



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS TARP MINIJOS G., SMILTELĖS G., SMILTELĖS UPĖS IR ŽEMĖS
SKLYPO MINIJOS G. 169 A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. balandžio 28 d. Nr. AD1-758
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. kovo 31 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-816:

1. Tvirtinu teritorijos tarp Minijos g., Smiltelės g., Smiltelės upės ir žemės sklypo Minijos g. 169 A detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys ir aiškinamasis raštas).

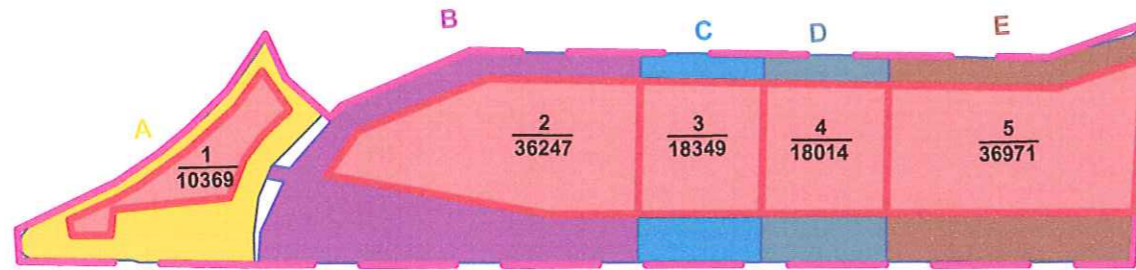
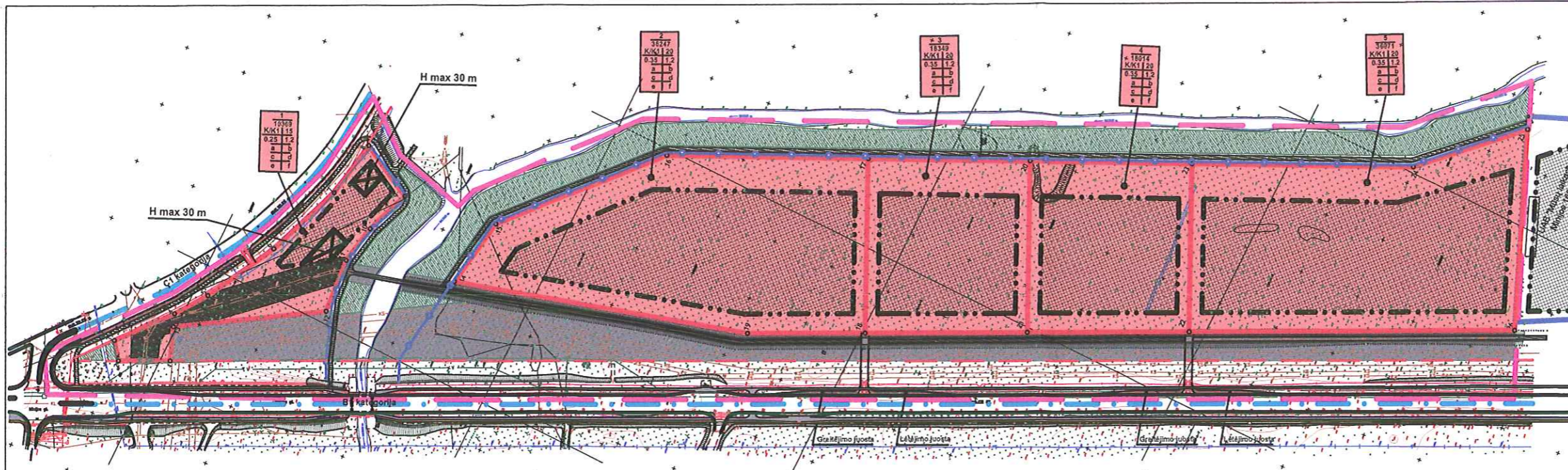
2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





TVARKOMŲ TERITORIJŲ UŽ SKLYPO RIBŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaļiojo plano galiojimo riba
- Detaļiuoju planu suformuotos gretimo sklypo ribos
- Planuojamos sklypo ribos
- Gatvės ašis
- Gatvės raudonoji linija
- Galima statybos vieta
- Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
- Esamos spaudiminės kanalizacijos linijos apsaugos zona
- Išvažiavimo ir įvažiavimo į sklypą vieta
- Numatomas šaligatvis su dviračių taku
- Užstatymo riba
- Vandens telkinio apsaugos zonos ir apsaugos juostos riba
- Apželdinama teritorija
- Techninis koridorius
- Numatomos greitėjimo-lėtėjimo juostos
- Numatomas dviračių takas
- Suprojektuotas šaligatvis ir dviračių takas

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Planuojamoje teritorijoje suformuojami penki nauji žemės sklypai:
 10369 m² ploto sklypas "Nr. 1" - Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;
 36247 m² ploto sklypas "Nr. 2" - Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;
 18349 m² ploto sklypas "Nr. 3" - Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;
 18014 m² ploto sklypas "Nr. 4" - Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos ir
 36971 m² ploto sklypas "Nr. 5" - Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.
 2. Pastatų paskirtis ir plotas turi būti tokie, kad sklype būtų užtikrinamas normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų kiekis.

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$$\frac{m}{n}$$

m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| 1 | 2 | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI |
| 3 | 4 | |
| a | b | |
| c | d | |
| e | f | PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI |
| a | b | a - Automobilių stovėjimo aikštelės |
| c | d | b - Pastatų šildymo būdas |
| e | f | c - Papildomi reikalavimai |
| | | d - Servitutai |
| | | e - Apželdinimas |
| | | f - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos |

DETAĹIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai					
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinių aukštis metrais	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Automobilių stovėjimo aikštelės	Pastatų šildymo būdas	Papildomi reikalavimai	Servitutai	Apželdinimas	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
					(1)	(2)	(3)	(4)	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	1-13	6173759.71	321563.80	10369	Komerinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	15m (aukštumines dalys iki 30m)	0.25	1.2	Normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (rengiant planą ir šilumos šaltinių reikalavimai)	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reikalavimai"	1. Sklypo naudotojas savo lėšomis įrengia greitėjimo juostą Minijos gatvėje, sutvarko ir apželdina teritoriją "A" nuo sklypo ribos iki Smiltelės upelio ir Minijos gatvės. 2. Planuojant ūkinis kiemus su prekybui vietomis rytinėje sklypo dalyje, je turi būti projektuojami uždaro tipo ir tik "galimos statybos vietos" ribose.	206 Servitutas - teisė teisti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Rengiant techninį projektą numatyti, kad apželdinta sklypo dalis būtų ne mažesnė kaip 20% viso sklypo ploto.	Rengiant techninius projektus ir pagal gautas technines sąlygas pertvarkant esamas arba įrengiant naujas inžinerines komunikacijas, turi būti numatytos normatyvų reikalaujamos tinklų apsaugos zonos.
2	14-19	6173574.20	321715.55	36247	Komerinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	20m	0.35	1.2	Normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (rengiant planą ir šilumos šaltinių reikalavimai)	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reikalavimai"	1. Sklypo naudotojas savo lėšomis įrengia greitėjimo juostą Minijos gatvėje, sutvarko ir apželdina teritoriją "B" nuo sklypo ribos iki Smiltelės upelio ir Minijos gatvės. 2. Planuojant ūkinis kiemus su prekybui vietomis rytinėje sklypo dalyje, je turi būti projektuojami uždaro tipo ir tik "galimos statybos vietos" ribose.	103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas). 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). 206 Servitutas - teisė teisti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Rengiant techninį projektą numatyti, kad apželdinta sklypo dalis būtų ne mažesnė kaip 20% viso sklypo ploto.	Rengiant techninius projektus ir pagal gautas technines sąlygas pertvarkant esamas arba įrengiant naujas inžinerines komunikacijas, turi būti numatytos normatyvų reikalaujamos tinklų apsaugos zonos.
3	17-21	6173308.56	321941.56	18349	Komerinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	20m	0.35	1.2	Normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (rengiant planą ir šilumos šaltinių reikalavimai)	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reikalavimai"	1. Sklypo naudotojas savo lėšomis įrengia greitėjimo juostą Minijos gatvėje, sutvarko ir apželdina teritoriją "C" nuo sklypo ribos iki Smiltelės upelio ir Minijos gatvės. 2. Planuojant ūkinis kiemus su prekybui vietomis rytinėje sklypo dalyje, je turi būti projektuojami uždaro tipo ir tik "galimos statybos vietos" ribose.	103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas). 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). 206 Servitutas - teisė teisti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Rengiant techninį projektą numatyti, kad apželdinta sklypo dalis būtų ne mažesnė kaip 20% viso sklypo ploto.	Rengiant techninius projektus ir pagal gautas technines sąlygas pertvarkant esamas arba įrengiant naujas inžinerines komunikacijas, turi būti numatytos normatyvų reikalaujamos tinklų apsaugos zonos.
4	20-23	6173187.43	321992.75	18014	Komerinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	20m	0.35	1.2	Normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (rengiant planą ir šilumos šaltinių reikalavimai)	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reikalavimai"	1. Sklypo naudotojas savo lėšomis įrengia greitėjimo juostą Minijos gatvėje, sutvarko ir apželdina teritoriją "D" nuo sklypo ribos iki Smiltelės upelio ir Minijos gatvės. 2. Planuojant ūkinis kiemus su prekybui vietomis rytinėje sklypo dalyje, je turi būti projektuojami uždaro tipo ir tik "galimos statybos vietos" ribose.	103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas). 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). 206 Servitutas - teisė teisti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Rengiant techninį projektą numatyti, kad apželdinta sklypo dalis būtų ne mažesnė kaip 20% viso sklypo ploto.	Rengiant techninius projektus ir pagal gautas technines sąlygas pertvarkant esamas arba įrengiant naujas inžinerines komunikacijas, turi būti numatytos normatyvų reikalaujamos tinklų apsaugos zonos.
5	22-26	6173013.32	321918.92	36971	Komerinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	20m	0.35	1.2	Normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (rengiant planą ir šilumos šaltinių reikalavimai)	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reikalavimai"	1. Sklypo naudotojas savo lėšomis įrengia greitėjimo juostą Minijos gatvėje, sutvarko ir apželdina teritoriją "E" nuo sklypo ribos iki Smiltelės upelio ir Minijos gatvės. 2. Planuojant ūkinis kiemus su prekybui vietomis rytinėje sklypo dalyje, je turi būti projektuojami uždaro tipo ir tik "galimos statybos vietos" ribose.	103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas). 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). 206 Servitutas - teisė teisti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Rengiant techninį projektą numatyti, kad apželdinta sklypo dalis būtų ne mažesnė kaip 20% viso sklypo ploto.	Rengiant techninius projektus ir pagal gautas technines sąlygas pertvarkant esamas arba įrengiant naujas inžinerines komunikacijas, turi būti numatytos normatyvų reikalaujamos tinklų apsaugos zonos.

ATESTATO Nr.	UAB "PROJUS"		TERITORIJOS TARP MINIJOS G., SMILTELĖS G., SMILTELĖS UPĖS IR ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 169A DETALUSIS PLANAS	
2047	ĮMONĖS KODAS 142000036			
A385	PV	A. Sviderskas	Laida	
A385	A PDV	A. Sviderskas		
DP	Planavimo organizatorius KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS	
			Lapas	Lapų



TERITORIJOS TARP MINIJOS G., SMILTELĖS G., SMILTELĖS UPĖS IR ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 169A DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai parengti, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus, kitų institucijų išduotomis planavimo sąlygomis bei parengta ir 2008-04-01 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto posėdžio protokolu Nr.(1.10)-TAR-49 patvirtinta teritorijos vystymo koncepcija.

Parengti tokie detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai:

1. Planuojamoje teritorijoje suformuojami penki nauji žemės sklypai:

10369 m² ploto sklypas "Nr. 1" - Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;

36247 m² ploto sklypas "Nr. 2" - Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;

18349 m² ploto sklypas "Nr. 3" - Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;

18014 m² ploto sklypas "Nr. 4" - Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos ir

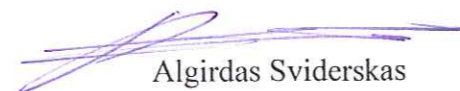
36971 m² ploto sklypas "Nr. 5" - Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

2. Pastatų paskirtis ir plotas turi būti tokie, kad sklype būtų užtikrinamas normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų kiekis.

3. Remiantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98) nustatoma 25 metrų pločio Smiltelės upės paviršinio vandens telkinio Apsaugos juosta sutampanti su Apsaugos zona.

Visi planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendiniai ir naudojimo režimo reikalavimai nurodyti „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinyje“ ir „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje“.

Projekto vadovas


Algirdas Sviderskas