



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TAIKOS PR. 101, TAIKOS PR. 101C, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO  
PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. balandžio 14 d. Nr. AD1-619

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento 2010 m. kovo 20 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-658 ir UAB „Merkys“ 2010-03-30 prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Taikos pr. 101, Taikos pr. 101C, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys bei aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

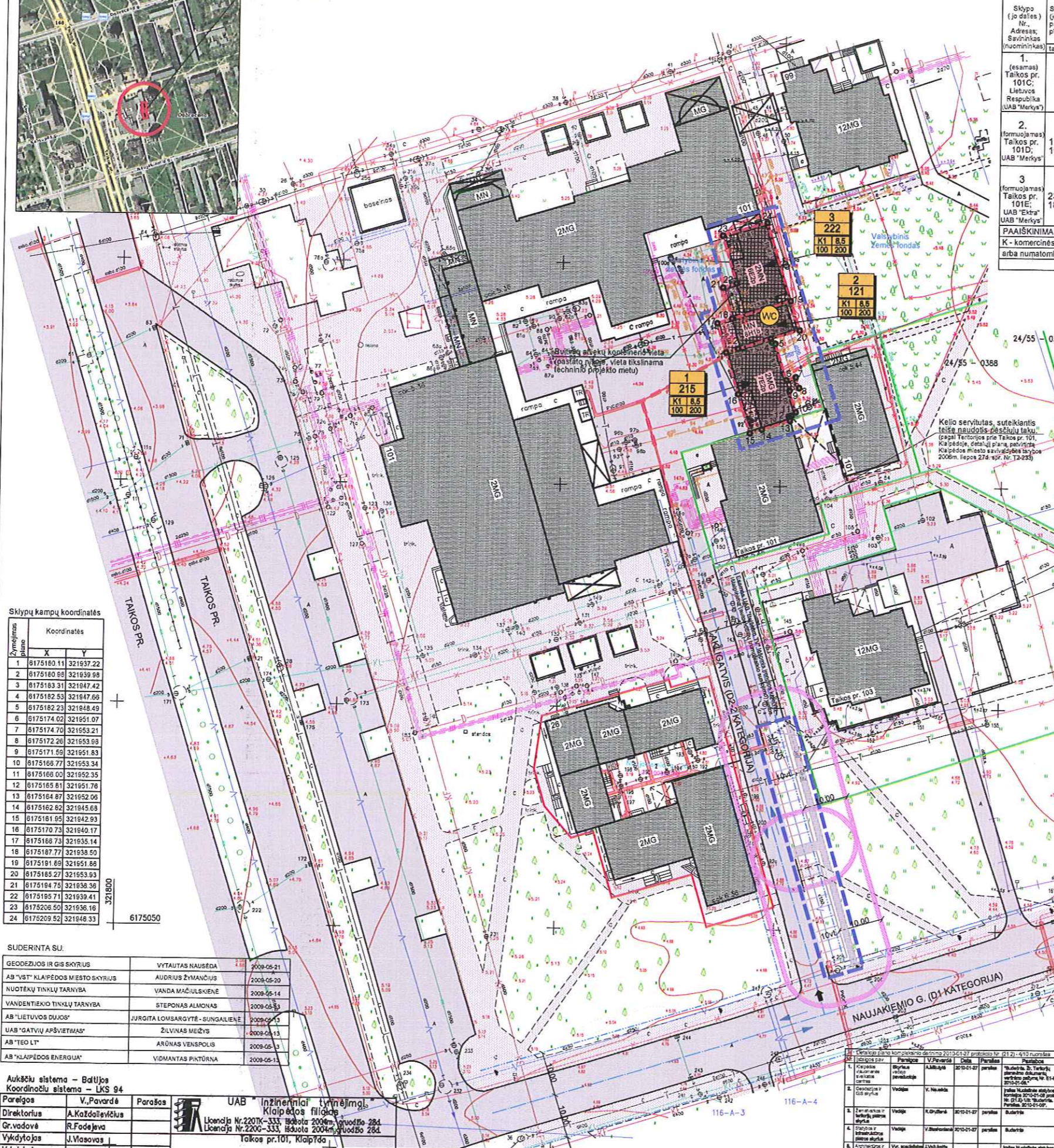
Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každailėvičius



**SITUACIJOS SCHEMA**  
PROJEKTUOJAMI SKLYPAI  
116-A-3, 116-A-4



Sklypų kampų koordinatės

Žemėlapis plane	Koordinatės	
	X	Y
1	8175180.11	321937.22
2	8175180.88	321939.88
3	8175183.31	321947.42
4	8175182.53	321947.66
5	8175182.23	321948.49
6	8175174.02	321951.07
7	8175174.70	321953.21
8	8175172.26	321953.08
9	8175171.59	321951.83
10	8175166.77	321953.34
11	8175166.00	321952.35
12	8175165.81	321951.78
13	8175164.87	321952.06
14	8175162.62	321945.69
15	8175181.95	321942.93
16	8175170.73	321940.17
17	8175168.73	321935.14
18	8175187.77	321938.50
19	8175191.69	321951.86
20	8175185.27	321953.93
21	8175194.75	321938.36
22	8175185.71	321939.41
23	8175206.50	321936.16
24	8175209.52	321948.33

SUDERINTA SU:

GEODEZIJOS IR GIS SKYRIUS	VYTAUTAS NAUSĖDA	2009-05-21
AB "VIST" KLAIPĖDOS MĖSTO SKYRIUS	AUDRINS ŽYMAČIUS	2009-05-20
NUOTEKŲ TINKLŲ TARNYBA	VANDA MAČULSKIENĖ	2009-05-14
VANDENTIEKIO TINKLŲ TARNYBA	STĖPONAS ALMONAS	2009-05-31
AB "LIETUVOS DUJOS"	JURGITA LOMBARGYTĖ - SUNGALIENĖ	2009-05-13
UAB "GATVIŲ APSVIETIMAS"	ŽILVINAS MEIŠYS	2009-05-13
AB "TEO LT"	ARŪNAS VENSPOJIS	2009-05-13
AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"	VIDMANTAS PIKTŪRNA	2009-05-13

Aukšči sistema - Baltijos  
Koordinatų sistema - LKS 94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Kazdailienė	
Gr. vadovė	R. Fodejeva	
Vykdytojas	J. Vasovas	
Vykdytojas	S. Sakaluskaitė	
Užsakovs		

UAB "Inžineriniai tyrimai",  
Klaipėdos filialas

Licenzija Nr. 2207-333, išduota 2009m. gruodžio 28d.  
Licenzija Nr. 2206-333, išduota 2009m. gruodžio 28d.

Taikos pr. 101, Klaipėda

topografinė nuotrauka

Kompi. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
03-9T-3065	1:500	1	1	2009-05-12

Klaipėdos miesto bendrajame plane NAUJAKIEČIO G.  
D1 kategorija - pagalbinė gatvė.  
Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 15-20m.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr., Adresas, Savivaldybės (nuomininkas)	Sklypo (jo dalies) pažymėjimas plane tarp laikų	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Zemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI
				Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	
1. (esamas) Taikos pr. 101C; Lietuvos Respublika UAB "Merkyš"	1-16	215	K/K1	iki 2a. (8,5m)	100	200	Ryšlių linijų apsaugos zonos po 2m. Elektrų linijų apsaugos zonos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5m.
2. formuojamas Taikos pr. 101D; UAB "Merkyš"	1,17,18, 19,20,3,2	121	K/K1	iki 2a. (8,5m)	100	200	Ryšlių linijų apsaugos zonos po 2m. Elektrų linijų apsaugos zonos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5m.
3 formuojamas Taikos pr. 101E; UAB "Ekstra" UAB "Merkyš"	23,24,19, 18,21,22	222	K/K1	iki 2a. (8,5m)	100	200	Ryšlių linijų apsaugos zonos po 2m. Elektrų linijų apsaugos zonos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m.

PAAIŠKINIMAI: Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.  
K - komercinės paskirties objektų teritorijos, K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti prekybos įmonės (maisto ir kitų prekių pardavimo) <-> bei kitų paslaugų įmonių statiniai <->).

**PASTABOS:**

1. Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.01.1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (žūr. aiškinamajame rašte "3.3. Transporto eismas, automobilių statymas"). Nesant galimybės parkuotis savaime sklype, planuojamas automobilių parkavimas už sklypo ribos.
2. Detaliojo plano organizatoriaus lėšomis įrengiamos 20 automobilių stovėjimo vietų detaliojo plano galiojimo ribose prie Naujakiečio g.
3. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano (BP) sprendinius, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos (KMST) 2007 04 05 sprendimu Nr. T2-110. BP nurodytas galimas planuojamos teritorijos naudojimo būdas: kitos paskirties žemė (komercinės paskirties objektų teritorijos).
4. Detaliojo plano sprendiniai atitinka šiuos specialiuosius planus:
  - a) Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta KMT 2000-03-30 spr. Nr. 55, registro Nr. 00-15;
  - b) Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;
  - c) Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201;
  - d) Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema, specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. T2-394, registro Nr. 05-54.
  - e) Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62;
  - f) Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir dūmų nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, registro Nr. 05-7.
5. Detaliojo plano sprendiniai atitinka šiuos detaluosius planus: a) Teritorijos prie Taikos pr. 101 detaliojo planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2008-07-27 sprendimu Nr. T2-233, registro Nr. 06-34 (greitį bė); b) Teritorijos prie pastato Taikos pr. 103 detaliojo planas, patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-04-04 įsakymu Nr. AD1-732, registro Nr. 06-9 (greitį bė).
6. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto plėtros strateginį planą, patvirtintą KMST 2001-04-26 sprendimu Nr. 110 ir jo aktualią 2007 m. rugsėjo 27 d. redakciją Nr. T2-285.
7. Brėžinyje parodytos statinių ribos ir įvažiavimų į sklypus vietos gali būti koreguojamos rengiant statinių techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp statinių ir greitųjų sklypų ribų (vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais). Norint statyti statinius iki sklypo ribos, įstatymų numatyta tvarka gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą raštu. Bet kuriuo atveju turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp statinių.
8. Planuojamoje teritorijoje infrastruktūra pilnai išvystyta. Numatomi statyti / rekonstruoti pastatų inžinerinius tinklus jungti į Klaipėdos m. magistralinius tinklus. Inžinerinių įvadų panašimas turės būti numatytas atskirame techniniame projekte. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinių esminio reikavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas primumi vadovaujantis STR 2.01.04:2004.
9. Projektuojamų sklypų matmenys, plotus ir koordinates tikslinti geodezinių matavimų metu, prisilaikant projektuojamų sklypų plotų.
10. Planuojamiems sklypams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 ir daliniai pakeitimai: - I. Ryšlių linijų apsaugos zonos. - VI. Elektrų linijų apsaugos zonos. - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS AZ-10M
	ŽEMĖS SKLYPŲ, REGISTRUOTŲ NEKILNIOJI TURTO REGISTRĖ, RIBOS		SERVITUTAI
	DETALIAISIAIS PLANAIS PATVIRTINTOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS		EISMO KRYPTIS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA		ĮVAŽIAVIMO Į TERITORIJĄ VIETA
	UŽSTATYMO RIBA		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEIGALIESIEMS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA		SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
	ESAMI STATINIAI		PLANUOJAMA AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERiams SAUGOTI SU KIETA DANGA
	ESAMI KELIAI, GATVĖS		SKLYPO (JO DALIES) NR.
	PĖSČIŲŲ TAKAI		SKLYPO PLOTAS, M²
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKAI		K1-ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS
	NAIKINAMI PĖSČIŲŲ TAKAI		9,5-LEISTINAS PASTATŲ AUŠTIS (M)
	ANTRAEILIAI DVIRAČIŲ TAKAI (pagal Klaipėdos m. savivaldybės infrastruktūros išvystymo schemą)		100-LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS, %
			200-LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %
			NUMATOMAS BENDRO NAUDOJIMO VIEŠASIS TUALETAS, ĮKORPORUOTAS Į PASTATĄ

NUORAŠAS TIKRAS:  
PV S. Stripinėnė

ATESTATO Nr.	UAB AA1	ŽEMĖS SKLYPŲ TAIKOS PR. 101, TAIKOS PR. 101C (KAD. NR. 21010006279), KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	Laika
4053	PV S. Stripinėnė	2009	
A473	Arch. A. Stripina	2009	
	Arch. V. Cibulskis	2009	
ETAPAS	Organizavimas UAB "MERKYŠ" UAB "EKTRA"	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys	M 1:1000
DPP		2009/02-02-01-DPP	Lapas Lapų
			0



# AA1

## Atestato Nr. 4053

Žemės sklypų Taikos pr. 101 ir Taikos pr. 101C, Klaipėda (kadastrinis adresas 2101/0006:279), detaliojo plano

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

#### 1.1. Esamos teritorijos raidos apžvalga ir charakteristika

Planuojamoje teritorijoje yra vienas sklypas registruotas valstybės įmonėje Registrų centras Klaipėdos filialas (kadastro Nr.2101/0006:279). Adresas - Taikos pr. 101C, Klaipėda. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika (patikėjimo teisė: Klaipėdos apskrities viršinininko administracija). Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas: UAB "Merkys". Nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai ir statiniai:

- 7E2p (pastatas - parduotuvė). Statinio savininkas: UAB "SEB VB LIZINGAS". Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas: UAB "MERKYS" (nuo 2004-02-05 iki 2012-01-05).
- 8H1b (pastatas - tualetas). Statinio savininkas: UAB "MERKYS".
- 6E2p (pastatas - maisto produktų parduotuvė su baru - bistro). Statinio savininkas: UAB "EKTRA".

Pagal patvirtintą Klaipėdos miesto bendrąjį planą teritorijos Taikos pr. 101 sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija, pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

#### 1.2. Inžineriniai tinklai planuojamoje teritorijoje:

Ryšių linijos; elektros linijos; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai; šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai.

#### 1.3. Esami žemės naudojimo apribojimai

Remiantis Valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo pateiktais duomenimis apie planuojamą žemės sklypą, kurio unikalus Nr.2101-0006-0279, Kad. Nr.2101/0006:279, užregistruotos kitos daiktinės teisės: servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Taip pat užregistruotos šios specialios naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, plotas – 0,0022 ha; elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0,0008 ha; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas – 0,0025 ha.

#### 1.4. Sklypo gretimybės

Iš šiaurės teritorija ribojasi su valstybine žeme, kurioje yra statinių (adresas Taikos per. 101), tačiau sklypas nesuformuotas. Iš rytų ir vakarų teritorija ribojasi su Valstybinės žemės fondo teritorija. Iš pietų pusės teritorija ribojasi su žemės sklypu Taikos pr. 101, suformuotu pagal teritorijos prie Taikos pr. 101 detalųjį planą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2006-07-27 sprendimu Nr. T2-233, registro Nr. 06-34.

### 2. SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai pateikti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje.

#### 2.1 Inžinerinė įranga

Žemės sklype Taikos pr. 101, Klaipėdos mieste inžineriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis. Sklypai pajungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.

Planuojamuose sklypuose vandens tiekimas, nuotekų kanalizacija pastatams numatomas nuo esamų vandentiekio linijų savuose sklypuose. Planuojamuose sklypuose buitinių nuotekų kanalizacija pastatams numatoma nuo esamų buitinių nuotekų kanalizacijų savuose sklypuose. Planuojamuose sklypuose lietaus nuotekų kanalizacija numatoma pajungti nuo esamų lietaus nuotekų kanalizacijų savuose sklypuose. Planuojamų sklypų šilumos vartotojus numatoma pajungti prie esamos šiluminės trasos kameros sklype Nr. 2. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinio hidranto, esančio Naujakiemio g., šalia planuojamo sklypo.

#### 2.2. Gaisrinė sauga

Rekonstruojami komerciniai pastatai numatomi I laipsnio atsparumo ugniai pagal STR 2.01.04:2004 klasifikavimą. Rengiant pastatų techninius projektus išlaikyti norminius atstumus tarp pastatų.

Gesinimas iš lauko numatomas nuo esamų priešgaisrinių hidrantų.

#### 2.3. Transporto eismas, automobilių statymas

Į planuojamus sklypus patenkama iš Naujakiemio gatvės, kuri Klaipėdos miesto Bendrajame plane pažymėta D1 kategorija - pagalbinė gatvė. Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 20m. Į teritoriją iš Naujakiemio gatvės patenkama 6m pločio akligatviu (D2-2 kategorija) su apsisukimo aikštele.

Nesant galimybei automobilių stovėjimo aikštelės įsirengti savame sklype, planuojamas automobilių parkavimas už sklypo ribos, šalia akligatvio į teritoriją. Sklypuose numatomos biurų, administracinės įstaigos. Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelės 2.1 p. biurų, administracinių įstaigų minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 kiekv. 25m<sup>2</sup> naudingojo ploto. Apskaičiavus automobilių stovėjimo vietų poreikį gauname, kad visiems trims sklypams reikalinga 20 automobilių stovėjimo vietų.



Esant pakitimams automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičius tikslinamas ruošiant techninį projektą pagal STR 2.06.01.1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".

Visi darbai, susiję su infrastruktūros vystymu, bus vykdomi detaliojo plano organizatoriaus lėšomis.

Sprendiniai pateikti teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje.

Pagal Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemą, patvirtintą KMT 2000-03-30 spr. Nr. 55, registro Nr. 00-15, šalia Naujakiemio gatvės numatytas antraeilis dviračių takas.

#### **2.4. Buitinės atliekos**

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. Įsakymu Nr.722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

#### **2.5. Detaliojo plano pasekmių gyventojams ir aplinkai vertinimas**

Nuo parduotuvės, tualetų bei maisto produktų parduotuvės su baru – bistro pastatų sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos, kadangi nėra kriterijų, pagal kuriuos juos galima būtų nustatyti. Į gretimybių sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Rengiant techninį projektą privaloma išlaikyti normuojamus atstumus nuo automobilių saugyklų iki gyvenamųjų pastatų langų, mokyklų ir kitų vaikų įstaigų teritorijų ribų arba, jei nėra galimybių juos išlaikyti, numatyti kompensacines priemones.

Būsimos sklypų paskirtys – komercinės paskirties objektų – žalos aplinkai nesudaro.

##### **2.5.1. Esama ir perspektyvinė padėtis, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga**

Šiuo metu planuojama teritorija užstatyta – joje yra 3 pastatai. Naujų pastatų statyti nenumatoma, tik rekonstruoti esamus. Rekonstruojamų statinių, jų sklypų formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

##### **2.5.2. Triukšmo, atmosferinės taršos šaltiniai, mažinimo priemonės, SAZ**

Rengiant parduotuvės, tualetų bei maisto produktų parduotuvės su baru – bistro pastatų techninius projektus, numatoma triukšmo kategorija ne žemesnė kaip C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė) (STR 2.01.07:2003). Numatyti priemonės, įgalinančias sumažinti atmosferos taršą. Kadangi nežymiai padidės transporto srautai, prognozuojama, kad jų sukeliama fizikinė tarša (triukšmas) neviršys higienos normos HN 33:2007 nustatytų garso lygių.

Planuojamoje teritorijoje didžiausias triukšmo bei atmosferinės taršos šaltinis – esamas, nuo Naujakiemio gatvės bei Taikos prospekto, taip pat nuo šalia esančių prekybos bei paslaugos įmonių.

Nesant galimybei automobilių stovėjimo aikštelės įsirengti savame sklype, planuojamas automobilių parkavimas už sklypo ribos, šalia akligatvio į teritoriją. Nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų (1-10 vnt.) iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų išlaikoma 10 m (pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 11 lentelę) sanitarinės apsaugos zona.

Nuo parduotuvės, tualetų bei maisto produktų parduotuvės su baru – bistro pastatų sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos, kadangi nėra kriterijų, pagal kuriuos juos galima būtų nustatyti. Į gretimybių sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Rengiant pastatų techninius projektus privaloma išlaikyti norminius atstumus pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei kitus galiojančius normatyvus, užtikrinti norminius parametrus triukšmo ir atmosferos taršos atžvilgiu.

Biologinė tarša neprognozuojama. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Detaliojo plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimo, nes jis bus įgyvendinamas pritaikant naujausias technologijas ir technines priemones, kurios atitinka Europos sąjungos standartus.

##### **2.5.3. Želdinimas**

Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): prekybos, paslaugų ir pramogų - 15%. Planuojamoje teritorijoje dėl esamo 100% užstatymo, išlaikyti nustatytas želdynų normas neįmanoma.

#### **2.6. Aplinkos apsauga**

Planuojamos ūkinės veiklos įtakojamų fizinės aplinkos veiksnių, darančių įtaką aplinkai, pokyčių, viršijančių aplinkos apsaugos teisės aktų nustatytus reikalavimus nenumatoma.

