



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE PASTATŲ SULUPĖS G. 3A IR SULUPĖS G. 3B,
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. birželio 23 d. Nr. AD1-1188

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. gegužės 6 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1154 ir UAB „Koopverslas“ 2010-06-07 prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo prie pastatų Sulupės g. 3A ir Sulupės g. 3B, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys bei aiškinamasis raštas).

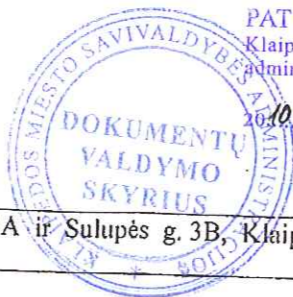
2. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2010 m. 06-23 d. sprendimu Nr. AD1-1188

Žemės sklypo prie pastatų Sulupės g. 3A ir Sulupės g. 3B, Klaipėdoje, detalusis planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IV. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto pietvakarinėje dalyje, Sulupės gatvėje, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo pakraštyje. Greta planuojamos teritorijos stovi penkiaaukštis gyvenamasis namas, dviejų aukštų keturių butų gyvenamasis namas bei eilė blokuotų garažų.

Planuojamoje teritorijoje stovi du komerciniai statiniai: prekybos paviljonas (Sulupės g. 3A, unikalus Nr.2197-7005-6019) ir taros supirktuvė (Sulupės g. 3B, unikalus Nr. 2100-1011-1016), kurie nuosavybės teise priklauso UAB „Koopverslas“. Šiuo metu pastatai yra fiziškai susidėvėję, jie nenaudojami pagal paskirtį.

Planavimo tikslas: suformuoti žemės sklypą prie nuosavybės teise valdomų pastatų Sulupės g. 3A ir Sulupės g. 3B; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinanat su gretimybėmis.

Remiantis anksčiau pateikta planuojamos teritorijos raidos koncepcija, vadovaujantis galiojančiais planavimo dokumentais, normatyviniais ir teisės aktais, nustatomi šie **detaliojo plano sprendiniai:**

Architektūrinė – urbanistinė dalis:

- prie nuosavybės teise valdomų pastatų Sulupės g. 3A (prekybos paviljonas, unikalus Nr.2197-7005-6019) ir Sulupės g. 3B (taros supirktuvė, unikalus Nr. 2100-1011-1016) formuojamas 1032 m² sklypas, suteikiant jam adresą **Sulupės g. Nr. 3A;**
- suformuoto žemės sklypo paskirtis – **kita**; naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorija**; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos – **K1**;
- sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas fiksuoja situaciją esamų statinių, kurių šiuo detaliojo planu nenumatoma rekonstruoti ar plėsti;
- paliekamas esamas įvažiavimas į sklypą iš Sulupės gatvės, esama automobilių stovėjimo aikštelė bei esami statiniai.

Inžinerinė dalis:

Sklype paliekami esami inžineriniai tinklai, nauji neplanuojami.

Transporto organizavimas:

Paliekamas esamas įvažiavimas į sklypą iš Sulupės gatvės bei esama asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė sklype. Nujos parkavimo vietos ar įvažiavimai neplanuojami, nes nenumatoma esamų statinių rekonstrukcija.

Priešgaisrinė dalis:

Sklype stovintys statiniai šiuo metu yra nenaudojami pagal paskirtį. Jie yra sandariai uždaryti ir saugomi nuo pašalinių žmonių intervencijos.

Galimas išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų, įrengtų Sulupės g.

Higieniniai reikalavimai:

Šiuo detaliuoju planu yra tik formuojamas sklypas prie nuosavybės teise valdomų komercinės paskirties pastatų. Pastatai yra susidėvėję ir nenaudojami, bet jų rekonstrukcija ar išplėtimas nenumatomas. Pastatų griovimas ir nauja statyba, keičiant paskirtį į gyvenamąją, bus planuojama sekančiu detaliuoju planu.

Paliekama visa esama sklypo infrastruktūra: inžineriniai tinklai, įvažiavimas, automobilių sustojimo aikštelė bei esami pastatai ir želdiniai - veja, savaiminiai krūmai.

Šiuo detaliuoju planu nenumatomas ūkinės veiklos poveikio pasikeitimas visuomenės sveikatai, neplanuojami jokie statybiniai ar gamybiniai darbai. Kadangi esami statiniai yra susidėvėję ir neeksploatuojami, sklype nevykdoma ir ateityje nenumatoma komercinė veikla.

Formuojant sklypą prie komercinių statinių, buvo įvertintos gretimybės: paliktas 3,0 m atstumas iki kaimyninio daugiabučio gyvenamojo namo aklinos sienos.

Planuojamas sklypas yra netoli Klaipėdos valstybinio uosto rezervinės teritorijos, tačiau planuojamas sklypas Sulupės g. 3A nepatenka į uosto sanitarinės apsaugos zonų ribas.

Žemės naudojimo apribojimai:

Pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m abipus laidų, VI sk.;
- vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m nuo vamzdinių ašies, XLIX sk.

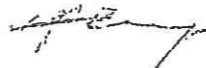
Servitutai:

Visame sklype servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerines komunikacijas.

Planavimo organizatorius:

UAB „Koopverslas“ direktorius
Robertas Knieža

Architektė:

 Vigilija Paulionienė