



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 44, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. gegužės 7 d. Nr. AD1-840  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010-04-13 patikrinimo aktą Nr. TP1-940 ir Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2010-04-19 raštą Nr. 2.901-(2.46):

1. Tvirtinu žemės sklypo Kretingos g. 44, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami pagrindinis brėžinys, suvestinis inžinerinių tinklų planas ir detaliojo plano aiškinamasis raštas).

2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius





**ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 44, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**ESAMA BŪKLĖ (SITUACIJA).**

Žemės sklypo Kretingos g. 44, Klaipėdoje detalusis planas rengiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus išduotu Planavimo sąlygų sąvadu Nr.(21.5)-09-60, 2009-08-31.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo plotas – 4,19 ha,  
Sklypo adresas – Kretingos g., 44, Klaipėda,  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita,  
Sklypas suformuotas – atliekant kadastrinius matavimus,  
Sklypo užstatymas – sklype stovi šie statiniai: internatas / mokykla, internatas / mokomasis korpusas, sporto salė, transformatorinė, kiti kiemo statiniai.

Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės pasitikėjimo teise - Klaipėdos apskrities viršininko administracija, pagal panaudos sutartį Nr.PN21/2006-010, 2006-03-07, 2.8689ha – Klaipėdos vaikų globos namai „Danė“.

Sklypo pastatų savininkai – Internato / mokyklos (2723,84 m<sup>2</sup>), sporto salės / katilinės (671,19 m<sup>2</sup>) ir dalies internato / mokomojo korpuso (324 m<sup>2</sup>) - Lietuvos Respublika, 1725 m<sup>2</sup> internato / mokomojo korpuso pastato - Klaipėdos miesto savivaldybė, transformatorinės - AB „VST“.

Dalį internato / mokomojo korpuso pastato - 1725m<sup>2</sup> turto pasitikėjimo teise nuo 2002-07-11 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.159 valdo Klaipėdos vaikų ir jaunimo teatras – klubas „Aušra“. Nuo 2004-07-07, pagal panaudos sutartį Nr.J3 – 1108 minėtą plotą valdo Viešoji įstaiga „Universa Via“ pagrindinė mokykla. Pagrindinėje mokykloje mokosi (jā lanko) apie 300 mokinių.

Internato / mokyklos (2723,84 m<sup>2</sup>), dalį internato / mokomojo korpuso pastato – 324 m<sup>2</sup> ir sporto salę turto pasitikėjimo teise valdo Klaipėdos vaikų globos namai „Danė“. Vaikų globos namuose yra apie 65 vaikai.

Žemės sklypo detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiais įstatymais ir teisės aktais:

- Teritorijų planavimo įstatymu, Nr.I-1120, 1995-12-12,
- STR 2.06.01:1999: „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ Nr.61, 1999 – 03 – 02,
- Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais Nr.1079 ir jo pakeitimais Nr.297, Nr.904,
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas Nr.920,
- Kitais įstatymais ir teisės aktais.

**PLANUOJAMA TERITORIJA, SPRENDINIAI.**

Esamos teritorijos detalusis planas atliekamas ant suderintos ir UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ parengtos toponuotraukos.

Detaliojo plano planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

1. Sudalinti žemės sklypą ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentus (numatant Kurčiųjų ir neprisigirdinčiųjų pagrindinės mokyklos ir Klaipėdos apskrities gestų kalbos vertėjų centro statybą).

2. Spręsti susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros klausimus

Planuojamo sklypo plotas – 4,19 ha.

Atsižvelgiant į esamą situaciją bei planavimo užduotį ir išnagrinėjus turimus dokumentus, buvo formuojami 4 sklypai: sklypas Nr.1 – naujai Kurčiųjų ir neprisigirdinčiųjų pagrindinei mokyklai ir Klaipėdos apskrities gestų kalbos vertėjų centro statybai, sklypas Nr.2 – esamai mokyklai-

internatui, sklypas Nr.3 - esamam stadionui, sklypas Nr.4 – esamai elektros transformatorinei pastotei.

#### Sklypas Nr.1

Formuojamas sklypas Kurčiųjų ir neprisigirdinčiųjų pagrindinei mokyklai ir Klaipėdos apskrities gestų kalbos vertėjų centrui. Planuojama, kad Kurčiųjų ir neprisigirdinčiųjų pagrindinėje mokykloje mokinsis iki 150 mokinių. Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 21:2005 “Bendrojo lavinimo mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” tokiam vaikų kiekiui turi būti išskirtas  $150 \times 50 \text{ m}^2 = 7500 \text{ m}^2$  ploto sklypas. Formuojamo sklypo plotas - 1,1140 ha. Numatomi tokie rodikliai: V3 paskirtis (visuomeninės paskirties objektų teritorija), 16 – pastatų aukštingumas (metrais), 15 % - užstatymo tankumas (procentais), 60 % – užstatymo intensyvumas (procentais).

Rytinėje formuojamo sklypo dalyje numatoma vieta naujos Kurčiųjų ir neprisigirdinčiųjų pagrindinei mokyklai ir Klaipėdos apskrities gestų kalbos vertėjų centro statybai. Iš Šviesos g. formuojamas naujas įvažiavimas į sklypą bei 22 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Esamas įvažiavimas pietinėje sklypo dalyje iš Kretingos g. praplatinamas. Esami želdiniai išsaugojami.

Esantis sklype tvarkinys tvarkomas, jam nustatoma 5 m apsaugos juosta pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“.

Sklype išskiriamas servitutas S1 inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

#### Sklypas Nr.2

Šiuo metu čia yra vaikų globos namai „Danė“ ir Vši „Universa Via“ pagrindinė mokykla. Pagrindinėje mokykloje mokosi apie 300 mokinių, o vaikų namuose yra 65 vaikai.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 21:2005 “Bendrojo lavinimo mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” tokiam mokykloje besimokančių vaikų kiekiui turi būti išskirtas  $300 \times 50 \text{ m}^2 = 1,5 \text{ ha}$  ploto sklypas. Globos namų vaikams pagal Lietuvos higienos normą HN 124:2009 “Vaikų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimus” teritorijos neužstatyta dalis, skirta vaikų veiklai, turi būti ne mažesnė kaip  $6 \text{ m}^2$  ploto vienam vaikui, t.y.  $65 \times 6 = 390 \text{ m}^2$ . Formuojamame sklype neužstatytos teritorijos plotas –  $15762 \text{ m}^2$ .

Formuojamo sklypo plotas - 1,9719 ha. Numatoma jį dalinti į dvi skirtingų režimų zonas:

– **2a** (1,4883 ha): V3 paskirtis (visuomeninės paskirties objektų teritorija), 16 – pastatų aukštingumas (metrais), 27% - užstatymo tankumas (procentais), 54% – užstatymo intensyvumas (procentais).

Sklypo dalyje formuojama užstatymo zona, apimanti esamas mokyklos-internato korpusus (miegamąjį, mokomąjį, sporto salę) ir katilinės pastatus. Galima esamų pastatų renovacija, rekonstrukcija ar perstatymas neviršijant detaliajame plane nurodytų reglamentų.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Dailidžių gatvės. Sklypo rytinėje dalyje numatomas ir 23 vietų automobilių parkingas. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma dar 10 vietų automobilių parkavimo aikštelė. Esamas įvažiavimas iš Panevėžio gatvės naikinamas.

– **2b** (0,4836 ha): B3 paskirtis (bendro naudojimo paskirties objektų teritorija), 0 – pastatų aukštingumas (metrais), 0% - užstatymo tankumas (procentais), 0% – užstatymo intensyvumas (procentais).

Šioje sklypo dalyje išsaugomi visi esami želdiniai, tvarkomi takai bei nenumatomas joks naujas užstatymas. Teritorija yra sudėtinė bendro sklypo Nr 2 dalis ir skiriama šio sklypo naudotojų poreikiams.

Bendrai sklypo Nr.2 rodikliai: V3 paskirtis (visuomeninės paskirties objektų teritorija) ir B3 paskirtis (bendro naudojimo paskirties objektų teritorija), 16 – pastatų aukštingumas (metrais), 20% - užstatymo tankumas (procentais), 40% - užstatymo intensyvumas (procentais).

Sklype išskiriamas servitutas S2 privažiavimui prie transformatorinės pastotės ir servitutas S3 inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

#### Sklypas Nr.3

Atskiras sklypas esamam mokyklos stadionui formuojamas pagal Klaipėdos savivaldybės pageidavimą. Šiuo stadionu galės naudotis abi šalia esančios mokyklos ir vaikų namų auklėtiniai.

Formuojamo sklypo plotas - 1,1054 ha. Numatomi tokie rodikliai: V3 paskirtis (visuomeninės paskirties objektų teritorija), 0 – pastatų aukštingumas (aukštais), 0% - užstatymo tankumas (procentais), 0 – užstatymo intensyvumas (procentais).

Čia nenumatomas joks naujas užstatymas, visi esami želdiniai saugomi. Įvažiavimas į sklypą numatomas servitutiniu keliu iš Kretingos gatvės per sklypą Nr.1.

Stadiono sklypo suformavimas buvo numatytas pagal Klaipėdos miesto savivaldybės pageidavimą ir turės būti naudojamas visų teritorijoje esančių ugdymo įstaigų, suderinant atitinkamai užsiėmimų tvarkaraštį.

Sklype išskiriamas servitutas S4 inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

#### Sklypas Nr.4

Esamai elektros transformatorinei pastotei formuojamas atskiras, minimalus sklypas.

Formuojamo sklypo plotas -0,0160 ha. Numatomi tokie rodikliai: I2 paskirtis (Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorija), 4 – aukštingumas (metrais), 31% - užstatymo tankumas (procentais), 31% – užstatymo intensyvumas (procentais).

Statinio rekonstrukcija arba nauja statyba nenumatoma. Patekimas į sklypą numatomas servitutiniu keliu per sklypą Nr.2, iš Dailidžių gatvės.

### **PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI PASTATŲ ARCHITEKTŪRINEI IŠRAIŠKAI.**

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje tarp esamų Kretingos, Panevėžio, Šviesos ir Dailidžių gatvių. Teritorijos vakarinėje pusėje (už Kretingos g.) yra individualių gyvenamųjų namų kvartalas, šiaurinėje ir rytinėje pusėse mišrūs – individualių gyvenamųjų namų, daugiabučių namų bei buvusių pramonės statinių – kvartalai, teritorijos pietinėje dalyje – naujai pastatyta Šv.Kazimiero bažnyčia. Netoliese daugiabučių gyvenamųjų namų Miško kvartalas.

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu funkcionuoja mokykla statyta 1963-iais metais. Mokykla pastatyta laisvo planavimo principu, kaip ir netoliese esantys daugiabučiai gyvenamieji namai, bei buvę pramoniniai pastatai.

Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą siūlomi reikalavimai esamų ir planuojamų pastatų architektūrinei išraiškai:

- esamus mokyklos statinius (sklype Nr.2) siūloma renovuoti išlaikant esamą pastatų stilistiką, bet keičiant pastatų fasadų apdailą. Siūloma fasadų apdailos medžiaga – kokybiškos fasadinės plokštės arba tinkas.

- naujai planuojamą statinį (sklype Nr.1) siūloma statyti laisvo užstatymo principu, 4 aukštų, sutapdintu stogu, fasadų apdailai naudoti kokybiškas fasadines plokštes arba tinką.

Būtina derinti naujai statomo ir esamų pastatų (po renovacijos) spalvinius sprendinius, jų suderinamumą.

### **TRANSPORTAS.**

**Esama būklė.** Planuojama teritorija yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje tarp esamų Kretingos, Panevėžio, Šviesos ir Dailidžių gatvių. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu funkcionuoja mokykla.

Esamas transporto eismo intensyvumas atskiromis valandomis Kretingos gatvėje ties planuojama teritorija siekia iki 850 tr. priemonių/h abiem kryptimis, Panevėžio gatvėje iki 550 automobilių, likusiose vietinėse gatvėse – 70-210 tr. priemonių/h.

Vidutinis eismo intensyvumas teritorijos perimetrinėse gatvėse susidaro dėl Klaipėdos miesto esamos gatvių tinklo struktūros:

- Kretingos gatvė šiuo metu dubliuoja esamą Liepojos plentą arba krašto kelią Nr. 168, kuriuo piko valandomis pravažiuoja iki 1600-1800 automobilių bei visas tranzitinis sunkusis transportas; Iš rytinės pusės transporto srautus perima magistralinis kelias A13, kuriuo per parą parvažiuoja iki 24,4 tūkst. automobilių (apie 2700 aut./h);
- Panevėžio gatvė yra riboto ilgio ir šiuo metu baigiasi akligatviu, todėl transporto srautų augimas galimas tik tolimesnėje perspektyvoje po 2016 metų, kai bus nutiestas Panevėžio g. tęsinys į rytinius miesto rajonus šalia magistralinio kelio A13 bei įrengtas naujas transportinis tiltas per Danės upę;
- Šviesos ir Dailidžių gatvės suformuotos kaip vietinė kilpinė jungtis, todėl jomis naudojasi ribotas skaičius vietinių gyventojų, dirbančių ir mokinių.

Įvažiavimai į planuojamą teritoriją yra iš Kretingos ir Panevėžio gatvių, kurie kol kas nesudaro rimtesnių kliūčių šiose gatvėse, tačiau atsižvelgus į jų perspektyvinę kategoriją juos reikėtų perkelti į vietines gatves, kuriose neribojami atstumai tarp įvažiavimų ir eismo krypčių.

Esami gatvių techniniai parametrai

	Gatvė	Ilgis -m	Važiuoj. dalies plotis -m	Gatvės kategorija pagal STR	Atstumas tarp raudonųjų linijų-m	Visuomeninis transportas
1	Kretingos	300	8,5-10,0	C2	30,0	Autobusai
2	Panevėžio	240	7,0-7,5	C1	30,0/20,0	Autobusai
3	Šviesos	220	7,0-8,0	D2	15,0	-
4	Dailidžių	200	7,0	D2	15,0	-
5	Įvažiavimas	180	3,5-4,0	-	-	-

Visa teritorija pilnai aptarnaujama miesto visuomeniniu transportu. Miesto autobusų maršrutai praeina Kretingos ir Panevėžio gatvėmis: Nr.3 Kalnupės –Miesto ligoninė, Nr.9 Jūrininkų-Miesto ligoninė, Nr. 14 BIG – Tauralaukis, Nr.15 Mogiliovo – Miesto ligoninė; Nr.18 Panevėžio –BIG. Autobusų stotelės ties planuojama teritorija yra Kretingos gatvėje ties centriniu įėjimu. Valandinis keleivių srautas siekia iki 900 keleivių abiem kryptimis.

Automobiliai parkuojami Kretingos gatvės esamoje įvažoje bei kitose gatvėse, esamuose privažiavimuose ir stovėjimo aikštelėse teritorijos viduje.

**Projektiniai sprendiniai.** Perspektyviniai gatvių tinklo plėtros ir modernizavimo, visuomeninio transporto maršrutinio tinklo plėtros nuostatas diktuoja patvirtintas Klaipėdos miesto teritorijos bendrasis planas, Klaipėdos miesto susisiekimo sistemos plėtros schema.

Pagal miesto Bendrąjį planą svarbiausia perspektyvine gatve planuojamoje teritorijoje yra aptarnaujanti C1 kategorijos **Panevėžio gatvė**, kurią numatoma pratęsti iki miesto rytinių rajonų ties magistraliniu keliu A13 su nauju transportiniu tiltu per Danės upę. Siūloma šią gatvę išplatinti iki 3-jų eismo juostų arba 10,5-11,0 m pločio, o tolimesnėje perspektyvoje iki 4-ių eismo juostų. Šie gatvės parametrai nėra tiesiogiai siejami su detaliojo plano sprendiniais, kurių įtaka transporto srautams yra nedideli, o su teritorijų rezervavimu tolimesnei plėtrai. Pirmos statybos eilės siūlymai yra tiesiogiai susiję su saugaus eismo reikalavimais. Įvertinant šios gatvės aukštą kategoriją, kurioje ribojamas atstumas tarp sankryžų ir įvažiavimų, siūloma esamą įvažiavimą palapsniui perkelti į vietinę D2 kategorijos Dailidžių gatvę, netoli nuo jos įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę.

Transporto brėžinyje rodomas gatvės išplatinimas į pietinę pusę iki 3 eismo juostų, kas leistų turėti prieš sankryžas po 2 eismo juostas, o atskirais atvejais – iki trijų juostų (prieš Kretingos gatvę). Pagal STR automobilių stovėjimas ir dviračių eismas šios kategorijos gatvėse nėra leidžiamas, todėl apibus gatvės numatomi vienos krypties dviračių takai.

Kiek mažesnę C2 kategoriją turi **Kretingos** gatvė, kuri tiek šiuo metu, tiek ir tolimesnėje perspektyvoje skirta visuomeninio transporto eismui. Šiuo metu Kretingos gatvės atkarpa ties planuojama teritorija yra pilnai rekonstruota, todėl jos išplatinimas yra tolesnės perspektyvos objektas, kai transporto srautai pasieks savo laidumo ribą. Perspektyvoje gatvė turėtų būti 4 eismo juostų, važiuojamosios dalies plotis – 13,0m. Detaliojo plano sprendiniuose rodoma 3-jų eismo juostų, dėl sąlyginai vidutinio transporto srauto. Atkarpos viduryje numatoma lokali pėsčiųjų perėja su esamu ir paliekamu įvažiavimu į planuojamą teritoriją artimam vaikų privežimui iki mokyklų bei ilgalaikio parkavimo galimybių. Esant didesniai nei normatyvų reikalavimai stovėjimo vietų poreikiui, jas būtų galima įrengti kaip parkavimo juostą ties įvažiavimu, neformuojant naujų stovėjimo aikštelių. Planuojama lokali iškili ir specialiai apšviesta (arba reguliuojama šviesoforais) pėsčiųjų perėja turėtų būti pietinėje dalyje ties įvažiavimu, kad lengviau būtų galima atlikti kairiuosius posūkius į planuojamą teritoriją.

Siūloma transporto eismo organizacija eismo saugumui padidinti, atsisakant kairiųjų posūkių į kiekvieną sklypą vakarinėje dalyje gatvės pusėje ir paliekant įvažiavimus į juos tik dešiniaisiais posūkiais. Perspektyvinė gatvės važiuojamosios dalies plėtra turėtų vykti į rytinę pusę, kad mažiau įtakoti vakarinėje pusėje esamą gyvenamąją zoną. Perspektyvoje turėtų būti numatoma papildoma eismo juosta prieš Šviesos gatvę.

**Šviesos** gatvėje jokie esminiai pakeitimai nenumatomi, išskyrus atkarpą tarp Kretingos ir Veterinarijos gatvių, kur numatoma išplatinti iki 3 eismo juostų – 9,0m. tai įgalintų sukurti į Kretingos gatvę iš dviejų eismo juostų. Gatvėje numatomas dviračių takas. Šioje gatvėje ties sankryža su Veterinarijos gatve numatomas ir įvažiavimas į planuojamą teritoriją. Išvažiavimo kryptys neribojamos. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 15-17,5 m.

**Dailidžių** gatvė numatoma papildomai išplatinti iki 3 eismo juostų arba 9,0 metrų su dviem eismo juostomis prieš sankryžas. Papildoma juosta tarnautų kaip lėtėjimo ir greitėjimo juosta į planuojamą teritoriją. Šioje gatvėje siūloma įrengti įvažiavimą į planuojamą teritoriją, bei nutiesti dviračių taką.

Tarp planuojamos teritorijos visuomeninės paskirties sklypų ir Kretingos gatvės raudonųjų linijų numatomas bendro naudojimo sklypas, kuriame praeina ir dalis inžinerinių tinklų.

#### Perspektyviniai gatvių techniniai parametrai

	Gatvė	Ilgis -m	Važiuoj. dalies plotis -m	Gatvės kategorija pagal STR	Atstumas tarp raudonųjų linijų-m	Visuomeninis transportas
1	Kretingos	300	9,75-13,0	C2	30,0	Autobusai
2	Panevėžio	240	10,5-14,0	C1	30,0/20,0	Autobusai
3	Šviesos	220	7,0-9,0	D2	15,0-17,5	-
4	Dailidžių	200	9,0	D2	15,0	-

Pagrindine sankryža planuojamoje teritorijoje perspektyvoje išlieka - Kretingos-Panevėžio g., todėl joje numatomos visuomeninio transporto stotelės, kad užtikrinti STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus (pagal punktą 5.5.1 stotelės įrengiamos už sankryžų pagal eismo kryptį ir pagal punktą 5.5.3 - tarp sankryžų, kaip atstumas tarp jų siekia 600-800 metrų ir yra svarbus traukos objektas). Mūsų atveju, atstumas tarp Šviesos ir Panevėžio gatvių

tėra 280 metrų. Atlikti eismo saugumo auditai Lietuvos miestuose rodo, kad vienos iš avaringiausių ir nesaugiausių vietų yra lokaliai įrengtos (ne sankryžos zonoje) pėsčiųjų perėjos ir VT stotelių vietos, todėl galima teigti, kad siūlomas perspektyvinis stotelių išdėstymas labiau užtikrins užtikrina saugų pėsčiųjų eismą per sankryžas, greitą keleivių persėdimą tarp skirtingų krypčių maršrutų, nes perspektyvoje numatomas autobusų maršrutų pratęsimas į kitą Danės pusę. Perspektyvoje esamos Kretingos gatvėje stotelės „Panevėžio“ perkeliama į Kretingos-Šviesos g. sankryžą.

Kretingos-Šviesos ir Panevėžio – Dailidžių g. sankryžoje numatomos šviesoforais reguliuojamos pėsčiųjų perėjos pritaikytos neregijų eismui.

Laikino mašinų stovėjimo vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2,06,01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus numatant:

**1 sklype** - Planuojama, kad Kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų pagrindinėje mokykloje mokinsis iki 150 mokinių, moksleivių bendrabutis iki 50 o Klaipėdos apskrities gestų kalbos vertėjų centro plotas ~ 230 kv.m.

150:20 = 8 vietos; 50: 20 = 3 vietos; 230:25=9 vietos; viso – 20 vietų.

**2 sklype** - Pagrindinėje mokykloje mokosi apie 300 mokinių, o vaikų namuose yra 65 vaikai.

300:35=9 vietos; 65:20 =3vietos; viso – 12 vietų.

**3 sklype** - Planuojamas abiejų mokyklų stadionas be žiūrovų vietų. Stadiono plotas ~7500 kv.m. Kadangi, tai neviešai naudojamas sporto aikštynas, o juo naudosis tik mokyklų moksleiviai, automobilių stovėjimo poreikio nėra.

Pagrindiniame įvažiavime iš Kretingos gatvės automobilių stovėjimo vietos nėra numatomos ir jis skirtas tik mokinių atvežimui ir saugiam išleidimui. Juo turėtų naudotis abu sklypai. Jeigu tai nėra būtina – įvažiavimą iš Kretingos g. galima panaikinti.

**Numatomai planuojamos teritorijos urbanistinei plėtrai rekomenduojami šie susisiekimo infrastruktūros plėtros darbai ir eiliškumas:**

**1. Įrengti naujas automobilių stovėjimo vietas ir įvažiavimus į naujai formuojamus sklypus iš Šviesos ir Dailidžių gatvės;**

**2. Rekonstruoti Dailidžių gatvę ir dangą bei įrengti dviračių taką pritaikytą žmonių su negalia eismui;**

**3. Rekonstruoti Šviesos gatvės atkarpą tarp Kretingos ir Veterinarijos gatvių iki 3 eismo juostų (9,0m) bei asfaltbetonio dangą likusioje gatvės dalyje, nutiesti dviračių taką pritaikytą žmonių su negalia eismui.**

**4. Perspektyvoje, rekonstravus ir pratęsus Panevėžio gatvę iki rytinių miesto rajonų, esamas autobusų stoteles Kretingos gatvėje perkelti į Kretingos-Šviesos gatvių sankryžą.**

**5. Naujų autobusų stotelių įrengimas Kretingos –Panevėžio g. sankryžoje numatomas kartu su Panevėžio gatvės rekonstrukcija ir pratėsimu iki miesto rytinių rajonų.**

**6. Perspektyvoje rekonstruoti Kretingos gatvės atkarpą iki 3-4 eismo juostų tarp Šviesos ir Panevėžio gatvių, kai transporto srautai pasieks laidumo ribą ir bus pratęsta Panevėžio gatvė.**

**7. Kretingos-Šviesos ir Panevėžio – Dailidžių g. sankryžoje įrengti šviesoforais reguliuojamos pėsčiųjų perėjas pritaikytas žmonių su negalia eismui.**

Pateikti perspektyviniai gatvių parametrai ir gatvių raudonosios linijos yra skirtos planuojamos teritorijos perspektyvinių aplinkos sąlygų identifikavimui bei teritorijų susisiekimo infrastruktūros plėtros rezervavimui. Infrastruktūros plėtros darbai turi būti tikslinami atskiru susitarimu pagal išduotas planavimo sąlygas.

Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio ir tikslinami kitais teritorijų planavimo dokumentais.

## INŽINERINIAI TINKLAI.

### **Vandentiekis, nuotekos.**

Vandentiekio, buitinės ir lietaus nuotekynės dalis parengta atsižvelgiant į UAB „KLAIPĖDOS VANDUO“ projektavimo technines sąlygas 2009-06-08 Nr.2009/S.6/33-450 į 2009-05-25 Nr.215, reikalingų žemės sklypo Kretingos g. 44 detaliojo plano parengimui.

Rengiant inžinerinius tinklus buvo išsaugotos vandentiekio, buitinės ir lietaus nuotekynės linijų apsaugos zonos po 5 m į kiekvieną pusę.

Vandentiekis į sklypą numatomas nuo esamo vandentiekio d100mm Šviesos gatvėje. Vandentiekio vamzdžiai, jų diametrai parenkami techninio projekto studijoje.

Pagal galiojančiais „Lauko gaisrinio vandentieki tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ lauko vandens gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 15l/s, kai gaisro trukmė 3 val. Vandens tiekimas turi būti numatytas iš dviejų hidrantų. Vandentiekis turi būti sužiedintas. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą liniją, nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio pastato perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200m. Gaisro gesinimas gali būti numatytas iš esamo hidranto šulinyje Nr.41 Kretingos gatvėje ir iš esamo hidranto šulinyje, kuris yra Šviesos ir Dailidžių gatvių sankryžoje. Taip pat gali būti panaudota šalia pastato esanti kūdra. Lauko tinklų gaisrų gesinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto studijoje.

Sklype projektuojama buitinė nuotekynė. Buitinės nuotekos numatyta išleisti į projektuojamą šulinį kieme ir nuvesti į projektuojamą šulinį ant esamos buitinės nuotekynės trasos d400mm Kretingos gatvėje. Buitinės nuotekynės vamzdžiai, jų diametrai bei buitinių nuotekų kiekiai paskaičiuojami techninio projekto studijoje.

Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų bus surenkamos į projektuojamus lietaus nuotekynės šulinius kiemuose. Lietaus nuotekas nuo mašinų laikino stovėjimo aikštelių numatyta nuvesti į projektuojamą lietaus nuotekynės šulinį ant esamos lietaus nuotekynės trasos d500mm Kretingos gatvėje, į esamą lietaus nuotekų liniją d200mm prie stadiono, į Panevežio gatvėje esantį šulinį Nr. 123. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo bus surenkamos į projektuojamus lietaus nuotekynės šulinius kieme ir nuvedamos į esamą kūdrą. Perteklinį lietaus nuotekų kiekį numatyta nuvesti į projektuojamą šulinį ant projektuojamos lietaus nuotekynės trasos, kuri yra pajungiamą į esamą lietaus nuotekų kolektorių d500mm Kretingos gatvėje. Lietaus nuotekynės vamzdžiai, jų diametrai, bei lietaus nuotekų kiekiai, skaičiuojami techninio projekto studijoje. Techninio projekto studijoje lietaus nuotekų sprendiniai turi būti atlikti vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Vandentiekio, nuotekų dalies projekto vadovė  
Atest. Nr. 19935

Diana Matijevskaja

### **Šilumos tinklai.**

Detalusis planas parengtas vadovaujantis „Pastato šilumos įrenginių prijungimo techninėmis sąlygomis Nr.R22-027559, 2009 05 25, paraiška Nr.215“, LR galiojančiomis normomis ir taisyklėmis bei „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis, 2007 07 18“.

Šilumos teikimo tinklai turi atitikti visus jiems, kaip statiniams, statybos techniniuose reglamentuose STR 2.01.01(6):2008, STR 2.01.01(1-5):1999 ir STR 1.05.06:2005 ) nustatytus esminius statinio reikalavimus.

Skaičiuotini šilumos tinklų parametrai - P=1,6MPa, T=130/70°C.

Planuojamam objektui šilumą numatoma tiekti iš Klaipėdos miesto centralizuotų šilumos tinklų.

Prisijungimo vieta - bekanalinė šilumos trasa, esanti Šviesos gatvėje.

Prisijungimo vietoje projektuojama šiluminė kamera. Projektuojami nauji bekanaliniai šilumos tinklai su putų poliuretano izoliacija. Susikirtimo vietose su pravažiavimo ar stovėjimo vietomis esant būtinumui numatyti įmautes.

Įrengus šilumos kamerą ir suprojektavus šilumos tinklus, šiluma bus tiekama planuojamam objektui: šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų poreikiams tenkinti.

Prisijungimo vietą, šiluminės kameros ir trasos vietą, tikslinti techninio projekto studijoje.

Šilumos tinklų dalies projekto vadovė  
Atest. Nr. 5717

Alva Rinkauskienė

#### **Dujotiekio tinklai.**

Žemės sklypo šiaurinėje dalyje yra paklotos dvi tranzitinės 100 mm skersmens žemo slėgio dujotiekio linijos. Nuo jų atvesta viena neveikianti atšaka į esamą pastatą ir viena užaklinta atšaka. Naujai projektuojamas statinys nenaudos dujų, todėl jokie dujotiekio projektavimo darbai nėra numatomi. Esamų veikiančių dujotiekio tinklų aptarnavimui numatomi servitutai.

Numatomas perkėlimas dujotiekio linijos katodinės apsaugos patenkančios į būsimą užstatymo zoną.

#### **Elektros tinklai.**

Elektros tinklai projektuojami vadovaujantis AB „VST“ TS Nr. TS-09-17-2375 2009.06.11. Esamų elektros tinklų iškėlimas - pagal AB „VST“ TS Nr. TS-09-17-2379 2009.06.09.

Šiuo metu užstatomą teritoriją kerta penki elektros 0,4kV kabeliai. Dar vienas 10kV kabelis kerta automobilių stovėjimo aikštelę. Kabeliai užmaitinami elektra iš esamos transformatorinės. Vienas kabelis užmaitintas iš esamo įvadinio apskaitos skydelio-ĮAS (sumontuotas prie šiaurinės transformatorinės pusės), trys kabeliai (pagal topografinę nuotrauką) išeina iš transformatorinės. Kad išskelti esamus kabelius iš užstatymo teritorijos, numatome:

1. Nuo esamo ĮAS pakloti naują 0,4kV kabelį prie pietinės sklypo ribos ir prijungti prie naujai statomo dujotiekio katodinės apsaugos įžeminimo kontūro. Įžeminimo kontūras numatomas giluminio tipo, iš 3-jų strypų.
2. Du kabelius, einančius tiesiai iš transformatorinės-pakeisti naujais kabeliais, prijungti prie esamų kabelių movose Nr.1,2 (žiūr. šiaurinę slypo pusę).
3. Kabelį, kuris maitina katelinę, nuo katelinės iki esamo kabelio pakeisti nauju kabeliu, pajungti prie esamo kabelio movoje Nr.3.
4. Išskelti 10kV kabelį ir prijungti prie esamo dvėjose movose Nr.4 ir 5.
5. Iš įvažiavimo išskelti apšvietimo atramą.

Projektuojamam sklype pastatui numatyta įrengti ĮASP-1 (įvadinis apskaitos skydelis projektuojamas), montuojamas ant transformatorinės sienos. Toliau parodytas abonentinis kabelis (ant brėžinio baigiasi užrašu „Elektros įvadas į perspektyvinį pastatą“).

Susikirtimo su keliais (šaligatviais) vietose kabeliai klojami apsauginėse vamzdžiuose.

Pastaba: visi sprendiniai preliminarūs ir turi būti tikslinami projektavimo studijoje po techninių sąlygų gavimo.

Elektrotechninės dalies projekto vadovas  
Atest. Nr. 12547

Boris Protopopov

#### **Ryšių tinklai.**

Projektuojama ryšių tinklų trasa numatoma vadovaujantis TEO LT, AB projektavimo sąlygomis nr. 03-2-05-2502, išduotomis 2009 m. liepos mėn. 9 d.

Esami telekomunikacijų tinklai nepatenka po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Todėl telekomunikacijų tinklų iškėlimas nenumatomas.

Kadangi nagrinėjame sklype numatoma naujo Sutrikusios klausos asmenų ugdymo centro pastato statyba, į šį pastatą projektuojamas ryšių tinklų įvadas.

Tuo tikslu nuo esamos telefono kanalizacijos trasos Šviesos gatvėje projektuojamas ryšių kanalizacijos įvadas į planuojamą mokyklos pastatą.

Kanalizacijos įvadas bus naudojamas telefono kabelio įvėrimui. Projektuojamo įvadinio vamzdžio diametras bus tikslinamas techniniame inžinerinių tinklų projekte, gavus TEO LT, AB projektavimo sąlygas techniniam projektui rengti.

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies projekto vadovė  
Atestato Nr. 8451

Irina Skalskienė

### **ŽELDINIAI.**

Detaliojo plano rengimo metu numatoma išsaugoti esamus želdinius. Rengiant pastatų techninius projektus, būtina atsižvelgti ir išsaugoti pažymėtus medžius.

Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirtųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ bendrojo lavinimo ir specialiųjų mokyklų teritorijose želdynų plotas turėtų būti ne mažesnis kaip 50% nuo viso žemės sklypo ploto, infrastruktūros objektų teritorijose - 12%.

Sklype 1, formuojamo sklypo plotas - 1,1140 ha, želdynų įskaitant vejas ir gėlynus plotas - 0.6117 ha arba 54.5%.

Sklype 2, formuojamo sklypo plotas - 1,9719 ha, želdynų įskaitant vejas ir gėlynus plotas - 1,1087 ha arba 56.2%.

Sklype 3, formuojamo sklypo plotas - 1,0825 ha, želdynų įskaitant vejas ir gėlynus plotas - 0.8087 ha arba 74.7%.

Sklype 4, formuojamo sklypo plotas - 0,0160 ha, želdynų įskaitant vejas ir gėlynus plotas - 0.0111 ha arba 69.4%.

### **PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS.**

Teritorijos sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.

Sklypus riboja Panevėžio, Kretingos, Šviesos ir Dailidžių gatvės. Aplinkinių teritorijų sanitarinių apsaugos zonos nepatenka į planuojamą teritoriją.

Visi inžineriniai tinklai yra prijungti prie miesto centralizuotų tinklų, o Nr.2 sklype atsirasiantys statiniai bus prijungiami prie centralizuotų tinklų, tad sąlyčio su gamtine aplinka nebus. Cheminės ir fizinės taršos nenumatoma.

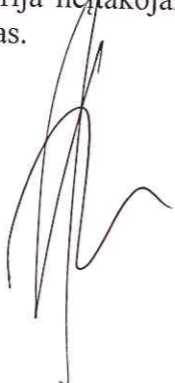
Į planuojamus sklypus planuojami du nauji įvažiavimai iš Šviesos ir Dailidžių gatvių. Numatomos ir trys naujos automobilių stovėjimo aikštelės (22 vietų, 10 vietų ir 23 vietų). Visos automobilių stovėjimo aikštelės išlaiko normatyvinį 10 metrų atstumą iki artimiausio visuomeninės paskirties pastato.

Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai rengiant techninius projektus turi būti projektuojami, statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką. Projektuojant, perklojant ar keičiant inžinerinių tinklų trasas techninių projektų rengimo metu būtina išsaugoti esamus želdinius.

Kadangi mokyklos, internato ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos rūšių sąrašą, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai nėra privalomas.

Atsižvelgiant į tai, kad mokyklos teritorija netekojama susiformavusios gyvenamosios aplinkos, poveikio sveikatai vertinimas neatliekamas.

Projekto vadovas  
Atest. Nr. A 984



Aurimas Sasnauskas