



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2011-05-31 Nr. AD1-1082
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. balandžio 13 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-726 ir į uždarnosios akcinės bendrovės „Klaipėdos komprojekta“ 2011 m. gegužės 17 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Taikos pr. 30, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys ir detaliojo plano aiškinamasis raštas).

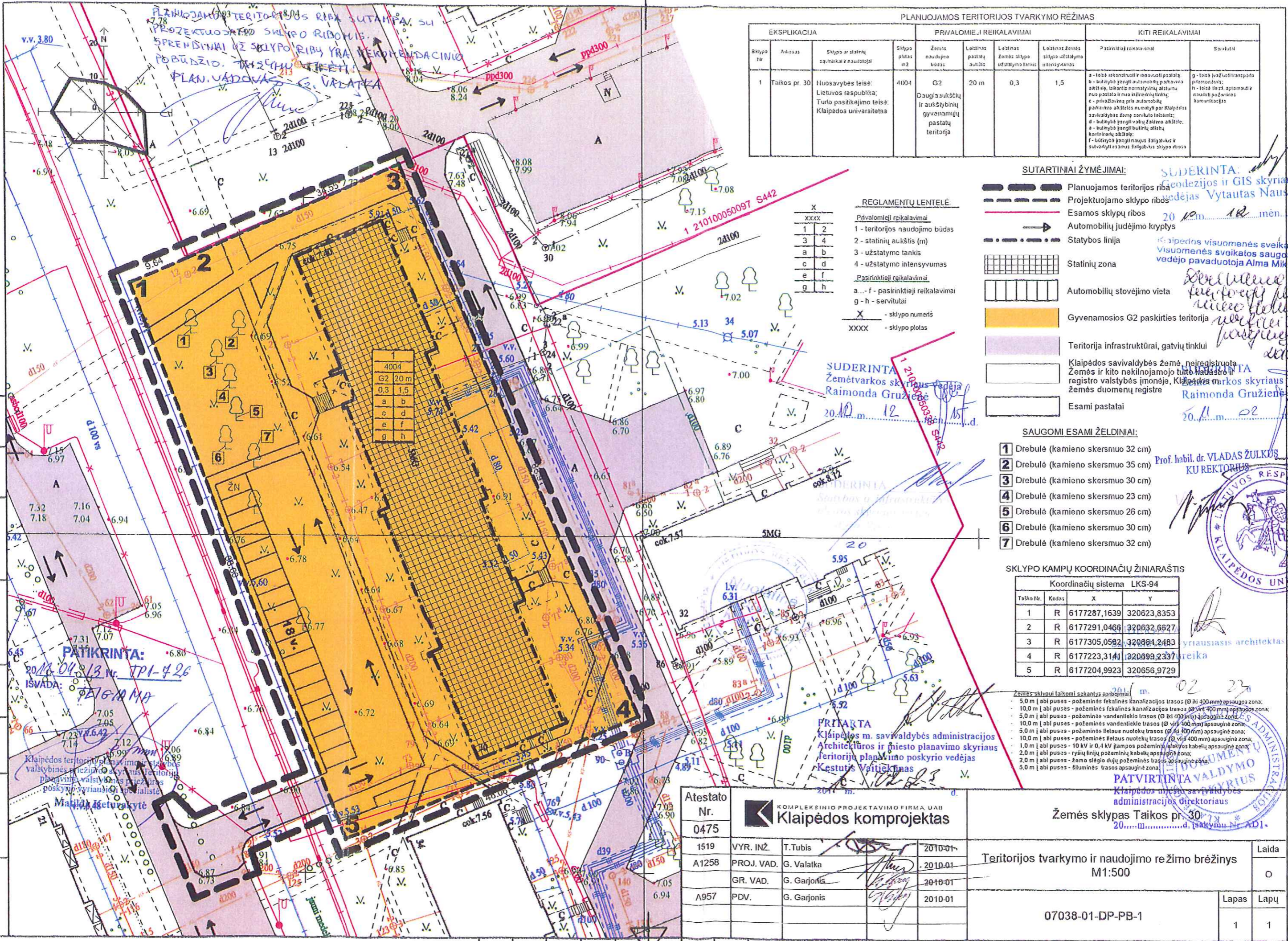
2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



PLANUOJAMO TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOMIS. SPRENDIMAI UŽ SKLYPO RIBŲ YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO. TRYSCHU TIEŠIAI PLAN. VADOVAS G. VALATKA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS									
EKSPLIKACIJA		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI		
Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo ar statinių sąvartainio ir naudotojų	Sklypo plotas m ²	Žemės naudojimo būdas	Laikotarpis pastatų aukštis	Laikotarpis žemės sklypo užstatymo tankis	Laikotarpis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Pasirinktieji reikalavimai	Sąvartainis
1	Taikos pr. 30	Huosavybės teisė; Lietuvos respublika; Turto pasitikėjimo teisė; Klaipėdos universitetas	4004	G2	20 m	0,3	1,5	a - teisė rekonstruoti ir renovuoti pastatą; b - būdybė įrengti automobilių parkavimo aikštelę, laukiamąjį nominaliųjų atstumo nuo pastatų ir nuo infrastruktūros linijų; c - privačios žemės ar automobilių parkavimo aikštelės numatyti par Klaipėdos savivaldybės žemės savokulo teisėmis; d - būdybė įrengti vaku žalimo aikštelę; e - būdybė įrengti buitinę atliekų kontenerių aikštelę; f - būdybė įrengti naujus šaligatvius ir sutvarkyti esamus šaligatvius sklypo ribose	g - teisė įrengti transporto priemonėms; h - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti po žemės komunikacijas

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Privalomieji reikalavimai

1	2
3	4
a	b
c	d
e	f
g	h

Pasirinktieji reikalavimai

a...f - pasirinktieji reikalavimai
g - h - servitutai

X - sklypo numeris
XXXX - sklypo plotas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamo sklypo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Automobilių judėjimo kryptys
- Statybos linija
- Statinių zona
- Automobilių stovėjimo vieta
- Gyvenamosios G2 paskirties teritorija
- Teritorija infrastruktūrai, gatvių tinklui
- Klaipėdos savivaldybės žemė, neįregistruota Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastrinio registro valstybės įmonėje, Klaipėdos miesto žemės duomenų registre
- Esami pastatai

SUDERINTA:
Geodezijos ir GIS skyriaus vedėjas Vytautas Nausėda
20.10.12 m. 12 mėn. 14 d.

SUDERINTA:
Klaipėdos visuomenės sveikatos cent
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėjas pavaduotoja Alma Mikulytė
20.10.12 m.

SUDERINTA:
Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
20.10.12 m. 12 mėn. 15 d.

SUDERINTA:
Klaipėdos miesto žemės duomenų registre Raimonda Gružienė
20.11.12 m. 02 mėn. 21 d.

- SAUGOMI ESAMI ŽELDINIAI:**
- 1 Drebulė (kamieno skersmuo 32 cm)
 - 2 Drebulė (kamieno skersmuo 35 cm)
 - 3 Drebulė (kamieno skersmuo 30 cm)
 - 4 Drebulė (kamieno skersmuo 23 cm)
 - 5 Drebulė (kamieno skersmuo 26 cm)
 - 6 Drebulė (kamieno skersmuo 30 cm)
 - 7 Drebulė (kamieno skersmuo 32 cm)

SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177287,1639	320623,8353
2	R	6177291,0466	320632,6627
3	R	6177305,0592	320641,2483
4	R	6177223,3141	320699,2337
5	R	6177204,9923	320656,9729

- Žemės sklypui laikomi sekantys apsauginiai zonos:**
- 5,0 m [ab] pusis - požeminės fekalinės kanalizacijos trastos (Ø iki 400 mm) apsaugos zona;
 - 10,0 m [ab] pusis - požeminės fekalinės kanalizacijos trastos (Ø iki 400 mm) apsaugos zona;
 - 5,0 m [ab] pusis - požeminės vandeninio trastos (Ø iki 400 mm) apsaugos zona;
 - 10,0 m [ab] pusis - požeminės vandeninio trastos (Ø iki 400 mm) apsaugos zona;
 - 5,0 m [ab] pusis - požeminės lietaus nuotekų trastos (Ø iki 400 mm) apsaugos zona;
 - 10,0 m [ab] pusis - požeminės lietaus nuotekų trastos (Ø iki 400 mm) apsaugos zona;
 - 1,0 m [ab] pusis - 10 kV ir 0,4 kV įtampos požeminės kabelių (Ø iki 400 mm) apsaugos zona;
 - 2,0 m [ab] pusis - ryšių linijų požeminė kabelių apsaugos zona;
 - 2,0 m [ab] pusis - žemo slėgio dujų požeminės trastos apsaugos zona;
 - 5,0 m [ab] pusis - šiluminės trastos apsaugos zona.

Atestato Nr. 0475

Klaipėdos komprojektas

1519	VYR. INŽ.	T. Tubis	2010-01
A1258	PROJ. VAD.	G. Valatka	2010-01
	GR. VAD.	G. Garjonis	2010-01
A957	PDV.	G. Garjonis	2010-01

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M1:500

Laida O

Lapas Lapų 1 1

07038-01-DP-PB-1



PATIKRINTA:
2016.04.13 Nr. TPI-426
IŠVADA: *[Signature]*

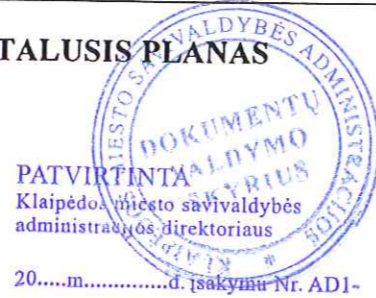
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybų valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskypio vyriausioji architektė *[Signature]*

PATVIRTINTA VALDYMO
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
20...m.d. Įsakymu Nr. AD1-

ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS



- **Detaliojo planavimo organizatorius:** Klaipėdos universitetas, Herkaus Manto g. 84, LT-92294 Klaipėda.
- **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Klaipėdos komprojektas“, Taikos pr. 24a, LT-91222 Klaipėda, telefonas 8 46 411601, faksas 8 46 312398. Projekto vadovas Gintautas Valatka (atestatas Nr. A 1258, galioja iki 2015 09 15).
- **Planuojama teritorija:** Taikos pr. 30, Klaipėda.
- **Detaliojo plano lygmuo:** Detalusis planas yra savivaldybės lygmens.
- **Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:** Suformuoti žemės sklypą prie pastato, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros pasiūlymus.
- **Detaliojo planavimo proceso etapai:** Parengiamasis, teritorijų planavimo dokumentų rengimas, teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimas, baigiamasis.
- **Detaliojo plano viešojo svarstymo tvarka:** Supaprastinta tvarka.
- **Detaliojo planavimo pagrindai ir sąlygos:** Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis 2010-04-19 dienos Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. J9-22; 2010-11-09 dienos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyriausiojo architekto Almanto Mureikos patvirtintu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-57 (2010-11-09 dienos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyriausiojo architekto Almanto Mureikos patvirtintomis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR9-60; 2010-10-25 dienos Klaipėdos Visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. E2-88; 2010-10-28 dienos Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamento sąlygomis detaliam planui rengti Nr. (9.1.4.3)-LV4-5575; 2010-10-20 dienos Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus sąlygos detaliam planui rengti Nr. 1-13-1494(1.10)); Klaipėdos universiteto rektoriaus Vlado Žulkaus patvirtinta planavimo užduotimi.

ATESTATO Nr. 0475	KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "Klaipėdos komprojektas"			Žemės sklypo Taikos pr. 30, Klaipėdoje, detalusis planas	LAIDA	0	
1519	VYR.INŽ.	T.TUBIS	<i>[Signature]</i>	2010-11	07038-DP.BD	LAPAS 1	LAPŲ 2
A1258	PROJ.VAD.	G.VALATKA	<i>[Signature]</i>	2010-11			
	INŽ.	T.ROLLERIS	<i>[Signature]</i>	2010-11			

• **Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

○ **Bendrujų planų:**

1) Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2007-04-25 sprendimu Nr.T2-110, registro Nr. 07-22;

○ **Specialiųjų planų:**

1) Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;

2) Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201;

3) Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;

4) Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62;

5) Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7;

6) Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9.

○ **Detaliųjų planų:**

1) Žemės sklypo Taikos pr. 32A detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-10-31 įsakymu Nr. AD1-2427, registro Nr. 06-55 (gretimybė);

2) Teritorijos Taikos pr. 28 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2001-07-26 sprendimu Nr. 398, registro Nr. 01-33 (gretimybė);

3) Atskirų sklypų prie Taikos pr. neužstatytų plotų atkarpoje nuo Sausio 15-osios g. iki Baltijos pr. detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-354, registro Nr. 04-56 (gretimybė).

07/038-DP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	2	0

1. ESAMOS PADĖTIES VERTINIMAS

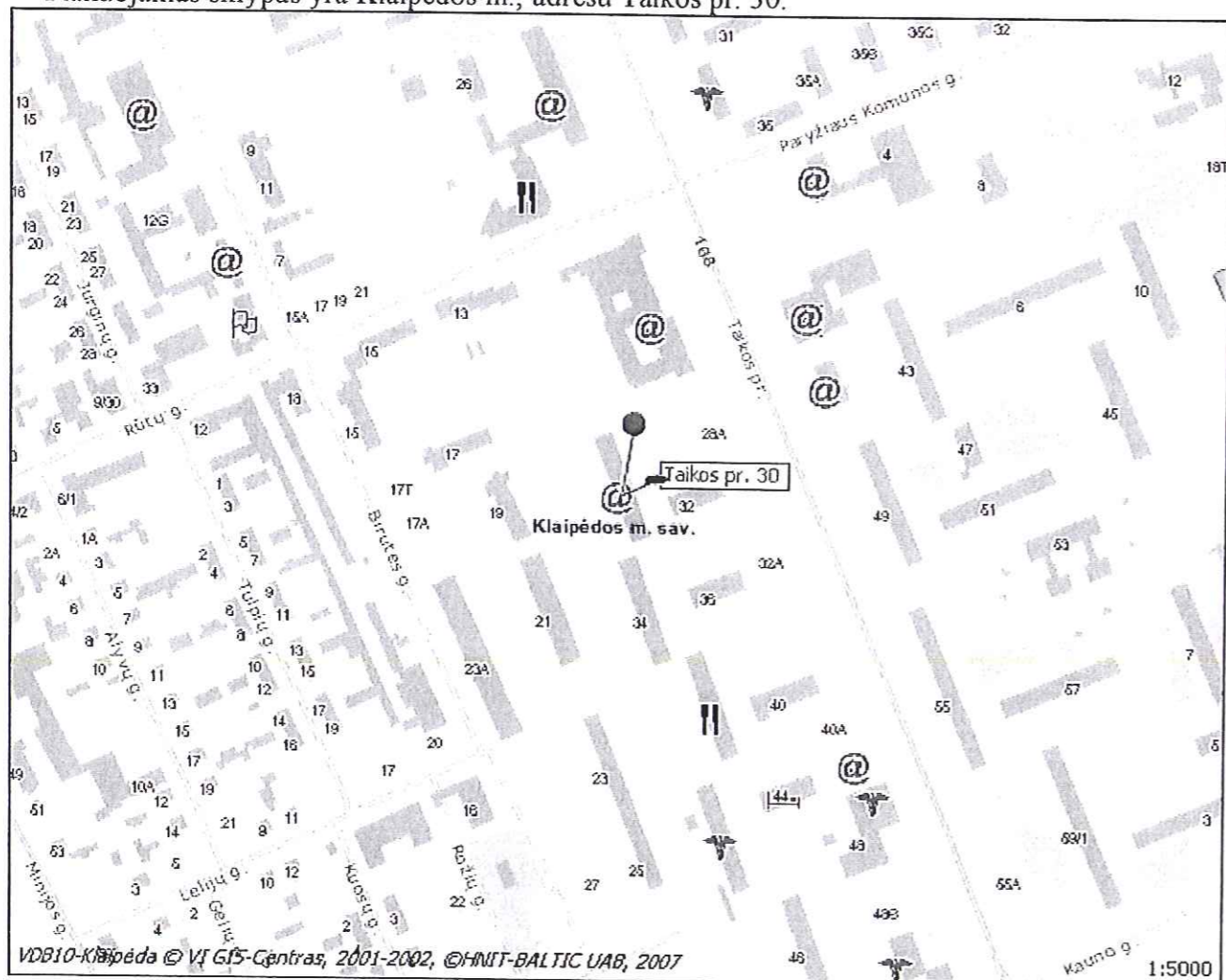
AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Detaliojo plano organizatorius: Klaipėdos universitetas (toliau - „Planavimo organizatorius“).
Planavimo organizatoriaus adresas: H. Manto g. 84, Klaipėda.

Planavimo tikslas:

- Suformuoti žemės sklypą prie pasitikėjimo teise valdomo pastato, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros pasiūlymus.

Planuojamas sklypas yra Klaipėdos m., adresu Taikos pr. 30.



ATESTATO Nr. 0475	 KOMPLEKSNIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB “Klaipėdos komprojektas”	Žemės sklypas Taikos pr. 30	LAIDA	
			0	
A1258	PROJ.VAD. G. Valatka	07038-01-DP-EP	LAPAS	LAPŲ
957A	P.D.V. G. Garjonis		1	2

Gretimybės.

Šiaurinėje dalyje projektuojama teritorija ribojasi su žemės sklypu adresu Taikos pr. 28 (kadastrinis Nr 2101/0005:97).

Kitose pusėse projektuojama teritorija ribojasi su Klaipėdos savivaldybės žeme.

Vakarinė projektuojamos teritorijos dalis ribojasi su žemės sklypo adresu Taikos pr. 32A (kadastrinis Nr 2101/0005:338) tvarkomomis teritorijos ribomis (pagal patvirtintą detalų planą ADI-2427 2006-10-31).

Vertingų medžių šioje teritorijoje nėra.

Gamtos ir kultūros paveldo vertybių teritorijoje nėra.

Pastatas prijungtas prie esamų inžinerinių komunikacijų.

Projektuojamoje teritorijoje yra šios požeminės komunikacijos:

- požeminės fekalinės kanalizacijos trasos (\emptyset iki 400 mm), apsaugos zona · 5,0 m į abi puses;
- požeminės vandentiekio trasos (\emptyset iki 400 mm), apsauginė zona · 5,0 m į abi puses;
- požeminės lietaus nuotekų trasos (\emptyset iki 400 mm), apsauginė zona · 5,0 m į abi puses;
- 10 kV ir 0,4 kV įtampos požeminių elektros kabeliai, apsauginė zona · 1,0 m į abi puses;
- ryšių linijos požeminiai kabeliai, apsauginė zona · 2,0 m į abi puses;
- žemo slėgio dujų požeminės trasos, apsauginė zona · 2,0 m į abi puses;
- šiluminės trasos, apsauginė zona · 5,0 m į abi puses.

Aplinkinių teritorijų užstatymas – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų pastatų teritorija, ir visuomeninės paskirties pastatų teritorijos, tūriniai sprendimai būdingi gyvenamosios ir visuomeninės zonos užstatymui.

07038-01-DP-EP

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	2	0

2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo Taikos pr. 30 raidos detalusis planas parengtas vadovaujantis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti, planavimo užduotimi, Klaipėdos visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti, Klaipėdos miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos raštu dėl sąlygų detaliam planui rengti, Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento raštu dėl planavimo sąlygų.

Detaliojo plano sprendiniai numatyti įvertinus planavimo urbanistines sąlygas, detaliojo plano planavimo organizatoriaus pageidavimus, esamų teritorinio planavimo dokumentų sprendinius dėl planuojamos teritorijos reglamentų, parengtus ir patvirtintus gretimybių detaliųjų planų sprendinius.


Planuojamoje teritorijoje nekilnojamojo turto savininkų ir naudotojų turto naudojimo ir tvarkymo režimas nekeičiamas.

Planavimo tikslas:

- Suformuoti žemės sklypą prie pasitikėjimo teise valdomo pastato, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros pasiūlymus.

Įvertinus aukščiau pateiktas sąlygas numatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

1. Nustatomos sklypo ribos ir sklypo plotas - 4004 m².
2. Nustatoma sklypo paskirtis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų pastatų teritorija.
3. Numatoma teisė rekonstruoti ir renovuoti pastatą.
4. Numatomas 18 vietų automobilių parkavimo aikštelės ir privažiavimo įrengimas sklypo vakarinėje dalyje, laikantis normatyvinių atstumų nuo pastato ir nuo inžinerinių tinklų.
5. Privažiavimą prie automobilių parkavimo aikštelės numatoma įrengti per Klaipėdos savivaldybės žemę servituto teisėmis nuo privažiavimo prie Birutės g. 21 namo.
6. Numatoma butinybė planuojamame sklype įrengti vaikų žaidimo aikštelę.
7. Numatoma butinybė planuojamame sklype įrengti buitinių atliekų konteinerių aikštelę.
8. Sklypo teritorijoje ir detaliojo plano galiojimo ribose numatoma įrengti naują

ATESTATO Nr. 0475		KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "Klaipėdos komprojektas"	Žemės sklypas Taikos pr. 30	LAIDA	
				0	
A1258	PROJ.VAD.	G. Valatka	2010.01	LAPAS	LAPŲ
957A	P.D.V.	Ø. Garjonis	2010.01	1	3

asfaltbetonio dangą privažiavimui ir automobilių stovėjimo aikštei, bei įrengti naujus šaligatvius ir sutvarkyti esamus šaligatvius planuojamo sklypo ribose.

9. Saugomi esami želdiniai sklypo ribose (želdinių plotas ~ 1360 m²).

10. Esamas pastatas yra pajungtas prie esamų veikiančių inžinerinių tinklų. Naujų tinklų klojimas nenumatomas, inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymo plane schema nerengiama.

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – G2 daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų pastatų teritorija;

2 - Pastatų aukštis - 20 m;

3 - Užstatymo tankis - 0,3;

4 - Užstatymo intensyvumas – 1,5.

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

a - teisė rekonstruoti ir renovuoti pastatą;

b - būtinybė įrengti automobilių parkavimo aikštelę, laikantis normatyvinių atstumų nuo pastato ir nuo inžinerinių tinklų;

c - privažiavimą prie automobilių parkavimo aikštelės numatyti per Klaipėdos savivaldybės žemę servituto teisėmis;

d - būtinybė įrengti vaikų žaidimo aikštelę;

e - būtinybė įrengti buitinių atliekų konteinerių aikštelę;

e - būtinybė įrengti naujus šaligatvius ir sutvarkyti esamus šaligatvius sklypo ribose.

Servitutai:

g - teisė įvažiuoti transporto priemonėmis;

h - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas.

Planuojamų žemės sklypų kampų koordinatės (Koordinacių sistema LKS-94):

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177287,1639	320623,8353
2	R	6177291,0466	320632,6627
3	R	6177305,0562	320664,2483
4	R	6177223,3141	320699,2337
5	R	6177204,9923	320656,9729

Žemės sklypams taikomi sekantys apribojimai:

- 5,0 m į abi puses - požeminės fekalinės kanalizacijos trasos (Ø iki 400 mm) apsaugos zona;
- 10,0 m į abi puses - požeminės fekalinės kanalizacijos trasos (Ø virš 400 mm) apsaugos zona;
- 5,0 m į abi puses - požeminės vandentiekio trasos (Ø iki 400 mm) apsauginė zona;

07038-01-DP-RK

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0

- 10,0 m į abi puses - požeminės vandentiekio trasos (Ø virš 400 mm) apsauginė zona;
- 5,0 m į abi puses - požeminės lietaus nuotekų trasos (Ø iki 400 mm) apsauginė zona;
- 10,0 m į abi puses - požeminės lietaus nuotekų trasos (Ø virš 400 mm) apsauginė zona;
- 1,0 m į abi puses - 10 kV ir 0,4 kV įtampos požeminių elektros kabelių apsauginė zona;
- 2,0 m į abi puses - ryšių linijų požeminių kabelių apsauginė zona;
- 2,0 m į abi puses - žemo slėgio dujų požeminės trasos apsauginė zona;
- 5,0 m į abi puses - šiluminės trasos apsauginė zona.

Inžinerinė įranga.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma, griežtai laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“ (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640).

Pastatas yra prijungtas prie esamų inžinerinių komunikacijų. Nauji tinklai nenumatomi. Galima esamų tinklų renovacija.

Numatomi servitutai.

Planuojamos teritorijos sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: numatomas servitutas privažiavimui prie planuojamos automobilių parkavimo aikštelės per Klaipėdos savivaldybės žemę.

Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų), inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių servitutai šiame sklype: teisė įvažiuoti transporto priemonėmis, inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines elektros, ryšių, vandentiekio, ūkio-buities nuotekų ir kitas komunikacijas, aptarnauti ir remontuoti inžinerinius įrenginius.

Pastaba: žemės sklypo servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Poveikio gyventojams ir aplinkai rodikliai.

Kenksmingo poveikio aplinkai nėra, sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos.


07038-01-DP-RK

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	3	0

**DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO GAMTINEI
APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI VERTINIMAS**

Įvertinant planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, galima daryti išvadą, kad tos veiklos poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui įvairiais aspektais bus:

a) oro kokybei	Planuojama teritorija yra daugiaaukščių ir aukštybinių pastatų, todėl neigiama įtaka oro kokybei neprognozuojama.
b) paviršinio ir požeminio vandens kokybei	Poveikio paviršinio ir požeminio vandens kokybei nebus.
c) dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms	Poveikio dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms nebus.
d) ekosistemai ir biologinei įvairovei, gamtinei rekreacinei aplinkai ir kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai	Poveikio ekosistemai ir biologinei įvairovei, gamtinei rekreacinei aplinkai ir kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai nebus.
e) saugomoms gamtos vertybėms	Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų gamtos vertybių sąraše įrašytų objektų.
f) kraštovaizdžio estetinei kokybei	Poveikio kraštovaizdžio estetinei kokybei nebus.
g) kultūros paveldo objektams	Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų.

ATESTATO Nr. 0475		KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "Klaipėdos komprojektas"			Detaliojo planavimo dokumento sprendinių poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimas	LAIDA 0
		1519	VYR.INŽ.	T.TURIS		
5074	PROJ.VAD.	G.VALATKA		2010-08	07038-DP	LAPAS 1
	INŽ.	T.ROLLERIS		2010-08		

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO

LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Klaipėdos universitetas
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Klaipėdos komprojektas“
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypas Taikos pr. 30 Detalusis planas
4.	<p>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Bendrujų planų: <ul style="list-style-type: none"> 1) Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2007-04-25 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22; ○ Specialiųjų planų: <ul style="list-style-type: none"> 1) Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15; 2) Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201; 3) Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32; 4) Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62; 5) Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221), registro Nr. 05-7; 6) Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9. ○ Detaliųjų planų: <ul style="list-style-type: none"> 1) Žemės sklypo Taikos pr. 32A detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-10-31 įsakymu Nr. AD1-2427, registro Nr. 06-55 (gretimybė); 2) Teritorijos Taikos pr. 28 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2001-07-26 sprendimu Nr. 398, registro Nr. 01-33 (gretimybė); 3) Atskirų sklypų prie Taikos pr. neužstatytų plotų atkarpoje nuo Sausio 15-osios g. iki Baltijos pr. detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimu Nr. 1-354, registro Nr. 04-56 (gretimybė).
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: —
6.	<p>Status quo situacija: Planuojamas žemės sklypas yra Taikos pr. 30 Klaipėdos mieste. Sklypas nuosavybes teise priklauso Lietuvos Respublikai, pasitikėjimo teise – Klaipėdos universitetui. Vandens telkinių sklype nėra. Miškų plotų nėra. Planuojama teritorija neužstatyta. Planuojamoje teritorijoje saugomi esamos 7 drebulės, kurių kamieno skersmuo 23 – 35 cm.</p> <p>Sklypo gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Nėra veikiančių fermų, pramonės ir kt. objektų, kurių zona darytų įtaką planuojamam sklypui.</p>
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: suformuoti žemės sklypą prie patikėjimo teise valdomo pastato, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros pasiūlymus.

07038-DP

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0

8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas): Įgyvendinus rengiamo detaliąo plano sprendinius, planuojamos vietovės vaizdas nesikeis.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	—	—
	ekonominei aplinkai	—	—
	socialinei aplinkai	—	—
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	—	—
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	—	—
	ekonominei aplinkai	—	—
	socialinei aplinkai	—	—
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	—	—