



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIE
PLIENO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. rugpjūčio 12 d. Nr. AD1-1431
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T2-61 „Dėl didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Plieno gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano projekto koncepcijos patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2010 m. liepos 22 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-1763:

1. Tvirtinu didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Plieno gatvės, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys ir inžinerinės infrastruktūros objektų ir komunikacijų koridorių brėžinys).

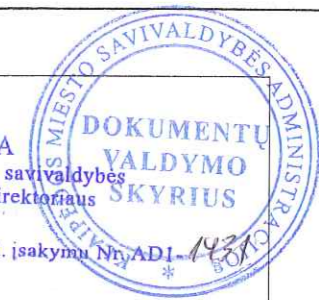
2. Pripažinti netekusiais galios žemės sklypų Plieno g. 10, 12, 14 ir teritorijos prie Plieno gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 23 d. sprendimu Nr. T2-302, sprendinius, esančius šio detaliojo plano planuojamos teritorijos ribose.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2010 m. 08-12 d.

įsakymu Nr. ADI-1437



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	2	1. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
3	4	2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
		3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (Leistinas užstatymo tankumas yra pastatė užstatomas plotas, nustatomas pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.)
		4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (Leistinas užstatymo intensyvumas yra visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.)

	Planuojamos teritorijos riba
	Planuojamos sklypų ribos
	Planuojamos įvažiavimo vietos
	Statomųjų atitinių zona
	Eismo kryptis
1	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją)
5523	Sklypo plotas (kv.m.)
2	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją)
3794	Sklypo plotas (kv.m.)
S	Paskirtis - kitos paskirties žemė Būdas - atliekų saugojimo, rožlavimo teritorija Pobūdis - Nenustatomas
12	Paskirtis - kitos paskirties žemė Būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorija Pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija
	Esami pastatai
	Esamos kietos dangos, gatvės ir privažiavimai
	Planuojami pravažiavimai, gatvės
	Geležinkelio apsaugos zona (20m)
	Pramoninių prekių sandėliavimo sanitarinė apsaugos zona (50m)
	Esami sklypai
	Planuojamas apželdinimas
	Atstatomi gazonai
	2006 07 10 d. žemės sklypų Pilenos g. 10, 12, 14 ir teritorijos prie Pilenos g., Klaipėdoje detaliojo plano numatyti sprendiniai, Patvirtintas 2009-07-23 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-302
	Planuojami nauji želdiniai
	Sklypo koordinacinių taškų

PASTATŲ EKPLIKACIJA

1	Iškelti - neiknami garažai
2	Garažai
3	Sandėlyna

Atestato Nr.	 TITNAO G. 10, LT-02121 KLAIPĖDA TEL. / FAKS. 312198.			Kompleksas	DIDELIŲ GABARITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIE PLENO G., KLAIPĖDOJE, ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS					
1899	PV	R.Gailius	2010 05	Brėžinys	TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS					
A958	ARCHIT.	R.Gailius	2010 05							
	ATLIKO	I. Kaknevičiūtė	2010 05							
				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr. ir laidas	Lapas	Lapų
				9-10.05-	01	- DP	- DPS	- 02	1	1

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Remiantis patvirtintų planavimo sąlygų sąvadu detaliam planui bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine ir juridine medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
 Detaliojo planu formuojami du nauji žemės sklypai:

Sklypas Nr. 1

- Planuojamo sklypo plotas – 0,5523ha.
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorija, žemės naudojimo pobūdis – nenustatomas;
- Pastatų aukštis sklype– iki 3 metrų (sklype numatoma įrengti vieno aukšto surenkamą operatoriaus pastatą);
- Leistinas užstatymo tankumas – 0.01;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0.01;

- Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos;
- Sklype planuojamo pastato inžinerinius tinklus jungti prie magistralinių miesto inžinerinių tinklų iš sklypo Nr.2.
- Žemės sklypo apželdinimas – 21 %.
- Sklypą aptverti ažuoline tvora.
- Sklypo danga- išasfaltuota ar padengta kita skysčiams nelaidžia danga.
- Įrengti teritorijos apšvietimą.
- Įrengti pirmines priešgaisrinio gesinimo priemones.
- Servitutai – nenustatomi.

Sklypas Nr. 2

- Planuojamo sklypo plotas – 0.3794 ha.
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija, žemės naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija.
- Žemės sklypo apželdinimas – 79 %.
- Servitutai – nenustatomi.

2. Teritorijos inžinerinis paruošimas:

- Visus naujus inžinerinius tinklus tiesti vadovaujantis 2010-01-11d. išduotu sąlygų sąvado Nr.AR10-2 tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygomis.
- Visus naujai tiesiamus inžinerinius tinklus jungti prie miesto magistralinių tinklų.
- Rengiant techninius projektus išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus, nustatytus LR Vyriausybės 1995m. gruodžio 29d. nutarimu Nr. 1640.
- Vykdamas statybos darbus, užtikrinti esamų vartotojų inžinerinį aprūpinimą, darbus vykdyti įstatymų nustatyta tvarka.
- Vykdamas statybos darbus užtikrinti transporto eismą gretimybėms .
- Visus naujus inžinerinius tinklus tiesti gatvių, takų infrastruktūros teritorijoje, tikslinti techninio projekto stadijoje.
- Rengiant techninę dokumentaciją ir vykdamas statybos darbus vadovautis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis patvirtintomis 2007-01-31 Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu Nr. 4-40 ir 1992-05-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų VI. punktu, elektros linijų apsaugos zonos.
- Plieno gatvės infrastruktūros teritorijoje– naujai planuojamos gatvės važiuojamojoje dalyje numatyti šiluminės trasos sustiprinimo priemones.
- Paruošus ir nustatyta tvarka patvirtinus detalų planą, gauti technines sąlygas techniniam projektui parengti.

3. Transportas, transporto organizavimas, parkavimas:

- Įrengti pilną susisiekimo infrastruktūrą sklype Nr.2, suformuoti įvažiavimą į sklypą Nr.1.

4. Želdiniai

- Renovuoti gazonus iki Plieno gatvės nuo naujai formuojamų sklypų ribų.
- Pasodinti medžius naujai projektuojamos gatvės išklotinėse.
- Želdinių pertvarkymą planuojamoje teritorijoje vykdyti vadovaujantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo tvarkos aprašas"(patvirtinta LR aplinkos ministro 2008 01 31 įsakymu Nr. D1-87) ir "Sodmenų kokybės reikalavimai" (LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674).

5. Priešgaisriniai sprendiniai:

- Sklype Nr. 1 (pavadinimas) įrengti pirmines gaisro gesinimo priemones vadovaujantis „Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis“ (bpst-01-97).
- Gaisrinės technikos įvažiavimą iki numatomo pastato spręsti techninio projekto rengimo etape, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 reikalavimais ir leidimų šiemis darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo. ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		5	6	7	8	9	SERVITUTAI	11
		X	Y							
1	1	6174738.95	324135.54	5523	S	3	0.01	0.01	---	21
	2	6174747.58	324143.60							
	3	6174740.11	324192.36							
	4	6174719.90	324237.33							
	5	6174699.64	324267.66							
	6	6174653.86	324226.91							
2	1	6174653.86	324226.91	3794	I2	---	---	---	---	79
	2	6174738.95	324135.54							
	3	6174716.02	324117.12							
	4	6174698.26	324132.88							
	5	6174699.44	324133.95							
	6	6174631.45	324206.96							

PASTABOS:

Užsakovo išdomis tvarkomos sklypo Nr.1, sklypo Nr.2 teritorijos ir renovuojami gazonai iki Plieno g. įrengia pėsčiųjų taką, apželdinimą, Plieno gatvės išplatinimą iki normatyvinių reikalavimų.

UAB KRATC

Direktoriaus pavaduotojas
 statybai ir eksploatacijai
 Rimantas Gedrimas



*Su detaliojo plano sprendiniais susijusių
 Plieno g. 3 Emilija, dolide
 Su detaliojo plano sprendiniais susijusių
 Plieno g. 3 Gerhard, dolide
 sutinku Plieno g. 3 "Plieno"
 direktorius Rita Labija*

