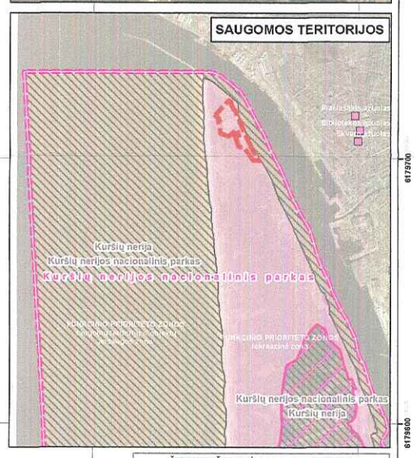
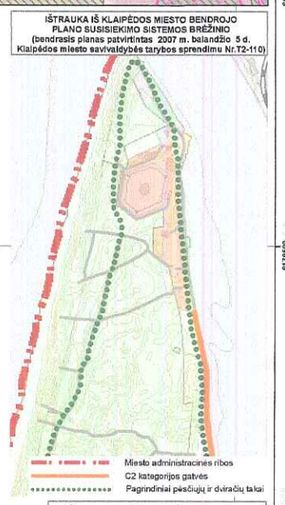
Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje detalusis planas

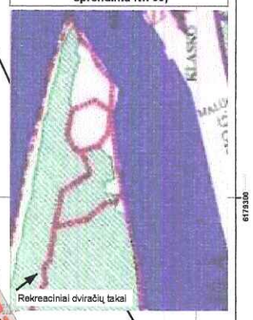
KONCEPCIJA
M 1:1 000

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. T2-240





IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO DVIRAČIŲ TAKŲ INFRASTRUKTŪROS IŠVYSTYMO SCHEMOS
(patvirtinta 2000 m. kovo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 55)



M 1:500

Pastaba: valstybinio miško, kuriam buvo atlikta išankstinė patikra, ribos nekeičiamos, formuojamų sklypų ribos sutapatinamos su miško riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- Įregistruoti sklypai
- Suformuotas bet neįregistruotas sklypas (valstybinis miškas)
- Valstybinis miškas
- Esami pastatai
- Paminklas žuvusiems jūrininkams atminti

Esamas žemės sklypų naudojimo būdas
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS/ REKREACINĖS TERITORIJOS
- Neringos forto, vad. Kopgalio, kultūros vertybės teritorija
- Kuršių marių sanitarinė apsaugos zona (150 m)
- Kopgalžio apsaugos zonos riba (50 m nuo Kopgalžio šlaito apatinės dalies)
- Juros kranto apsaugos juosta (300 m)

Konceptualūs sprendiniai
- naikinamos sklypo ribos
- suformuotų sklypų ribos
- Didinamas grafiškai pažymėtos užstatymo dalies aukštingumas iki 7.95 m

"Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu" numatyti sprendiniai:
- statybos ribos linija
- projektuojami pastatai
- griauniami pastatai
- esamo pastato (rekonstrukcija) pritaikymas
- naikinami medžiai
- sodinami medžiai
- betonuojama
- planuojami pėsčiųjų takai, šaligatviai
- autobusų (aut.vt.), automobilių (a.vt.) parkavimo vietos
- perkeliama elektros paskirstymo pastotė
- naikinama elektros paskirstymo pastotė
- numatomi geodeminio žiūdymo įrenginiai
- rekonstruojama nuotekų siurblinė (SAZ 10 m)
- rekonstruojami nuotekų valymo įrenginiai | uždaruosius biologinio valymo įrenginius (SAZ - 25 m)
- planuojami biologinio valymo įrenginiai ir jų SAZ (25 m) - alternatyvine vieta

Žemės sklypo planu Smiltynės g. 1 Klaipėdoje, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui" numatyti sprendiniai:
- kelio servitutas
- kelio servitutas (įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis)

Techninių projektų numatyti sprendiniai:
- detaliarimo projektimas

Teritorijos reglamentai pagal "Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu" ir "Žemės sklypo planu Smiltynės g. 1 Klaipėdoje, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui" numatytus sprendinius:
- skirtingų režimų riba

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

1 | 2 - Teritorijos naudojimo būdas:
3 | 4 - V - Visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdas
5 | 6
1 - Administracinių pastatų statybos
3 - Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
R - Rekreacinės teritorijos
2 - Trumpalaikio poilsio statinių statybos
2- pastatų aukštis, m
3- užstatymo tankumas, %
4- užstatymo intensyvumas, %
5- pož. pat. - požeminės patalpos (ne daugiau kaip vienas aukštas)

- preliminarios valstybinės reikšmės miško ribos (bus detalizuotos sprendinių konkretizavimo stadijoje)

STATYBOS STRATEGIJA	UAB "Statybos strategija" Smolensko g.10, Vilnius Tel./Faks. 8 5 2788433				Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje detalusis planas
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	
A.976	PV	M. Nemunienė			Koncepcija
1905, 1050	PDV	M. Nemunienė			Mastelis 1:1 000
29516	PDV	E. Grablevskienė			
	GIS inžinierius	V. Ulenskas			
Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius					Lapas 1 / Lapų 1