



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, MINIJOS G., PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2011 m. lapkričio 25 d. Nr. AD1-2362
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 12-22) 21 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815) patvirtinto Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2011-11-21 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Minijos g., planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendimų brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



SPRENDINIAI

ŽEMĖS SKLYPO RENGIMO TIKSLAS:

Suformuoti valstybinės žemės sklypą, numatomą gražinti piliečiui natūra turėtoms žemės vietoje, pagal piliečių nuosavybės teisių išlikusį nekilnojama turtą atkūrimo įstatymą turimą Minijos g. Klaipėdos mieste.

VIETOVĖS ADRESAS:

Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybė

Vietovė: Klaipėdos miestas

Gatvė: Minijos g.

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS

Žemės sklypo plotas S- 1449m²

TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:

1- teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.

2 - naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos

3 - naudojimo pobūdis - rekreacinės paskirties želdynų.

1/1449 m² žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI:

1. Elektros linijų apsaugos zona 23 m².

2. Ryšių linijų apsaugos zona 220 m².

3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos 273 m².

4. Šilumotiekio trasos apsaugos zona 288m².

5. Dujotiekio apsaugos zona 186 m².

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir servitutai tikslinami atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus.

KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS APRIBOJIMAI:

1. Sklypas yra greta buvusių senųjų Smeltės I kapinių teritorijoje. Prieš vykdant žemės kasimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus.

--- teritorija (žemės sklypas) rekreacinės paskirties želdynų

planuojama kelio servituto riba ir zona S1-109m² (kodas 215 tarnaujantis daiktas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku)

esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- elektros linijų apsaugos zona 0.0023ha
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 0.0273 ha
- ryšių linijos apsaugos zona 0.0220 ha
- šilumotiekio trasos apsaugos zona 0.0288 ha
- dujotiekio apsaugos zona 0.0186 ha

esamų servitutų zona S2 - 0.0662 ha - teisė aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 207 ir 208 tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

--- Minijos g.važiuojamoji dalis, stovėjimo aikštelių danga

--- esamo žemės sklypo riba registruota Nekilnojamo turto registre

--- Minijos g. raudonoji linija

ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ

| Projektuojamos teritorijos žemės sklypo SAVININKAS ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAS Žemės sklypo PLOTAS (m ²) | Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje | | | |
|---|---|------------------------------------|--|--|
| | Pagal sklypo planą formuojamo žemės sklypo SAVININKAS | Žemės sklypo PLOTAS m ² | Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS | Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS |
| Lietuvos Respublika | 1449 m ² | Lietuvos Respublika | 1449 m ² | kitos paskirties žemė atskirų želdynų teritorijos rekreacinės paskirties želdynų |

| | | | | | | | | | |
|--------------|------------|--|--|-------|--|---|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | | V. DANTIENĖ | | 2011m | | ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 500 | | LAIDA | |
| A388 | PROJ. VAD. | V. DANTIENĖ | | 2011m | | | | | |
| A388 | ARCHITEKTĖ | V. DANTIENĖ | | 2011m | | | | | |
| ETAPAS | | ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybė | | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | | | 1 | 1 |

PATVIRTINTA:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2011 m. [data] d.
įsakymu Nr. AD1-

