PSV (pridedama).

San. apsauginės zonos ribose uosto rezervinėje teritorijoje esantys gyvenamieji namai griunami, pritaikant kompensacinį gyventojų išskeldinimo mechanizmą (LR KV Uosto įstatymas, 31 straipsnis). San. apsauginės zonos neužstatyti, plotai želdinami. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose priklausomųjų želdinių plotas 12 % nuo viso sklypo ploto. Nesant galimybės I1 paskirties sklypą želdinti 12 %, medžius rekomenduojama sodinti uosto ir gyvenamųjų teritorijų skiriamosios ribos perimetru.

San. apsauginės zonos riba, žali plotai, iškeliami gyvenami pastatai parodyti pagrindiniame brėžinyje 7800-00-SDP-SP.B-3-0.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 13 | 57 | 0 |

3.4. Servitutų nustatymas

Planuojamoje KVJUD nuomojamose teritorijose atskiru administraciniu aktu nustatomi servitutai:

- a. Servitutas suteikiantis teisę eksploatuoti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas) jais naudotis ir prižiūrėti.

Teisės naudotojai – KVJU nuomojamų sklypų operatoriai.

- b. Kelio servitutas.

LKAB „Klaipėdos Smeltė“ (ekspl. Nr. 14.1) nuomojamoje teritorijoje nustatomi servitutai:

- b – kelio servitutas – tarnaujantis daiktas.

Teisės naudotojai:

- UAB „Klaipėdos šaldytuvų terminalas“,
- UAB „Birių krovinių terminalas“,
- UAB „Ferteksos transportas“,
- UAB „VUSAMAR“.

LKAB „Klaipėdos Smeltė“ (ekspl. Nr. 22) nuomojamame sklype nustatomi servitutai:

b – kelio servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojai: UAB „BKT“, UAB „Klaipėdos šaldytuvų terminalas“, UAB „Ferteksos transportas“.

UAB „BKT“ nuomojamame sklype nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – LKAB „Klaipėdos Smeltė“, UAB „Ferteksos transportas“.

UAB „Autopunktas“ nuomojamame sklype nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas LKAB „Klaipėdos Smeltė“, sklypas Nr. 70; 72.

Sklype Nr. 117 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas sklypai Nr. 107; Nr. 76.

Sklype Nr. 118 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojai sklypai Nr. 94a; Nr. 94b.

Sklype Nr. 94a nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas sklypas Nr. 94b.

Sklype Nr. 14.6 numatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – UAB „BKT“, UAB „Ferteksos transportas“.

UAB „Valikeda“ sklype (Nr. 57) nustatomas servitutas „b“ – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – sklypas Nr. 46.

UAB „Ferteksos transportas“ nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – UAB „BKT“, LKAB „Klaipėdos Smeltė“.

Sklype 56.3 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – UAB „Rusmanta“ (Nr. 56.2).

Sklype Nr. 24 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – LKAB „Klaipėdos Smeltė“.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 14 | 57 | 0 |

3.5. Uosto akvatorija ir krantinės

Detalioju planu planuojama teritorija apima KVJU krantines nuo 82 iki 106. Absoliuti altitudė Nr. 80 – 100 – +2,5 m, įgilinimas – 14,0 m. 101 – 117 absoliuti altitudė +2,0, įgilinimas – 10,0 m. Planuojamoje teritorijoje, kaip ir visame KVJU, krantinės valdomos KVJUD.

3.6. Šalintini pastatai ir naikinami pravažiuojimai

Planuojamoje teritorijoje yra žemės ir statinių savininkų, kurių teisės į nekilnojamą turtą registruotas VĮ Registrų centro Klaipėdos filiale.

Didžioji dalis gyvenamųjų pastatų administruojami UAB "Marių valdos". Žemės sklypo dalis registruota nuosavybės teise – Nemuno 175 (ekspl. Nr. 101) bei Nemuno 93a (Nr. 88). Trims žemės sklypams atstatyta nuosavybės į žemę teisė (ekspl. Nr. 116a, 116b, 116c).

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams, pagrindiniai šalintini statiniai dėl uosto infrastruktūros plėtros ir uosto dalies san. apsauginės zonos įrengimo parodyti pagrindiniame brėžinyje 7800-00-SDP-SP.B-3-0 ir aiškinamojo rašto suvestinėje lentelėje Nr. 2.

Pastatai Nemuno g. 24 (ekspl. Nr. 37.3), Nemuno g. 28 (ekspl. Nr. 56.1) bus griunami tik tuomet, kai bus nustatytas šių pastatų vertingųjų savybių reikšmingumas ir Klaipėdos m. Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo taryba priims sprendimą dėl teisinės apsaugos suteikimo, bei, kai bus parengtas geležinkelių nuo Sulupės iki Kalnupės g. techninis projektas.

Gyventojų iškeldinimo laikotarpį nulemia uosto teritorijos infrastruktūros vystymo investicijos ir su tuo susiję etapai.

- Gyventojai iš gyv. namų Rusnės g. 13, Nemuno g. 91 ir 95 iškeldinti 2009 metais vykdant uosto pietinės dalies geležinkelių pertvarkymo projektą įgyvendinimą. Namai jau nugriauti.
- Gyventojai iš gyv. namo Nemuno g. 93a numatomi iškeldinti iki Baltijos pr. tęsinio I-ojo statybos etapo įvedimo eksploatacijon.
- Gyventojai iš gyv. namo Nemuno g. 119a numatomi iškeldinti iki naujos Nemuno g. įvedimo eksploatacijon.
- Gyventojai iš gyv. namo Mituvos g. 1 iškeldinti, pastatas nugriautas vykdant teismo sprendimą dėl statinio neteisėtų veiksmų.
- Gyventojai iš gyv. namo Mituvos g. 2 bus iškeldinti iki priimant eksploatacijon geležinkelio kelių pietinės dalies pertvarkymo šiuo metu statomus II statybos etapo geležinkelius.
- Namas Mituvos g. 3 – neapgyvendintas savivaldybės pastatas, numatomas perduoti Pasienio kontrolės punktų direkcijai ir bus griunamas vykdant PKPdetalaus tikrinimo posto projektinius sprendimus.

Gyventojų iškeldinimo mechanizmas ir žemės paėmimas uosto reikmėm turi būti sprendžiamas planavimo organizatoriaus KVJUD įstatymo numatyta tvarka.

Dėl akustinės sienos įrengimo naujos Nemuno g. rytinėje pusėje, esamos Naikupės ir Sulupės gatvės pasibaigia akligatviu.

Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, iškelus gyvenamą sodybą Šešupės 2, naikinama Šešupės g. Nemuno g. akligatvis tarp Šešupės g. ir pietinio geležinkelio į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ siūloma perkvalifikuoti į sklypo Nr. 15d vidaus pravažiuojimą.

Siūloma panaikinti likviduotos Vasaros g. registro duomenis.

Dėl uosto infrastruktūros plėtros naikinama esama Nemuno g. atkarpoje nuo Baltijos pr. tęsinio iki Kalnupės g. Šioje atkarpoje numatoma nauja Nemuno g. (C2 kategorija).

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | 15 | 57 | 0 |

3.7. Priešgaisriniai ir civilinės saugos sprendiniai

Planuojamos teritorijos gretimybėje artimiausia 2 mašinų gaisrinė yra Žuvėdrų take. Įmonių teritorijose, krantinėse gaisrų gesinimui numatyti žiediniai vandentiekio tinklai su priešgaisriniais hidrantais.

Esama 30 vietų slėptuvė yra AB "Smiltynės perkėla".

Įmonėse turi būti suformuotos civilinės saugos tarnybos, kurių kompetencijoje numatyti ir organizuoti ekstremalių situacijų valdymo ir likvidavimo priemonės.

Savalaikiam planuojamos teritorijos dirbančiųjų perspėjimui (pavojaus signalo paskelbimui) sumontuotos 2 elektrinės sirenos, valdomos iš Klaipėdos m. centrinio valdymo pulto.

Esamos sirenos yra:

- LKAB "Klaipėdos Smeltė" adm. pastate
- AB "Klaipėdos hidrotechnika" pastate.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 16 | 57 | 0 |

**GRIAUNAMŲ STATINIŲ, UOSTO IR UOSTO REZERVINĖJE TERITORIJOJE
TARP BALTIJOS PR. TĖŠINIO IR SENOSIOS SMILTELĖS G.**

SUVESTINĖ LENTELĖ

Lentelė Nr. 2

| Eil. Nr. | Nr. brėž. | Nekilnojamojo turto adresas | Savininkas | Žemės sklypas (m ²) (ūk. veiklos pobūdis) | pastatas bendr. plotas m ² tūris m ³ (paskirtis) | Statinio griovimo priežastis | Pastabos |
|----------|-----------|-----------------------------|--------------------------------|---|--|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 93 | Nemuno 91 | Fiziniai ir juridiniai asmenys | - | <u>536,05</u> 1857 Gyv. namas | Patenka į geležinkelio apsaugos zoną | daiktinės teisės išregistruotos |
| 2. | 90 | Mituvos 2 | Fiziniai asmenys | - | <u>158,97</u> 551 Gyv. namas | Patenka į visuomeninės paskirties objekto statybos sklypą | 1 butas gyventojai išskeldinami |
| 3. | 92 | Nemuno 95 | - | - | <u>228,19</u> 768 Gyv. namas kiemo statiniai | Patenka į geležinkelio apsaugos zoną | gyventojai iškelti |
| 4. | 85 | Nemuno 113 | Fiziniai ir juridiniai asmenys | - | <u>737,54</u> 2577 Gyv. namas <u>121</u> 315 Sandėlis | Patenka į naujos Nemuno g. statybos zoną | 9 bt. butai gyventojai išskeldinami |

| | | | | |
|-----------------------------|--|-------|------|-------|
| 7800-00-SDP-SP-A-1-0 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 17 | 57 | 0 |

| Eil. Nr. | Nr. brėž. | Nekilnojamojo turto adresas | Savininkas | Žemės sklypas (m ²) (ūk. veiklos pobūdis) | pastatas bendr. plotas m ² tūris m ³ (paskirtis) | Statinio griovimo priežastis | Pastabos |
|----------|-----------|-----------------------------|--------------------------------|---|--|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5. | 86 | Nemuno 119A | Fiziniai ir juridiniai asmenys | - | $\frac{481,38}{1736}$ Gyv. namas $\frac{174}{401}$ Sandėlis | Patenka į uosto teritorijos SAZ ribas | 11 butų gyventojai išskeldinami |
| 6. | 81 | Nemuno 133 | Fiziniai ir juridiniai asmenys | - | $\frac{652,87}{2538}$ Gyv. namas $\frac{86}{207}$ Sandėlis | Patenka į naujos Nemuno g. statybos zoną | 18 butų gyventojai išskeldinami |
| 7. | 68 | Rusnės 7 | Fizinis asmuo | - | Gyv. namas $\frac{35,74}{118}$ | Griaunamas dėl inž. infr. plėtros | gyventojai išskeldinami |
| 8. | 89 | Mituvos 1 | Fiziniai asmenys | | Gyv. namas | Patenka į visuomeninės paskirties objekto statybos sklypą | |
| 9. | 69 | Rusnės g. 13 | KVJUD | - | $\frac{144,73}{474}$ Gyv. namas | Pateko į SAZ ribas nuo pietinio geležinkelio įvado į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ | gyventojai išskeldinti |

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|----------|
| 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 18 | 57 | 0 |

| Eil. Nr. | Nr. brėž. | Nekilnojamojo turto adresas | Savininkas | Žemės sklypas (m ²) (ūk. veiklos pobūdis) | pastatas bendr. plotas m ² tūris m ³ (paskirtis) | Statinio griovimo priežastis | Pastabos |
|----------|-----------|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 10. | 31 | Minijos 154 | UAB "Ekolaužas" | KVJU žemės nuoma 3619 m ² | | Griaunami pastatai dėl Nevėžio g. rekonstrukcijos | |
| 11. | 91 | Mituvos 3 | Fiziniai ir juridiniai asmenys | | Gyv. namas <u>210,22</u> 758 | Patenka į visuomeninės paskirties objekto statybos sklypą | gyventojai išskeldinami |
| 12. | 28 | Minijos g. 154 | UAB „Romida“ | KVJU žemės nuoma 1055 m ² | <u>303 m²</u> 1200 m ³ | Griaunamos dėl uosto infrastruktūros plėtros | |
| 13. | 95 | Strėvos 5 Moksleivių saviraiškos centras | Klaipėdos m. Savivaldybės Taryba | | <u>3638,80</u> 19804 | Veikia iškeliamą dėl inž. infr. plėtros | pastatas gali būti pritaikytas uosto reikmėm |
| 14. | 87 | Nemuno g. 111 | Lietuvos respublika | 5195 m ² valst. žemės sklypo nuoma | | Koreguojamos sklypo ribos dėl inž. infrastruktūros plėtros | |
| 15. | 73 | Nemuno 24 | KVJUD | - | <u>1081,08</u> 4594 (gamybinis pastatas) | Griaunama dėl geležinkelių Nemuno pralankos plėtimo | 2P3p |

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|----------|
| 7800-00-SDP-SP-A-1-0 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 19 | 57 | 0 |

| Eil. Nr. | Nr. brėž. | Nekilnojamojo turto adresas | Savininkas | Žemės sklypas (m ²) (ūk. veiklos pobūdis) | pastatas bendr. plotas m ² tūris m ³ (paskirtis) | Statinio griovimo priežastis | Pastabos |
|----------|-----------|-----------------------------|--------------------------------|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16. | 44 | Nemuno 24 | UAB "Klaipėdos radaras" | - | $\frac{770,16}{2454}$ $\frac{75,40}{267}$ (gamybiniai pastatai) | Griaunama dėl geležinkelių Nemuno pralankos plėtimo | 3P2p 8F2p 1P1p |
| 17. | 37.1 | Nemuno 22 | UAB "GLOKSINIJA" | 883 m ² KVJU žemės sklypo nuoma | $\frac{1323,98}{5171}$ (administr. patalpos) | Griaunama dėl geležinkelių Nemuno pralankos plėtimo | 1B3p |
| 18. | 56.1 | Nemuno 28 | UAB "Pilkioji kopa" | 469 m ² KVJU žemės sklypo nuoma | $\frac{372}{744}$ (sandėlis) | Griaunama dėl geležinkelių Nemuno pralankos plėtimo | 1F2p |
| 19. | 84 | Nemuno 117 | Pastatas – UAB „Jūrų arklukas“ | 986 m ² valst. žemės sklypo nuoma | $\frac{1187,42}{4565}$ (adm. pastatas) kiemo statiniai | Griaunama dėl uosto infrastruktūros plėtros – Nemuno g. statybos | |
| 20. | 83 | Nemuno 121 | KVJUD | - | $\frac{279,81}{1096}$ | Griaunamos dėl infrastruktūros plėtros – Nemuno g. statybos | perduodamas KVJUD, raštas 20030910 Nr. (34)-3R-3463 |

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|----------|
| 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 20 | 57 | 0 |

| Eil. Nr. | Nr. brėž. | Nekilnojamojo turto adresas | Savininkas | Žemės sklypas (m ²) (ūk. veiklos pobūdis) | pastatas bendr. plotas m ² tūris m ³ (paskirtis) | Statinio griovimo priežastis | Pastabos |
|----------|-----------|-----------------------------|---|---|---|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 21. | 107 | Kalnupės 1 | UAB "Marių valdos" | - | sandėlis <u>471,15 m²</u> medienos apd. dirbtuvės <u>106,48</u> 308 | Statiniai griaujami; suformuojamas komercinės paskirties objektų statybos sklypas | žymėjimas 2G1p 3P1p |
| 22. | 96 | Strėvos 9 | Klaipėdos m. savivaldybė Vaikų darželis „Aušrinė“ | - | <u>1592,39</u> 6762 | Griaunamas dėl uosto infrastruktūros plėtos | |
| 23. | 97 | Strėvos 7 | PKP direkcijos pastatas | - | <u>649,54</u> 2983 <u>493,85</u> 1950 | Griaunamas dėl uosto infrastruktūros plėtos | |
| 24. | 14.1 | Nemuno g. 24 | LKAB „Klaipėdos Smetė“ | 280758 m ² KVJU žemės sklypo nuoma | <u>18124,12</u> 66697 buvęs konservų cechas | Griaunama dėl uosto infrastruktūros plėtos | žymėjimas 7P3p |

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|----------|
| 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 21 | 57 | 0 |

| Eil. Nr. | Nr. brėž. | Nekilnojamojo turto adresas | Savininkas | Žemės sklypas (m ²) (ūk. veiklos pobūdis) | pastatas bendr. plotas m ² tūris m ³ (paskirtis) | Statinio griovimo priežastis | Pastabos |
|----------|-----------|-----------------------------|-------------------------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 25. | 111 | Nemuno g. 40 | KVJUD laivyno bazė | 14117 m ² | Gamybinės dirbtuvės (24,9 x 73,4), adm. buitinės (13,1 x 39,3) slėptuvė | Pastatai rekonstruojami | žymėjimas 3P2p 1B2p |
| 26. | 37.3 | Nemuno g. 24 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ | - | sargo nameliai 45,62 m ² , 46,39 administracinis 803 m ² administracinis 240 m ² | Griaunami dėl geležinkelio infrastruktūros plėtros | 117H1p 118H1p 1B2p 33B2p |
| 27. | 37.4 | Nemuno 24 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ | | TP Nr. 96 135 m ² | Griaunamas dėl geležinkelio infrastruktūros plėtros | 132H1p 100P1p |
| 28. | 16 | Nemuno g. 163 | KVJUD | 462 m ² | <u>227,96</u> 880 gyv. namas | Patenka į geležinkelio apsaugos zoną | pastatas neapgyvendintas, fiziškai pažeistas |

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|----------|
| 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 22 | 57 | 0 |

| Eil. Nr. | Nr. brėž. | Nekilnojamojo turto adresas | Savininkas | Žemės sklypas (m ²) (ūk. veiklos pobūdis) | pastatas bendr. plotas m ² tūris m ³ (paskirtis) | Statinio griovimo priežastis | Pastabos |
|----------|-----------|-----------------------------|--------------------------------|---|---|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 29. | 88 | Nemuno g. 93a | Fiziniai asmenys | 0,1990 ha t.t. 364 m ² – savininkas Lietuvos Respublika 1626 m ² – savininkas J.Banienė | $\frac{188.37}{628}$ gyv. namas, ūkinis past., kiemo statiniai | Griaunamos dėl uosto infrastruktūros plėtros | |
| 30. | 115 | S.Smiltelės g. | GSEB „Kelininkas“ | - | $\frac{152 \text{ m}^2}{456 \text{ m}^3}$ mūriniai garažai | Griaunami 5 – 6 garažai dėl geležinkelio atšakos įvedimo į obj. Nr. 25 | |
| 31. | 104 | Rusnės 4 | AB „Klaipėdos keliai“ | 26649 m ² valst. žemės sklypo nuoma | $\frac{466 \text{ m}^2}{1870 \text{ m}^3}$ dirbtuvės | Griaunamos dėl geležinkelio atšakos įvedimo į obj. Nr. 25 | |
| 32. | 116a | Strėvos g. 1 | A.Tuma J.Tumienė | 6266 m ² | - | Žemės paėmimas visuomenės poreikiams KVJU plėtrai | |
| 33. | 116c | Nemuno g. 97 | B.Jankauskas A.Jankauskienė | 1108 m ² | - | Žemės paėmimas visuomenės poreikiams KVJU plėtrai | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|-----------|-----------|----------|
| 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | | | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | | | 23 | 57 | 0 |

3.8. Kultūros ir paveldo objektų apžvalga

Rengiamo detaliojo plano teritorijos ribose yra miesto Bendrajame plane pažymėti objektai, turintys kultūros paveldo požymius: buvęs „Maisto“ uostas, pastatas Nemuno g. 113. Analizuojamoje teritorijoje yra pastatas įtrauktas į kultūros vertybių registrą Nemuno g. 145 – Smeltės pradinė mokykla (KVR un. kodas 33607). Kiti objektai, turintys kultūros paveldo požymius yra teritorijos gretimybės: Smeltės II ir Smeltės III kapinaitės, Smiltelės akmens amžiaus radinių vieta, „Dvarelis“ prie Smiltelės upelio.

Šiuo metu kultūros paveldo vertybė pastatas Nemuno g. 145 (KVR kodas 33607) priklauso Savivaldybei, jam suformuota teritorija (0,2393 ha). Pastatas atspindi XIX – XX a. pr. švietimo įstaigoms skirtų pastatų architektūrinės tradicijas.

Detaliojo plano sprendiniais pastato eksploatavimui suformuojamas infrastruktūros objektų statybos (I1) sklypas (870 m²). Pastatą siūloma pritaikyti uosto reikmėm, keičiant jo paskirtį iš gyvenamosios į kitą. Koreguojamą kultūros vertybės teritorijos plotą ir ribą sąlygoja vakarinėje gretimybėje Nemuno g. zonos riba bei rytinėje – LKAB „Klaipėdos Smeltė“ nuomojamo sklypo riba.

Vykdamas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros m-jos Klaipėdos teritorinio padalinio sąlygas Nr. 93 2010-12-14, atliktas detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas paveldosauginiu aspektu, parengta UAB „Uostamiesčio projektas“ 2010 m. Pastarojo išvados ir rekomendacijos įvertintos rengiamame detalajame plane ir pateikiamos numatomų griauti pastatų charakteristikos (pridedama).

Pastatai Nemuno g. 24 (ekspl. Nr. 37.3), Nemuno g. 28 (ekspl. Nr. 56.1) bus griaujami tik tuomet, kai bus nustatytas šių pastatų vertingųjų savybių reikšmingumas ir Klaipėdos m. Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo taryba priims sprendimą dėl teisinės apsaugos suteikimo, bei, kai bus parengtas geležinkelių nuo Sulupės iki Kalnupės g. techninis projektas.

- „Dvarelis“ yra už planuojamos teritorijos ribų. Detaliojo plano sprendiniuose artimiausia užstatymo zona numatoma už 100 m, jos aukštingumas 16 m. „Dvarelį“ nuo gatvės atiboja želdiniai. Detaliojo plano sprendiniais neigiama įtaka „Dvareliui“ nenumatoma.

- Smeltės II ir Smeltės III kapinaitės. Kapinaičių teritorija yra už planuojamos teritorijos ribų, gausiai apaugusi medžiais, kurie riboja uosto teritoriją. Kapinių ribos nėra kartografuotos ir joms nenustatytos ribos. Sprendinių neigiama įtaka kapinaitėms nenumatoma.

3.9. Planuojamos teritorijos kertami medžiai bei jų atželdinimas

Planuojamoje teritorijoje sprendžiant kompleksinį uosto infrastruktūros vystymą, uosto pietinės dalies geležinkelių ir autokelių pertvarkymą, išskyla būtinybė iškirsti želdinius.

Statytojo prašymas Savivaldybei dėl želdinių kirtimo, remiantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymą ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87 pateikiamas sekančiame projektavimo darbų etape.

Iškirstų želdinių atželdinimas pagal parengtą projektą siūlomas savivaldybės institucijos nurodytoje vietoje arba kompensuojama pinigine išraiška.

Atsodinamų sodmenų minimalūs kokybės reikalavimai taikomi remiantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 2007-12-14 Nr. D1-674.

Numatomi iškirsti medžiai parodyti pagrindiniame brėžinyje 7800-00-SDP-SP.B-3-0.

Rengiant infrastruktūros objekto techninio projekto sklypo sutvarkymo dalį, esami želdiniai, pagal galimybes, turi būti išsaugomi.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 24 | 57 | 0 |

4. TECHNOLOGINĖ DALIS

Pagal Klaipėdos uosto plėtros programą numatoma Klaipėdos Jūrų uosto ir rezervinė uosto teritoriją tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės įsavinti kaip įvairių generalinių krovinių, sandėliavimo, logistikos paslaugų tiekimo teritorija, kurioje būtų vystoma šios teritorijos infrastruktūra. Taip pat numatoma įrengti naujas krantines. Uosto krovos veiklai numatoma naujai statomų krantinių 90 – 96 (perspektyvoje Nr. 96 ÷ 100) teritorija.

DP planuojamoje teritorijoje uosto valst. žemę, valdoma KVJUD nuomoja bendrovės, tiesiogiai ar netiesiogiai susijusios su Klaipėdos uosto vykdoma krovos veikla. Vienu įmonių infrastruktūros plėtros programos ribotos, kitos įmonės plečiasi, numatant įsisavinti naujus sandėliavimo plotus, vystyti nuomojamų sklypų infrastruktūrą ar esamų infrastruktūros objektų modernizavimą. Planuojamoje teritorijoje numatoma nugriauti susiamortizavusius, trukdančius infrastruktūros vystymui, statinius, formuojami sklypai KVJUD neišnuomotoje teritorijoje.

Detalaus plano ribose esančių bendrovių vystymosi perspektyvos, teritorijų įsisavinimas, naujai formuojamuose žemės sklypuose:

Pilies PKP detalaus tikrinimo posto sklypas (01; 01a)

Šiame sklype numatoma įrengti naują, modernų pasienio – kontrolės postą. Jame detalai bus tikrinamas autotransportas atvykstantis, išvykstantis iš uosto teritorijos. Teritorijoje numatoma pastatyti pasienio – kontrolės posto pastatą, kitus statinius, kuriuose įsikurs pasienio tarnybos – fitosanitarijos, veterinarijos postai, laikinos transporto pastatymo aikštelės.

Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas (02)

Šiame sklype numatomas generalinių krovinių sandėliavimas.

UAB „Ekolaužas“ aikštelė (31a)

Šioje teritorijoje numatoma įrengti metalo laužo ir kitų atliekų surinkimo ir tvarkymo aikštelę.

Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas (65a)

Jame numatoma įrengti sandėliavimo plotus (atviros aikštelės ir sandėlis) įvairiems generaliniams kroviniams sandėliuoti.

Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas (14.14)

Šis sklypas formuojamas naujai pastatytų krantinių Nr. 90 ÷ 100 zonoje. Naujų krantinių altitudė yra +2,5 m. Gylis prie krantinių yra –14,0 m. Šiame sklype bus sandėliuojami, perkraunami konteineriai. Konteinerių krovos darbai bus vykdomi mobiliais kranais RTG, konteineriniais kranais STS.

UAB „Marių valdos“ Kalnupės g. 1 sklypas (107)

Sklypas formuojamas komercinės paskirties objekto statybai.

UAB „Koopverslas“ (52)

Sklypas formuojamas esamo pastato eksploatavimui.

Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas (45a)

Jame numatoma įrengti sandėliavimo aikšteles, dengtus sandėlius įmonėms generaliniams kroviniams perkrauti. Šiame sklype bus atliekamos logistikos paslaugos. Į šią teritoriją numatoma geležinkelio atšaka.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 25 | 57 | 0 |

UAB „Birių krovinių terminalas“, Nemuno g. 163 (15d)

Šiame sklype bus nugriautas susiamortizavęs pastatas ir jo vietoje pastatytas naujas administracinės – ūkinės paskirties pastatas.

Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas (14.13)

Šiuo metu neužstatytoje teritorijoje sklypas formuojamas inžinerinės infrastruktūros objekto statybai.

Esamų sklypų gamybinės veiklos apibūdinimas

LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g. 24 (eksp. Nr. 14.1; 14.6; 14.11; 14.12) sklypai

Sklype 14.1. gamybinę veiklą vykdo LKAB „Klaipėdos Smeltė“. Šiame sklype vykdomi įvairių krovinių (generaliniai kroviniai, konteineriai, maisto produktai, mediena, perkrovimo, sandėliavimo veikla. Įvairūs kroviniai atvežami / išvežami į teritoriją / iš teritorijos tiek geležinkelio vagonais, tiek autotransportu, laivais. Perspektyvoje, išgriovus dalį statinių, teritorija bus pritaikoma konteinerių krovai.

Sklype 14.11. išskirta teritorija pagrindinio įvažiavimo į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ infrastruktūrai – praleidimo punktui, įrengiant dviejų lygių sankirtą su Nemuno g.

UAB „Birių krovinių terminalas“ Nemuno g. 24 (15a; 15c; 15b) sklypai

Sklype 15c numatoma įrengti dengtą birių trąšų sandėlių kompleksą, vagonų iškrovimo postą su elevatorių pastatymo mazgu. Birių trąšų pakrovimo į laivus darbai būtų vykdomi per esamą laivų pakrovimo technologinę įrangą.

Sklype 15a numatoma pastatyti naują sandėlį.

Sklype 15b veikia lietaus vandenų valymo įrengimai.

LKAB „Klaipėdos Smeltė“ (Eksp. Nr. 22) sklypas

Sklype numatoma įrengti generalinių krovinių logistikos sandėlius. Juose būtų sandėliuojamos įvairios pramoninės, elektronikos prekės, buitinė įranga ir t.t.). Prekių perkrovimo darbai vykdomi tiek per geležinkelio transportą, tiek ir per autotransportą. Į / iš krantinių zoną, kuriose prekės perkraunamos iš / į laivus jos pervežamos autovilkikais. Taip pat šiame sklype yra administracinis pastatas, kuris bus rekonstruojamas didinant aukštingumą.

S.Jokužio leidykla – spaustuvė Nemuno g. 139 (Eksp. Nr. 23)

Sklype esantys pastatai bus griaujami ir jų vietoje bus įrengtas spaustuvės administracinis, gamybinis pastatas.

AB „Limarko jūrų agentūra“ (Eksp. Nr. 37.2) sklypas

Sklype numatoma rekonstruoti esamus sandėlius ir pritaikyti juos generalinių krovinių sandėliavimui. Taip pat numatoma rekonstruoti esamą administracinį pastatą, garažų pastatą.

UAB „Bilukas“ Nemuno g. 147 (Eksp. Nr. 30.1) sklypas

Sklype numatoma įrengti dengtą sandėlį generaliniams kroviniams, importuojamoms medžiagoms sandėliuoti ir administracinių – buitinių patalpų trijų aukštų pastatą. Visi kroviniai išvežami į Europą autotransportu.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | 26 | 57 | 0 |

UAB „Viza“ Nemuno g. 167 (Eksp. Nr. 25) sklypas

Sklype numatoma griauti senus pastatus ir jų vietoje įrengti dengtus sandėlius, atviras sandėliavimo aikštes įvairios rūšies kroviniams, išskyrus birius krovinius, sandėliuoti. Į teritoriją įvedama geležinkelio atšaka.

UAB „Legna“ Nemuno g. 153 (Eksp. Nr. 27) sklypas

Sklype numatoma nugriauti senus pastatus ir vietoj jų pastatyti naujus logistikos sandėlius, kuriuose būtų perkraunamos įvairios buitinės, pramoninės, ūkinės paskirties prekės.

UAB „Klaipėdos hidrotechnika“ Rusnės g. 19a (Eksp. Nr. 34) sklypas

Sklype numatoma statyti dengtų sandėlių bloką su gamybinėmis, administracinėmis – buitinėmis patalpomis. Sandėliuose bus vykdomos logistikos paslaugos, įvairių generalinių krovinių perkrovimo, sandėliavimo darbai.

UAB „Ferteksos transportas“ Nemuno g. 24 (Eksp. Nr. 36) sklypas

Sklype esantis pastatas bus rekonstruotas ir pritaikytas sandėliavimui.

ZAHAROV MICHAIL (Eksp. Nr. 56.3) sklypas

Sklype 56.3 numatoma išplėsti esamas sandėliavimo patalpas įvairios rūšies generaliniams kroviniams sandėliuoti.

UAB „Dorvina“ Nevėžio g. 5 (Eksp. Nr. 53.1; 53.2) sklypas

Šiame sklype numatoma sandėliuoti įvairios rūšies metalo laužą. Jis atvežamas tiek geležinkelio vagonais, tiek ir autotransportu. Metalo laužas sandėliuojamas sąvartose pagal rūšis. Iškrovimo – pakrovimo darbai vykdomi ratiniais, mobiliais krautuvais. Prie krantinių laužas vežamas vilkikais.

UAB „Nikėja“ Nemuno g. 139 (Eksp. Nr. 55.1) sklypas

Šiame sklype sandėliuojami generaliniai kroviniai. Numatoma esamų sandėlių rekonstrukcija bei naujo sandėlio statyba šaldytiems maisto produktams perkrauti.

UAB „Rusmanta“ Nemuno g. 151 (Eksp. Nr. 56.2)

Numatoma išplėsti esamą pastatą ir naudoti jį įvairių prekių sandėliavimui. Prekės bus sandėliuojamos stelažuose ant europadėklų.

UAB „Valikeda“ Nemuno g. 151 (Eksp. Nr. 57) sklypas

Sklype, greta esamų sandėlių bloko, administracinio pastato numatoma įrengti naują sandėlį, kuriame būtų sandėliuojamos įvairios ūkinės, pramoninės prekės, sausi maisto produktai. Iš sandėlių būtų tiekiamos logistikos, krovinių ekspedijavimo paslaugos.

UAB „KUUSAKOSKI“ Rusnės g. 19 (Eksp. Nr. 65.1) sklypas

Šiame sklype numatoma sandėliuoti krūvose įvairios rūšies metalo laužą, įrengti presą – žirkles metalo laužui smulkinti. Taip pat numatoma pastatyti antžeminę dyzelinio kuro talpyklą. Kuru bus užpildomi mobilūs metalo laužo krautuvai.

UAB „KUUSAKOSKI“ Minijos g. 162 (Eksp. Nr. 65.2) sklypas

Šiame sklype esama veikla – metalo laužo sandėliavimas. Metalo laužas į įmonės teritoriją atvežamas tiek autotransportu, tiek ir geležinkelio vagonais, sandėliuojamas krūvose pagal rūšį. Aikštelėje metalo laužas pjaustomas, rūšiuojamas, karpomas. Auto vilkikais jis vežamas į krantinių zoną ir pakraunamas į laivus.

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 27 | 57 | 0 |

Komercinės paskirties pastatas Nemuno g. 115 (Eksp. Nr. 78) sklypas

Šiame sklype esamas pastatas bus rekonstruojamas ir pritaikomas komerciniai veiklai vykdyti.

AB „GLOKSINIJA“ (Eksp. Nr. 87) sklypas

Veikla – automobilių saugojimo aikštelė.

Ryšium su uosto infrastruktūros vystymu koreguojamos esamos aikštelės ribos.

UAB „Klaipėdos keliai“ Rusnės g. 4 (Eksp. Nr. 104) sklypas

Šiame sklype numatoma nugriauti senus, nenaudojamus statinius ir suformuotoje teritorijoje statyti įvairių prekių sandėliavimo patalpas, gamybinės paskirties statinius. Šiuose objektuose būtų sandėliuojamos įvairios rūšies pramoninės, ūkinės, elektros prekės, įrengimai, mazgai ir detalės. Gamybinėse patalpose bus vykdoma veikla, susijusi su įmonės teikiamomis tiesioginės paskirties paslaugomis.

UAB „Lėdis“ Nevėžio g. 2 (Eksp. Nr. 108) sklypas

Numatoma rekonstruoti šiame sklype esantį administracinį – buitinį pastatą, greta jo įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę. Į teritoriją įvedama geležinkelio atšaka.

KVJUD Laivyno bazė Nemuno g. 40 (Eksp. Nr. 111) sklypas

Numatoma rekonstruoti šiame sklype esančius senus, nenaudojamus statinius. Sklype numatoma įrengti atvirą aikštelę gelbėjimo įrangai laikyti, o taip pat mašinų stovėjimo aikštelę. Sandėliuose numatoma sandėliuoti išsiliejusios naftos surinkimo įrangą, kitą techniką ir įrengimus. Krantinėse švartuojami KVJUD laivyno kateriai bei botai.

UAB „Klaipėdos keliai“ S.Smiltelės g. 5 (Eksp. Nr. 112) sklypas

Šiame sklype numatoma įrengti įvairių generalinių krovinių logistikos sandėlių. Jame įvairios prekės bus laikomos stelažuose, rietuvėse. Prekių atvežimas – išvežimas bus vykdomas autotransportu.

AB „Klaista“ S.Smiltelės g. 7 (Eksp. Nr. 114) sklypas

Šiame sklype numatoma įrengti naujas gamybines, sandėliavimo patalpas naujai statomuose pastatuose. Sandėliavimo bloke numatoma vykdyti krovinių sandėliavimo, pakrovimo – iškrovimo iš / į autotransportą darbus. Sandėliuose bus laikomos įvairios rūšies ir nomenklatūros ūkinės prekės.

UAB „Makanada“ Rusnės g. 19 (Eksp. Nr. 14.2) sklypas

Įmonės sklype numatoma statyti naują sandėlių bloką, kuriame būtų sandėliuojami įvairios rūšies ir nomenklatūros generaliniai kroviniai. Prekių sandėliavimas vykdomas stelažuose ant europadėklų, rietuvėse. Prekių atvežimas – išvežimas autotransportu. Sandėlių blokuose bus tiekiamos krovinių ekspedicijos, logistikos paslaugos.

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 28 | 57 | 0 |

5. INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

5.1. Automobilių ir geležinkelio transportas

Centrinės uosto dalies transporto vystymo pasiūlymai paremti 2006 m. Vilniaus Gedimino Technikos Universiteto parengtos Uosto krovinių gabenimo per Klaipėdos miestą galimybių studijos rekomendacijomis ir išvadomis. Toliau citata:

„7 skyrius. Pagrindiniai Klaipėdos uosto teritorijų planavimo pasiūlymai

Pateikti miestui aktualiausi Klaipėdos uosto centrinės dalies transportinio aptarnavimo siūlymai yra tiesiogiai susieti su esama ir jau numatyta uosto rezervinės teritorijos plėtra. Šie siūlymai nėra orientuoti į kiekvienos konkrečios uosto teritorijoje esančios ar būsimos individualių interesų tenkinimą, o yra grindžiami bendrais miesto ir Klaipėdos uosto transportinio aptarnavimo interesais.

1. Esamas Klaipėdos uosto transportinis aptarnavimas yra pakankamai sudėtingas ir tiesiogiai susijęs su urbanizuotomis miesto teritorijomis, miesto gyvenamaisiais rajonais ir tiesioginiu jiems poveikiu. Faktas, kad Klaipėdos uostas šiuo metu neturi nei vieno tiesioginio transporto įvado iš užmiesčio kelių už Klaipėdos miesto ribų. Tai tiesiogiai liečia ir krovinio geležinkelio linijas, kuomet pagrindiniai kroviniai priversti beveik žiedu važinėti miesto teritorijoje. Todėl svarbios ir miesto savivaldybės keliamos problemos, nes visos šios jungtys tiesiogiai liečia gyventojų interesus, nes Klaipėdos svarbiausios gatvės, kuriomis realizuojamas krovinio transporto srautas į Klaipėdos uostą, turi pakankamai artimą gyvenamųjų namų užstatymą (Baltijos pr., Šilutės plentas, Minijos, Jūrininkų pr., K.Janonio g. ir pan.).

2. Atrodo, kad Klaipėdos Jūrų uosto susisiekimo strategija ir ypač susisiekimo infrastruktūros plėtros koncepcija nėra pakankamai aiškiai apibrėžta, arba jos nepilnai pateikiamos. 1995 m. parengtame Klaipėdos miesto bendrajame plane iki 2005 metų buvo numatyti trys pagrindiniai įvada į uosto teritoriją: šiaurinis įvadas per Liepų ir Lideikio gatvės tęsinį, centrinis įvadas – per Baltijos pr. ir jos tęsinį Nemuno gatvę, pietinis įvadas – per Pietinį miesto aplinkelį. Šiuo metu, išskyrus šiaurinį uosto įvadą, kur darbai yra pradėti, likusiose teritorijose nieko nėra padaryta. Galima tik konstatuoti, kad Jūrininkų prospektas su savo esama ir numatoma gyvenamąja aplinka negali pretenduoti į krovinio transporto įvadą.

3. Atsižvelgiant į esamas ir rezervines Klaipėdos uosto teritorijas, istoriškai susiklosčiusi Nemuno gatvė turėtų būti eliminuota iš miesto pagrindinio gatvių tinklo ir skirta vien tik uosto aptarnavimui. Todėl būtina:

- pakeisti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, priskiriant Nemuno gatvę pagalbinės D1 gatvės kategorijai, įvertinant krovinio transporto eismą. Eismo juostos plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.
- pakeisti Baltijos prospekto tęsinio iki Nemuno gatvės kategoriją į pagalbinės gatvės kategoriją, nes tai tampa vidine uosto gatve nebūtų atvira viešam naudojimui. Gatvė turėtų atitikti D1 kategorijos gatvės techninius reikalavimus. Tačiau galimi ir kitokie techniniai reikalavimai (pvz. ne didesnis kaip 4 procentai išilginis nuolydis, jeigu joje numatomas automobilių trumpalaikis stovėjimas ar platesnė 3,5 m eismo juosta dėl intensyvaus krovinio transporto eismo).

Nemuno gatvė turi užtikrinti transporto eismo susisiekimą tarp atskirų uosto įmonių pietinėje uosto dalyje, neišvažiuojant į miesto pagrindinį gatvių tinklą – Minijos gatvę. Todėl Nemuno gatvė turi būti servitutinė ir nenutrūkstama nuo Bijūnų gatvės iki Nevėžio gatvės (galimas variantas ir iki Senosios Smiltelės gatvės). Būtina numatyti viaduką per Varnėnų gatvę.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 29 | 57 | 0 |

4. Bendroje Klaipėdos uosto transportinių ryšių su užmiesčio keliais strategijoje turėtų būti patvirtinti sprendiniai ir juos lydinčios sąlygos, kurios yra priimtinos miestui ir uostui. Siūlome ruošiamame Klaipėdos miesto bendrajame plane fiksuoti: visus uosto vartus (kontrolės punktus) turinčių sąlytį su miesto pagrindinių gatvių tinklu; reikalavimą, kad miesto pagrindiniame gatvių tinkle nevyktų joks priverstinis uosto transporto eismo ribojimas ir uosto automobilių stovėjimas laukiant įvažiavimo į uosto teritoriją; išvengti įvadų tose vietose, kur uosto teritorija yra arti esamo pagrindinių gatvių; raudonųjų linijų; gali būti numatyti miesto teritorijoje uosto vartų prieigose bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelės, kurių įrengimas ir eksploatacija būtų aptarta bendroje savivaldybės ir uosto (Susisiekimo ministerijos) sutartyje; kad vidiniams krovinių pervežimams nenaudojama Minijos gatvė.

5. Pietinės Klaipėdos uosto dalies transportiniam aptarnavimui turėtų būti nutiestas Pietinis miesto aplinkkelis. Galimi 2 šio kelio trasavimo variantai, kuriems turi būti parengti ir patvirtinti šios trasos specialieji ar detalieji planai. Viena iš trasų galėtų eiti šiauriau esamo geležinkelio linijų ir viaduku per esamą geležinkelio liniją link Rimkų. Čia pagrindinį dėmesį reiktų skirti būsimam teritorijos tarp Jūrininkų pr. ir geležinkelio linijų užstatymui ir funkcijai. Jeigu šioje vietoje bus vykdoma gyvenamoji statyba, toks aplinkkelis iš dalies komplikuo­tų šios zonos gyvenimą. Patekimas į Tarptautinę jūrų perkėlą vyktų per esamą Taikos prospekto viaduką, kurio apkrovimas yra labai nedidelis. Antroji trasos vieta atitiktų 1995 m. parengtą Klaipėdos miesto bendrąjį planą. Ji būtų piečiau esamų geležinkelio linijų ir šalia "Draugystės" geležinkelio stoties. Šios trasos privalumai: visiškas gyventojų miesto teritorijoje izoliavimas nuo bet kokių tranzitinių transporto srautų, patogus tiesioginis patekimas į Jūrų perkėlą ir geležinkelio stoties aptarnavimas, galimybės plėtoti esančias teritorijas. Pietinis transporto įvadas būtų skirtas susisiekti ir su kitomis įmonėmis, esančiomis pietinėje Klaipėdos uosto teritorijoje: Klaipėdos terminalo grupe, Vakarų laivų gamykla, Vakarų krova, Malkos įlankos terminalu, Lietuviškų durpių krova, Klaipėdos hidrotechnika, Birių krovinių terminalu, Klaipėdos Smelte.

6. Centrinės uosto dalies aptarnavimui ir tiesioginio transporto patekimui į Kuršių Neriją rekomenduojame naudoti esamą Baltijos prospektą. Tačiau reiktų modernizuoti pagrindines sankryžas, įrengti triukšmo slopinimo ekranus ar naudoti kitas priemones ties esama gyvenamąja zona, sustiprinti Baltijos pr. dangą sunkiojo transporto eismui. Krovinio transporto eismas Minijos gatvėje tarp Baltijos pr. ir Kalnupės gatvės turi būti visiškai uždraustas. Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius ir atliktos transporto studijos rekomendacijas Baltijos prospektas yra aukštos B1 kategorijos su ribotu 5 procentų išilginiu nuolydžiu. Šiuo metu svarbesnės yra 3 žiedinės sankryžos: magistralinių kelių A1 ir A13, Baltijos pr. – Šilutės pl., Baltijos pr. – Taikos pr. sankryžos.

7. Baltijos prospekto tęsinį uosto teritorijoje galima realizuoti keliais variantais.

1 siūlomas variantas – nutiesti tunelį po visa teritorija (nuo Minijos gatvės iki geležinkelio linijų uosto teritorijoje), darant reikiamose vietose išvažiavimus ir sankryžą su Nemuno gatve. Privalumas: likusi antžeminė uosto teritorija gali būti naudojama uosto įmonių pagal jų poreikius.

2 galimas variantas – tuneliniai praėjimai po Minijos gatve ir uosto geležinkelio linijomis. Patekimas į uosto teritorijas iš esamo paviršiaus.

3 galimas, tačiau neefektyvus variantas – praėjimas estakada per Minijos gatvę ir po to tiesioginis požeminis pralindimas po geležinkelio linijomis. Nepatogumas – dideli išilginiai nuolydžiai dėlto sunku įrengti sankryžas perspektyvinėje uosto teritorijoje".

Detaliajame plane priimtas 1 siūlomas Baltijos pr. tęsinio variantas – tunelis po visa teritorija nuo Minijos g. iki naujos Nemuno gatvės.

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 30 | 57 | 0 |

Transporto tarp užmiesčio kelių ir jūros uosto pasiskirstymas 2010 m. pateiktas pridedamoje schemoje, ištraukoje iš uosto krovinių gabenimo per Klaipėdos m. galimybių studijos.

Išvada:

Planuojamoje teritorijoje bei gretimybėje autotransporto infrastruktūros vystymui iki 2015 m. numatoma:

1. Įvažiavimą į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritoriją iš perspektyvinio Baltijos pr. tęsinio įrengus tunelį iki naujos Nemuno gatvės.
2. Privažiavimo kelius iš perspektyvinio Baltijos pr. tęsinio bei naujos Nemuno g. prie Pilies PKP detalaus tikrinimo posto (ekspl. Nr. 01; 01a) ir uosto infrastruktūros objektų statybos sklypo (ekspl. Nr. 02; 02a).
3. Įvažiavimą į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritoriją iš Kalnupės g. tęsinio.
4. Rusnės g. rekonstrukcija nuo Nemuno g. iki Rusnės g. skersgatvio.
5. Nevėžio g. rekonstrukcija (C2 kategorija), išplatinant iki $\geq 10,5$ m pločio.
6. Dviejų lygių pervaža per privažiuojamąjį geležinkelį S.Smiltelės gatvėje.
7. S.Smiltelės g. ir sankryžos su Minijos gatve rekonstravimas. (C2 kategorija).
8. Naujos Nemuno g. tarp Strėvos ir Kalnupės g. įrengimas.
9. Dviejų lygių sankryža su Nemuno g. įvažiavimui į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ nuomojamas teritorijas.“

Planuojamoje teritorijoje geležinkelio infrastruktūros vystymui iki 2015 m. numatoma:

1. KVJU pietinės dalies geležinkelių elektrinės centralizacijos posto įrengimas.
2. Geležinkelių nuo Varnėnų iki Sulupės g. įrengimas.
3. „Nemuno“ kelyno plėtimas.
4. Geležinkelio į UAB „BKT“ su iškrovimo mazgų įrengimas.
5. LKAB „Klaipėdos Smeltė“ nuomojamame sklype privažiuojamųjų geležinkelių rekonstravimas.
6. Geležinkelio atšakos į UAB „Viza“ įvedimas.

Transporto organizavimas, gatvių kategorijos, zonos, aut. pastatymo vietos, pėsčiųjų ir dviračių takai pateikti sprendinių pagrindiniuose brėž. 7800-00-SDP-SP.B-3-0 ir 7800-00-SDP-SP.B-5-0.

Automobilių transporto organizavimo sprendiniai Klaipėdos m. bendrojo plano kontekste

Remiantis parengta uosto krovinių gabenimo per Klaipėdos uostą galimybių studija, uosto centrinės dalies krovinių transporto srautai nukreipiami Baltijos pr., Baltijos pr. tęsiniu, nauja Nemuno g., rekonstruota Nemuno g. atkarpa tarp Kalnupės g. ir Nevėžio g., Nevėžio g. iki išvažiavimo į Minijos g. toliau į Šilutės plentą (žiūr. pridedamą schemą „Transporto užmiesčio kelių ir jūros uosto pasiskirstymas 2010 m.“).

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 31 | 57 | 0 |

Detaliojo plano rengimo eigoje buvo nagrinėtas transporto srautų pasiskirstymas uosto teritorijoje. Tame tarpe Nemuno gatvės jungtis su S. Smiltelės g. per keturis privažiuojamuosius geležinkelius pietinėje planuojamos teritorijos dalyje. Šios jungties, reglamentuotos bendrojo plano sprendiniais, realizavimas viename lygyje negalimas saugaus eismo organizavimo aspektu.

Darbo eigoje buvo nagrinėti du Nemuno – S.Smiltelės gatvių jungties variantai įrengiant estakadą virš privažiuojamųjų geležinkelių (žiūr. ištraukas iš pagr. brėžinio).

Estakados įrengimas pareikalautų šios uosto dalies bendrovių nuomojamų sklypų reorganizavimą tiek teritoriniu tiek nekilnojamo turto griovimo požiūriu. Be to estakados įrengimas pareikalautų didelių investicijų, kurių įgyvendinimas, įvertinant transporto srautų nukreipimą Nevėžio g. neįneštų racionalaus pokyčio šios uosto dalies transporto sistemos tobulinime.

Dėl anksčiau išvardintų priežasčių detaliojo plano sprendiniuose Nemuno g. jungtis su Nevėžio gatve išelimiota. Nemuno g. atkarpa ties LKAB „Klaipėdos Smeltė“ šaldytuvu baigiasi akligatviu, su aikštele transporto apsisukimui.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 32 | 57 | 0 |

5.2. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

5.2.1. Pareikalaujamo vandens ir nuotekų kiekiai

Numatoma, kad projektuojamoje teritorijoje krovos darbai bus vykdomi pagal atskiras krovinių rūšis projektuojamuose objektuose.

Geriamos kokybės vandens pareikalavimas planuojamose teritorijose pagrinde bus naudojamas tik dirbančiųjų ūkio – buities reikmėms, laivų bunkeravimui ir išorės bei vidaus gaisrų gesinimui.

Vandens suvartojimo kiekius žiūrėti lentelėje Nr. 1.

Buitinių nuotekų kiekius, išleidžiamus į miesto tinklus, žiūrėti lentelėje Nr. 2.

Nuo visos planuojamos teritorijos metinis vidutinis lietaus paviršinių nuotekų kiekis, esant bendram plotui – 122,0 ha ir metiniam kritulių kiekiui 735 mm, sudaro:

$$Q = 10 \times 122,0 \times 735 \times 0,6 = 538020,0 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Lietaus nuotekų surinkimas numatomas atskirose krovos zonose ir priklausomai nuo jų užteršimo, apvalomas vietiniuose lietaus nuotekų valymo įrenginiuose bei atskirais kolektoriais išleidžiamas į Kuršių marias. Lietaus nuotekų kiekius, susidarancius atskirose įmonėse žiūrėti lentelėje Nr. 3.

5.2.2. Vandentiekio – nuotekų tinklų ir įrenginių sprendiniai planuojamoje teritorijoje

Sprendžiant vandentiekio ir nuotekų įrenginių ir tinklų išdėstymą, planuojamos teritorijos ribose, vadovautasi esamos padėties analize ir detaliojo plano projektiniais sprendiniais.

Nagrinėjamoje teritorijoje numatoma nugriauti menkaverčius pastatus, o esami gero stovio statiniai rekonstruojami į universalius sandėlius, įrengiant krovinių sandėliavimo aikštes. Sąryšyje su tuo, kad didžioji esamos Nemuno gatvės dalis tampa vidaus privažiavimo keliu ir geležinkelio pralanka, joje praeinantys inžineriniai tinklai yra naikinami arba iškeliami. Šios gatvės išliekanti dalis, nuo Kalnupės iki Nevėžio gatvės, jau yra rekonstruota, ją išplatinant, joje yra paklojanti žinybiniai geriamojo-priešgaisrinio vandentiekio ir uosto direkcijos priklausomybės lietaus nuotekų tinklai, kurie vėliau bus perduoti AB „Klaipėdos vanduo“ priklausomybei.

Pagal detaliojo plano sprendinius, šalia Strėvos gatvės praeinančios 2Ø800 mm slėginės nuotekų linijos, atsiduria formuojamo PKP detalaus tikrinimo sklypo ribose (ekspl. Nr. 01). Todėl anksčiau minėtas linijas numatoma iškelti į miesto bendro naudojimo teritoriją.

Žalgirio gatvėje esami geriamojo – priešgaisrinio vandentiekio Ø150 ÷ 100 mm tinklai, prie kurių pajungti ir šiame detalajame plane perjungiami nagrinėjamų įmonių vandentiekio tinklai, yra pastatyta prieškariniu laikotarpiu, yra seni, susidėvėję, nepakankamo pralaidumo. Tikslinga juos pakeisti naujais tinklais.

Nagrinėjamoje teritorijoje iškeliamų ar naikinamų vandentiekio ir nuotekų tinklų turinės priklausomybės kompensavimo klausimai turi būti sprendžiami rengiant atskirų sklypų detaliuosius planus ar techninius projektus.

Numatant naują statybą lietaus nuotekų kolektorių apsauginėse zonose būtina įvertinti šių kolektorių būklę ir esant reikalui numatyti kolektorių rekonstrukciją.

Baltijos prospekte, detaliojo plano gretimybėje, numatomas įrengti tunelis. Esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų iškėlimas bus sprendžiamas atskiru techniniu projektu „Baltijos prospekto jungiančio uostą su IX B koridoriumi (TEN-T koridoriumi) rekonstrukcija ir pratęsimas, – Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryžos rekonstrukcija“.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 33 | 57 | 0 |

5.2.2.1. Vandentiekio tinklai

Planuojamoje teritorijoje, šalia numatomos Nemuno gatvės, projektuojamas vandentiekio tinklas Ø200 mm, kuris sudarytų naują žiedą ir užtikrintų būtinus įmonių geriamojo ir priešgaisrinio vandens poreikius. Šis tinklas apjungtų Strėvos, Mituvos bei Sulupės gatvių vandentiekius. Žalgirio gatvėje nuo Mituvos g. iki Kalnupės gatvės numatoma Ø200 mm vandentiekio linija.

Šiuo metu esamos įmonės (ekspl. Nr. 82, 77) geriamu vandeniu aprūpinamos iš naikinamoje Nemuno gatvės dalyje esamo vandentiekio tinklo. Tikslinga šias įmones vandeniu aprūpinti iš miesto vandentiekio linijos Žalgirio gatvėje.

LKAB „Klaipėdos Smeltė“ esamas vandentiekio įvadas Nr. 1 2Ø150 mm su apskaitos mazgu patenka į geležinkelių užstatymo zoną, todėl turi būti iškeliamas. Naujas įvadas 2Ø200 mm turi jungtis, prie numatomos Ø200 mm linijos miesto priklausomybės žiedinio vandentiekio tinklo Nemuno gatvėje. Ant šių įvadinių linijų turi būti įrengtas apskaitos mazgas su turbininiu skaitikliu Ø80 mm. Skaitiklio parodymai turi būti perduodami į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritorijoje esantį mechaninių dirbtuvių pastatą, kur įrengta dispečerinė. Po apskaitos linijos prijungiamos prie LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų.

Vandentiekio tinklų rekonstrukcija Nemuno g. vykdoma pagal parengtus projektus: „KVJU Pietinės dalies geležinkelių pertvarkymas atkarpoje nuo Varnėnų iki Nevėžio g. II statybos etapas. Geležinkelio įrengimas šalia esamo kelio Nr. 201 nuo Varnėnų g. iki Sulupės g.“, „KVJU Pietinės dalies geležinkelių pertvarkymas atkarpoje nuo Varnėnų iki Nevėžio g. V statybos etapas. Nemuno g. tarp Strėvos ir Kalnupės g. įrengimas“.

Kadangi LKAB „Klaipėdos Smeltė“ antrasis įvadas randasi svetimoje teritorijoje (UAB „Kuusakoski“), todėl yra nutrauktas vandens tiekimas Nevėžio g. Tikslinga Nevėžio g. esamus vandentiekio tinklus sujungti su buvusios AB „Progresas“ aikštelės (Nr. 22) projektuojamais vandentiekio tinklais, tuo sudarant geriamojo – priešgaisrinio vandens tinklo papildomą žiedą.

Norint aprūpinti formuojamus sklypus (ekspl. Nr. 14.2, 14.13 ir 34) reikiamu geriamu ir priešgaisrinio vandens kiekiu Rusnės skersgatvyje tikslinga pakloti papildomą vandentiekio liniją Ø200 mm, kad sudaryti žiedinį vandentiekį.

Visi nauji įvadai į planuojamas teritorijas turi būti sprendžiami atskirais techninių projektų sprendiniais.

5.2.2.2. Buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklai planuojamoje teritorijoje išlieka nekeičiami, naikinami tik griaunamų namų išleidimai.

Į geležinkeliu užstatomos Nemuno gatvės dalies naikinamus lietaus nuotekų tinklus išleidžiamos buitinės nuotekos iš parduotuvės UAB „Rumpus“ (ekspl. Nr. 78), todėl numatoma šių nuotekų nuvedimą pajungti į Žalgirio gatvės buitinių nuotekų tinklus.

Slėgines 2Ø800 nuotekų linijas, esančias formuojamo sklypo PKP detalaus tikrinimo postai (ekspl. Nr. 01) teritorijoje, numatoma iškelti už sklypo ribų į bendro naudojimo teritoriją.

Planuojamų sklypų (ekspl. Nr. 14.2; 34; 14.13; 25) buitinių nuotekų tinklus tikslinga nuvesti Rusnės skersgatviu į Senosios Smiltelės gatvės nuotekų tinklus.

Visi nauji išvadai iš planuojamų teritorijų turi būti sprendžiami atskirais techninių projektų sprendimais.

5.2.2.3. Lietaus nuotekų tinklai

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 34 | 57 | 0 |

Kalnupės gatvėje praeinančiu lietaus nuotekų kolektoriumi Ø1000 mm nuvedamos lietaus nuotekos iš gyvenamųjų rajonų ir krantinėje Nr. 96 nevalytos išleidžiamos į Kuršių marias. Šių nuotekų valymui prie Kalnupės gatvės, tarp Žalgirio ir Nemuno gatvių, esanti teritorija skirta miesto priklausomybės lietaus nuotekų valymo įrenginių statybai. Šių įrenginių našumo nustatymas, valymo technologija ir kiti sprendiniai turi būti atliekami atskiru projektu.

Lietaus nuotekų kolektoriaus Ø1000 mm tarpas, prie Kalnupės ir Nemuno gatvių sankryžos, pateks po numatomo geležinkelio kelio Nr. 201 bėgiais. Šis kolektorius yra susidėvėjęs todėl tikslinga jį perkloti, padidinant diametrą iki Ø1200 mm. Kolektorius per Nemuno g. ir geležinkelių talpinamas dėkle. Įrengiant naują Nemuno gatvę, miesto kolektorius esantis LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritorijoje turi būti perklotas pakeičiant diametrą į Ø1200 mm. Šis kolektorius patenka į naujai projektuojamų krantinių Nr. 90 – 100 teritoriją, todėl jo pratęsimas sprendžiamas atskiru techniniu projektu. („Krantinių Nr.90 – 100 statyba Klaipėdoje. I, II etapai“).

Lietaus nuotekos nuo naujos Nemuno gatvės turėtų būti renkamos lietaus nuotekų tinklais, valomos LKAB „Klaipėdos Smeltė“ universalios aikštelės Nr. 2 numatytuose 180 l/s našumo valymo įrenginiuose ir išvalytos krantinėje Nr. 92 kolektoriumi Ø900 mm išleidžiamos į Kuršių marias. Šie sprendiniai sprendžiami atskirais techniniais projektais. („Universalios sandėliavimo aikštelė Nr. 2 prie krantinių Nr 90 – 96 Klaipėdoje“, „KVJU Pietinės dalies geležinkelių pertvarkymas atkarpoje nuo Varnėnų iki Nevėžio g. II statybos etapas. Geležinkelio įrengimas šalia esamo kelio Nr. 201 nuo Varnėnų g. iki Sulupės g.“).

Lietaus nuotekų kolektoriumi Ø1600 mm atiteka lietaus nuotekos iš gyvenamųjų rajonų ties Baltijos prospektu ir krantinėje Nr. 82 nevalytos išleidžiamos į Kuršių marias. Šių nuotekų valymui prie Baltijos ir Nemuno gatvių sankryžos esanti teritorija skirta miesto priklausomybės lietaus nuotekų valymo įrenginių statybai. Šių įrenginių našumo nustatymas, valymo technologija ir kiti sprendiniai turi būti atliekami atskiru projektu.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 35 | 57 | 0 |

VANDENS SUVARTOJIMO KIEKIAI

lentelė 1

| Įmonės Nr. eksplikacijoje | Įmonės pavadinimas | Vandens kiekis | | Pastabos |
|---------------------------|---|----------------------|-------------------------|--|
| | | m ³ /met. | vidut.m ³ /d | |
| 14 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g.24, 139, 143a, 141; Nevėžio g. 2; Rusnės g. 19 | 91490,0 | 280,45 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 14.12 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ | | | griaunamas |
| 14.2 | UAB „Makanada“ Rusnės g. 19 | 1357,8 | 3,75 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 15÷15d | UAB „Birių krovinių terminalas“ Nemuno g.24 | 1369,0 | 3,75 | ---,--- |
| 16 | KVJUD pastatas | 635,0 | 2,5 | griaunamas |
| 22 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g 139 | 3011,2 | 8,25 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 23 | S.Jokužio leidykla-spaustuvė Nemuno g 139 | 2565,0 | 10,10 | ---,--- |
| 24 | UAB „Klaipėdos šaldytuvų terminalas“ Nemuno g 24 | 2737,0 | 7,50 | ---,--- |
| 25 | UAB „Viza“ Nemuno g 167 | 2810,0 | 7,7 | ---,--- |
| 26 | Garažų bendrija „Klaipėdos pažanga“ Kalnupės g. 2g | - | - | |
| 27 | UAB „Legna“ Nemuno g 153 | 1752,0 | 4,80 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 28 | UAB „Romida“ Minijos g.154 | - | - | griaunamas |
| 29 | V.Pluko individuali įmonė Nemuno g 151a | 456,3 | 1,25 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 30; 30.1 | UAB „Bilukas“ Nevėžio g. 4; Nemuno g 147 | 5883,8 | 16,12 | ---,--- |
| 31 | UAB „Ekolaužas“ Minijos g.154 | - | - | griaunamas pastatas |
| 34 | UAB „Klaipėdos hidrotechnika“ Rusnės g.19a | 2650,0 | 7,25 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 36 | UAB „Ferteksos transportas“ Nemuno g.24 | 99,0 | 0,271 | ---,--- |
| 37.1 | UAB „Gloksinija“ | - | - | griaunamas |
| 37.2 | AB „Limarko jūrų agentūra“ | 1830,0 | 5,00 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 37.3 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g.24 | - | - | griaunamas |
| 37.4 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g.24 | - | - | griaunamas |
| 38.2 | UAB „Vusamar“ Nemuno g.28 | 795,0 | 3,13 | griaunamas |
| 44 | UAB „Klaipėdos radaras“ Nemuno g.24 | - | - | griaunamas |
| 45 | UAB „Avokada“ Nevėžio g. 8 | 2299,5 | 6,30 | griaunamas |
| 46 | UAB „Palmeto grupė“ Nemuno g. 151 | 69,4 | 0,19 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 47 | Lietuvos ir Vokietijos UAB „Autopunktas“ Nemuno g. 151 | 225,5 | 0,70 | ---,--- |
| 52 | UAB „Nikėja“ Nemuno g. 28 | 4971,3 | 13,62 | griaunamas |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-----------|-----------|----------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 36 | 57 | 0 |

| Įmonės Nr. eksplikacijoje | Įmonės pavadinimas | Vandens kiekis | | Pastabos |
|---------------------------|--|----------------------|-------------------------|--|
| | | m ³ /met. | vidut.m ³ /d | |
| 53.1; 53.2 | UAB „Dorvina“ Nevėžio g. 5 | 840,0 | 2,30 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 55.1; 55.2 | UAB „Nikėja“ Nemuno g. 139, 143a | 784,8 | 2,15 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 56.1 | UAB „Pilkoji kopa“ Nemuno g. 28 | - | - | Griaunamas |
| 56.2; 57 | UAB „Rusmanta“, UAB „Valikeda“ Nemuno g. 151 | 2646,2 | 7,25 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 56.3 | Zaharov Michail Nemuno g. 151 | - | - | ---,--- |
| 61 | UAB „Okseta“ Nemuno g. 139 | 6975,0 | 19,0 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 65.1÷65.3 | UAB „Kuusakoski“ Rusnės g. 19; Minijos g. 162 | 3975,0 | 11,0 | ---,--- |
| 68 | Gyv. namas Rusnės g. 7 | - | - | griaunamas |
| 69 | Gyv. namas Rusnės g.13 | - | - | griaunamas |
| 70 | Savivaldybės pastatas Nemuno g. 145 | - | - | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 73 | KVJUD pastatas | - | - | griaunamas |
| 76 | Savivaldybės pastatas Kalnupės g. 1 | 635,0 | 2,5 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 77 | UAB „Nekilnojamo turto valdymas“ Nemuno g. 131 | 1061,0 | 3,0 | ---,--- |
| 78 | UAB „Rumpus“ Nemuno g. 115 | 68,0 | 0,2 | ---,--- |
| 79 | Nuotekų perpumpavimo stotis Žalgirio 12a | - | - | AB „Klaipėdos vanduo“; žemės skl. |
| 80 | Dujų keitimo punktas Žalgirio 2a | 8,0 | 0,02 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 81 | Gyv. namas Nemuno g. 133 | - | - | griaunamas |
| 82 | Kūrybinės dirbtuvės Nemuno g. 121a | 264,0 | 0,7 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 83 | Pastatas Nemuno g. 121 | - | - | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 84 | UAB „Jūrų arkliukas“ Nemuno g. 117 | - | - | griaunamas |
| 85 | Gyv. namas Nemuno g. 113 | - | - | griaunamas |
| 86 | Gyv. namas Nemuno g. 119a | - | - | griaunamas |
| 87 | UAB „Gloksinija“ automobilių saugojimo aikštelė Nemuno g.111 | - | - | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 88 | Gyv. namas Nemuno g. 93a Nemuno g. / Sulupės g. | - | - | griaunamas |
| 89 | Pastatas Mituvos g. 1 | - | - | griaunamas |
| 90 | Gyv. namas Mituvos g. 2 | - | - | griaunamas |
| 91 | Gyv. namas Mituvos g. 3 | - | - | griaunamas |
| 92 | Gyv. namas Nemuno g. 95 | - | - | griaunamas |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 37 | 57 | 0 |

| Įmonės Nr. eksplikacijoje | Įmonės pavadinimas | Vandens kiekis | | Pastabos | | |
|-----------------------------|---|----------------------|-------------------------|---|-----------|----------|
| | | m ³ /met. | vidut.m ³ /d | | | |
| 93 | Gyv. namas Nemuno g. 91 | - | - | griaunamas | | |
| 94, 94a | UAB "Neoninės reklamos studija"; UAB "Neotika" Strėvos g.3 | - | - | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas | | |
| 95 | Moksleivių techninės kūrybos centras Strėvos g. 5 | - | - | griaunamas | | |
| 96 | Vaikų darželis "Aušrinė" Strėvos g. 9 | - | - | griaunamas | | |
| 97 | PKP direkcijos pastatas | - | - | griaunamas | | |
| 98 | UAB „Nikėja“ Strėvos g. 4 | - | - | griaunamas | | |
| 100 | LKAB "Klaipėdos Smeltė" slėptuvė | - | - | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas | | |
| 101 | Gyv. namas Nemuno g.175 | - | - | ---,--- | | |
| 102 | Gyv. namas S.Smiltelės g.1 | - | - | ---,--- | | |
| 103 | Gyv. namas S.Smiltelės g.3 | - | - | ---,--- | | |
| 104 | UAB „Klaipėdos keliai“ Rusnės g. 4 | 823,0 | 2,255 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas | | |
| 105. 106 | Pakrančių aps. rinktinės sklypas Nemuno g. 123, Žalgirio g. 10 | 145,0 | 0,4 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas | | |
| 108 | UAB „Lėdis“ Nevėžio g. 2 | 2646,3 | 7,25 | ---,--- | | |
| 111 | KVJUD Laivyno bazė Nemuno g. 40 | 1368,8 | 3,75 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų | | |
| 112 | UAB „Klaipėdos keliai“ S.Smiltelės g. 5 | 134,0 | 0,367 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas | | |
| 114 | AB „Klaista“ S.Smiltelės g. 7 | 318,0 | 0,871 | ---,--- | | |
| 116a | A.Tumos ir J.Tumienės žemės sklypas Strėvos g. 1 | | | | | |
| 116b | R.Tumaitės žemės sklypas Strėvos g. 1A | | | | | |
| 116c | B.Jankausko ir A.Jankauskienės žemės sklypas Nemuno g. 97 | | | | | |
| | | | | | | |
| | Formuojami nauji sklypai: | | | | | |
| 01, 01a | Pilies PKP detalaus tikrinimo posto sklypas | 8212,5 | 22,50 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas | | |
| 02, 02a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 2051,3 | 5,62 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų | | |
| 14.13÷ 14.15 | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | | | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas | | |
| 15d | UAB „Birių krovinių terminalas“ Nemuno g.163 | | | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų | | |
| 30.2 | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | | | ---,--- | | |
| 31a | UAB „Ekolaužas“ | 3610 | | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ | | |
| 45a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 821,25 | 2,25 | ---,--- | | |
| 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | | | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | | | 38 | 57 | 0 |

| Įmonės Nr. eksplikacijoje | Įmonės pavadinimas | Vandens kiekis | | Pastabos |
|---------------------------|--|----------------------|-------------------------|--|
| | | m ³ /met. | vidut.m ³ /d | |
| 65a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | - | - | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ |
| 70 | Pastatas Nemuno g. 145 | 154,0 | 0,42 | ---,--- |
| 72 | Klaipėdos m. VPK apsaugos skyriaus garažai Nemuno g. 143b | | | ---,--- |
| 76 | Savivaldybės pastatas Kalnupės g. 1 | | | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 77 | UAB „Nekilnojamo turto valdymas“ Nemuno g. 131 | | | ---,--- |
| 78 | UAB „Rumpus“ | | | ---,--- |
| 87 | UAB „Gloksinija“ automobilių saugojimo aikštelė | | | ---,--- |
| 94a, 94b | UAB „Neoninės reklamos studija“; UAB „Neotika“ Strėvos g.3 | | | ---,--- |
| 99 | Raimondo Jurevičiaus ind. įmonė Žalgirio g.2 | | | ---,--- |
| 100 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Žalgirio g.4 | | | ---,--- |
| 107 | UAB „Marių valdos“ Kalnupės g. 1 | 819,0 | 3,20 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 109 | Dviejų lygių pervaža S.Smiltelės gatvėje | - | - | |
| 113 | Navigacinio ženklo sklypas | | | |
| 115 | GSEB „Kelininkas“ | | | |
| 117 | Ind. garažai Kalnupės g.1 | | | |
| 118 | Komercinės paskirties sklypas | | | AB „Klaipėdos vanduo“ |
| 99a | Komercinės paskirties sklypas | | | AB „Klaipėdos vanduo“ |
| 52 | UAB „Koopverklas“ parduotuvė | 120 | 0,3 | AB „Klaipėdos vanduo“ |

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 39 | 57 | 0 |

BUITINIŲ NUOTEKŲ KIEKIAI

lentelė 2

| Įmonės Nr. eksplikacijoje | Įmonės pavadinimas | Vandens kiekis | | Pastabos |
|---------------------------|---|----------------------|-------------------------|--|
| | | m ³ /met. | vidut.m ³ /d | |
| 14 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g.24, 139, 143a, 141; Nevėžio g. 2; Rusnės g. 19 | 101500,2 | 278,25 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 14.12 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ | | | griaunamas |
| 14.2 | UAB „Makanada“ Rusnės g. 19 | 1357,8 | 3,75 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 15÷15d | UAB „Birių krovinių terminalas“ Nemuno g. 24 | 1369,0 | 3,75 | ---,--- |
| 16 | KVJUD pastatas | 635,0 | 2,5 | griaunamas |
| 22 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g 139 | 3011,2 | 8,25 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 23 | S.Jokužio leidykla-spaustuvė Nemuno g. 139 | 2565,0 | 10,10 | ---,--- |
| 24 | UAB „Klaipėdos šaldytuvų terminalas“ Nemuno g 24 | 2737,0 | 7,50 | ---,--- |
| 25 | UAB „Viza“ Nemuno g. 167 | 2810,0 | 7,7 | ---,--- |
| 26 | Garažų bendrija „Klaipėdos pažanga“ Kalnupės g. 2g | - | - | |
| 27 | UAB „Legna“ Nemuno g 153 | 1752,0 | 4,80 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 28 | UAB „Romida“ Minijos g.154 | - | - | griaunamas |
| 29 | V.Pluko individuali įmonė Nemuno g. 151a | 456,3 | 1,25 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 30; 30.1 | UAB „Bilukas“ Nevėžio g. 4; Nemuno g. 147 | 5883,8 | 16,12 | ---,--- |
| 31 | UAB „Ekolaužas“ Minijos g.154 | - | - | griaunamas |
| 34 | UAB „Klaipėdos hidrotechnika“ Rusnės g. 19a | 2650,0 | 7,25 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 36 | UAB „Ferteksos transportas“ Nemuno g. 24 | 99,0 | 0,271 | ---,--- |
| 37.1 | UAB „Gloksinija“ | - | - | griaunamas |
| 37.2 | AB „Limarko jūrų agentūra“ | 1830,0 | 5,00 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 37.3 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g. 24 | - | - | griaunamas |
| 37.4 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g. 24 | - | - | griaunamas |
| 38.2 | UAB „Vusamar“ Nemuno g. 28 | 795,0 | 3,13 | griaunamas |
| 44 | UAB „Klaipėdos radaras“ Nemuno g. 24 | - | - | griaunamas |
| 45 | UAB „Avokada“ Nevėžio g. 8 | 2299,5 | 6,30 | griaunamas |
| 46 | UAB „Palmeto grupė“ Nemuno g. 151 | 69,4 | 0,19 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 47 | Lietuvos ir Vokietijos UAB „Autopunktas“ Nemuno g. 151 | 225,5 | 0,70 | ---,--- |
| 53.1; 53.2 | UAB „Dorvina“ Nevėžio g. 5 | 840,0 | 2,30 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-----------|-----------|----------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 40 | 57 | 0 |

| Įmonės Nr. eksplikacija | Įmonės pavadinimas | Vandens kiekis | | Pastabos |
|-------------------------|--|----------------------|-------------------------|--|
| | | m ³ /met. | vidut.m ³ /d | |
| 55.1; 55.2 | UAB „Nikėja“ Nemuno g. 139, 143a | 784,8 | 2,15 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 56.1 | UAB „Pilkoji kopa“ Nemuno g. 28 | - | - | Griaunamas |
| 56.2;57 | UAB „Rusmanta“, UAB „Valikėda“ Nemuno g. 151 | 2646,2 | 7,25 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 56.3 | Zaharov Michail Nemuno g. 151 | - | - | ---,--- |
| 61 | UAB „Okseta“ Nemuno g. 139 | 6975,0 | 19,0 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 65.1÷65.3 | UAB „Kuasakoski“ Rusnės g. 19; Minijos g. 162 | 3975,0 | 11,0 | ---,--- |
| 68 | Gyv. namas Rusnės g. 7 | - | - | griaunamas |
| 69 | Gyv. namas Rusnės g.13 | - | - | griaunamas |
| 70 | Savivaldybės pastatas Nemuno g. 145 | - | - | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 73 | KVJUD pastatas | - | - | griaunamas |
| 76 | Savivaldybės pastatas Kalnupės g. 1 | 635,0 | 2,5 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 77 | UAB „Nekilnojamo turto valdymas Nemuno g. 131 | 1061,0 | 3,0 | ---,--- |
| 78 | UAB „Rumpus“ Nemuno g. 115 | 68,0 | 0,2 | ---,--- |
| 79 | Nuotekų perpumpavimo stotis Žalgirio 12a | - | - | AB „Klaipėdos vanduo“; žemės skl. |
| 80 | Dujų keitimo punktas Žalgirio 2a | 8,0 | 0,02 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 81 | Gyv. namas Nemuno g. 133 | - | - | griaunamas |
| 82 | Kūrybinės dirbtuvės Nemuno g. 121a | 264,0 | 0,7 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 83 | Pastatas Nemuno g. 121 | - | - | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 84 | UAB „Jūrų arkliukas“ Nemuno g. 117 | - | - | griaunamas |
| 85 | Gyv. namas Nemuno g. 113 | - | - | griaunamas |
| 86 | Gyv. namas Nemuno g. 119a | - | - | griaunamas |
| 87 | UAB „Gloksinija“ automobilių saugojimo aikštelė Nemuno g.111 | - | - | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 88 | Gyv. namas Nemuno g. 93a Nemuno g. / Sulupės g. | - | - | griaunamas |
| 89 | Pastatas Mituvos g. 1 | - | - | griaunamas |
| 90 | Gyv. namas Mituvos g. 2 | - | - | griaunamas |
| 91 | Gyv. namas Mituvos g. 3 | - | - | griaunamas |
| 92 | Gyv. namas Nemuno g. 95 | - | - | griaunamas |
| 93 | Gyv. namas Nemuno g. 91 | - | - | griaunamas |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 41 | 57 | 0 |

| Įmonės Nr. eksplikacija | Įmonės pavadinimas | Vandens kiekis | | Pastabos |
|-------------------------|---|----------------------|-------------------------|--|
| | | m ³ /met. | vidut.m ³ /d | |
| 94a, 94b | UAB "Neoninės reklamos studija"; UAB "Neoteka" Strėvos g. 3 | - | - | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 95 | Moksleivių techninės kūrybos centras Strėvos g. 5 | - | - | griaunamas |
| 96 | Vaikų darželis "Aušrinė" Strėvos g. 9 | - | - | griaunamas |
| 97 | PKP direkcijos pastatas | - | - | griaunamas |
| 98 | UAB „Nikėja“ Strėvos g. 4 | - | - | griaunamas |
| 100 | LKAB "Klaipėdos Smeltė" slėptuvė | - | - | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 101 | Gyv. Namas Nemuno g. 175 | - | - | ---,--- |
| 102 | Gyv. Namas S.Smiltelės g. 1 | - | - | ---,--- |
| 103 | Gyv. Namas S.Smiltelės g. 3 | - | - | ---,--- |
| 104 | UAB „Klaipėdos keliai“ Rusnės g. 4 | 823,0 | 2,255 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 105. 106 | Pakrančių aps. rinktinės sklypas Nemuno g. 123, Žalgirio g. 10 | 145,0 | 0,4 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 108 | UAB „Lėdis“ Nevėžio g. 2 | 2646,3 | 7,25 | ---,--- |
| 111 | KVJUD Laivyno bazė Nemuno g. 40 | 1368,8 | 3,75 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 112 | UAB „Klaipėdos keliai“ S.Smiltelės g. 5 | 134,0 | 0,367 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 114 | AB „Klaista“ S.Smiltelės g. 7 | 318,0 | 0,871 | ---,--- |
| 116a | A.Tumos ir J.Tumienės žemės sklypas Strėvos g.1 | | | |
| 116b | R.Tumaitės žemės sklypas Strėvos g. 1A | | | |
| 116c | B.Jankausko ir A.Jankauskienės žemės sklypas Nemuno g. 97 | | | |
| | | | | |
| | Formuojami nauji sklypai: | | | |
| 01, 01a | Pilies PKP detalaus tikrinimo posto sklypas | 8212,5 | 22,50 | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 02, 02a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 2051,3 | 5,62 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 14.13÷ 14.15 | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | | | AB „Klaipėdos vanduo“ |
| 15d | UAB „Birių krovinių terminalas“ Nemuno g.163 | | | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 30.2 | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | | | ---,--- |
| 31a | UAB „Ekolaužas“ | | | ---,--- |
| 45a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 821,25 | 2,25 | ---,--- |
| 65a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | - | - | ---,--- |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 42 | 57 | 0 |

| Įmonės Nr. eksplikacijoje | Įmonės pavadinimas | Vandens kiekis | | Pastabos |
|---------------------------|--|----------------------|-------------------------|--|
| | | m ³ /met. | vidut.m ³ /d | |
| 70 | Pastatas Nemuno g. 145 | 154,0 | 0,42 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 72 | Klaipėdos m. VPK apsaugos skyriaus garažai Nemuno g. 143b | | | ---,--- |
| 76 | Savivaldybės pastatas Kalnupės g. 1 | | | AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas |
| 77 | UAB nekilnojamo turto valdymas“ Nemuno g. 131 | | | ---,--- |
| 78 | UAB „Rumpus“ | | | ---,--- |
| 87 | UAB „Gloksinija“ automobilių saugojimo aikštelė | | | ---,--- |
| 94a; 94b | UAB „Neoninės reklamos studija“; UAB „Neoteka“ Strėvos g.3 | | | ---,--- |
| 99 | Raimondo Jurevičiaus ind. įmonė Žalgirio g. 2 | | | ---,--- |
| 100 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Žalgirio g. 4 | | | ---,--- |
| 107 | UAB „Marių valdos“ Kalnupės g. 1 | 819,2 | 3,20 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ žinybinių tinklų |
| 109 | Dviejų lygių pervažas S.Smiltelės gatvėje | - | - | |
| 113 | Navigacinio ženklo sklypas | | | |
| 115 | GSEB „Kelininkas“ | | | |
| 117 | Ind. garažai Kalnupės g. 1 | | | |
| 118 | Komercinės paskirties sklypas | | | AB „Klaipėdos vanduo“ |
| 99a | Komercinės paskirties sklypas | | | ---,--- |
| 52 | UAB „Koopverslas“ parduotuvė | 120 | 0,3 | AB „Klaipėdos vanduo“ |

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 43 | 57 | 0 |

LIETAUS NUOTEKŲ KIEKIAI

lentelė 3

| Įmonės Nr. eksplikacijoje | Įmonės pavadinimas | Vandens kiekis | | Pastabos |
|---------------------------|--|----------------------|-------------------------|----------|
| | | m ³ /met. | vidut.m ³ /d | |
| 14.1 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g. 24 | 116791,5 | 5402,6 | |
| 14.2 | UAB „Makanada“ Rusnės g. 19 | 4321,8 | 190,4 | |
| 14.5 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g. 24 | 51,45 | 2,38 | |
| 14.6 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g. 24 | 14406,0 | 666,4 | |
| 14.9 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g. 143a | 4527,6 | 209,44 | |
| 14.10 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g. 24 | 51,45 | 2,38 | |
| 14.11 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g. 141 | 11524,8 | 533,12 | |
| 14.12 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ | 2726,85 | 126,14 | |
| 15 | UAB „Birių krovinių terminalas“ Nemuno g. 24 | 13377,0 | 618,8 | |
| 15a | UAB „Birių krovinių terminalas“ Nemuno g. 24 | 4579,05 | 211,82 | |
| 15c | UAB „Birių krovinių terminalas“ Nemuno g. 24 | 6174,0 | 285,6 | |
| 15b | UAB „Birių krovinių terminalas“ Nemuno g. 24 | 123,48 | 5,71 | |
| 15d | UAB „Birių krovinių terminalas“ | 9415,35 | 435,54 | |
| 22 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Nemuno g. 139 | 53508,0 | 2475,2 | |
| 23 | S.Jokužio leidykla-spaustuvė Nemuno g. 139 | 2388,75 | 110,5 | |
| 24 | UAB „Klaipėdos šaldytuvų terminalas“ Nemuno g. 24 | 2315,25 | 107,1 | |
| 25 | UAB „Viza“ Nemuno g. 167 | 14406,0 | 666,4 | |
| 26 | Garažų bendrija „Klaipėdos pažanga“ Kalnupės g. 2G | 2212,35 | 102,34 | |
| 27 | UAB „Legna“ Nemuno g. 153 | 2418,15 | 111,86 | |
| 28 | UAB „Romida“ Minijos g. 154 | 565,95 | 26,18 | |
| 29 | V.Pluko individuali įmonė Nemuno g. 151a | 2058,0 | 95,2 | |
| 30 | UAB „Bilukas“ Nevėžio g. 4 | 2212,35 | 102,34 | |
| 30.1 | UAB „Bilukas“ Nemuno g. 147 | 771,75 | 35,7 | |
| 31 | UAB „Ekolaužas“ Minijos g. 154 | 1852,2 | 85,68 | |
| 34 | UAB „Klaipėdos hidrotechnika“ Rusnės g. 19a | 3395,7 | 157,08 | |
| 36 | UAB „Ferteksos transportas“ Nemuno g. 24 | 1029,0 | 47,6 | |
| 37.1 | UAB „Gloksinija“ | 463,05 | 21,42 | |
| 37.2 | AB „Limarko jūrų agentūra“ | 3087,0 | 142,8 | |
| 38.2 | UAB „Vusamar“ Nemuno g. 28 | 1029,0 | 47,6 | |
| 44 | UAB „Klaipėdos radaras“ Nemuno g. 24 | 257,25 | 11,9 | |
| 45 | UAB „Avokada“ Nevėžio g. 8 | 2366,7 | 109,48 | |
| 46 | UAB „Palmeto grupė“ Nemuno g. 151 | 926,1 | 42,84 | |
| 47 | Lietuvos ir Vokietijos UAB „Autopunktas“ Nemuno g. 151 | 2366,7 | 109,48 | |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-----------|-----------|----------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 44 | 57 | 0 |

| Įmonės Nr. eksplikacijoje | Įmonės pavadinimas | Vandens kiekis | | Pastabos |
|---------------------------|---|----------------|------------|----------|
| | | m³/met. | vidut.m³/d | |
| 53.1 | UAB „Dorvina“ Nevėžio g. 5 | 1183,35 | 54,74 | |
| 53.2 | UAB „Dorvina“ Nevėžio g. 5 | 13891,5 | 642,6 | |
| 55.1 | UAB „Nikėja“ Nemuno g. 139 | 21094,5 | 975,8 | |
| 55.2 | UAB „Nikėja“ Nemuno g. 143a | 2058,0 | 95,2 | |
| 56.1 | UAB „Pilkoji kopa“ Nemuno g. 28 | 257,25 | 11,9 | |
| 56.2 | UAB „Rusmanta“ Nemuno g. 151 | 308,7 | 14,28 | |
| 56.3 | Zaharov Michail Nemuno g. 151 | 360,15 | 16,66 | |
| 57 | UAB „Valikeda“ Nemuno g. 151 | 7203,0 | 333,2 | |
| 61 | UAB „Okseta“ Nemuno g. 139 | 2058,0 | 95,2 | |
| 65.1 | UAB „Kuusakoski“ Rusnės g. 19 | 4630,5 | 214,2 | |
| 65.2 | UAB „Kuusakoski“ Rusnės g. 162 | 16464,0 | 761,6 | |
| 77 | UAB „Nekilnojamo turto valdymas“ Nemuno g. 131 | 1029,0 | 47,6 | |
| 78 | UAB „Rumpus“ Nemuno g. 115 | 823,2 | 38,08 | |
| 79 | Nuotekų perpumpavimo stotis Žalgirio 12a | 205,8 | 9,52 | |
| 80 | Dujų keitimo punktas Žalgirio 2a | 308,7 | 14,28 | |
| 82 | Kūrybinės dirbtuvės Nemuno g. 121a | 308,7 | 14,28 | |
| 87 | UAB „Gloksinija“ automobilių saugojimo aikštelė Nemuno g. 111 | 2675,4 | 123,76 | |
| 88 | Gyv. namas Nemuno g. 93a, Nemuno / Sulupės g. | 1029,0 | 47,6 | |
| 89 | Gyv. namas Mituvos g. 1 | 257,25 | 11,9 | |
| 94 | UAB „Neoninės reklamos studija“, UAB „Neotika“ Strėvos g. 3 | 926,1 | 42,84 | |
| 100 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ slėptuvė | 771,75 | 35,7 | |
| 101 | Gyv. namas Nemuno g. 175 | 720,3 | 33,32 | |
| 104 | UAB „Klaipėdos keliai“ Rusnės g. 4 | 13891,5 | 642,6 | |
| 105 | Pakrančių aps. rinktinės sklypas Žalgirio g. 10 | 463,05 | 21,42 | |
| 106 | Pakrančių aps. rinktinės sklypas Nemuno g. 123 | 1800,75 | 83,3 | |
| 108 | UAB „Lėdis“ Nevėžio g. 2 | 5042,1 | 233,24 | |
| 111 | KVJUD Laivyno bazė Nemuno g. 40 | 7203,0 | 333,2 | |
| 112 | UAB „Klaipėdos keliai“ S.Smiltelės g. 5 | 2006,55 | 92,82 | |
| 114 | AB „Klaista“ S.Smiltelės g. 7 | 6174,0 | 285,6 | |
| 116a | A.Tumos ir J.Tumienės žemės sklypas Strėvos g. 1 | | | |
| 116b | R.Tumaitės žemės sklypas Strėvos g. 1A | | | |
| 116c | B.Jankausko ir A.Jankauskienės žemės sklypas Nemuno g.97 | | | |

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 45 | 57 | 0 |

| Įmonės Nr. eksplikacijoje | Įmonės pavadinimas | Vandens kiekis | | Pastabos |
|---------------------------|---|----------------|------------|----------|
| | | m³/met. | vidut.m³/d | |
| | Formuojami nauji sklypai: | | | |
| 01 | Pilies PKP detalaus tikrinimo posto sklypas | 13377,0 | 618,8 | |
| 01a | Pilies PKP infrastruktūros sklypas | 2366,7 | 109,48 | |
| 02 | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 8746,5 | 404,6 | |
| 02a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 4630,5 | 214,2 | |
| 14.13 | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 7203,0 | 333,2 | |
| 14.14 | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 36529,5 | 1689,8 | |
| 14.15 | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 1029,0 | 47,6 | |
| 15d | UAB „Birių krovinių terminalas“ Nemuno g. 163 | 9261,0 | 428,4 | |
| 30.2 | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 411,6 | 19,04 | |
| 31a | UAB „Ekolaužas“ | 2572,5 | 119,0 | |
| 45a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 10804,5 | 499,8 | |
| 65a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 2058,0 | 95,2 | |
| 70 | Pastatas Nemuno g. 145 | 463,05 | 21,42 | |
| 72 | Klaipėdos m. VPK apsaugos skyriaus garažai Nemuno g. 143b | 926,1 | 42,84 | |
| 76 | Savivaldybės pastatas Kalnupės g. 1 | 488,78 | 22,61 | |
| 77 | UAB „Nekilnojamo turto valdymas“ Nemuno g. 131 | 2263,8 | 104,72 | |
| 78 | UAB „Rumpus“ Nemuno g. 115 | 2418,15 | 111,86 | |
| 87 | UAB „Gloksinija“ automobilių saugojimo aikštelė | 2675,4 | 123,76 | |
| 94b | UAB „Neoninės reklamos studija“ Strėvos g. 3 | 385,88 | 17,85 | |
| 94a | UAB „Neotika“ Strėvos g. 3 | 565,95 | 26,18 | |
| 99 | Raimondo Jurevičiaus ind. įmonė Žalgirio g. 2 | 1131,9 | 52,36 | |
| 100 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ Žalgirio g. 4 | 771,75 | 35,7 | |
| 107 | UAB „Marių valdos“ Kalnupės g. 1 | 1102,5 | 51,0 | |
| 109 | Dviejų lygių pervažas S.Smiltelės g. | 10804,5 | 499,8 | |
| 113 | Navigacinio ženklo sklypas | 257,25 | 11,9 | |
| 115 | GSEB „Kelininkas“ | 2572,5 | 119,0 | |
| 117 | Ind. garažai Kalnupės g. 1 | 565,95 | 26,18 | |
| 118 | Komercinės paskirties sklypas | 463,05 | 21,42 | |

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 46 | 57 | 0 |

5.3. Elektros energijos tiekimas

Projektas atliktas pagal planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2010.12.21. Nr.TS10-17-5501. Zona 10 kV kabelių paklojimui nuo Marių 110/35/10/6 kV TP 10 kV skirstyklos iki skirstomųjų punktų SP – 4; SP – 18 ir nuo Gedminai 110/10 iki skirstomojo punkto SP – 18 numatyta šalia esamų kabelių, kurie maitina minėtus skirstomuosius punktus.

Į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ planuojamą universalios sandėliavimo aikštelės Nemuno g. 139,141,143A statybą patenkanti transformatorinė TR 377 numatoma perkelti prie Jokužio spaustuvės(Nemuno 139a). Perkeliama TR377 pajungiama nuo 10kV kabelinių linijų „TR377-TR107“ ir ”TR377-TR160“. Šių linijų dalis, patenkanti po projektuojamomis aikštelėmis, perkeliama į naują trasą.

Esama LKAB „Klaipėdos Smeltė“ transformatorinė TR96 perkeliama į naują vietą (pavadinimu MT96), prijungimui numatyta zona kabelinių linijų paklojimui iš Marių 110/35/10 10-6 kV įrenginių, esamos 6kV kabelių linijos iš Taikos 110/10-6kV atjungiamos. Esamo skirstomojo punkto SP31 prijungimo linijos nuo Taikos 110/10-10kV išlieka esamos.

Birių krovinių terminalo elektros vartotojų pajungimui numatoma MTT, kuri prijungiama 10kV kabelių linija „SP18-TR449“ ir kabeliu nuo SP-4.

Visų likusių planuojamoje teritorijoje numatomų elektros vartotojų poreikiai bus patenkinami nuo jau įrengtų esamų artimiausių transformatorių.

Projektuojamų kabelių apsaugos zona:

1 metras- išilgai požeminių elektros kabelių linijų - žemės juostos apribotos vertikaliomis plokštumomis, esančiomis abiejose linijos pusėse nuo kabelių linijų konstrukcijų kraštinių taškų, o iki statinių pamatų – 0,6 metro atstumu.

Planuojamos teritorijos bendrovių elektros poreikiai

| Nr. sch. | Pavadinimas | Sklypo ribos, pažymėtos kadastro žemėlapyje (m ²) | Esama galia, kW | Numatoma galia, kW | Pastaba |
|-------------------------------|---|---|-----------------|--------------------|---------|
| Esama uosto teritorija | | | | | |
| 14.1 | LKAB "Klaipėdos Smeltė" Nemuno g.24 | 226849 | 5280 | 20570 | |
| 14.2 | UAB „Makanada“ Rusnės g.19 | 7911 | | | |
| 14.3 | LKAB "Klaipėdos Smeltė" Nemuno g.139 | 13984 | | | |
| 14.5 | LKAB "Klaipėdos Smeltė" Nemuno g.24 | 26777 | | | |
| 14.6 | LKAB "Klaipėdos Smeltė" Nemuno g.24 | 574 | | | |
| 14.9 | LKAB "Klaipėdos Smeltė" Nemuno g.143a | 8783 | 50 | | |
| 14.10 | LKAB "Klaipėdos Smeltė" Nemuno g.24 | 103 | | | |
| 14.11 | LKAB "Klaipėdos Smeltė" Nemuno g.141 | 22451 | 29 | | |
| 14.12 | LKAB "Klaipėdos Smeltė" | 5864 | | | |
| 111 | KVJUD LAIVYNO BAZĖ Nemuno g.40 | | | | |
| 15 | UAB "Birių krovinių terminalas" Nemuno g.24 | 26052 | 180 | 1250 | |
| 15a | UAB "Birių krovinių terminalas" Nemuno g.24 | 8901 | | | |
| 15c | UAB "Birių krovinių terminalas" Nemuno g.24 | 11628 | | | |
| 15b | UAB "Birių krovinių terminalas" Nemuno g.24 | 238 | | | |
| 16 | KVJUD pastatas (griaunamas) | | | | |
| 22 | LKAB "Klaipėdos Smeltė" Nemuno g.139 | 104093 | 700 | 200 | |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 47 | 57 | 0 |

| Nr. sch. | Pavadinimas | Sklypo ribos, pažymėtos kadastro žemėlapyje (m ²) | Esama galia, kW | Numatoma galia, kW | Pastaba |
|----------|--|---|-----------------|--------------------|-------------|
| 23 | S.Jokužio leidykla – spaustuvė Nemuno g.139 | 6522 | 120 | 150 | |
| 24 | UAB “Klaipėdos šaldytuvų terminalas” Nemuno g.24 | 3448 | 460 | | |
| 25 | UAB “Viza” Nemuno g.167 | 27954 | 25 | 575 | |
| 26 | Garažų bendrija Klaipėdos Pažanga Kalnupės g. 24 | 4341 | 7 | | Išjungti |
| 27 | UAB “Legna” Nemuno g.153 | 4660 | 77 | | |
| 28 | UAB “Romida” Minijos g.154 | 1055 | 28 | | Griaunamas |
| 29 | V.Pluko individuali įmonė Nemuno g.151a | 3886 | | 50 | |
| 30 | UAB “Bilukas” Nevėžio g.4 | 4310 | 74 | | |
| 30.1 | UAB “Bilukas” Nemuno g.147 | 1544 | | 150 | |
| 31 | UAB “Ekolaužas” Minijos g.154 | 3619 | 15 | 50 | Koreg.ribos |
| 34 | UAB “Klaipėdos hidrotechnika” Rusnės g.19a | 6607 | | 490 | |
| 36 | UAB “Ferteksas transportus“ Nemuno g.24 | 1992 | | | |
| 37.1 | AB “Gloksinija” | 833 | 80 | | Griaunamas |
| 37.2 | AB “Limarko laivininkystės kompanija” | 5879 | | 50 | |
| 37.3 | LKAB “Klaipėdos Smeltė” Nemuno g.24 | | | | Griaunamas |
| 37.4 | LKAB “Klaipėdos Smeltė” Nemuno g.24 | | | | Griaunamas |
| 38.2 | UAB “VUSAMAR” Nemuno g.28 | 2054 | | | Griaunamas |
| 44 | UAB “Klaipėdos radaras” Nemuno g.24 | 513 | | | Griaunamas |
| 45 | UAB “Avokada” Nevėžio g.8 | 4560 | 60 | 200 | Griaunamas |
| 46 | UAB “Palmeto grupė” Nemuno g.151 | 1780 | | | |
| 47 | Lietuvos ir Vokietijos UAB “Autopunktas” Nemuno g.151 | 4593 | | | |
| 53.1 | UAB “Dorvina” Nevėžio g.5 | 2340 | | 30 | |
| 53.2 | UAB “Dorvina” Nevėžio g.5 | 27088 | | | |
| 55.1 | UAB “Nikėja” Nemuno g.139 | 41158 | | 100 | |
| 55.2 | UAB “Nikėja” Nemuno g.139 | 4016 | | 100 | |
| 56.1 | UAB “Pilkoji kopa” Nemuno g.28 | 469 | | | Griaunamas |
| 56.2 | UAB “Rusmanta” Nemuno g.151 | 589 | | | |
| 56.3 | Zaharov Michail Nemuno g.151 | 714 | | | |
| 57 | UAB “OKSETA” Nemuno g. | 14268 | | | |
| 61 | UAB “ OKSETA ” Nemuno g.139 | 3730 | | | |
| 65.1 | UAB “Kuusakoski” Rusnės g.19 | 8852 | | | |
| 65.2 | UAB “Kuusakoski” Minijos g.162 | 547 | 3200 | | |
| 68 | Gyv. namas Rusnės g.7 | | | | Griaunamas |
| 69 | Gyv. namas Rusnės g.13 | | | | Griaunamas |
| 70 | Pastatas Nemuno g.145 | | | | |
| 72 | Klaipėdos m. VPK Apsaugos skyriaus garažai Nemuno g.143b | | 120 | | I |
| 73 | KVJUD pastatas | | | | Griaunamas |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 48 | 57 | 0 |

| Nr. sch. | Pavadinimas | Sklypo ribos, pažymėtos kadastro žemėlapyje (m ²) | Esama galia, kW | Numatoma galia, kW | Pastaba | |
|-----------------------------|---|---|-----------------|--------------------|--------------|----------|
| 76 | Pastatas Kalnupės g.1 | | | | Savivaldybės | |
| 77 | UAB „Nekilnojamo turto valdymas“ Nemuno g.131 | 1918 | | | | |
| 78 | UAB „RUMPUS“ Nemuno g.115 | 1554 | 20 | | | |
| 79 | Nuotekų perpompavimo stotis Žalgirio g.12a | 423 | | | | |
| 80 | Dujų keitimo punktas Žalgirio g.2a | 631 | 2 | | | |
| 81 | Gyv. namas Nemuno g.133 | | | | Griaunamas | |
| 82 | Kūrybinės dirbtuvės Nemuno g.121a | 620 | 6 | | | |
| 83 | Pastatas Nemuno g.121 | | 5 | | Griaunamas | |
| 84 | UAB „Jūrų arkliukas“ Nemuno g.117 | | 75 | | Griaunamas | |
| 85 | Gyv. namas Nemuno g.113 | | | | Griaunamas | |
| 86 | Gyv. namas Nemuno g.119a | | | | Griaunamas | |
| 87 | AB „Gloksinija“ automobilių saugojimo aikštelė Nemuno g./Sulupės g. | 5195 | | | | |
| 88 | Gyv. namas Nemuno g.93a | 1990 | | | Griaunamas | |
| 89 | Gyv. namas Mituvos g.1 | 500 | | | Griaunamas | |
| 90 | Gyv. namas Mituvos g.2 | | | | Griaunamas | |
| 91 | Gyv. namas Mituvos g.3 | | | | Griaunamas | |
| 92 | Gyv. namas Nemuno g.95 | | | | Griaunamas | |
| 93 | Gyv. namas Nemuno g.91 | | | | Griaunamas | |
| 94 | UAB „Neotika“; UAB „Neoninės reklamos studija“ Strėvos g.3 | 1800 | 40 | | Griaunamas | |
| 95 | Moksleivių techninės kūrybos centras Strėvos g.5 | | 119,3 | | Griaunamas | |
| 96 | Vaikų darželis „Aušrinė“ Strėvos g.9 | | 77 | | Griaunamas | |
| 97 | PKP Direkcijos pastatas | | 118 | | Griaunamas | |
| 98 | UAB „Nikėja“ Strėvos g.4 | | | | Griaunamas | |
| 100 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ slėptuvė | 1495 | | | | |
| 101 | Gyv. namas Nemuno g.175 | 1410 | | | Griaunamas | |
| 102 | Gyv. Namas S.Smiltelės g.1 | | | | Griaunamas | |
| 103 | Gyv. Namas S.Smiltelės g.3 | | | | Griaunamas | |
| 104 | UAB „Klaipėdos keliai“ Rusnės g. 4 | 26649 | | | | |
| 111 | KVJUD laivyno bazė Nemuno g. 40 | 14117 | | | | |
| 116a | A.Tumos ir J.Tumienės žemės sklypas Strėvos g. 1 | 6266 | | | | |
| 116b | R.Tumaitės žemės sklypas Strėvos g. 1A | 977 | | | | |
| 116c | B.Jankausko ir A.Jankauskienės žemės sklypas Nemuno g. 97 | 1108 | | | | |
| 106 | Pakrančių aps. rinktinės sklypas Nemuno g. 123 | 3490 | | | | |
| 105 | Pakrančių aps. rinktinės sklypas Žalgirio g.10 | 927 | | 50 | | |
| 108 | UAB „LEDIS“ Nevėžio g.2 | 9771 | | | | |
| 112 | AB „Klaipėdos keliai“ Smiltelės g.5 | 900 | | | | |
| 114 | AB „Klaista“ Smiltelės g.7 | 11615 | | | | |
| 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | | | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | | | 49 | 57 | 0 |

| Nr. sch. | Pavadinimas | Sklypo ribos, pažymėtos kadastro žemėlapyje (m ²) | Esama galia, kW | Numatoma galia, kW | Pastaba | |
|-----------------------------|---|---|-----------------|--------------------|-------------------------|----------|
| | Formuojami sklypai | | | | | |
| 01 | Pilies PKP detalaus tikrinimo posto sklypas | 25661 | | 150 | | |
| 01a | Pilies PKP infrastuktūros sklypas | 4587 | | 50 | | |
| 02 | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 16561 | | 200 | | |
| 30.2a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 2338 | | | Jungiamas su 30.1 | |
| 31a | UAB „Ekolaužas“ | 4924 | | 50 | | |
| 65a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 3827 | | | | |
| 45a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 20533 | | 50 | Apjungiamas su 45 | |
| 15d | UAB “Birių krovinių terminalas” Nemuno g.163 | 18257 | | 100 | | |
| 34a | Uosto infrastruktūros objektų statybos sklypas | 1789 | | | Prijungiamas prie 34 | |
| 109 | Dviejų lygių pervažas S.Smiltelės gatvėje | 20625 | | | | |
| 113 | Navigacinio ženklų sklypas | 464 | | | | |
| 107 | UAB „Marių valdos “Kalnupės g.1 | 2636 | | | | |
| 100 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ | | | | | |
| 02a | Uosto infrastruktūros objekto statybos sklypas | 8974 | | 100 | | |
| 14.4 | Susisiekimo (gel.) infrastuktūros sklypas | 502 | | | | |
| 14.13 | Uosto infrastuktūros objektų statybos sklypas | 13794 | | | | |
| 14.14 | Uosto infrastuktūros objektų statybos sklypas | 70857 | | | | |
| 14.15 | Uosto infrastuktūros objektų statybos sklypas | 1730 | | | | |
| 26 | IMD Garažų bendrija | 4296 | | | Išjungti | |
| 34b | Uosto infrastuktūros objektų statybos sklypas | 330 | | | Prijungiamas prie 14.13 | |
| 70 | Pastatas Nemuno g. 145 | 870 | | | | |
| 72 | Klaipėdos m. VPK apsaugos skyriaus garažai Nemuno g. 143b | 1807 | | | | |
| 76 | Savivaldybės pastatas Kalnupės g. 1 | 945 | 30 | | | |
| 77 | UAB „Nekilnojamo turto valdymas“ Nemuno g. 131 | 4383 | 75 | | | |
| 78 | UAB „RUMPUS“ Nemuno g. 115 | 4700 | 50 | | | |
| 87 | UAB „Gloksinija“ automobilių saugojimo aikštelė | 5195 | | | | |
| 94b | UAB „Neoninės reklamos studija“ Strėvos g. 3 | 822 | | | | |
| 94a | UAB „Neotika“ Strėvos g. 3 | 1052 | | | | |
| 99 | Raimondo Jurevičiaus ind. įmonė Žalgirio g. 2 | 1034 | | | | |
| 99a | Komercinės paskirties sklypas | 1170 | | 50 | | |
| 115 | GSEB „Kelininkas“ | 5017 | | | | |
| 117 | Ind. garažai Kalnupės g. 1 | 1073 | | | | |
| 118 | Komercinės paskirties sklypas | 877 | | | | |
| | Viso | | 10560 | 24565 | | |
| 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | | | | | | |
| | | | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | | | 50 | 57 | 0 |

5.4. Dujų tiekimas

Klaipėdos uosto teritorijoje tarp Baltijos prospekto tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės yra sekantys gamtinių dujų vartotojai:

| Eil. Nr. | Poz. Nr. schemeje | Vartotojo pavadinimas | Adresas | Pastabos |
|----------|-------------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| 1 | 14.1 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ katilinė Nr.1 | Nemuno g.24 | griaunamas |
| 2 | 14.1 | LKAB „Klaipėdos Smeltė“ katilinė Nr.2 | Nemuno g.24 | griaunamas |
| 3 | 44 | UAB „Klaipėdos radaras“ | Nemuno g.24 | griaunamas |
| 4 | 80 | Dujų keitimo punktas | Žalgirio g.2 | |
| 5 | 81 | Gyvenamas namas | Nemuno g.133 | griaunamas |
| 6 | 82 | Kūrybinės dirbtuvės | Nemuno g.121a | |
| 7 | 30 | UAB „Bilukas“ | Nevėžio g.1 | |
| 8 | 37.2 | AB „Limarko laivininkystės kompanija“ | Nemuno g.155 | |

Dujos vartotojams poz. Nr.80 tiekiamos atskira požemine atšaka iš esamo mažo slėgio dujotiekio Žalgirio gatvėje.

Dujos vartotojams poz. Nr.81, Nr.82, Nr.44 ir Nr.14.1 tiekiamos iš esamo požeminio vidutinio slėgio dujotiekio DN150 Minijos gatvėje. Naikupės gatvės atkarpoje nuo Minijos iki Nemuno gatvių yra paklotas požeminis polietileninis dujotiekis PE \varnothing 160. Atšaka PE \varnothing 40 užmaitina vartotojus poz. Nr.82 ir poz. Nr.44: iki Nemuno gatvės namo Nr.113 - požeminis dujotiekis PE \varnothing 40, o nuo čia iki vartotojo poz. Nr.44 - antžeminis metalinis dujotiekis DN20. Atšaka PE \varnothing 20 užmaitina vartotoją poz. Nr.81. Atšaka PE \varnothing 90 eina į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritorijoje esančias katilines Nr.1 ir Nr.2. Iki katilinės Nr.1 nuo požeminio dujotiekio PE \varnothing 90 atvestas antžeminis plieninis dujotiekis \varnothing 89. Nuo atšakos į katilinę Nr.1 iki katilinės Nr.2 lygiagrečiai Kuršių marių krantinei paklotas požeminis polietileninis vidutinio slėgio dujotiekis PE \varnothing 63 su antžeminiu plieniniu įvadu \varnothing 57 į katilinę Nr.2.

Nemuno gatvėje nuo Senosios Smiltelės gatvės iki statinio Nemuno gatvė Nr.155 yra paklotas vidutinio slėgio požeminis polietileninis dujotiekis PE \varnothing 63. Nuo šio dujotiekio atvestos atšakos iki statinių poz. Nr.30 ir Nr.37.2.

Šiame detalajame plane numatoma demontuoti šiuos dujotiekius:

- požeminio dujotiekio atšaką PE \varnothing 20 iki vartotoją poz. Nr.81;
- dalį atšakos iki vartotojo poz. Nr.44 (nuo Nemuno gatvės namo Nr.113 požeminis PE \varnothing 40 ir antžeminis metalinis dujotiekis DN20);
- antžeminio dujotiekio atšaka \varnothing 89 į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritorijoje esančią katilinę Nr.1;
- antžeminio dujotiekio atšaka \varnothing 57 į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritorijoje esančią katilinę Nr.2.

Tikslu užtikrinti tolygesnį gamtinių dujų tiekimą perspektyvoje atsiradus galimiems gamtinių dujų vartotojams, šiame detalajame plane numatoma sužiedinti esamus vidutinio slėgio dujotiekius, numatant šias naujas požeminio dujotiekio trasas:

- nuo esamo dujotiekio PE \varnothing 160 Nemuno gatvėje ties atšaka į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritoriją iki esamo dujotiekio PE \varnothing 63 ties Nemuno gatvės Nr.155 (poz. Nr.37.2);
- nuo esamo dujotiekio PE \varnothing 63 Nemuno ir Nevėžio gatvių sankirtoje ties statiniu poz. Nr.30 iki esamo dujotiekio Minijos gatvėje;
- nuo esamo dujotiekio Senojoje Smiltelės gatvėje atšaka iki šiame detalajame numatomos naujos trasos, einančios link esamo dujotiekio Minijos gatvėje.

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 51 | 57 | 0 |

6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO APRAŠAS

I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI SRIČIAI

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Tikimasi teigiamų rezultatų nustatant krovinių gabenimo per uostą optimalų variantą, išvystant uosto teritorijos infrastruktūrą.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos plėtra?

Padidės uosto infrastruktūros objektų apimtys, bus užstatytos ir pritaikytos uosto krovos veiklai šiuo metu neišnaudotos teritorijos.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Prognozuojamas teigiamas, ilgalaikis poveikis.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Kokybinė ir kiekybinė uosto bendrovių krovos veiklos kaita. Išvystyta transporto sistema.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Įsisavinant teritoriją vyks dinamiškas krovos apimčių augimas, laivų agentavimo, ekspedijavimo kokybė.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Tokių sričių nėra.

II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Planuojamose teritorijose bus perkraunami įvairiuose Lietuvos regionuose gaminami produktai. Tai išplės Lietuvos uosto krovos potencialą, konkurencingumą kitų uostų atžvilgiu, padidins regionų ekonominės plėtros galimybes, prisidės prie harmoningos šalies regionų plėtros.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų naudmenų fondą?

Sprendiniai duos teigiamą poveikį žemės ūkio, maisto pramonės sektoriaus vystymui, pagerės pramonės įmonių aprūpinimas žaliavomis. Neigiamo poveikio neturės.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Planuojamoje teritorijoje gamtinių išteklių nėra, poveikis nenumatomas.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Išvystyta uosto infrastruktūra pritrauks investicijas, pagerins verslo sąlygas.

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 52 | 57 | 0 |

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Sprendinių įgyvendinimas leis sumažinti elektros energijos suvartojimą, transporto sąnaudų dedamąją, darbo kaštų dydį produkcijos vieneto apdorojimui.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Išvystyta uosto infrastruktūra įgalins didinti krovinių apyvartą, uosto universalumą, efektyviau panaudoti gamybos pajėgumus.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir užsienio rinkose?

Sprendinių pasėkoje bus išvystytas logistikos potencialas, sudaromos sąlygos krovos augimui. Išvystyta transporto infrastruktūra sumažins krovinių apdorojimo kaštus, o tuo pačiu padidės produktų konkurencingumas. Per Klaipėdos jūrų uostą bus nukreipiami krovos srautai, kurie iki šiol ėjo per kitus Baltijos jūros regiono uostus.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita) ?

Padidėjusios uosto krovos apimtys teigiamai įtakos valstybės ir savivaldybių biudžetus, sudarys galimybes atskirų savivaldybių įmonių plėtrai, panaudojant perkraunamus krovinius ar gaminant perkraunamą produkciją.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Tiesiogiai su Klaipėdos uosto veikla yra susiję daugiau kaip 800 ūkio subjektų. Klaipėdos uoste ir su jo veikla susijusiose įmonėse sukuriama 4,5 % viso Lietuvoje sukuriama BVP. Todėl veiklos plėtojimas planuojamoje teritorijoje teigiamai veiks rajono socialinę būklę.

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Klaipėdos uosto dėka ir su jo veikla susijusiose įmonėse sukuriama per 23 tūkst. darbo vietų. Todėl planuojamoje teritorijoje įrengus produktų bei žaliavų perkrovimo – sandėliavimo terminalus ir šaldytuvų kompleksus jų veikla ekonominėms sąlygoms bei darbo rinkai turės tik teigiamą poveikį, nes bus sukuriamos papildomos darbo vietos uoste bei uosto aptarnavimo infrastruktūroje.

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Išvystyta miesto dalies infrastruktūra teigiamai įtakos miesto įvaizdį, gyventojų socialinę padėtį.

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Uosto veiklos finansinės įplaukos į savivaldybės biudžetą įgalins nukreipti lėšas į atitinkamas socialinės aplinkos sritis (švietimą, kultūrą, sveikatos apsaugą).

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamas asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kt. asmenis)?

Išvysčius ūkinę veiklą planuojamoje teritorijoje, pagerės gyventojų užimtumo problemų sprendimas.

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 53 | 57 | 0 |

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Planuojama teritorija yra urbanizuotoje Klaipėdos m. uosto dalyje. Kai priimtose bendrovių apsaugos zonų ribos neužtikrina ribinių taršos verčių gyvenamoje aplinkoje, nustatytų pagal teisės aktų reikalavimus, turi būti įgyvendintos veiksmingos kompensacinės priemonės (t.y. apsauginiai ekranai, pastatų fasadų garso izoliacinių priemonių įrengimas ir kt.). Planuojamoje teritorijoje numatomos uosto san. apsauginės zonos įrengimas uosto rezervinėje teritorijoje tarp Nemuno ir Žalgirio g. Šioje zonoje, naujos Nemuno g. rytinėje pusėje, numatomas triukšmo apsauginis ekranas. San. apsauginė zona apželdinama.

San. apsauginės zonos ribose, esantys gyvenamieji namai griaujami, pritaikant kompensacinį gyventojų išskeldinimo mechanizmą. Planavimo dokumento sprendinių viešo aptarimo metu gautas gyventojų pritarimas.

Todėl planuojamas sprendinių įgyvendinimas poveikio gyvenamajai aplinkai už san. apsauginės zonos ribų poveikio neturės.

Detaliojo plano sprendiniai paremti atlikto PSV (patv. VSC 2009-07-17 Nr. E5 – 36) išvadomis.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdžius numatomi šie profesinės rizikos veiksniai darbuotojams:

- Pavojus, susijęs su naudojamomis mechanizacijos priemonėmis.
- Pavojus, susijęs su elektra.
- Pavojus, susijęs su judėjimu ir eismu.
- Pavojus, susijęs su krovinių kėlimu.
- Pavojus, susijęs su šalčiu šaldytuvų patalpose.
- Pavojus, susijęs su slėginiais indais, triukšmu, vibracija.
- Pavojus, susijęs su cheminių medžiagų perkrovimu ir transportavimu.

IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Į detaliojo plano sprendžiamą teritoriją ir iš jos žaliavos, cheminės medžiagos, produktai ir kt. kroviniai bus vežami autotransportu, geležinkeliu bei laivais. Todėl numatomas triukšmas ir oro tarša nuo transporto CO, CH, NO_x, SO₂, kietomis dalelėmis.

Teritorijos eksploatavimo metu numatoma nedidelė įtaka oro kokybei dėl transporto bei mechanizacijos priemonių (dėl mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų). Vagonų refrižeratorių iškrovimo metu (šaldytuvų kompleksuose) vagonų sekcijos dyzeliai – generatoriai rampų vietose išjungiami.

Tačiau gyvenamoje teritorijoje oro tarša neviršys leistinų ribinių verčių.

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

Lietaus nuotekos nuo planuojamos teritorijos bus surenkamos surinkimo šulinėliais, latakais ir nuotekų tinklais nuvedamos į valymo įrenginius. Valymo įrenginiuose bus valoma 30 % max sekundinio lietaus nuotekų kiekio. Nuotekos bus nukreipiamos į valymo įrenginius, paskirstymo šuliniuose įrengus atskyrimo slenkstukus.

| | | | | |
|--|----------------------|-------|------|-------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 54 | 57 | 0 |

Išvalytas lietaus vanduo turės atitikti „Aplinkos reikalavimams paviršinėms nuotekoms tvarkyti“, patvirtintiems LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1 – 193 (SM – 30 mg/l, NP – 5 mg/l, BDS₇ – 25 mg/l). Surinktas, išvalytas ir persiliejęs didesnis lietaus nuotekų kiekis liūtis metu bus išleidžiamas kolektoriais į Kuršių marias.

Todėl neigiamo poveikio į planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę nebus.

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinus sprendinius žemėnauda iš esmės nepakis, kadangi teritorijos žemėnauda yra kitos paskirties. Šioje teritorijoje žemės ūkio naudmenų nėra. Kadangi teritorijoje praktiškai jau nebėra nepažeistų natūralių dirvožemių, teritorijų paviršiai padengti kieta danga, planuojamos ūkinės veiklos metu tiesioginis poveikis dirvožemiui neįmanomas. Negatyvaus poveikio aplinkai nenumatoma.

Planuojamoje uosto teritorijoje statiniais neužstatytas teritorijas numatoma iškloti kieta danga (betoninėmis trinkelėmis, plokštėmis).

Sprendiniai neigiamo poveikio dirvožemio ištekliams neturės.

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Detalaus plano sprendiniai šiuo metu esančiai ekosistemai įtakos neturės.

Planuojamoje teritorijoje sprendžiant kompleksinį uosto pietinės dalies geležinkelių ir autokelių pertvarkymą iškyla būtinybė iškirsti želdinius. Preliminariais paskaičiavimais apie 110 vnt. (klevų, liepų, topolių, gluosnių, kaštonų) numatomų geležinkelių ir rekonstruojamos Nemuno g. zonoje bei apie 80 vnt. pertvarkomoje AB “Progresas” nuomojamoje teritorijoje.

Statytojo prašymas Savivaldybei dėl želdinių kirtimo, remiantis LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 274 2004-05-18 “Dėl saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių atlyginimo tvarkos patvirtinimo” turi būti pateikiamas sekanciuose projektavimo darbų etapuose.

Detaliajame plane numatytos iškirštų želdinių atželdinimas siūlomas Savivaldybės institucijų nurodytoje vietoje arba kompensacija pinigine išraiška.

Atsodinamų medžių nomenklatūra parenkama remiantis rekomendacijomis “Aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga – gatvėms ir bendruomeniniams kiemams želdinti skirtų sodinukų kokybės reikalavimai”. Šaltinis www.Klaipeda.lt – Viešosios paslaugos – 18.

25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Saugomų gamtos vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Detalioju planu sprendžiamoje teritorijoje rekreacinės aplinkos nėra, teritorija urbanizuota.

27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas (vykdant statybas ir eksploatuojant teritorijas), kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros nepaveiks.

28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Planuojama teritorija yra urbanizuotoje uosto infrastruktūros teritorijoje, kurios užstatymas iš esmės nepablogins kraštovaizdžio estetiškos vertės. Tinkamas statinių ir įrenginių spalvinio sprendimo parinkimas gali pagerinti ar net padidinti kraštovaizdžio raiškumą.

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 55 | 57 | 0 |

Teritorijos užstatymas ir tvarkymas projektuojamas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką pramonės – transporto infrastruktūros objektams. Įgyvendinus planuojamus sprendinius iš esmės teritorija įgaus urbanizuotos uosto infrastruktūros architektūrinę raišką ir turės teigiamą poveikį kraštovaizdžiui.

29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Kultūros paveldo ar archeologinių paminklų planuojamos teritorijos gretimybėje nėra.

| | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------|----------|
| | 7800-00-SDP-SP.A-1-0 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 56 | 57 | 0 |

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

| | | | |
|----|--|---|---|
| 1 | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, Klaipėdos miesto Savivaldybės administracija. | | |
| 2 | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: AB „Pramprojekta“. | | |
| 3 | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės Klaipėdoje. | | |
| 4 | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Klaipėdos m. bendrasis planas patvirtintas 2007-04-05 sprendimu Nr. T2 – 110; Teritorijos tarp Nemuno, Minijos, Varnėnų, Smiltelės g. ir krantinių Nr. 80 – 115 detalusis planas, patvirtintas Tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 68. | | |
| 5 | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Klaipėdos m. plėtros strateginis planas. | | |
| 6 | Status quo situacija: Patenkinamai išvystyta KVJ uosto dalies infrastruktūra. | | |
| 7 | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Pagerinti KVJU infrastruktūrą, kurios pasėkoje padidėtų uosto krovos veiklos apimtys, konkurencingumas, saugumas, patikimas aptarnavimas. | | |
| 8 | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas): Numatomi terminalai bus uosto infrastruktūros vystymo objektai, sąlygojantys optimalios uosto krovos veiklos apimtį, racionalų teritorijos išnaudojimą, įgyvendinant socialinius, ekonominius ir aplinkosauginius infrastruktūros gerinimo aspektus. | | |
| 9 | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| | Sprendinio poveikis: | | |
| | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | Teigiamas ilgalaikis poveikis | |
| | ekonominei aplinkai | Teigiamas ilgalaikis poveikis | |
| | socialinei aplinkai | Teigiamas ilgalaikis poveikis | |
| | gamtoinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | Teigiamas ilgalaikis poveikis | |
| 10 | Siūlomoms alternatyvoms poveikis: | | |
| | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | Alternatyvos nesiūlomos | Alternatyvos nesiūlomos |
| | ekonominei aplinkai | -„-“ | -„-“ |
| | socialinei aplinkai | -„-“ | -„-“ |
| | gamtoinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | -„-“ | -„-“ |

7800-00-SDP-SP.A-1-0

| | | |
|-----------|-----------|----------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 57 | 57 | 0 |