



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, L. GIROS G. 4, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2011 m. gruodžio 8 d. Nr. AD1-2470
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 12-22) 21 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815) patvirtinto Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo 40 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Projus“ 2011-12-05 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, L. Giros g. 4, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendimų brėžinys pridedamas).

2. Nustatau, kad patvirtintas žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2011 m. gruodžio 8 d.
įsakymu Nr. AD1- 42470

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

n/m n - sklypo numeris
m - sklypo plotas (m²)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

$\frac{1}{3} \frac{2}{4}$ PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis;
2 - pastatų aukštis (metrais);
3 - žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Numatomos formuojamo sklypo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Esamas administracinėms paslaugoms teikti skirtas pastatas
- Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

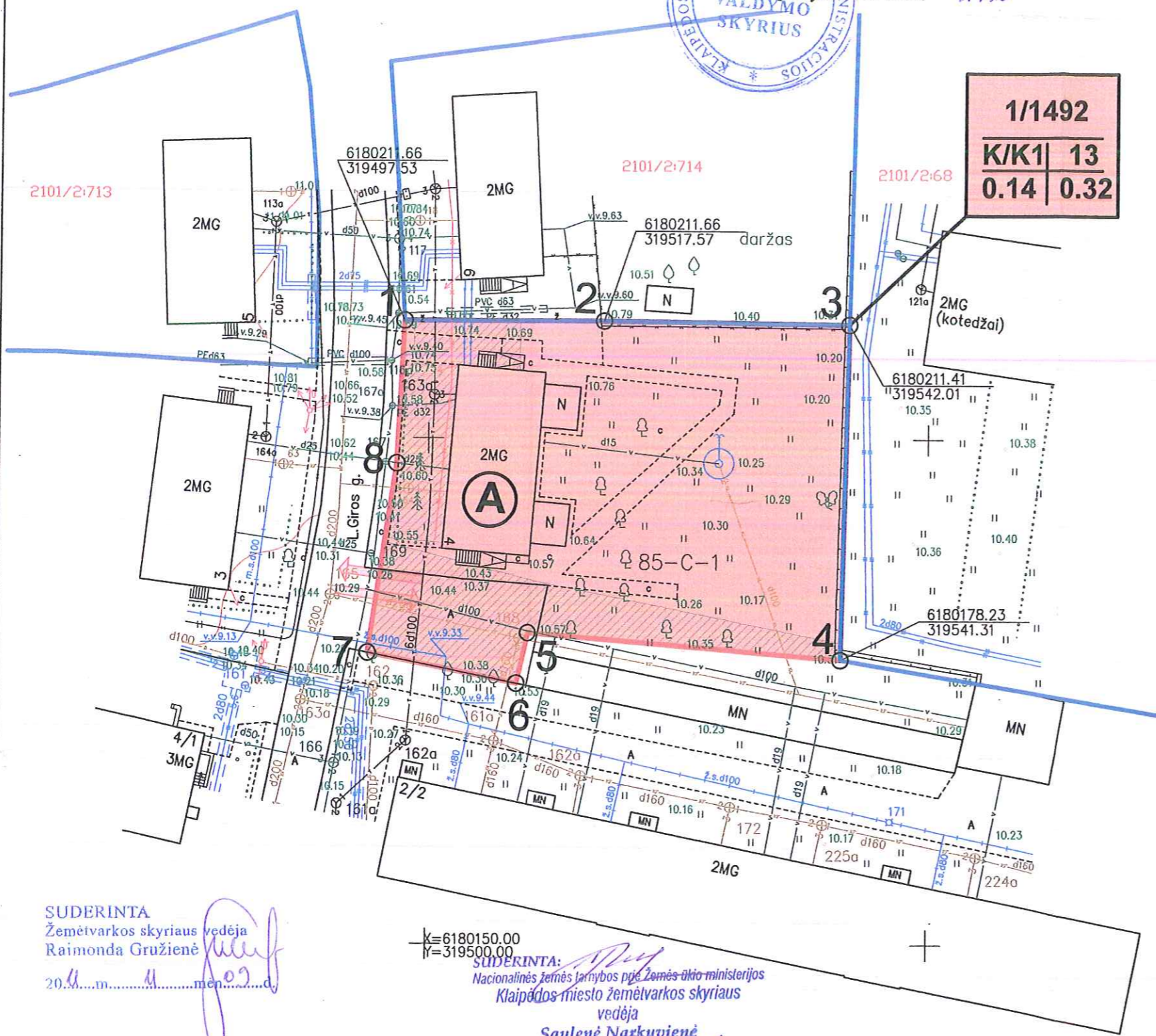
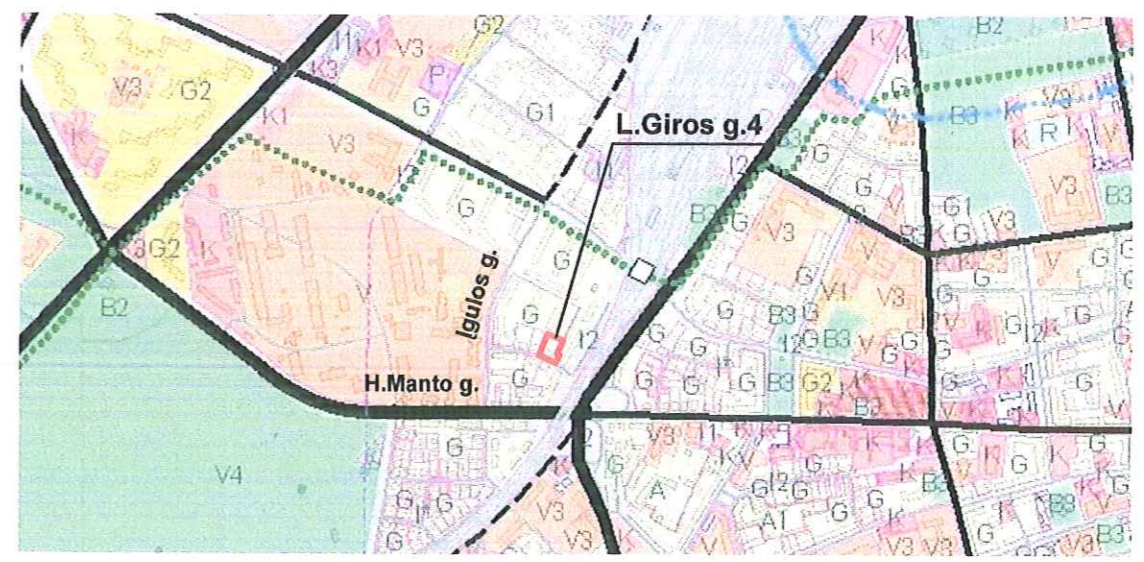


SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika
Regina Uzniene

SPRENDINIAI:

1. Suformuojamas žemės sklypas prie nuosavybės teise valdomo pastato L.Giros g.4;
2. Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **KITOS paskirties**, pagrindinis žemės naudojimo būdas - **Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)** ir pobūdis - **Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)**;
3. Nustatomi suformuoto žemės sklypo naudojimo ir tvarkymo reglamentai ai (žiūr. Žemės sklypo plano aprašomąją lentelę).

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Gružienė
2011 m. 11 mėn. 09 d.

K=6180150.00
Y=319500.00
SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus
vedėja
Saulėnė Narkuvienė
2011 m. gruodžio mėn. 11 d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANO APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Suformuoto žemės sklypo naudotojas	Sklypo adresas	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo ribų ilgiai		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus metrais	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Žemės naudojimo aprašymas ai
					Y	X	Sklypo kampų Nr.	Atstumas, m					
1	UAB "NAMŲ ADMINISTRAVIMO CENTRAS", UAB "Paslaugos būstui"	Klaipėdos miesto savivaldybė, Klaipėdos miestas, L.Giros g.4	1492	1	319497.53	6180211.66	1-2	20.04	Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K/K1	13	0.14	0.32	1. Vandentiekio, ūkio kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos - po 5m nuo vamzdžių ašies; 2. Dujotiekio apsaugos zonos žemės juosta išilgai vamzdžių trasos - po 2 metrus abipus vamzdžio ašies; 3. Elektros linijų apsaugos zonos - žemės juosta - po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų; 4. Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m abipus požeminio kabelio 5. Šilumos tinklų apsaugos zonos - po 5m nuo vamzdžių ašies.
				2	319517.57	6180211.66	2-3	24.44					
				3	319542.01	6180211.41	3-4	33.19					
				4	319541.31	6180178.23	4-5	31.30					
				5	319510.12	6180180.78	5-6	5.12					
				6	319508.99	6180175.78	6-7	15.20					
				7	319494.09	6180178.79	7-8	18.93					
				8	319496.88	6180197.52	8-1	14.16					

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" (MONĖS KODAS 142000036)		Kompleksas ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, L.GIROS G.4, PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI	
A385	PV	A. Sviderskas	Objektas	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI
A385	A PDV	A. Sviderskas	Brėžinys	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS) M 1:500
Planavimo organizatorius		KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Lapas
Parciškėjai		UAB "PASLAUGOS BŪSTUI" UAB "NAMŲ ADMINISTRAVIMO CENTRAS"		/