PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T2 - 273

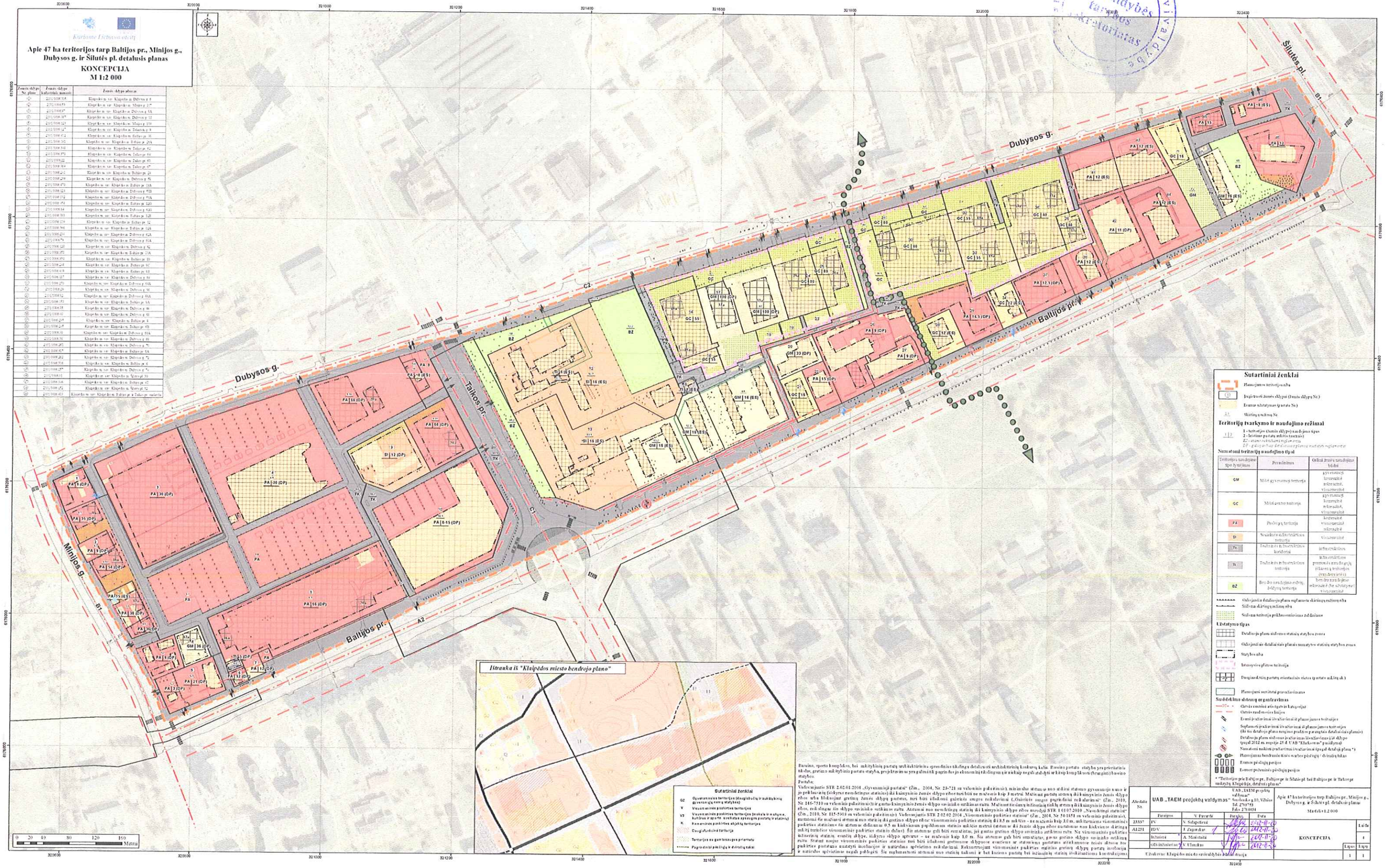
Kuriame Lietuvos ateitį

Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl. detalusis planas

KONCEPCIJA

M 1:2 000

Žemės sklypo Nr. plane	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo adresas
1	2101/0008:364	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 8
2	2101/0008:93	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Minijos g. 2/7
3	2101/0008:97	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 6A
4	2101/0008:107	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 10
5	2101/0008:242	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Minijos g. 2/9
6	2101/0008:247	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Šilutės pl. 8
7	2101/0008:472	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 16
8	2101/0008:362	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 20A
9	2101/0008:360	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Taikos pr. 62
10	2101/0008:370	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Taikos pr. 64
11	2101/0008:22	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Taikos pr. 66
12	2101/0008:364	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Taikos pr. 67
13	2101/0008:241	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 24
14	2101/0008:239	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 5L
15	2101/0008:473	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 26A
16	2101/0008:121	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 5B
17	2101/0008:372	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 5A
18	2101/0008:474	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 22A
19	2101/0008:84	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 5D
20	2101/0008:363	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 22B
21	2101/0008:229	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 12
22	2101/0008:366	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 14A
23	2101/0008:254	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 6A
24	2101/0008:76	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 8A
25	2101/0008:120	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 4L
26	2101/0008:253	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 20A
27	2101/0008:193	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 20
28	2101/0008:248	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 8C
29	2101/0008:438	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 8B
30	2101/0008:187	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 8A
31	2101/0008:270	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 6AA
32	2101/0008:23	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 6E
33	2101/0008:82	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 6AA
34	2101/0008:243	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 8A
35	2101/0008:85	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 6C
36	2101/0008:40	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 6G
37	2101/0008:249	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 8
38	2101/0008:250	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 6B
39	2101/0008:10	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 6AA
40	2101/0008:76	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 8E
41	2101/0008:207	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 7C
42	2101/0008:87	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 6A
43	2101/0008:252	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 7A
44	2101/0008:88	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 6
45	2101/0008:251	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Dubysos g. 7
46	2101/0008:104	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 4
47	2101/0008:33	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Šilutės pl. 10
48	2101/0008:146	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 4T
49	2101/0008:145	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 4Z
50	2101/0008:483	Klaipėda m. sav., Klaipėda m., Baltijos pr. 2 / Taikos pr. sankryta



Paraiška, sporto komplekso, bei nakvynės pastatų architektūrinio sprendinio tikslinga detaliomis architektūrinių konkursų keliu. Bendro pastato statyba yra priskiriama tikslus, gretimo nekilnojamo pastato statyba, projektavimas yra galimas tik paprastos ekonominės tikslingumo ir nekeisto regulio atsižvelgiant nekilnojamo kompleksinio (bendrojo) bendro statybos.

Pastaba:

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" (Žin., 2004, Nr. 28-921 su veliamiais pakeitimais), minimalus atstumas nuo atskirai stovinčio gyvenamojo namo ir jo priklausinių (išskyrus neapšildomus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Matant pastato atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos nuo Mokslininkų gatvės žemės sklypo pastatas, turi būti išlaikomi galimi saugos reikalavimai („Gaisrinės saugos pagrindinės reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su veliamiais pakeitimais) ir gretimo kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu. Matuojant kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumai nuo nenuolatinių statinių iki kaimyninio sklypo ribos nurodyti STR 1.01.07:2010 „Nenuolatinių statinių" (Žin., 2010, Nr. 115-5901 su veliamiais pakeitimais). Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" (Žin., 2004, Nr. 54-1851 su veliamiais pakeitimais), mažiausias tarp maksimalaus atstumo nuo statinių iki gretimo sklypo ribos visuomeninės paskirties statinių iki 1,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, nekilnojamo visuomeninės paskirties statiniams šio atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui (atstumas iki žemės sklypo ribos nuotolumo nuo kiekvieno skaitinės reikšmės statinių, esančio sklype, siekiant sklypo apsaugos – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statinių naujos visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimame sklypuose esančiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose bei paskirties pastatams numatytų insolacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties esamius gretimų sklypų pastatų insolacijos ir natūralios apšvietimo negali pablogėti. Šio reglamentuoti atstumai nuo statinių taškomis ir bet kuriems pastatų bei inžinerinių statinių išskaitiniams kontruktyvams

Aikštelės Nr.	UAB „TAEM projektų valdymas" Smėlio g. 10, Vilnius Tel. 270 7550 Faks. 270 7534				Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės pl. detaliojo plano Mastelis 1:2 000		
	Parengė	V. Pavardė	Parašas	Data			
2335*	PV	V. Salapetrėnė		2012-11-20	KONCEPCIJA	Lapas	
A1221	BDV	J. Zajančkas		2012-11-20		1	
	Inžinierė	A. Masiulaitė		2012-11-20			
	GIS inžinierius	V. Urniežius		2012-11-20		Lapų	Lapų
	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija					1	1