



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 66, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. sausio 26 d. Nr. AD1-124
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009 m. lapkričio 30 d. patikrinimo aktą Nr. PL-509-(14.16) ir UAB „Pamario projektai“ 2010-01-05 raštą Nr. 10-01:

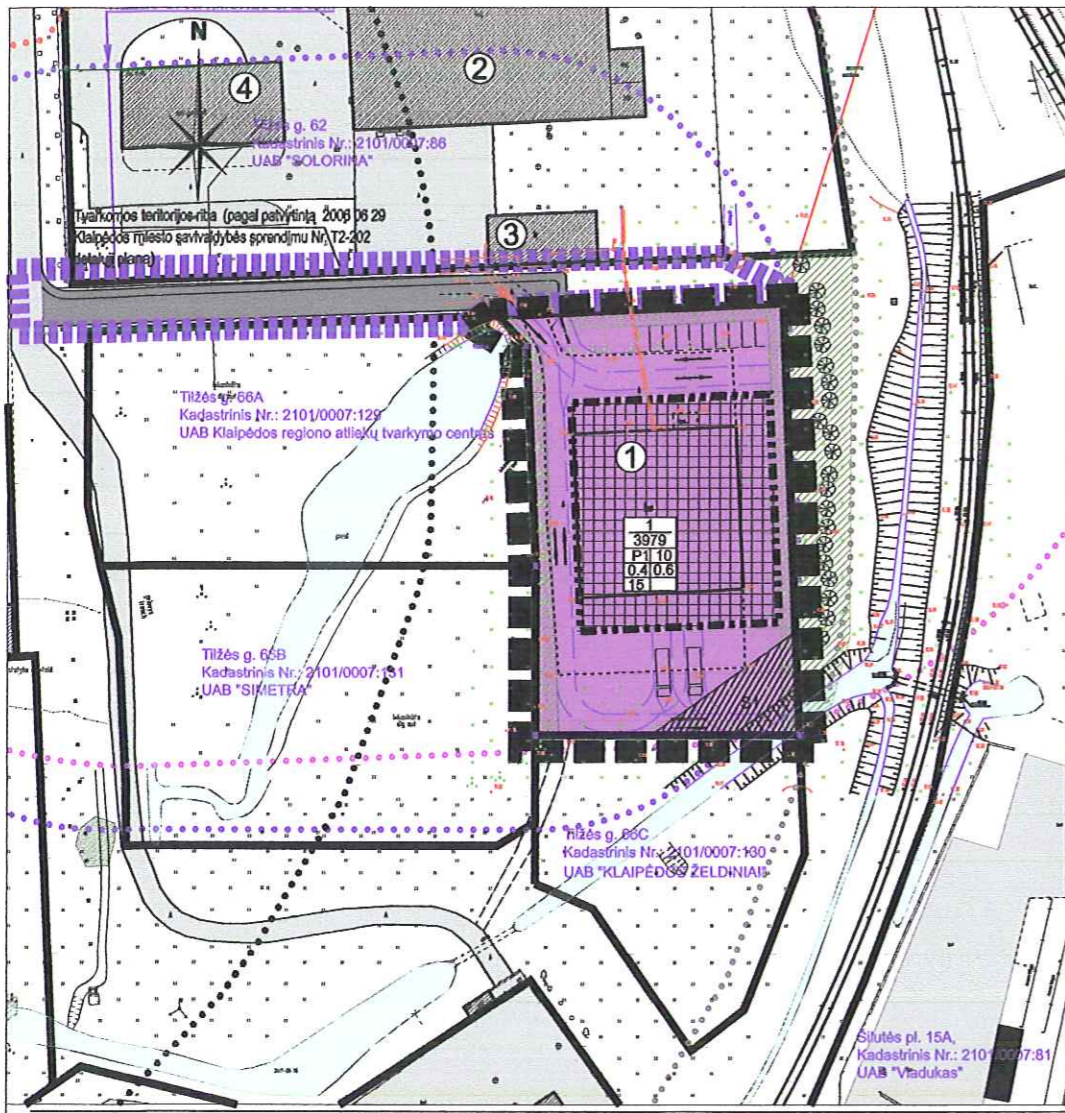
1. T v i r t i n u žemės sklypo Tilžės g. 66, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys su pagrindiniais sprendiniais ir inžinerinių tinklų schema).
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každailevičius





SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

	Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
	1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
	P - Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminų bei kitų sandėliavimo objektų statybai;
	P1 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos;
	2 - Leidžiamas pastatų aukštis metrtais, skaičiuojamas statinio slėpties zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidurinės aukštės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
	3 - Leidžiamas užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal esančių šiltnaminių rėms, santykis su viso žemės sklypo plotu;
	4 - Leidžiamas užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies pastatų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
	Papildomi reikalavimai:
	a - Želdinio intensyvumas. Želdinių užimamo ploto sklype santykis su viso sklypo plotu.

	Statomų statinių zona
	Statybos riba
	važiavimas sklypą
	Esamo kryptis
	Sklypo (o dalies) numeris (pagal ekspliciaciją) Sklypo plotas (kv.m.)
	P1 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos)
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Geležinkelio apsaugos zona (20m)
	Geležinkelio sanitarinės apsaugos zona iki gyvenamųjų namų (100m)
	Tilžės g. 66A sanitarinės apsaugos zona (50m)
	Tilžės g. 62 sanitarinės apsaugos zona (100m)
	Planuojamų gatvių važiuojamoji dalis
	Transporto organizavimo sklype
	Esamos kietos dangos gatvės, privažiavimai, aikštelės
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esami gretimybės pastatai
	Esami sklype pastatai
	Esami vandens telkiniai
	Apželdintas plotas
	Numatomi sodiniai medžiai
	Servituto ribos (S1 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas))
	Tvarkomos teritorijos riba (pagal patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės 2006 06 29 sprendimu Nr. T2-202 detalų planą)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

BENDROJIS DALIS

PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS - 0.3979 HA.
DETALIOJO PLANO SKLYPO RIBOS, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ SKLYPO PASKIRTIS BEI NAUDOJIMO BŪDAS NEKEČIAMAS. KEČIAMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSIVUMAS.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI PLANUOJAMAM SKLYPUI

- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJĄ (G KODAS P1, INDEKSAS P), ŽEMĖS NAUDOJIMO PŪBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1).
- PASTATŲ AUKŠTIS SKLYPE - IKI 10 METRŲ.
- LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,4
- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,6
- PRIVAŽIAMŲ PASTATŲ STATYTI NEPAZODIJANT STATYBOS RIBOS.
- SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ INŽINERINIUS TINKLUS JUNGTI PRIE MAGISTRALINIŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ.
- PRIVAŽIUOTI IR PRIEITI PRIE SKLYPO ESAMŲ PRAVAŽIAMŲ, PARKAVIMAS NUMATOMAS SKLYPO RIBOSE IŠLAUKANT ATSTUMUS IKI PASTATŲ VADOVAUJANTIS STR 2.05.01-1993.
- SERVITUTAS, TEISĖ TIESTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) S1=40M.

PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS - 15%.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

PATEKIMAS Į SKLYPĄ ORGANIZUOJAMAS TAP PAT KAIP BUVO NUMATYTA ANKŠČIAU PATVIRTINTAM DETALIAJAM PLANE, ESAMO ŠIAURO ASFALTUOTO PRIVAŽIAMOJI VIETUJE SUPLANUOTAS ŠIŲ ŠALIGATVIŲ IR GATVIŲ APSIŠTETIMO ŠVIESTUVAS PRIVAŽIAMAS PRIE SKLYPO IŠ TILŽĖS GATVĖS. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS SAVO LĖŠOMIS PRIVALO ĮRENGTI PILNĄ KELIO INFRASTRUKTŪRĄ - VAŽIUOJAMĄJĄ DALĮ IR KITUS ELEMENTUS (PESČIŲ TAKUS, ŽELDINIUS, ŠVIESTUVUS). PARKAVIMAS NUMATOMAS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOSE. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖSE TIKSINTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPE.

TERITORIJOS INŽINERINIS PARIŠKIMAS

PLANUOJAMAME SKLYPE REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO INŽINERINIS SISTEMAS PAJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ NUMATYTI PAJUNGTI PRIE TECHNINIO PROJEKTO "STAMBAGABARITINIŲ KOMUNALINIŲ ATLEKIŲ PRIEMIMO AIKŠTELĖS IR OPERATORIAUS PASTATO STATYBA TILŽĖS G.66A, KLAIPĖDOJE" SUPROJEKTUOTŲ TINKLŲ. PROJEKTO METAI 2008. STATYTOJAS - UAB "KLAIPĖDOS REGIONO ATLEKIŲ TVARKYMO CENTRAS". INŽINERINIAI TINKLAI NUO SUPROJEKTUOTŲ TINKLŲ IKI PLANUOJAMO SKLYPO ĮRENGIAMAS UAB "KLAIPĖDOS LIFTS" LĖŠOMIS DETALIAI, ŽŪR. BRĖŽINĖ "SPRENDINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA".

PRIEŠGAIRINĖ DALIS

RENKANT TECHNINIO PROJEKTO "STAMBAGABARITINIŲ KOMUNALINIŲ ATLEKIŲ PRIEMIMO AIKŠTELĖS IR OPERATORIAUS PASTATO STATYBA TILŽĖS G.66A, KLAIPĖDOJE" INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ NUMATYTAS GAIRIŲ HIDRANTŲ ĮRENGIMAS. PLANUOJAMAM SKLYPUI GAIRIŲ VANDENS TIEKIMĄ NUMATYTI IŠ SUPROJEKTUOTO HIDRANTO. ATSTUMAS NUO PLANUOJAMAME SKLYPE ESANČIO PASTATO IKI HIDRANTO YRA APIE 100 METRŲ. PIRMOS GAIRIO GABRIMO PRIEMONĖS PLANUOJAMAME SKLYPE ĮRENGTI VADOVAUJANTIS, BENDROSIOMIS PRIEŠGAIRINĖS SAUGOS Taisyklėmis (EPST-01-97). SKLYPE ESANTIS PASTATAS PRIKLAUSO P.5.2 GRUPELĖI PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIŠNIS II. GAIRINĖS TECHNINIS PRIVAŽIAMOJI PASTATŲ SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPE, VADOVAUJANTIS STR 2.02.02.2004 REKALAVIMAIS.

APLINKOSAUGINĖ - KRAŠTŲ VAIZDŽIO DALIS

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA TIEK PAVENIŲ, ATSKIRAI AUGANČIŲ KRŪMOKŠNIŲ, TIEK DIDESNIŲ KRŪMŲ GRUPIŲ (TIES PIETINE SKLYPO DALIM). BUVO ATLIKTAS ESAMŲ ŽELDINIŲ VIZUALINIS VERTINIMAS. VERTINIMO METU BUVO NUSTATYTA, KAD DIDŽIOJI DALIS ŽELDINIŲ - SAVAME IŠDŪGE KRŪMOKŠNIŲ YRA APGRAUŽTI KENKIŲ, MECHANISKA PAŽĖISTI ARBA JU ESTETINĖ BŪKLE MENKOS VERTĖS IR JUOS REIKIA ŠALINTI. ŽALĄ PADARYTĄ ŽELDINIAMS VYKDYANT URBANIZACIJĄ ATLYGINTI ĮSTATYMIŲ NUSTATYTA TVARKA. TVARKANT SKLYPĄ PRIVALOMA 15% SKLYPO PLOTŲ APŽELDINTI TAP PAT SUTVARKYTI IR APŽELDINTI ŠALIA SKLYPO ESANČIA TERITORIJĄ TARP RYTINES SKLYPO RIBOS IR GELEŽINKELIO IKI MELIORACIJOS GROVIO. DETALIAU PLANUOJAMOS TERITORIJOS APŽELDINIMĄ SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPE.

RENKANT TECHNINIUS PROJEKTUS IŠLAUKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS NUO ŽELDINIŲ IKI PASTATŲ, STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ. ŽELDINIŲ PERTVARKYMA PLANUOJAMAME TERITORIJOJE VYKDYTI VADOVAUJANTIS "SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO AT VEJŲ, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠEŠIS DARBSŲ IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRAŠAS" (PATVIRTINTA LR APLINKOS MINISTRO 2008 01 31 ĮSAKYMU NR. D1-87) IR "SODMENŲ KOKYBĖS REKALAVIMAI" (LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 14 D. ĮSAKYMU NR. D1-67).

HIGIENINĖ DALIS

PLANUOJAMAM SKLYPUI TILŽĖS G. 66 NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA ANKŠČIAU PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU (ŽEMĖS SKLYPO, RIBOJAMAS SKLYPŲ TILŽĖS G. 60, 62, 64 IR ŠILUTĖS PL. 15 DETALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS 2006-05-29 SPRENDIMU NR. T2-202). PLANUOJAMOS OKNĖS VEIKLOS METU VYKDOMA VEIKLA ŠIOS SANITARINĖS ZONOS NEPADIDINS - NUMATOMA REKONSTRUOTI ESAMŲ PASTATŲ (JŲ PADIDINTI), KURIAME SANDĖLIUOJAMA SUPROJEKTUOJAMŲ LIFTŲ KABINOS, KELIMO MECHANIZMAS, ATSARGINĖS LIFTŲ DALYS, ESKALATORIAI, ESKALATORIŲ ATSARGINĖS DALYS GAMYKLINĖME ĮPAKAVIME, MEDŽAGŲ, KURŲ SAUGOJIMUI NUSTATOMA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (MINERALINIŲ TRĄŠŲ, CHEMIKŲ), LAIKYMAS NENUMATOMAS.

PLANUOJAMAS SKLYPAS PATENKIA Į SKLYPO TILŽĖS G. 66A SANITARINĖ APSAUGOS ZONĄ (ATLEKIŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO TERITORIJOS), Į SKLYPO TILŽĖS G. 62 SANITARINĖ APSAUGOS ZONĄ (100M) (AUTOMOBILIŲ SALONAS IR APTARNAVIMO CENTRAS), TAIP PAT PATENKIA Į GELEŽINKELIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONĄ (100M).

PLANUOJAMAME SKLYPE ORGANIZUOTI ATLEKIŲ ŠALINIMĄ VADOVAUJANTIS LR ATLEKIŲ TVARKYMO ĮSTATYMU.

NUMATOMI SPRENDINIAI POVEIKO CHEMINĖS TARŠOS ATŽVILGIŲ IŠ ESMĖS NETURĖS. PAVOJINGOS MEDŽAGOS NEBUS SANDĖLIUOJAMOS, PATALŲ ŠLDYMAS NUMATOMAS ELEKTRINE.

FIZIKINĖS TARŠOS ATŽVILGIŲ NEIGIAMO POVEIKO NUMATOMI SPRENDINIAI NETURĖS. PLANUOJAMA VEIKLA NESUKELIA TRIUKŠMO, VIBRACIJOS, ŠMĖSOS, ŠILUMOS, IONIZUOJANČIOSIOS IR NEJONIZUOJANČIOSIOS (ELEKTROMAGNETINĖS) SPINDULIUOTĖS.

PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

PLANUOJAMAME TERITORIJOJE NĖRA REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, JI NEPATENKIA LR KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMU REGLAMENTUOJAMĄ TERITORIJĄ.

DETALUSIS PLANAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS ĮSTATYMAIS IR POŠTATYMINIAIS AKTAIS, ATITINKA APLINKOSAUGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAIRINIUS REKALAVIMUS. PARENGTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPŘEŠTARAUJA KLAIPĖDOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI, PATVIRTINTAM KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. B. LAPOJO D. SPRENDIMU NR. T2-119.

DETALUSIS PLANAS KEČIŲI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO, ŠIO ĮSTATYMO POŠTATYMINIŲ AKTŲ NUSTATYTA TVARKA, PAKETIMUS DERINANT SU DETALIA PLANAVIMO ORGANIZACIJOS INSTITUCIJOMIS.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ:

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI			SERVITUTAI	PAPILDOMI REKALAVIMAI	
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), M	UŽSTATYMO TANKUMAS			UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1	1	6178032.68	322186.57	3979	P(P1)	10	0.4	0.6	20% - TEISĖ TIESTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) S1=40m ²	15
	2	6178034.99	322240.99							
	3	6177953.39	322244.13							
	4	6177953.39	322194.10							
	5	6177865.50	322194.10							
	6	6178027.15	322192.23							

- EKSPLIKACIJA:**
- ① UAB "KLAIPĖDOS LIFTS" SANDĖLYS
 - ② AUTOMOBILIŲ SALONAS IR APTARNAVIMO CENTRAS
 - ③ OKO SANDĖLYS
 - ④ AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO CENTRAS

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

K. KAZAKEVIČIUS

M 1:1000

Atestato Nr. 1899	PAMARIO PROJEKTAI		Komplekso ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 66, kad. nr. 2101/0007:139, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
A483	PV	L. Nemeikšytė	2009	Laida 0
	Arch.	N. Vaišnoraitė	2009	
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys M 1:1000				
Planavimo organizatorius: UAB "KLAIPĖDOS LIFTS"		Komplekso Objektas Etapas	Dalis Dokum. Nr. ir laida	Lapas Lapų
		8-0709 - 01 - DP - DPS - 07		1 1

