

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NEMUNO G. 51, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2009 m. rugsėjo 24 d. Nr. T2- 312
Klaipėda

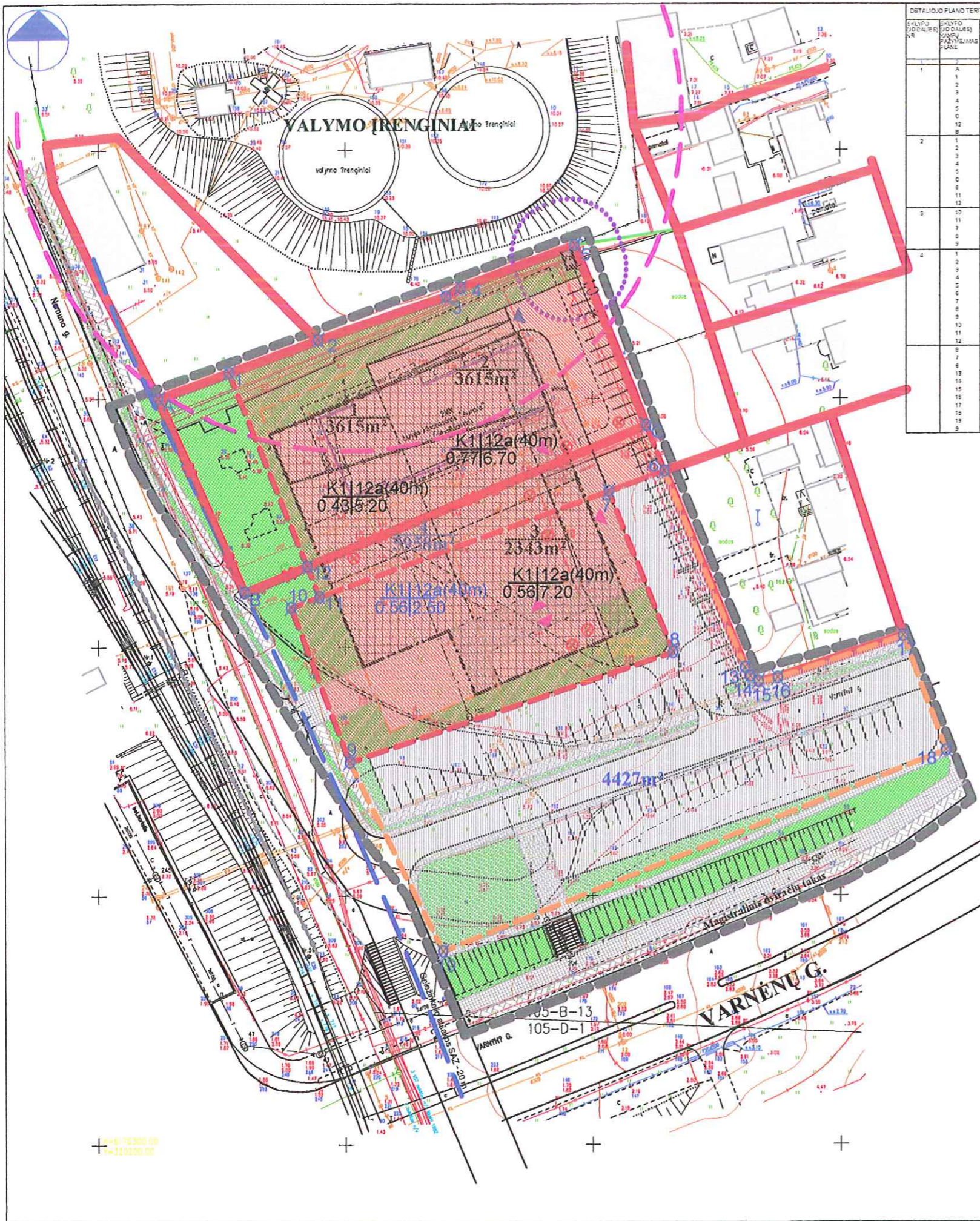
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009 m. rugpjūčio 17 d. patikrinimo aktą Nr. PL-293-(14.16), VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2009 m. liepos 22 d. suderinimo raštą UD-9.6.3.2490 ir UAB „A 405“ 2009 m. rugpjūčio 17 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti žemės sklypo Nemuno g. 51, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys su jame nurodytais detaliojo plano sprendiniais).
2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras

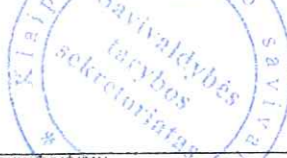


Rimantas Taraškevičius



SKLYPO JODALIS NR.	SKLYPO JODALIS KAMPŲ KOORDINATĖS Y X	SKLYPO JODALIS PLOTAS M ²	EKVIVALENTŲ REKALAVIMAS		
			ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (KODAS)	STATINIŲ AUKŠTIS (V.M.)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1	302042 03 302042 04 302042 05 302042 06 302042 07 302042 08 302042 09 302042 10 302042 11 302042 12	2616	K1	40	0.43
2	302026 23 302026 24 302026 25 302026 26 302026 27 302026 28 302026 29 302026 30 302026 31 302026 32 302026 33	2943	K1	40	0.56
3	302026 23 302026 24 302026 25 302026 26 302026 27 302026 28 302026 29 302026 30 302026 31 302026 32 302026 33	2943	K1	40	0.56
4	302026 23 302026 24 302026 25 302026 26 302026 27 302026 28 302026 29 302026 30 302026 31 302026 32 302026 33	4427	K1	40	0.56

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T2-312



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
1/2 3/4	1. ŽEMES SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS PASKYBOS K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMŪGŲ OBJEKTŲ TERITORIJĄ	K1	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ (K1)
	2. STATINIŲ AUKŠTIS (METRAI)	B3	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJĄ (B3)
	3. UŽSTATYMO TANKUMAS - SKLYPO UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU		INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ (I)
	4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU		PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORNE
N	N - SKLYPO NUMERIS (pagal 68394044) V - SKLYPO PLOTAS (kv. m.)	TP	ESAMA IR NUMATOMA GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS, PRIVAŽIAVIMAS
	DETALIOJO PLANO GALOJIMO RIBA		ESAMA IR NUMATOMA GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS, PRIVAŽIAVIMAS
	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS		ESAMI TAKAI
	FORMUOJAMOS NAUJOS SKLYPŲ RIBOS		NUMATOMAS DIVIŠIŲ TAKAS
	NAKINAMA ESAMA SKLYPO RIBA		NUMATOMI PEŠČŲJŲ TAKAI
	UŽSAKOVO LĖŠOMIS TVARKOMA INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS RIBA		PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
	TRANSFORMATORINĖS 10M SANITARINĖ APSAUGOS ZONA		SERVITUOTE TEISE KITIEMS ASMENYBŲ, VAŽIUOTI PER ŽEMES SKLYPO DALĮ
	50 M SANITARINĖ APSAUGOS ZONA		VEIJA
	20 M GELEŽINKELIO ATSAKOS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA		IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMA AKUSTINĖ SĖNIJĖ		ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI PASTATAI		VAŽIAVIMAS Į PŪŽIENĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
	PERPLANUOJAMAS PASTATAS	3	ŽEMES SKLYPŲ RIBŲ POŠKMO KAMPŲ (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	STATYBOS RIBA		SALINAMI MEDŽIAI
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA		
	GALIMA PASTATŲ STATYBOS RIBA		
	SKIRTŲŲ REŽIMŲ RIBA (numatomas administracinių-pagalbinių patalpų kompleksas)		
	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖS RIBA		

DETALESAUS PLANO SPRENDINIAI:

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS ESAMO SKLYPO NR. 1 (TAŠKAI A,1-5,C,12,B)RIBOS KEIČIAMOS, NEKEIČIANT SKLYPO PLOTO. GAUNAMAS SKLYPAS NR.2, KURIO PLOTAS 3615M²(TAŠKAI 1,2,3,4,5,C,6,7,11,12). PRIE SKLYPO NR.2, KURIO PLOTAS 3615M² (TAŠKAI 1,2,3,4,5,C,6,7,11,12) FORMUOJAMAS PIETŲ KRYPTIMI NAUJAS SKLYPAS NR.3, KURIO PLOTAS 2343 M² (TAŠKAI 10,11,7,8,9). ŠIS SKLYPAS IŠNUOMOJAMAS PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO NR. 692 PUNKTĄ 2.15.
2. SKLYPAS NR. 2, KURIO PLOTAS 3615 M² IR SUFORMUOTAS SKLYPAS NR. 3, KURIO PLOTAS 2343 M² APJUNGIAMSI Į VIENĄ SKLYPĄ NR. 4, KURIO PLOTAS 5958 M²(TAŠKAI 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12).
3. UŽSAKOVO LĖŠOMIS TVARKOMA BENDRAMIESTINĖ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ, KURIOS PLOTAS - 4427 M² (TAŠKAI 8,7,6,13-19,9) PRIVAŽIAVIMAMS IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMULI.
4. Naujo sklypo Nr.4 naudojimo būdas nekeičiamas. Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (indeksas K1), pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramugų objektų statybos teritorija (indeksas K1).
5. Naujo sklypo Nr. 4 bendras visų statinių u žimamas plotas nedidės kaip 3400 m², užstatymo tankumo (u žstatymo ploto santykis su sklypo plotu) - 0. 56, užstatymo intensyvumo (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu) - 2.50. Statinių aukštis ne daugiau kaip 40 m (12 aukštų).
6. Esamo neveikiančio kino teatro "Aurora" dalis laikantį konstrukcijų paliekamos esamos, kurios organiška įkomponuojamos į naujai projektuojamą pastatą.
7. Automobilių parkavimui įrengiama 26-ų vietų anžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose ir 62-ų vietų už sklypo ribų (bendro naudojimo). Likusiems automobiliams numatoma požeminė automobilių stovėjimo aik štelė.
8. Įvažiavimai į planuojamą sklypą numatomi iš pietų ir vakarų pusės.
9. Nustatoma gele žinkelio atšakos sanitarinė apsaugos zona - 20 m nuo kaštūnio bėgio. Sanitarinė apsaugos zona sutapatinama su gele žinkelio kelio ir viaduko apsaugos zona.
10. U žsakovo lėšomis ties gele žinkelio sankasa, besiribojanti su sklypo vakarine riba, įrengiama akustinė sėniujė (h = 2 m).
11. Sanitarinės apsaugos zonos. Dalis planuojamo sklypo šiaurinėje pusėje patenka į sutapatintą KJKK "BEGA" ir KVJUD 100 m sanitarinę apsaugos zoną ("Žemės sklypo Nemuno g. 2 detalusis planas" Nr. T2-35 patvirtintas 2008-02-07). Šioje sklypo dalyje numatoma projektuoti patalpų grupių, kurioms galioja SAZ reikalavimai. Pietinė sklypo riba praeina KVJUD sanitarinė apsaugos zona, nustatyta patvirtintu detalioju planu ("Teritorijos tarp Nemuno, Minijos, Varnėnų, Smilteles g. ir krantinių Nr. 80-115 detalusis planas" Nr. 68 patvirtintas 2000-03-30). Šiaurinėje sklypo dalyje talpinama modulinė TP, kuriai nustatoma sanitarinė apsaugos zona.
12. Šiuo detalioju planu esami ir numatomi rekonstruoti gele žinkelio atšakai, einantį į jygėriai Nemuno gatvė nustatoma 20 m sanitarinė apsaugos zona nuo krautinio bėgio ir kuri sutapatinama su gele žinkelio kelio ir viaduko apsaugos zona.
13. KOMPENSACINIŲ PRIEMONIŲ TAIKYMAS. Nors prognozuojamas ekvivalentinis paros triukšmo lygis nėra viršijamas, kaip papildoma apsauga nuo galimos triukšmo taršos pastate ir teritorijoje numatomos sekancios kompensacinės priemonės, kurios projektuojant ir statant pastatą užsakovo lėšomis turės būti realluotos:
 1. Iš gele žinkelio atšakos pusės pastate numatyti langus trigubo ištūklinto stiklo paketais, kurių garso izoliavimo klasė žymuo Rw-ki neturi viršyti 30 Db.
 2. Viešbučio numeriuose, kurių langai yra gele žinkelio atšakos pusėje numatyti mechaniniai oro padavimų ir lūtkaimiai.
14. Sutvarkyti planuojamos teritorijos ribose esančią žaliją zoną.
15. Teritorija ap želdinama 15% nuo visos teritorijos.
16. U žsakovas įsipareigoja, kad statydamas ir eksploatuodamas viešbutį, nedarys kliūčių tolimesnei uosto plėtrai.

ATESTATO NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "A 405"	ŽEMĖS SKLYPO NEMUNO G. 51 KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
1512, 550		
948	PV. ARCH. S. PLUNGĖ	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
949	ARCH. G. ČIČURKA	
	ARCH. V. JANULIS	
	ARCH. L. SUTKUTĖ	
SDP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	
		LAPAS 1
		LAPŲ 1