



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO GARAŽŲ G. 2A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2011 m. gruodžio 13 d. Nr. AD1- 2522
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. lapkričio 14 d. patikrinimo aktą Nr. TPI-2367 bei AB „LESTO“ 2011-11-17 prašymą Nr. 43030-749:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Garažų g. 2A, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktore

Judita Simonavičiūtė



DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ SKLYPĄ

SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR 21/588/0.
ADRESAS: GARAŽŲ G. 2A, KLAIPĖDA;
KADASTRINIS NR. 2101/004/458.
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
PLOTAS: 0,3918 HA;
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA;
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISĖ: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS;
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMININKAI: LITGRID AB

DUOMENYS APIE SKLYPE ESANČIUS STATINIUS

1. STATINIO TIPAS: VALDYMO PULTO PASTATAS
UNIKALUS NR.: 2199-4015-3016
PASKIRTIS: NEGYVENAMOJI PAŽYMEJIMAS PLANE: IIHP
NUOSAVYBĖS TEISĖ: AB "LESTO"
2. STATINIO TIPAS: DANĖS 110/10 KV TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖ (REZERVUARAS (4)), BĖGIAI (5), TEPALŲ SURINKIMO DUOBĖ (6), KABELIŲ KANALAI (7), ŽAIBOLAIŠIS - AFŠVIETIMO STULPAS (9))
UNIKALUS NR.: 2199-4015-3069
PASKIRTIS: ELEKTROS TINKLŲ PAŽYMEJIMAS PLANE: IIHP
NUOSAVYBĖS TEISĖ: AB "LESTO"
3. STATINIO TIPAS: KIŲ STATINIAI (INŽINERINIAI) - KIEMO STATINIAI (TVORA (21) S=40,50 KV.M., VARTAI (22) S=6,00 KV.M., TVORA (23) S=84,40 KV.M., KIEMO AKŠTELĖ (1b) S=430,00 KV.M., LAUKO TUALETAS (k) 1 VNT.)
UNIKALUS NR.: 2199-4015-3058
PASKIRTIS: KITI STATINIAI PAŽYMEJIMAS PLANE: IIHP
NUOSAVYBĖS TEISĖ: AB "LESTO"
4. STATINIO TIPAS: INŽINERINIAI TINKLAI - 110 KV SKIRSTYKLA (FORTALAI, PAMATAI PO ĮRANGA, KABELIŲ KANALAI, ŽAIBOLAIŠIAI - AFŠVIETIMO BOKŠTAI (2i, 3i), FORTALAI (8i))
UNIKALUS NR.: 2199-4015-3038
PASKIRTIS: ELEKTROS TINKLŲ PAŽYMEJIMAS PLANE: IIHP
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LITGRID AB
5. STATINIO TIPAS: KITI STATINIAI (INŽINERINIAI) - KIEMO STATINIAI (110 KV SKIRSTYKLA (TVORA (11) S=109,00 KV.M., VARTAI (12) S=8,70 KV.M., TVORA (13) S=127,80 KV.M.)
UNIKALUS NR.: 2199-4015-3049
PASKIRTIS: KITI STATINIAI PAŽYMEJIMAS PLANE: IIHP
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LITGRID AB

SPRENDINIAI:

1. DETALIŲ PLANŲ KEIČIAMOS ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS IR PLOTAS (PAGAL NAUDOJAMĄ TERITORIJĄ), NUMATOMAS ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS, ATIDALINTŲ SKLYPŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PATIKSLINIMAS NEKEIČIANT PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS.
SKLYPAS NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS: ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), NAUDOJIMO POBŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (II), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIJŲ (I2) LEISTINAS PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ AUKŠTIS NR. 1 - 29,0 M. SKLYPE NR. 2 - 29,0 M. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS: SKLYPE NR. 1 - 19% SKLYPE NR. 2 - 19%; LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: SKLYPE NR. 1 - 19% SKLYPE NR. 2 - 19%.
2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - VANDENS TIEKIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJoje NENUMATOMAS. VANDENTIEKIO TINKLŲ - NĖRA. PLANUOJAMOJE TERITORIJoje YRA ĮRENGIJI BUTIRŲ NUOTEKŲ TINKLAI.
MELIORACINĖ SISTEMA - PROJEKTUOJAMOJE TERITORIJoje MELIORACIJOS SISTEMŲ NĖRA.
3. SUSISIEKIMO SISTEMA:
ARTIMIAUSIA VIŠĖS SUSISIEKIMO GATVĖ - ESAMA GARAŽŲ GATVĖ FIETVAKARINĖJE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PUSĖJE. Į SKLYPĄ NR. 2 PATENKAMA IŠ GARAŽŲ GATVĖS PER SERVITUTĄ SI ESANČIŲ SKLYPE NR. 1. PRIVAŽIAVIMAS PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYKDOMAS NUO LIETŲ GATVĖS NUO LIETŲ GATVĖS VAŽIAVIMO GARAŽŲ GATVĖS PIRTŲŲ KRYPTIMI APIE 0,55 KM RY PLANUOJAMOS TERITORIJOS.
4. APSAUGOS ZONOS:
- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS PLOTIS 5 M NUO VAMZDYNŲ AŠIES,
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS.
5. ŽELDINIAI - PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMĄ NR D1-694 "DĖL ATSKIRIŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDINIŲ PLOTŲ NORMŲ" INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS SKLYPUOSE MINDVALUS ŽELDINIŲ, IŠKAITANT VEJAS IR GELYNUS, PLOTAS TURI BŪTI 12% VISOS ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
6. PLETRA - ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKELTI NEPLANUOJAMA. NAUJAS UŽSTATYMAS NENUMATOMAS.

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

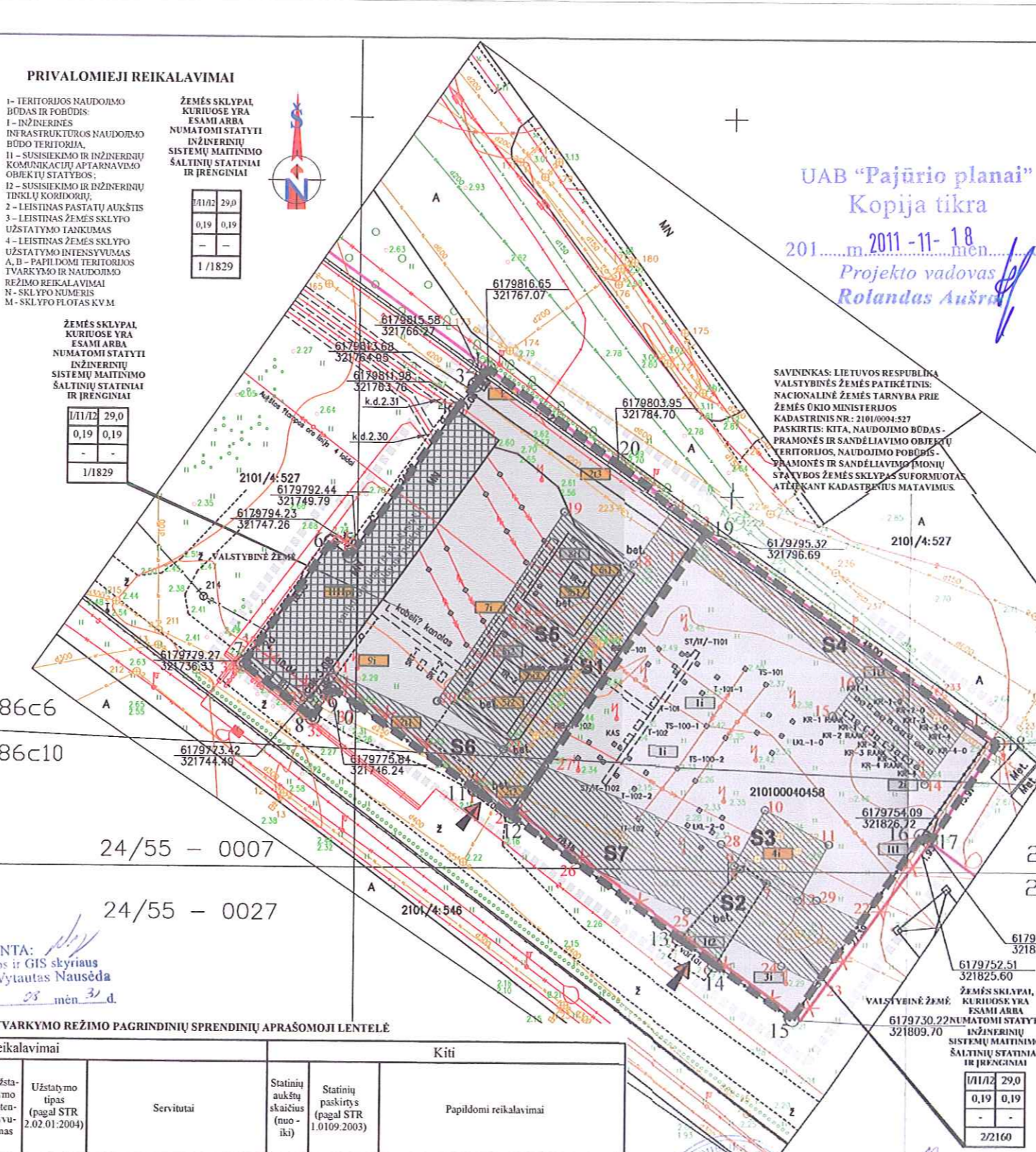
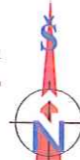
1/1/12	29,0
0,19	0,19
-	-
1/1829	

1/1/12	29,0
0,19	0,19
-	-
1/1829	

1/1/12	29,0
0,19	0,19
-	-
1/1829	

1/1/12	29,0
0,19	0,19
-	-
1/1829	

SUDERINTA:
Geodezijos ir GIS skyriaus vedėjas Vytautas Nausėda
2011 m. 08 mėn. 31 d.



UAB "Pajūrio planai"
Kopija tikra
2011 m. 11-18 mėn.
Projekto vadovas
Rolandas Aušra



SITUACIJOS SCHEMA

PATVIRTINTA SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAVADA: TEIGIAMA
2011 m. 12 13 d. 12.13.2011
PATIKRINTA: 2011 m. 11 14 Nr. TP-1367
IŠVADA: TEIGIAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

→	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS
○ I	SKLYPO PUSOJO TAŠKAS
○ 5	SERVITUTO POSTOJO TAŠKAS
⊕	SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS TAŠKAS
IIHP	PASTATŲ, KITŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIKLAISANČIŲ AB "LESTO" PAŽYMEJIMAS PLANE
II	PASTATŲ, KITŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIKLAISANČIŲ LITGRID AB PAŽYMEJIMAS PLANE
---	ESAMŲ NUOTEKŲ TINKLAI
---	ESAMOS ELEKTROS KABELIŲ IOKW

TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	INDEXAS	KODAS	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ / INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS BŪDAS / SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS	I1142	tp10	[Symbol]
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS			[Symbol]
NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS			[Symbol]
PROJEKTUOJAMI SKLYPAI			[Symbol]
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA			[Symbol]
ESAMOS UŽSTATYMAS			[Symbol]
SERVITUTO RIBOS (ZONOS)			[Symbol]

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai						Kiti				
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m	iki kamieno, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas (pagal STR 2.02.01:2004)	Servitutai	Statinių aukštis (nuo iki)	Statinių paskirtis (pagal STR 1.0109:2003)
1	6179816.65	321767.07	1829	Kitos paskirties inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	I/1/12	29,0	31,5	-	0,19	0,19	Mišrus užstatymas	1	Ganybos ir pramonės paskirties pastatai inžineriniai tinklai, elektros tinklai	Žemės sklypui taikomi apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343) 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 1829 m ² , 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 648 m ² .
2	6179815.58	321766.27												
3	6179814.45	321765.44												
4	6179811.08	321762.86												
5	6179791.53	321749.03												
6	6179793.30	321746.47												
7	6179776.98	321734.83												
8	6179769.88	321744.23												
9	6179773.73	321746.95												
10	6179771.59	321750.18												
11	6179760.51	321765.94												
12	6179756.98	321770.78												
13	6179740.96	321793.59												
14	6179737.55	321798.33												
15	6179730.35	321808.58												
16	6179754.91	321825.73												
17	6179754.09	321826.73												
18	6179767.27	321835.65												
19	6179795.32	321796.69												
2	6179754.09	321826.73	2160	Kitos paskirties inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	I/1/12	29,0	31,5	-	0,19	0,19	Mišrus užstatymas		Inžineriniai tinklai, elektros tinklai	Žemės sklypui taikomi apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343) 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 2160 m ² , 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 1080 m ² .

SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika
2011 m. 08 31
Prof. Fokulo Nr. 35/55

Planavimo organizatoriai su sprendimais sutinka ir juos tvirtina:

(parašas) Simonas Šileikis
Pliūros departamento direktorius
(parašas) Klaipėdos regiono planavimo valdymo departamento direktorius
Mindaugas Lukaševičius
(parašas) Klaipėdos regiono planavimo valdymo departamento direktorius
2011 05-14 Nr. 59

Alustalo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
21185	PP	Rolandas Aušra	[Signature]	
	Įrašė	Monika Jučaitė	[Signature]	

UAB "Pajūrio planai"	Komplekso pavadinimas: Žemės sklypo Nr. 2101/004/458 Garažų g. 2A, Klaipėdos m., detalus planas numatantis įrengiamos žemės sklypo ribos ir plotą patikslintus pagal faktiškai naudojimą teritoriją, padalinimą į du atskirus sklypus, atidalinę sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymą, sudarantį teritorijos žemės naudojimo sąlygas, būdą ir pobūdį.
Brūžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Brūžinio pavadinimas: PP-2101/4-459-DP-PGB-1
Lapų skaičius: 1/1	Lapų skaičius: 1/1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LITGRID AB nuomos sutarties teisėmis valdomo žemės sklypo Nr. 2101/0004:458 Klaipėdos m. k.v., esančio Garažų g. 2A, Klaipėdos m. detalusis planas.

Detaliojo plano organizatoriai: LITGRID AB kaip valstybinės žemės nuomotoja ir AB „LESTO“.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Pajūrio planai“, i.k. 302299127, Projekto vadovas – Rolandas Aušra. Kvalifikacijos atestatas Nr. 21185.

Detaliojo plano lygmuo: Detalusis planas vietovės lygmens.

Planuojama teritorija: žemės sklypas, kadastrinis adresas – Nr. 2101/0004:458 Klaipėdos m. k.v., esantis Garažų g. 2A, Klaipėdos m. Planuojamos teritorijos plotas – 0,3918 ha, užstatyta teritorija – 0,0350 ha. Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: įregistruoto žemės sklypo ribos ir ploto pakeitimas pagal faktiškai naudojamą teritoriją, padalijimas į du sklypus, atidalintų sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio.

Detaliojo planavimo pagrindai ir sąlygos:

Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo naudotojui 2008-02-22 sutartimi Nr. J9-19 ir šios sutarties 2010-12-03 pakeitimu Nr. J9-48, Klaipėdos miesto savivaldybės vyriausio architekto 2010-12-30 patvirtintu planavimo sąlygų sąvažu Nr. AR10-59 ir valstybinę priežiūrą vykdančių institucijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygomis:

- Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2008-09-10 planavimo sąlygos Nr. (21.5)–08–81;
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2008-08-27 planavimo sąlygos Nr. E2-75;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2008-08-22 raštas Nr.(9.14.3)–LV4–5359a;
- Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus 2008-08-25 raštas Nr 1.13–1268.

ir planavimo užduotimi, 2011-02-04 suderinta su Klaipėdos miesto savivaldybės vyriausiu architektu Almantu Mureika.

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją. Planuojamas LITGRID AB nuomos sutarties teisėmis valdomas 0,3918 ha ploto kitos paskirties žemės sklypas Nr.2101/0004:458 Klaipėdos m. k.v., esantis Garažų g. 2A, Klaipėdos m. Žemės sklypas yra su nuosavybės teise LITGRID AB ir AB „LESTO“ priklausančiais statiniais. Teritorija yra kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Sklypui galioja specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai elektros linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoms. Planuojama teritorija patenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas. Žemės reljefas lygus. Saugotinių želdinių nėra. Taip pat čia nėra saugotinių gamtos bei kultūros vertybių objektų.

Sklypo gretimybės. Šiaurės rytų pusėje yra Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausantis kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės sklypas Nr. 2101/0004:527.

Šiaurės vakarų ir pietryčių pusėse planuojamas žemės sklypas ribojasi su laisva, valstybiniam žemės fondui priklausančia, žeme. Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su Garažų gatve – valstybine žeme.

Teritorijos užstatymas: Planuojamas sklypas yra kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Planuojamas sklypas yra užstatytas sklypo bendraturčiams priklausančiais pastatais. Sklype yra – valdymo pulto pastatas, 110kV skirstykla, Danės 110/10 kV transformatorių pastotė, ir kiti kiemo statiniai. Reljefas yra sąlyginai lygus, su 2,2 – 2,7 m žemės altitudėmis. Vietovė inžineriškai įrengta. Pietvakarinėje planuojamos teritorijos pusėje yra Garažų gatvė, iš šios gatvės yra privažiavimas prie sklypo ir įvažiavimas į sklypą.

FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI.

Žemės sklypas Nr. 1

Plotas – 1829 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdžiai:

- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, II);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I2);

Statinių aukštų skaičius – 1 aukštas;

Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤ 29 m;

Užstatymo tankis – 0,19 (19%);

Užstatymo intensyvumas – 0,19 (19%);

Apželdinama teritorija – ≥ 12%;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos S=1829 m²;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius). S=648 m²;

Servitutai:

- S1=263 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S2=61 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S3=82 m² – Statinių servitutas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 105.
- S4=264 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S5=342 m² – Teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas – 206, 207, 208.

Žemės sklypas Nr. 2

Plotas – 2160 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdžiai:

susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, II);

susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I2);

Statinių aukštų skaičius – 1 aukštas;

Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤ 29 m;

Užstatymo tankis – 0,19 (19%);

Užstatymo intensyvumas – 0,19 (19%);

Apželdinama teritorija – ≥ 12%;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos S=2160 m²;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. S=1080 m²;

Servitutai:

- S1=263 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas - 115.
- S2=61 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S3=82 m² – Statinių servitutas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 205.
- S4=264 m² – kelio servitutas. Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.
- S5=342 m² – Teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodas – 106, 107, 108.

Projekto vadovas

Rolandas Aušra