



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2009 m. rugšėjo 24 d. sprendimo Nr. T2-316

Žemės sklypo Šilutės pl. 119, Klaipėdos m., kad. Nr. 2101/0007:56 detalus planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo“, 2007m. gegužės 15 d. Nr. AD1-1043.
Detailiojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių perdavimo sutartis Nr. J4-672; 2007 m. birželio 19 d.

1.2 PROJEKTO TIKSLAI

Detailioju planu planuojamas žemės sklypas (kad. nr. 2101/0007:56) yra Klaipėdos mieste, Šilutės pl. 119. Bendras planuojamo sklypo plotas 9,7838 ha.

Detailiojo plano tikslas - nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybai ir inžinerinių tinklų rekonstrukcijai. Ankstesniuoju detailioju planu **Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas** nebuvo nustatytas, t.y. detaliųjų planų sprendiniuose nustatyta teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio ir veiklos joje plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma, privaloma rengiant statinių statybos ir kitos veiklos projektu, todėl jis nustatomas šiuo detailioju planu.

Savivaldybės teritorijos dalies (miesto ar miestelio) bendrieji planai nekeičiami, jei šių planų gyvenamosios, visuomeninės, pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijose numatomi kito naudojimo būdo (negu nustatytas) žemės sklypai sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto, taip pat tais atvejais, kai keičiamas taršių gamybinės paskirties objektų žemės sklypo naudojimo būdas, nesukeliant neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei.

Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame 2007 balandžio 5 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-110, registro Nr. 07-22, planuojamoje teritorijoje yra numatyta pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Rengiamu detailioju planu numatomi 2 naudojimo būdai - Komercinės paskirties objektų teritorijos ir Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Komercinės paskirties objektų teritorijos plotas yra mažesnis nei 20% Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ploto. Rengiamu detailioju planu Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai nėra pažeidžiami.

Detailiojo plano organizatorius: UAB „SCT Lubricants“, į.k. 210502640, reg., Šilutės pl. 119, LT-95112, Klaipėda. Tel.: +370 46 340345, faks.:+370 46 341891, e-mail: klaipeda@sct.lt. Detailiojo plano koordinatorius Gediminas Rimkus.

Detailiojo plano rengėjas: UAB „ARSO“, Geležinio vilko g. 6C, Vilnius, tel. (8 5) 263 86 01, el. paštas: arso@arso.lt; projektų vadovas - Bronius Patapavičius, tel.: 868544554, El. paštas: bpatapavicius@arso.lt.

Detailiojo plano sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijos Bendrojo plano, Klaipėdos miesto Bendrojo plano, patvirtinto 2007 balandžio 5 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-110, sprendinius.

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1 ŽEMĖNAUDA*

Analizuojamo 9,7838 ha sklypo paskirtis yra: kita (komercinės paskirties objektų teritorijos). Nekiľnojamo turto savininkas UAB „SCT Lubricants“ esamame sklype organizuoja bazinių alyvų bei jų priedų sandėliavimą, tepalų (alyvų) gamybą, jos išpilstymą ir supakavimą

Žemės sklypo nuosavybė- privati.

Esamam sklypui taikomi esami žemės naudojimo apribojimai: ryšių linijų apsaugos zona; elektros linijų apsaugos zona; šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas užstatytas gamybinės, sandėliavimo, administracinės paskirties pastatais; alyvų talpomis. Sklype yra visi inžineriniai tinklai, vidaus keliai, geležinkelio atšakos. Sklype yra žalių vejų su medžiais.

* Žiūr. Brėžinį 08021-SDP-Ee01 „Esamos situacijos schema“

2.2 SITUACIJOS VIETA

Teritorija (projektuojamas žemės sklypas) yra pietrytinėje miesto dalyje, ribojasi su komercinės bei pramonės paskirties teritorijomis. Sklypo šiaurės - rytinėje pusėje yra geležinkelis; pietvakarinėje pusėje - garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos „Naftininkas“ blokuoti garažai ir Šilutės plentas.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su įmone UAB „Geležies laužas“. Vakatinėje pusėje yra neužstatyios valstybinės žemės juosta apie 100 m. pločio. Už šios juostos toliau yra kitos įvairios pramonės įmonės.

Atstumas nuo sklype esančių gamybos paskirties pastatų iki gyvenamųjų namų, esančių kitoje Šilutės plento pusėje - 300 metrų.

Atstumas iki miesto centro ~6 km. Kuršių marios yra už ~ 3.5 km.

2.3 ESAMŲ STATINIŲ IR TERITORIJOS ĮVERTINIMAS

Sklype yra administraciniai pastatai, tepalų fasavimo cechas, metalinės taros sandėlis, plastikinės taros sandėlis, fasuotos produkcijos sandėlis, siurblinės, transformatorinė, talpyklų parkas, priešgaisriniai vandens rezervuarai. Atstumas nuo sklype esančių gamybos paskirties pastatų iki gyvenamųjų namų, esančių kitoje Šilutės plento pusėje - 300 metrų.

Sklype yra įmonė, kurios pagrindinė veikla – alyvų gamyba ir sandėliavimas.

Sklypo gamybinė teritorija yra aptverta, įrengti įvažiavimo vartai su kontrolės postu. Sklype prieš kontrolės postą yra priešgamyklinė zona, kuri yra neaptverta ir skirta automobilių stovėjimui.

Sklype yra visi inžineriniai tinklai, vidaus keliai, geležinkelio atšakos. Sklype yra žalių vejų su medžiais.

2.4 TRANSPORTO TINKLAS

Įvažiavimas į sklypą yra iš Šilutės pl., įsijungiančio į Klaipėdos-Šilutės apvažiavimo magistralę. Antras įvažiavimas į sklypą - taip pat yra iš Šilutės pl. per garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos „Naftininkas“ sklypą. Šis įvažiavimas įteisintas dabar galiojančiame detalizajame plane.

Teritorijos šiaurine kraštine ribojasi su Bendrajame Klaipėdos miesto plane reglamentuojama perspektyvine gatve. Sklypo rytinėje pusėje yra keturios geležinkelio atšakos – įmonės vidaus keliai.

Per sklypą yra pėsčiųjų takas, vedantis nuo Šilutės plento į gretimus rajonus šiaurės kryptimi.

Vidaus kelių būklė prasta.

2.5 SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI

Esami pastatai yra prijungti prie miesto inžinerinių tinklų. Planuojamame sklype yra šie požeminiai ir antžeminiai tinklai:

- Vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai, priešgaisrinio vandentiekio tinklai;
- Aukštos ir žemos įtampos elektros tinklai;
- Dujotiekis;
- Šilumos tinklai;
- Ryšių tinklai
- Technologinio garo ir kiti technologiniai vamzdiniai.

2.5.1 Esamas vandentiekis

Vanduo sklypui tiekiamas iš miesto tinklų Ø200 mm vandentiekio. Išorės gaisrų gesinimui yra pastatyta 300 m³/h našumo gaisrinė siurblinė, 2x1500 m³ talpos požeminiai gaisriniai rezervuarai, Ø200 mm žiedinis gaisrinio vandentiekio tinklas su požeminiais hidranta. Visam sklypui įrengtas bendras vandens apskaitos mazgas.

2.5.2 Esami lietaus tinklai

Šiuo metu į teritorijoje esamus lietaus nuotekų tinklus suteka lietaus ir polaidžio vandenys nuo asfaltuotų ir betono dangų. Jais nuotekos nuvedamos į esamus valymo įrenginius, esančius UAB „SCT Lubricants“ teritorijoje.

Esami valymo įrenginiai susideda iš smėliagaudės (1 vnt.), priėmimo kamerų (2 vnt.), nuotekų siurblynės (1 vnt.), vertikalinių nusodintuvų (4 vnt.), naftos surinktuvo (1 vnt.) našumo 10 l/s, 36,0 m³/h; 864,0 m³/d; kameros su apskaita (1 vnt.), buferinio rezervuaro (1 vnt.). Valymo įrenginiuose išvalytų nuotekų kiekis sudaro: 20 500 m³/metus; 111,4 m³/parą; 84 m³/h. Kadangi įrenginių našumas neviršija 50 000 m³/parą, sanitarinės apsaugos zonos nereikia (LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586).

Esamuose valymo įrenginiuose išvalytos nuotekos turi atitikti aplinkosaugos reikalavimus, keliamus paviršinėms nuotekoms, išleidžiamoms į miesto tinklus, tvarkyti (LT Aplinkos ministro įsakymas Nr.D1-193; 2007.04.02):

- Skendinčiomis medžiagomis, SM :
 - vidutinė metinė koncentracija – 30.0 mg/l
 - maksimali momentinė koncentracija – 50.0 mg/l
- Naftos produktams, N :
 - vidutinė metinė koncentracija - 5,0 mg/l
 - maksimali momentinė koncentracija - 7,0 mg/l
- Biologine tarša, išreikšta BDS5 :
 - vidutinė metinė koncentracija - 25,0 mg/l
 - maksimali momentinė koncentracija - 50,0 mg/l

Sąlyginai švarios paviršinės nuotekos surenkamos nuo stogų, išleidžiamos į sklype esantį buferinį lietaus vandens rezervuarą (V-2000 m³). Iš šio rezervuaro lietaus nuotekos išleidžiamos (ne lietaus metu) į teritorijoje esamą lietaus nuotekų liniją, o iš jos į miesto tinklus.

2.5.3 Esami elektros tinklai

Šiuo metu elektros energija objektui tiekiamą AB "Vakarų skirstomieji tinklai" pagal pirkimo – pardavimo sutartį Nr. 10530 iš dviejų šaltinių. Vienas šaltinis – iš TR-337, kuri yra UAB „SCT Lubricants“ teritorijoje. Antras šaltinis, tai dvi 0,4 kV elektros kabelinės linijos iš TR-36 ir TR-335. Bendra leistina vartoti galia 330 kW. Patikimumo kategorija – antra.

2.5.4 Esami dujotiekio tinklai

Dujos sklypui tiekiamos iš miesto vidutinio slėgio dujotiekio tinklų Ø89 mm požemine magistrale. Paskirtis – aprūpinti esamą 2,4 MW (du katilai po 1,2 MW) galingumo dujinę katilinę, ir ruošiančią šilumą ir garą teritorijos pastatų šildymui ir technologinėms UAB „SCT Lubricants“ reikmėms. Esamas dujų apskaitos ir atjungimo mazgas yra prie senosios katilinės fasado sumontuotoje sieninėje spintoje. Iki naujos katilinės vidinis dujotiekis nuvestas pastatų fasadais ir orine linija ant gelžbetoninių atramų Ø57 mm plieniniu vamzdžiu.

2.5.5 Esami lauko ryšių tinklai

Esamiems UAB „SCT Lubricants“ teritorijoje AB Teo LT įvadiniai telekomunikacijų tinklai yra nuo Šilutės plento iki pirmos (įvadinės) skirstomosios dėžutės. Šiems tinklams nustatytos apsaugos zonos pagal „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygose“ nurodytus reikalavimus.

2.6 SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklypo teritorija aptverta ir apželdinta. Želdinių užimamas plotas yra didesnis nei 20%. Atlikta sklypo želdinių inventORIZACIJA. Duomenys pateikti pridedame želdinių plane.

2.7 TERITORIJOS RELJEFAS

Pagal teritorijos topografinę medžiagą, reljefas yra sąlyginai lygus. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 9.70 m iki 12.70 m.

2.8 TERITORIJAI TAIKOMI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Planuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto dalyje, kuriai galioja šie teritorijų bendrieji, strateginiai ir specialieji planavimo dokumentai:

1. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2007 balandžio 5 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22. Pagal šį dokumentą planuojamai teritorijai yra numatyta – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
2. Klaipėdos miesto plėtros strateginis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001-04-26 sprendimu Nr. 110.
3. Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62.
4. Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, registro Nr. 05-7.
5. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30.
6. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32.
7. Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15.

Planuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto dalyje, kurios gretimybėse galioja šie teritorijų detalieji planavimo dokumentai:

1. Žemės sklypo Šilutės pl. 113 detalusis planas, patvirtintas savivaldybės valdybos 2002-09-24 sprendimu Nr. 467, registro Nr. 02-51.
2. Žemės sklypo Šilutės pl. 115 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2000-09-14 sprendimu Nr. 388, registro Nr. 00-53.
3. Klaipėdos miesto rytinio pramonės rajono detalaus išplanavimo projektas, Klaipėdos miesto valdybos 1993-12-23 potvarkiu Nr. 711, registro Nr. 93-01.

Planuojamam sklypui dabar galiojantis sklypo detalusis planas:

1. AB „Lietuvos kuras“ bei bendros Lietuvos ir Norvegijos įmonės „Pemco kuras“ teritorijos detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998-09-23 sprendimu Nr. 164, registro Nr. 98-37.

3. PLANUOJAMOS IR GRETIMŲ TERITORIJŲ RAIDOS KONCEPCIJA

3.1 PLANUOJAMO SKLYPO KONCEPCINIAI SIŪLYMAI

Detaliuoju planu numatoma pakeisti sklypo užstatymo zonas, nustatant joms aiškia paskirtį ir zonavimą.

Pirma zona:

Esama priešgamyklinė zona, su automobilių stovėjimo aikštele ir įvažiavimu į ją iš Šilutės plento yra nekeičiama. Ši zona yra už gamyklinės zonos, kuri yra aptverta ir prie įvažiavimo į gamyklos zoną yra įrengtas kontrolės postas.

Likusi įmonės aptverta zona yra skaidoma į dvi pagrindines zonas:

Antra zona:

Šioje zonoje bus numatyta gamybos, žaliavų bei produkcijos talpų, geležinkelio atšakų su alyvų pilstymo estakada, laboratorija ir kiti su gamyba susiję statiniai.

Trečia zona:

Šioje zonoje bus numatyti sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatai. Ši zona numatoma vietoje dabar esamos gamybinės zonos, t.y. mažinant dabar esamą gamybinę zoną apie 30%.

Ši zona numatoma pietinėje sklypo dalyje, arčiau Šilutės plento. Toks sprendinys pagerins įmonės vaizdą nuo miesto gatvės pusės. Šioje zonoje naujai pastatyti pastatai užstos toliau esančius gamybinės zonos statinius. Vaizdas nuo Šilutės plento pusės bus praturtintas moderniais statiniais.

Visi detaliuoju planu numatomi nauji objektai turi derėti kaip vientisas kompleksas su kitais teritorijoje esamais statiniais bei įrenginiais, naudojant bendrus konstrukcinius sprendimus, bendras fasadų bei stogų apdailos medžiagas ir jų spalvinius sprendimus.

Esami įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą iš Šilutės plento paliekami.

Naujas įvažiavimas - išvažiavimas numatomos į planuojamą įmonės trečiąją zoną taip pat iš Šilutės plento.

Teritorijoje planuojama pagrindinė veikla – tepalų gamyba, fasavimas, sandėliavimas, transportavimas, gaminamos produkcijos prekyba, administravimas, kitų paslaugų teikimo pastatai. Didinant gamybos našumą ir apimtį, būtina didinti teritorijos panaudojimo efektyvumą, gerinant vidaus privažiavimus, bei modernizuojant technologiją.

Planuojama žymiai padidinti esamų želdinių kiekį, pasodinant naujus medžius sklypo pietinėje riboje Šilutės plento pusėje. Šis sprendinys įgalintų sumažinti įmonės taršos poveikį gyvenamajai aplinkai, esančiai kitapus Šilutės plento.

3.2 KONCEPCINIAI SIŪLYMAI UŽ DETALAUŠ PLANO GALIOJIMO RIBOS

Šio detalaus plano projekte yra numatomi teritorijų, esančių už detalaus plano galiojimo ribos, galimų sprendinių siūlymai.

1. Teritorijoje už sklypo šiaurinės ribos siūlomi galimi perspektyviniai sprendiniai įrengti gatvę, kuri numatyta Bendrajame Klaipėdos miesto plane.
2. Planuojamo sklypo šiaurės vakaruose ir pietryčiuose siūloma galimybė laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti naujus sklypus pramonės ir komercinei veiklai.
3. Siūlomi įvažiavimo į sklypą iš Šilutės plento sankryžos rekonstravimo sprendiniai.
4. Siūlomos papildomos kompensacinės priemonės gyventojų higieninei saugai ir aplinkos kokybei pagerinti: įmonės sanitarinių apsaugos zonų ribose numatyti papildomą želdinimą medžiais pagal sklypo ribą nuo Šilutės plento pusės; ir papildomai apželdinti teritoriją kitapus Šilutės plento.

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

4.1 TERITORIJOS PLANAVIMAS

Detaliuoju planu numatyta pakeisti sklypo užstatymo zonas, nustatant joms aiškia paskirtį ir zonavimą.

Pirma zona:

Esama priešgamyklinė zona, su automobilių stovėjimo aikštele ir įvažiavimu į ją iš Šilutės plento yra nekeičiama. Ši zona yra už gamyklinės zonos, kuri yra aptverta ir prie įvažiavimo į gamyklos zoną yra įrengtas kontrolės postas.

Aptverta gamyklos zona yra skaidoma į dvi pagrindines zonas:

Antra zona:

Šioje zonoje numatyta gamybos, žaliavų bei produkcijos talpų, geležinkelio atšakų su alyvų pilstymo estakada, laboratorija ir kiti su gamyba susiję statiniai.

Trečia zona:

Šioje zonoje yra numatyti sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatai

Ši zona planuojama vietoje dabar esamos gamybinės zonos, t.y. mažinant dabar esamą gamybinę zoną apie 30%.

Ši zona yra pietinėje sklypo dalyje, arčiau Šilutės plento. Toks sprendinys pagerins įmonės vaizdą nuo miesto gatvės pusės. Šioje zonoje naujai pastatyti pastatai užstos toliau esančius gamybinės zonos statinius. Vaizdas nuo Šilutės plento pusės bus praturtintas moderniais statiniais

Visi detaliuoju planu numatomi nauji objektai derės kaip vientisas kompleksas su kitais teritorijoje esamais statiniais bei įrenginiais, naudojant bendrus konstrukcinius sprendimus, bendras fasadų bei stogų apdailos medžiagas ir jų spalvinius sprendimus.

Esami įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą iš Šilutės plento paliekami.

Naujas įvažiavimas - išvažiavimas projektuojamas į įmonės trečiąją zoną taip pat iš Šilutės plento.

Įmonės pagrindinė veikla – tepalų gamyba, fasavimas, sandėliavimas, transportavimas, gaminamos produkcijos prekyba, administravimas, kitų paslaugų teikimo pastatai

Detalaus plano vykdymo seka:

Detalaus plano įgyvendinimo etapai pagal planuojamas įmonės zonas nenustatomi.

4.2 PAGRINDINIAI PLANUOJAMO SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypo plotas – 9.7838 ha;
- Vidutinis užstatymo tankis – 0.52
- Vidutinis užstatymo intensyvumas – 0.7
- Maksimalus aukštis iki kraigo/ parapeto – 25 m

4.3 TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

Lentelė 1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (pramonės ir sandėliavo objektų teritorijos) Sklypo plotas – 9,7838 ha			
Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Indeksas	Galimi pastatai ir statiniai
Pramonės ir sandėliavo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavo įmonių statybos	P1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai
Komercinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorijos	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių, administracinių bei kitų paslaugų įmonių statiniai
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ir numatomi keliai, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos produktų, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai; vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei telekomunikacijų linijos

4.4 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA*

4.4.1 Vandentiekis

Lentelė 2. Debitų skaičiavimas

Nr.	Vandentiekio/ nuotekų tipas	Debitas			
		l/s	m ³ /h	m ³ /d	m ³ /metus
1	Suminis šaltas vanduo buities reikmėms		1,7	41,0	15 000,0
2	Vanduo vidaus gaisrams gesinti	40,0			
3	Vanduo išorės gaisrams gesinti	25,0			
4	Buitinės nuotekos		1,7	41,0	15 000,0
5	Lietaus nuotekos (nuo viso sklypo stogų)	108,87			28 812,0
6	Valytinos lietaus nuotekos (nuo dangų)	20,0			

4.4.2 Buitinis nuotakynas

Šiame detalajame plane numatomas buitinių nuotekų nuvedimas iš planuojamų užstatymo zonų. Nuotekų nuvedimas numatomas į esamą UAB „SCT Lubricants“ buitinių nuotekų tinklą.

Buitinio nuotakyno trasos numatomos neužstatytoje teritorijoje ir važiuojamojoje gatvės dalyje. Buitinis nuotakynas numatoma nuleisti savitakiniais vamzdynais.

4.4.3 Lietaus nuotakynas

Kadangi buferinis lietaus rezervuaras nėra pilnai apkrautas ir yra pajėgus priimti lietaus kiekius ir nuo perspektyvinio užstatymo, šiame detalajame plane numatomas lietaus nuotekas nuo stogų (108,87 l/s) surinkti atskirais lietaus nuotekų tinklais ir nuvesti į esamus UAB „SCT Lubricants“ sąlyginai švaraus lietaus nuotekų tinklą. Surinktas vanduo bus kaupiamas esamame buferiniame rezervuare ir ne lietaus metu bus išleidžiamas į miesto tinklus.

Paviršines nuotekas, užterštas naftos produktais taip pat planuojama nuvesti į esamus UAB „SCT Lubricants“ lietaus nuotekų valymo įrenginius. Lietaus kiekis, kurį numatoma valyti yra 20 l/s. Esami valymo įrenginiai nėra pilnai apkrauti ir pajėgia talpinti susikaupusį lietaus vandenį nuo perspektyvinių betoninių dangų.

Lietaus nuotakyno trasos numatomos neužstatytoje teritorijoje ir važiuojamojoje gatvės dalyje.

4.4.4 ELEKTROS ENERGIJA

Pagal AB „VST“ Klaipėdos regiono išduotas technines sąlygas (TS-08-17-3553) yra suprojektuota, numatyta vieta ir išskirti reikiami servitutai 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės MTT statybai ir eksploatavimui; rezervuota trasa bei nustatyti reikiamai servitutais projektuojamoms 10kV elektros kabelinėms linijoms, kurios bus perjungiamos iš demontuojamos transformatorinės TR 337 į naujai projektuojamą MTT, ir nustatyti reikiami servitutai esamoms 0,4 kV linijoms, kurios bus perjungiamos iš demontuojamos transformatorinės TR 337 į naujai projektuojamą MTT.

Projektuojamai modulinei transformatorinei parinkta vieta patogiausiai atvesti esamus 10 kV elektros kabelius ir įrengiant privažiavimą prie jos.

Numatyta 0,4 kV elektros kabelinės linijos, kurios tiekia energiją iš TR335 ir TR36, perkloti ir joms taip pat nustatyti reikiamus servitutus.

Projekcie numatyta esamo 10kV elektros kabelio, einančio iš TR36 ir esančio sklypo ribose, reikiamų servitutų nustatymas.

Elektros apskaitų moduliai numatomi prie MTT.

4.4.5 DUJOTIEKIS

Dujos sklypui tiekiamos iš miesto vidutinio slėgio dujotiekio tinklų Ø89 mm požemine magistrale. Paskirtis – aprūpinti esamą 2,4 MW (du katilai po 1,2 MW) galingumo dujinę katilinę, ir ruošiančią šilumą ir garą teritorijos pastatų šildymui ir technologinėms UAB „SCT Lubricants“ reikmėms. Esamas dujų apskaitos ir atjungimo mazgas randasi prie senosios katilinės fasado sumontuotoje sieninėje spintoje. Iki naujos katilinės vidinis dujotiekis nuvestas pastatų fasadais ir orine linija ant gežbetoninių atramų Ø57 mm plieniniu vamzdžiu.

Pagal planuojamą naują teritorijos užstatymą esamas požeminis magistralinis dujotiekis sutrumpinamas iki naujai projektuojamo detalajame plane pastato sienos, o esama dujų apskaitos ir atjungimo spinta perkeliama prieš projektuojamo pastato fasadą. Po pastatu atsidūrusi vidutinio slėgio požeminė magistralė demontuojama. Vidaus dujotiekio tinklai už apskaitos turi būti projektuojami techniniuose projektuose.

Sklypo vidaus šilumos ir technologinio garo tinklai, bei kiti technologiniai tinklai yra išvedžioti sklypo teritorijoje ir tenkina įmonės poreikius. Šiame detalajame plane šių tinklų sprendimas nenumatomas.

4.4.6 LAUKO RYŠIŲ TINKLAI

UAB „SCT Lubrikants“ nenumato didinti įvadinų telekomunikacijų linijų skaičiaus. Telekomunikacijų tinklai siekiant prisijungti prie AB Teo Lt telekomunikacijų tinklų neprojektuojami.

Esamiems UAB „SCT Lubrikants“ teritorijoje AB Teo LT įvadinams telekomunikacijų tinklams iki pirmos (įvadinės) skirstomosios dėžutės išskirtos apsaugos zonos pagal „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygose“ nurodytus reikalavimus.

UAB „SCT Lubrikants“ teritorijoje lauko ryšių ir signalizacijos tinklai tarp projektuojamų pastatų bus sprendžiami tų pastatų techninio projekto ruošimo metu.

5. APLINKOS APSAUGA

5.1 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai aprašymas ir vertinimas

Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento atrankos Nr. (9.14.5)-LV4-7156 išvadą dėl UAB „SCT Lubricants“ tepalų (alyvų) gamybinės bazės rekonstrukcijos - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Taršos šaltinių, iš kurių galimas ūmus teršalų išmetimas, - nėra. Prie pažeidžiamų aplinkos komponentų, dėl teritorijos hidrogeologinių sąlygų, taip pat reikėtų priskirti gruntinius vandenis.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, palaipsniui įsisavinant ir rekonstruojant teritoriją, numatoma modernizuoti technologijas, pritaikant efektyvias krovimo, filtravimo sistemas. UAB „SCT Lubricants“, plėsdama savo ūkinę veiklą, įsipareigoja vykdyti aplinkos monitoringą.

UAB „Grotas“ atliko UAB „Pemco kuro“ Klaipėdos naftos produktų bazės detalų ekogeologinį tyrimą ir požeminio vandens monitoringą (2001-2003 m.) bei numatė programą 2004-2008 metams. Rezultatus pateikė ataskaitoje.

Didžiąją įmonės eksploatuojamos teritorijos dalį dengia betonas ir asfaltas. Tiek po betonu, tiek po asfaltu slūgso piltas gruntas, kurį sudaro smėlis, žvyras, kartais priemolis, dažnai su plytų nuolaužomis ar kitokiomis statybinėmis atliekomis. Pulto grunto sluoksnio storis -0,14-1,8 m., ties pamatais storis viršija 3m. Giliau, nuo 0,4-3,m iki 4,0-9,0 m. gylio slūgso pilkas ar pilkai rudas moreninis priemolis. Vietomis šio priemolio sluoksniuose aptinkami smėlingi lėšiai ir tarp sluoksniai.

Įmonės teritorijoje atliktas žemės paviršiaus grunto zondavimas (iki 1 m. gylio) ir daugiau 1 m. gylio. Grunto mėginiai ištirti laboratorijoje ir pateikti ataskaitoje.

Laboratorijos analizės rezultatai leidžia teigti, kad grunte yra sunkiųjų angliavandenių, kurių koncentracija viršijo didžiausią leistiną užterštumo lygį (DLL=20g/kg s.g.) pagal LAND 9-2002.

Požeminio vandens monitoringo duomenys rodo, kad požeminio vandens lygis teritorijoje priklauso nuo atmosferos kritulių infiltracijos. Lengvųjų angliavandenių koncentracija naftos bazės teritorijoje (2001-2003m.duomenimis) epizodiškai priartėdavo prie didžiausio leidžiamo užterštumo lygio (DLL) pagal LAND 9-2002.

Gilesniųjų žemės sluoksnių (daugiau kaip 1 m. gylio) grunte pagal laboratorijos duomenis NP koncentracijos sudarė iki 4610mg/kg (sauso grunto), kas nesiekia DLL (5-8g/kg s.g.)

Vadovaujantis:

1. LAND 9-2002 „Grunto ir požeminio vandens užterštumo naftos produktais valymo bei taršos apribojimo reikalavimų“ (Žin. 2002, Nr. 119-5368; 2005, Nr. 48-1592) reikalavimais,
2. UAB „Pemco kuras“ Klaipėdos naftos produktų bazės požeminio vandens monitoringo 2001-2003 m. Ir detalus ekologinio tyrimo ataskaita ir monitoringo bei užteršimo valymo programa 2004-2008 metams, atlikta UAB „Grotas“, numatoma:

statinių statybos metu užterštą gruntą (iki 1m gylio) reikia šalinti išvežant į naftos produktų priėmimo ir utilizavimo vietas, o aptikus gruntinio vandens taršos šaltinius –atlikti grunto ir gruntinio vandens valymą sluoksnyje, išsiurbiant iš jo skystus naftos produktus. Gruntą užterštą naftos produktais valymui priima „GRUNTO VALYMO TECHNOLOGIJOS“, VŠĮ Klaipėdos filialas, Kiškėnų kaime.

Užterštą gilesniųjų žemės sluoksnių gruntą iškasti neracionalu ir sunkiai įmanoma, nes pagrindinė tarša paplitus ne šio statinio projektuojamoje teritorijoje. Pašalinus skystus NP, taršos emisijos į požemį šaltinį, gruntas per tam tikrą laiką turi apsivalyti savaime (UAB“ Grotas“ ataskaita ir išvados).

5.2 Priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti

- Atnaujinama privažiavimo kelių danga teigiamai įtakos dirvožemio apsauga nuo galimos taršos;
- Yra ir bus valomi lietaus kanalizacijos tinklai, prižiūrimi lietaus nuotekų valymo įrenginiai: keičiami filtrai, išvežamas susidarantis dumblas. Šios priemonės užtikrins neigiamo poveikio paviršiniams, požeminiams vandenims ir gruntui prevenciją;
- Sumontuoti talpyklų alsavimo vožtuvai, užtikrinantys neigiamo poveikio aplinkos orui prevenciją;
- Atnaujinama talpyklų ir technologinių vamzdynų šiluminė izoliacija, didinant energijos panaudojimo efektyvumą ir atitinkamai mažinant teršalų išmetimą į atmosferos orą energijos gamybos proceso metu kiekį;
- Rūšiuojamos atliekos, atskiriant antrines žaliavas, tinkamas perdirbimui žaliavas, perduodant jas perdirbančioms įmonėms;
- Įrengtas naujas sandėlis tuščios taros sandėliavimui, todėl tara nesandėliuojama lauke, nedaromas neigiamas poveikis žaliai vejai;
- Demontuotos dvi požeminės 5 m³ talpyklos naudotų alyvų surinkimui (AB „Lietuvos kuras“ palikimas), tokiu būdu sumažinant galimų avarių tikimybę ir užtikrinant galimos grunto ir požeminių vandenų taršos prevenciją.
- Didinant gamybos našumą ir apimtis, būtina didinti teritorijos panaudojimo efektyvumą, gerinant vidaus privažiavimus, bei modernizuojant technologiją.
- Planuojama žymiai padidinti esamų želdinių kiekį, pasodinant naujus medžius sklypo pietinėje riboje Šilutės plento pusėje. Šis sprendinys įgalintų sumažinti įmonės taršos poveikį gyvenamajai aplinkai, esančiai kitapus Šilutės plento.
- Teritorijos želdinimas kitapus Šilutės plento bus numatytas atskiru projektu, kai bus rengiami nauji statinių techniniai projektai šiame sklype, pagal naujus projektavimo sąlygų sąvadus, išduotus patvirtintus naujai rengiamą sklypo detalų planą.

6. ĮMONĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (SAZ)

Planuojamai įmonės veiklai nustatyta 300 m normatyvinė sanitarinė apsaugos zona nuo įmonės taršos šaltinių.

Artimiausiai įmonės esantys gyvenamieji ar visuomeniniai pastatai – į įmonės sanitarinės apsaugos zoną nepatenka.

Vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 19 d. sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-586 patvirtintomis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių (Žin., 2004, Nr. 134-4878) 6.2 punkto nuostatomis ("6.2. pagal teisės aktų nustatytus SAZ ribų dydžius (šių taisyklių priedas) UAB „Lubricants“ nustatyta 300 metrų normatyvinė sanitarinė zona (taisyklių priedo 12.18. punktas „Kitų, niekur kitur nepriskirtų, cheminių produktų gamyba“) nuo įmonės taršos šaltinių.. Yra pateikiami fizikinės ir cheminės taršos dydžiai siekiant įrodyti, kad normatyvinės SAZ zonos pakanka ir jos koreguoti nereikia.

6.1 Taršos fonas, vykdomų monitoringų duomenys

Įgyvendinus detaliojo planavimo sprendinius, bus išlaikoma reglamentuota 300 m. sanitarinė apsaugos zona nuo taršos šaltinių iki artimiausių gyvenamųjų namų. Šiuo metu įmonėje vykdoma pagrindinė ūkinė veikla - tepalų (alyvų) gamyba - numatoma vykdyti ir ateityje. Detaliojo plano sprendiniai neįtakos gamybos apimčių, todėl nenumatomi fizinės aplinkos

veiksniai, darantys įtaką sveikatai. Įmonėje vykdoma veikla yra priskiriama potencialių požeminio vandens teršėjų grupei. Bendrovės veiklos poveikis aplinkai kontroliuojamas, vykdamas:

- a) požeminio vandens monitoringo programą;
- b) paviršiniu nuotekų žinybinę kontrolę;
- c) išmetimų į atmosferos orą instrumentinius matavimus.

Įmonės teritorijoje atliekamas požeminio vandens monitoringas rodo, kad požeminiuose vandenyse yra naftos produktų, tačiau aptinkama jų koncentracija neviršija didžiausio leidžiamo užterštumo lygio (DLL) pagal L AND 9-2002. Įmonėje vykdoma nuotekų žinybinę kontrolę rodo, kad nuotekose esanti teršalų koncentracija neviršija leistinų normų. Įmonė taip pat atlieka stacionarių oro taršos šaltinių monitoringą, iš kurių į aplinkos orą išmetami teršalai neviršija leistinų lygių.

Be to, vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros duomenimis (oro užterštumo žemėlapiu 2006 m.) foninės atmosferos oro teršalų koncentracijos nagrinėjamoje vietoje neviršijo leidžiamų ribinių verčių.

Kadangi planuojama ūkinė veikla numatoma teritorijoje, kurioje šiuo metu yra jau veikianti įmonė, taip pat prisidedanti prie foninių oro teršalų koncentracijų dydžių, prognozuojama, kad panašios tendencijos išliks ateityje ir oro teršalų koncentracijos neviršys leistinų normų.

6.2 Įmonėje naudojamos žaliavos, cheminės medžiagos

Planuojama ūkinė veikla nenumatoma naudoti naujų cheminių medžiagų ar žaliavų, todėl aprašomos šiuo metu įmonėje naudojamos žaliavos ar medžiagos, atitinkamai nenumatomi fizinės aplinkos veiksnių, galinčių daryti įtaką sveikatai, pokyčiai. Įmonėje produkcijai gaminti naudojamos žaliavos — bazinės alyvos neklasifikuojamos kaip pavojingos aplinkai ar žmogaus sveikatai, tačiau dideliais kiekiais gali sudirginti kvėpavimo takus, be to, jos kaupiasi vandens paviršiuje, apsunkina deguonies apykaltą vandens ekosistemose. Šių medžiagų negalima pilti į bendrą kanalizacinę sistemą, atliekos turi būti tvarkomos ir deginamos pagal atliekų tvarkymo taisykles.

Priedai, naudojami produkcijai gaminti Infineum® T4031", „Infineum® P5314" ir jų analogai yra dirginančios (Xi), pavojingos aplinkai (N) medžiagos, priedai „Lubrizol® 1067", „Lubrizol® 19010" ir jų analogai yra pavojingos aplinkai (N), ėsdinančios (C), jautrinančios (Xn) ar dirginančios medžiagos (Xi) (žiūr. 3 lentelė).

Lentelė 3. Preliminarūs planuojami žaliavų ir papildomų medžiagų naudojimo kiekiai

Žaliavos arba medžiagos pavadinimas	Matavimo vnt.	Planuojami naudoti kiekiai 2008-2012 m.
Mineralinė bazinė alyva (SN-100, SN-150, SAE 40, SAE 50, VHVI-4)	t	53910
Priedai („Infineum T4031", „Lubrizol 1067" ir jų analogai)	t	7240

6.3 Gaminama produkcija

Planuojama ūkinė veikla numatoma veikiančios įmonės UAB „SCT Lubricants" teritorijoje, kurioje šiuo metu vykdoma pagrindinė veikla - tepalų gamyba ir sandėliavimas. Ta pati pagrindinė ūkinė veikla planuojama vykdyti ir po detalaus plano įgyvendinimo. Detaliojo planavimo sprendinių įgyvendinimas neįtakos gamybos apimčių. Pagaminta produkcija nepasirūšys toksikiškais ar sprogimais savybėmis. Didžioji dalis pagamintų alyvų

neklasifikuojamos kaip pavojingos sveikatai ar aplinkai pagal direktyvas 1999/45/EC arba 67/548/EEC. Alyvos „2T Universal“, „2 Stroke“ ir gaminami variklių aušinimo skysčiai pasižymi kenksmingomis savybėmis (Xn) prarijus. Autošampūnai pasižymi dirginančiu poveikiu, kenksmingi prarijus, gali sukelti ilgalaikius nepalankius ekosistemų pakitimus. Šios medžiagos naudojamos su asmeninėmis ir kolektyvinėmis apsauginėmis priemonėmis, laikomos gerai vadinamose vėsiose sandėliavimo patalpose.

UAB „SCT Lubricants“ gamybinėje bazėje pagal projektinius pajėgumus galima pagaminti:
 alyva-projektinis pajėgumas 60 000 t/m;
 auto-šampūnai -projektinis pajėgumas 1000 t/m;
 variklių aušinimo skysčiai - projektinis pajėgumas 2000 t/m.

Projektiniai pajėgumai nebus viršyti įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą:
 2009-2012 m laikotarpiu planuojama gaminti:
 alyva - 30 000 t/m;
 auto-šampūnai - 200 t/m;
 variklių aušinimo skysčiai - 1000 t/m.

6.4 Energetiniai ištekliai

Planuojama įmonės rekonstrukcija energinius išteklius įtakos nežymiai, kadangi tiesiogiai neįtakos gamybos apimtį didėjimo ir atitinkamai neįtakos ir fizinės aplinkos veiksnių pokyčių. Planuojamas kuro ir energijos vartojimas pateikiamas žemiau pateiktoje lentelėje Nr.1. Atlikus detalesnius skaičiavimus ir vertinimus, jis dar gali būti tikslinamas techninio projekto stadijoje. Žaliavų ir papildomų medžiagų naudojimo kiekiai nurodyti sekančioje lentelėje Nr.2.

Lentelė 4. Preliminarus planuojamas kuro ir energijos vartojimas

Energetiniai ir technologiniai ištekliai	Matavimo vnt.	Sunaudojimas 2009-2012 m.	Apskaitos priemonės	Išteklių gavimo šaltinis
Elektros energija	tūkst. kWh	650	skaitiklis	Elektros tinklai
Gamtinės dujos	tūkst. mJ	900	skaitiklis	Dujų tiekimo įmonė
Suskystintos dujos	t	5	buh.apskaita	Degalinės
Dyzelinas...	t	15	buh.apskaita	Degalinės
Benzinas	t	20	buh.apskaita	Degalinės

Lentelė 5. Preliminarūs planuojami žaliavų ir papildomų medžiagų naudojimo kiekiai

Žaliavos arba medžiagos pavadinimas	Matavimo vnt.	Planuojami naudoti kiekiai 2008-2012 m.
Mineralinė bazinė alyva (SN-100, SN-150, SAE 40, SAE 50, VHVI-4)	t	53910

Priedai („Infineum T4031“, „Lubrizol 1067“ ir jų analogai)	t	7240
Pagaminta produkcija ir kita alyva	t	52422

6.5 Avarijų tikimybė

Siekiant užtikrinti gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) prevenciją, atlikta bendrovės veiklos rizikos analizė, sudarytas ir patvirtintas veiklos ekstremalių situacijų metu planas, parengtos darbuotojų priešgaisrinės instrukcijos. Taip pat nuolat tikrinama darbuotojų sveikata, atliekamas instruktavimas darbų saugos klausimais, numatomos kolektyvinės ir asmens apsauginės priemonės.

Atsižvelgiant į šiame skyriuje pateiktus duomenis, fizinės aplinkos veiksnių, darančių įtaką sveikatai, pokyčiai nenumatomi.

6.6 Duomenys apie veiklos sukeliama fizikinę, cheminę ir biologinę taršą

Lentelė 6. Duomenys apie veiklos sukeliama fizikinę, cheminę ir biologinę taršą*

Taršos rūšis	Taršos Šaltiniai	Taršos Šaltinių	Numatomos veiklos tarša (matavimo vienetais)			Priemonės taršai
			Objekto teritorijoje	Objekto sanitarinėje apsaugos zonoje	Gyvenamojoje, rekreacinėje teritorijoje	
1	2	3	4	5	6	7
Triukšmas	Mobilūs triukšmo šaltiniai	8 lengvieji automobiliai, 2 traktoriai ir kt. mechanizmai su vidaus degimo varikliais	< 65 (Ldvn)	< 65 (Ldvn)	< 65 (Ldvn)	-
	Technologiniai procesai	Skaičius bus tikslinamas techninio projekto stadijoje	< 65 (Ldvn)	< 65 (Ldvn)	< 65 (Ldvn)	-
Jonizuojanti spinduliuotė	-	-	-	-	-	-
Nejonizuojanti spinduliuotė	-	-	-	-	-	-
Biologinė tarša	-	-	-	-	-	-

Cheminė tarša	Stacionarūs taršos šaltiniai	Technologiniai procesai ir energijos gamyba (skaičius bus tikslinamas techninio projekto stadijoje)	CO-iki 150 (leidžiama 10000 paros) Hg/m3 NOx-iki5 (leidžiama 40 metinė) Hg/m3 SO2 - iki 3 (leidžiama 125 paros) ug/m3 KDi1>- iki20 (leidžiama 40 metinė) Hg/m3	CO-iki 150 (leidžiama 10000 paros) Hg/m3 NOx-iki5 (leidžiama 40 metinė) Hg/m3 SO2-iki3 (leidžiama 125 paros) jg/m3 KDIO-iki20 (leidžiama 40 metinė) jg/m3	CO-iki 150 (leidžiama 10000 paros) Hg/nr1 NOx-iki5 (leidžiama 40 metinė) Hg/m3 SO2 - iki 3 (leidžiama 125 paros) Hg/m3 KDIO-iki20 (leidžiama 40 metinė) Hg/m3	Vykdomas stacionarių oro taršos šaltinių monitoringas, sumontuoti talpyklų alsavimo vožtuvai
	Mobilūs oro taršos šaltiniai	8 lengvieji automobiliai, 2 traktoriai ir kt. mechanizmai su vidaus degimo varikliais				
Kitos taršos rūšys	-	-	-	-	-	-

* Vertės skaičiais pateikiamos, jei užsakovas jais disponuoja

6.7 Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos keliamą triukšmą

Įmonei priklausančios įrangos sukeliamas triukšmas ir vykdoma veikla (pavyzdžiui, krovos darbai) neviršija leistinų triukšmo ribinių dydžių. Planuojamoje teritorijoje numatomas krovos technologinių linijų įrengimas ir planuojami krovos darbai neviršys leistinų triukšmo lygių. Įmonei priklauso 8 lengvieji automobiliai ir 2 traktoriai. Jų keliamas triukšmas taip pat neviršija leistinų triukšmo ribinių dydžių.

Bus išlaikoma reglamentuota 300 m sanitarinė apsaugos zona nuo taršos šaltinių iki artimiausių gyvenamųjų namų. Planuojama ūkinė veikla nedidins triukšmo dydžių žmonių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos aplinkos kokybės skyriaus duomenimis (Klaipėdos miesto aglomeracijos paros triukšmo žemėlapiu 2007 m.), pagrindinis faktorius, įtakojantis triukšmo dydį artimiausioje gyvenamoje aplinkoje (Budelkiemio gyvenamajame rajone) yra Šilutės plentas: įmonės teritorijoje triukšmas svyruoja 45-60 dB, o ties Šilutės plentu siekia 65-70 dB.

Triukšmas, kurį galimai sukels planuojama ūkinė veikla (pavyzdžiui, kondicionavimas, šaldymas, krovos darbai) neviršys nustatytų normų. Tikslėni įvertinimai bus atlikti techninio projekto stadijoje. Esant būtinybei, bus numatomos priemonės neigiamam poveikiui sumažinti ar pašalinti.

Vykdomos ir planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai UAB „SCT Lubricants“ teritorijoje yra krovos darbai, krovinis transportas (autovežiais ir geležinkeliu), bei statybinių atliekų perdėbimo ir pastatų rekonstrukcijos darbų sukeliamas triukšmas.

UAB „SCT Lubricants“ teritorijoje geležinkelio transporto judėjimo greitis yra minimalus, pakrovimo ir iškrovimo metu lokomotyvų varikliai išjungiami, todėl šis triukšmo šaltinis nėra vyraujantis.

Dėl planuojamų UAB „SCT Lubricants“ teritorijoje naujų darbų, triukšmo lygio pokytis bus nežymus, tai bus susiję su objektų statybos – rekonstrukcijos darbais, statybinių atliekų perdirbimu ir neturės įtakos gyventojų sveikatai.

6.8 Aplinkos oro tarša

6.8.1 Aplinkos oro monitoringas

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros duomenimis (oro užterštumo žemėlapiu 2006 m.) foninės atmosferos oro teršalų koncentracijos nagrinėjamoje vietovėje buvo: anglies monoksido (CO) - 50-150 ng/m³, azoto dioksido (NO₂) - iki 2-5 ng/m³, kietųjų dalelių (KD-10) - 7-20 [lg/m³, sieros dioksido (SO₂) - iki 3 Hg/m³. Foninės oro teršalų koncentracijos neviršijo leidžiamų ribinių verčių (žiūr. 7 lentelė). Kadangi planuojama ūkinė veikla numatoma teritorijoje, kurioje šiuo metu yra jau veikianči įmonė, taip pat prisidedanti prie foninių oro teršalų koncentracijų dydžių, prognozuojama, kad panašios tendencijos išliks ateityje ir oro teršalų koncentracijos neviršys leistinų normų.

Lentelė 7. Esamas foninis užterštumas

Eil. Nr.	Teršalas	Esama		Leidžiama ribinė vertė ¹	
		ug/m ³	truk	Mg/m ³	trukmė
1.	Anglies monoksidas	150	vidutinė metinė	10000	paros 8 vai. maksimalus vidurkis žmonių sveikatos apsaugai
2.	Azoto oksidai	5	vidutinė	40	metinė žmonių sveikatos
3.	Sieros dioksidas	3	vidutinė	125	24 vai. žmonių sveikatos
4.	Kietosios dalelės PM ₁₀	20	vidutinė	40	metinė žmonių sveikatos

¹ Leidžiamos ribinės vertės, nustatytos 2001 m. AM ministro įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3872).

6.8.2 Stacionarių oro taršos šaltinių monitoringas

Įmonė taip pat atlieka stacionarių oro taršos šaltinių monitoringą, iš kurių į aplinkos orą išmetami teršalai neviršija leistinų lygių. Oro tarša atsiranda technologinių procesų ir energijos gamybos metu, taip pat iš mobilių taršos šaltinių. Pagal atliktus teršiančių medžiagų skaičiavimus iš UAB „SCT Lubricants“ esamų taršos šaltinių išmetami teršalai neviršija leistinų koncentracijų. Planuojama ūkinė veikla tiesiogiai neįtakos gamybos, neviršys taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimui koreguoti paraiškoje aprašytų ir suderintų kiekių (žiūr. 8 lentelė).

Lentelė 8. Į aplinkos orą numatomi išmesti teršalai

Teršalų pavadinimai	Teršalų kodai	Esama tarša, t/m 2007 m.	Numatoma išmesti, t/m. 2008-2012 m.
Anglies monoksidas (A)	177	7,714	7,714

Azoto oksidai (A)	250	2,468	2,468
Kietosios dalelės (A)	6493	0,002	0,002
Sieros anhidridas (A)	1753	0,008	0,008
Kiti teršalai (abėcėlinės tvarka)			
Acetonas	65	0,148	0,148
Benzenas	316	0,034	0,034
Būti acetatas	367	0,030	0,030
Butanolis	359	0,036	0,036
Chloro vandenilis (druskos rūgštis)	440		0,001
Etanolis	739	0,044	0,044
Etilacelozolvas	771	0,023	0,023
Kietosios dalelės (C)	4281	0,030	0,030
Ksilolas	1260	0,532	0,528
Lakieji organiniai junginiai (angliavandeniliai, vaitspiritas)	308	10,326	10,899
Natrio šarmas	1501		0,002
Sieros anhidridas (A)			
Sieros vandenilis	1778	0,025	0,025
Solventnafta	1820	0,007	0,007
Toluolas	1950	0,957	0,947
Iš viso:		22,384	22,946

6.8.3 Aplinkos oro tarša iš mobilių oro taršos šaltinių

Igyvendinus detaliojo plano sprendinius, transportavimo poreikiai nesikeis ir teršalų koncentracijos neviršys leidžiamų ribinių verčių. UAB „SCT Lubricants“ priklauso:

- a) automobiliai, naudojančys benzina,
- b) automobiliai, naudojančys dyzelina,
- c) traktoriai ir kiti mechanizmai su vidaus degimo varikliais.

Lentelė 9. Oro tarša iš mobilių taršos šaltinių 2008 metais

Pavadinimas	Kiekis, vnt.	Sunaudojamo kuro kiekis, t/m	Į aplinką išmetamų teršalų kiekis				
			CO	NOx	CnHm	SO2	Kietosios dalelės
Automobiliai, naudojančys benzina	4	8,45	4,291	0,325	0,820	0,008	-
Automobiliai, naudojančys dyzelina	4	5,77	0,965	0,185	0,336	0,006	0,027
Traktoriai ir kiti mechanizmai su vidaus degimo varikliais	2	3,29	0,505	0,089	0,176	0,003	0,021
Iš viso:			5,761	0,599	1,332	0,017	0,048

6.9 Vandens poreikis, nuotekų susidarymas ir tvarkymas

Kasmet suvartojama iki 11 tūkst. m³ vandens iš miesto vandentiekio, iš jų 10 tūkst. m³ technologinėms ir 1000 m³ buities reikmėms. Panašus suvartojimas išliks ir įgyvendinus rengiamo detaliojo plano sprendinius ir bus tikslinamas atliekant techninį projektą.

Nuotekos yra ir bus tvarkomos centralizuotai. Ūkio-buities nuotekų preliminariai susidarys iki 5000 m³ per metus. Išleidžiamų ūkio-buities, ir paviršinių nuotekų užterštumo koncentracijos (BDS7, ChDS, SM, riebalai, naftos produktai) neviršys sutartyje su nuotekų priėmėju numatytų leistinų koncentracijų. Nuotekų tvarkymas bus tikslinamas techninio projekto stadijoje, atlikus detalesnius skaičiavimus ir vertinimus.

Paviršiniuose vandenyse esančių teršalų vidutinė metinė koncentracija neviršys sutartyje numatytų leistinų taršos koncentracijų.

6.10 Dirvožemio ir gruntinio vandens tarša

Planuojama ūkinė veikla neįtakos gamybos apimčių didėjimo, todėl atitinkamai nedidės dirvožemio ir gruntinio vandens tarša.

Įmonės teritorijoje UAB „Grota“ atliekamas požeminio vandens monitoringas rodo, kad požeminiuose vandenyse yra naftos produktų, tačiau aptinkama jų koncentracija neviršija didžiausio leidžiamo užterštumo lygio (DLL) pagal LAND 9-2002.

Teritorijoje bus atnaujinta kieta danga, privažiavimo keliai, numatoma galimų avarijų prevencija. Grunto monitoringas nevykdomas, tačiau laikas nuo laiko pagal poreikį užterštas gruntas yra išvežamas valyti. Įmonė veikia vadovaudamasi LAND 9-2002 „Grunto ir požeminio vandens užterštumo naftos produktais valymo bei taršos apribojimo reikalavimais“ (Žin., 2002, Nr. 119-5368). Priklausomai nuo susidariusios situacijos, pavyzdžiui, remonto metu atsiradusių išsipylimų vietose, užterštas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir išvežamas į grunto valymo įmonę.

6.11 Atliekų susidarymas ir tvarkymas, higieniniai reikalavimai

Besikaupiant atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus, konteinerius, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus

šalinamos sąvartyne. Bendrovėje surenkama ir atiduodama utilizuoti nedidelius kiekius nestandartinių produktų ir netinkamus naudoti naftos produktų likučius. Veiklos metu susidaranti atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšis (plastmasė, makulatūra, komunalinės atliekos) ir pridodamos atliekų tvarkytojams. Lietaus nuotekų valymo įrenginių dumblas išvežamas pagal sutartį. Epizodiškai susidaranti atliekos (padangos, metalo laužas) atiduodamos šių atliekų tvarkytojams. Taip pat iš teritorijos pagal poreikį išvežamas valyti užterštas gruntas.

Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr.IX-1004, 2002 07 01 reikalavimais.

Atliekant sandėliavimo pastatų techninius projektus, sprendiniais būtina užtikrinti atmosferos, nuotakų taršos leistinumą.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis:

1. „Klaipėdos miesto komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis 2007 03 29 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-81,

2. LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

UAB „SCT Lubricants“ projektuojamuose skystų produktų perkrovimas vyks uždaru būdu, vamzdiniais, gamybinių atliekų nesusidarys.

Atliekant griovimo ar įrenginių ardymo darbus, statybos metu susidaranti atliekos turi būti rūšiuojamos ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus.

Detaliojo planavimo procese atliekų susidarymo kiekių skaičiavimas yra sudėtingas, tačiau ateityje gali susidaryti buitinės atliekos, kurios bus surenkamos ir išvežamos teisės aktų nustatyta tvarka. Atliekų kiekiai detalai bus apskaičiuoti rengiant techninį projektą. Projekte nenumatoma buitinių konteinerių pastatymo vieta. Ji turi būti nustatyta techninio projekto metu, išlaikant reikalaujamą atstumą nuo reglamentuojamų pastatų, t.y. 10 m.

Kadangi planuojama ūkinė veikla tiesiogiai neįtakos gamybos apimčių, daroma prielaida, kad atliekų kiekiai išliks panašūs kaip 2007 metais, numatomas apie 10% padidėjimas buitinių atliekų ir pakuočių.

Lentelė 10. Ūkinės veiklos metu susidariusių atliekų kiekiai 2007 metais

Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas	Kiekiai t/m
15 02 02	Tepaluotos pašluostės	Pavojinga (H 14)	4,786
15 01 01	Popierinės pakuotės	Nepavojinga	13,690
15 01 02	Plastikinės pakuotės	Nepavojinga	13,907
17 04 05	Metalo laužas	Nepavojinga	255,054
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojinga	44,580
20 01 21	Lempos, kuriose yra gyvsidabrio	Pavojinga (H 13)	0,069
19 08 05	Skystos komunalinės atliekos		47,000
13 05 07	Naftos produktų, vandens separatorių tepaluotas vanduo	Pavojinga (H 14)	142,500

16 05 08	Nebereikalingos organinės cheminės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	Pavojinga (H 14)	0,475
13 02 05	Alyvų neatitiktis, netinkama naudoti variklio, pavarų dėžės ir	Pavojinga (H 14)	30,303
Iš viso:			552,346

6.12 Poveikis gyvenamajai aplinkai. Biologinė ir kita tarša

Planuojama ūkinė veikla numatoma veikiančios įmonės teritorijoje. Išlaikoma reglamentuota 300 m sanitarinė apsaugos zona nuo taršos šaltinių iki artimiausių gyvenamųjų pastatų. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, pagrindinė įmonės veikla nesikeis. Gamybos apimties planuojama gamybinės bazės rekonstrukcija neįtakos, todėl nebus daromas poveikis aplinkiniams gyventojams, jų būsto sąlygoms.

Biologinė tarša, kitos taršos rūšys (psichogeninė, tarša kvapais ir pan.) nenumatomos.

Planuojama ūkinė veikla nesukels elektromagnetinės ar jonizuojančios spinduliuotės taršos, todėl šis poveikis nenumatomas.

7. ĮMONĖS SAZ TVARKYMO REŽIMASI

- SAZ turi būti naudojama atsižvelgiant į teršalų, kuriuos atitinkamas objektas išmeta į orą, dirvožemį, vandenį, kiekį bei kenksmingumą ir SAZ galimą bei faktišką užteršimą.
- SAZ žemės panaudojimo ir ūkinės veiklos specialiosios sąlygos nustatomos SAZ ribų nustatymo dokumentų sprendiniuose, atsižvelgiant į jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės lygį, dirvožemio (gruntinių vandenių) biologinę ir cheminę taršą, taip pat ir į užteršimą sunkiaisiais metalais bei radionuklidais.
- SAZ teritorijoje negali būti statomi gyvenamieji namai, viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, švietimo, sveikatos priežiūros ir slaugos įstaigos, neturi būti įrengiamos vandenvietės, kurioms turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos juostos, taip pat rekreacijos teritorijos ir pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.
- SAZ teritorija negali būti naudojama aplinką teršiančių objektų (taršos šaltinių) plėtrai, jei dėl tokios plėtros cheminės, fizikinės, biologinės taršos ribinė vertė viršys nustatytas DLK.
- SAZ naudotojai privalo ją tvarkyti laikydamiesi nustatytų ūkinės komercinės veiklos apribojimų, taip pat privalo rūpintis SAZ apželdinimu, želdinių priežiūra, jų gausinimu bei atnaujinimu, ūkio subjektas, kuriam nustatytos SAZ ribos, turi organizuoti aplinkos taršos šaltinių poveikio aplinkai stebėjimus ir prireikus imtis priemonių aplinkos taršai mažinti.

8. ŽELDINIAI*

Esami vertingi medžiai saugomi. Egzistuojantys želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami), atsodinami nauji. Saugotini želdiniai sugrupuoti į 11 želdinių grupių.

Projekte yra numatytos papildomos kompensacinės priemonės gyventojų higieninei saugai ir aplinkos kokybei pagerinti: projekte numatytas papildomas želdinimas dvejomis lapuočių medžių eilėmis pagal sklypo ribą nuo Šilutės plento pusės.

Teritorijos želdinimas kitapus Šilutės plento bus numatytas atskiru projektu, kai bus rengiami nauji statinių techniniai projektai šiame sklype, pagal naujus projektavimo sąlygų sąvadus, išduotus patvirtintus naujai rengiamą sklypo detalų planą.

*Žiūr. Detaliojo plano brėžinį 08012-SDP-TR_04 „Želdinių planas“.

9. SUSISIEKIMO SISTEMA, AUTOMOBILIŲ STATYMAS

[važiavimas į sklypą yra iš Šilutės pl., įsijungiančio į Klaipėdos-Šilutės apvažiavimo magistralę. Antras [važiavimas į sklypą - taip pat yra iš Šilutės pl. per garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos „Naftininkas“ sklypą. Šis [važiavimas įteisintas dabar galiojančiame detalizajame plane.

Numatomi naujas [važiavimas į įmonės sandėliavimo – administracinę zoną (trečiąją zoną) iš esamo Šilutės plento.

Tikslūs automobilių stovėjimo poreikio skaičiavimai projektuojamoje teritorijoje bus atliekami techniniuose projektuose. Detalioju planu numatomos naujos automobilių stovėjimo vietos projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse pietinėje, vakarinėje bei rytinėje sklypo dalyse.

Per planuojamą sklypą yra pėsčiųjų (kartu ir dviračių) takas, vedantis nuo Šilutės plento į gretimus rajonus šiaurės kryptimi. Šis takas įteisinamas servitutu.

Lentelė 11. Automobilių poreikio skaičiavimo lentelė

Sklypo dalis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Bendras naudingas plotas, m ²	Skaičiavimo norma	Automobilių poreikis, vnt.
1/1	I2			0
2/1	P1	~1600(sandėliavimo pat.)	1/100m ²	16
		~1000 (pramonės įm.)	1/60m ²	17
3/1	P1	~11000 (sandėliavimo pat.)	1/100m ²	110
4/1	P1	Inžinerinė infrastruktūra	0	0
5/1	K1/P1	~7000(sandėliavimo pat.)	1/100m ²	70
6/1	K1/P1	~5000(sandėliavimo pat.)	1/100m ²	50
		~3500(administracinės pat.)	1/25m ²	140
			Viso:	403

Automobilių statymas numatomas esamoje įrengtoje automobilių stovėjimo aikštelėje, taip pat didžioji dalis automobilių stovėjimo vietų bei dviračių saugojimas numatomas pietinėje sklypo dalyje, šalia pagrindinio [važiavimo į teritoriją.

Lentelė 12. Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius

E. Nr.	Planuojamas automobilių stovėjimo sk.
1	24
2	11
3	41
4	255
5	128
Viso:	459

10. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Sklypų užstatymo zonos projektuojamos pagal priešgaisrinius reikalavimus. Numatoma, kad užstatymas bus ne arčiau kaip 3m iki kaimyninio sklypo ribos, projektuojant naujus objektus- automobilių statymo aikštelę, sandėlius, laboratoriją ir administracinius bei komercinius statinius - bus išlaikomi reikalaujami atstumai tarp rezervuarų ir pastatų.

Išorinių gaisrų gesinimui teritorijoje numatoma naudoti esamas vandens ir putų gesinimo sistemas, esamas siurbines (vanduo tiekiamas iš miesto tinklų), kurie bus rekonstruojami, užtikrinant, kad jų tūriai nebus mažesni nei reikalaujama priešgaisriniuose reglamentuose. Projektuojami nauji gaisriniai vandens rezervuarai.

Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų privalo būti nustatomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai, sutinkamai su STR 2.03.02:2005 1-o priedo reikalavimais.

Priešgaisriniai atstumai nuo naftos produktų talpų ir rezervuarų iki gretimų pastatų, gretimų naftos produktų talpų ir rezervuarų privalo būti nustatomi sutinkamai su respublikinių statybos normų RSN 157-94 „Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai“, patvirtintų LR SUM įsakymu Nr. 138, 1994-06-21, reikalavimais

Lentelė 13. Mažiausi leidžiami priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Statinio atsparumo laipsnis	ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
		I	II	III
I		6	8	10
II		8	8	10
III		10	10	15

11. EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ AR AVARIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS).

Sutinkamai su LR Civilinės saugos įstatymo (1998-12-15, Nr. VIII-971) 2 str. p.11 planuojamame sklype nėra pavojingų objektų, todėl ekstremalūs įvykiai ar ekstremalios situacijos nenumatomi.

Pavojingas objektas (pagal LR Civilinės saugos įstatymą) - įmonė, sandėlis arba kitas statinys, kuriame nuolat arba laikinai gaminama, perdirbama, laikoma, perkraunama, naudojama, sandėliuojama arba neutralizuojama viena arba kelios pavojingos medžiagos ar jų atliekos, kurių kiekis yra didesnis už nustatytą šios medžiagos ribinį kiekį, taip pat hidrotechniniai įrenginiai.

Planuojamame sklype nenumatomi pastatai, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Lentelė 14. Pasekmių klasifikavimas, įvykus avarijai įmonėje, pagal R 41-02 „Planuojamos ūkinės veiklos galimų avarijų rizikos vertinimas

KLASĖ	POŽYMAI
	Pasekmės žmonių gyvybei ir sveikatai
Nereikšmingos	Laikinas lengvas savijautos pablogėjimas
	Pasekmės gamtai
Ribotos	Nestiprus užteršimas, poveikis lokalizuotas
	Padarytos žalos vertė, t. litų

Nereikšmingos	Mažiau kaip 100
	Plėtojimosi greitis
Ankstyvas ir aiškus įspėjimas	Padariniai lokalizuoti, žalos nėra
	Tikimybė
Visiškai tikėtina	Kartą per 10-100 metų

Ekstremalių situacijų ar avarijų sudėtingumo lygis – antras, sutinkamai su LR AM įsakymo Nr. D1-569, 2008-10-27 reikalavimais.

Siekiant užtikrinti gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) prevenciją, atlikta bendrovės veiklos rizikos analizė, sudarytas ir patvirtintas veiklos ekstremalių situacijų metu planas, parengtos darbuotojų priešgaisrinės instrukcijos. Taip pat nuolat tikrinama darbuotojų sveikata, atliekamas instruktavimas darbų saugos klausimais, numatomos kolektyvinės ir asmens apsauginės priemonės.

12. NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMAS

Neįgaliųjų poreikių tenkinimas užtikrinamas rengiant techninius projektus.

13. SIŪLYMAI UŽ DETALUS PLANO GALIOJIMO RIBOS

Šio detalaus plano projekte yra numatomi teritorijų, esančių už detalaus plano galiojimo ribos, galimų sprendinių siūlymai.

- Teritorijoje už sklypo šiaurinės ribos siūlomi galimi perspektyviniai sprendiniai - gatvė, kuri numatyta Bendrajame Klaipėdos miesto plane.
 - Planuojamo sklypo šiaurės vakaruose ir pietryčiuose siūloma galimybė laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti naujus sklypus pramonės ir komercinei veiklai.
 - Siūlomi įvažiavimo į sklypą iš Šilutės plento sankryžos rekonstravimo sprendiniai.
 - Siūlomos papildomos kompensacinės priemonės gyventojų higieninei saugai ir aplinkos kokybei pagerinti: įmonės sanitarinių apsaugos zonų ribose numatyti papildomą želdinimą medžiais pagal sklypo ribą nuo Šilutės plento pusės; ir papildomai apželdinti teritoriją kitapus Šilutės plento.
- sąlygų sąvadus, išduotus - patvirtinus šį sklypo detalųjį planą.

14. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS UAB „SCT LUBRICANTS“ SAVO LĖŠOMIS ĮSIPAREIGOJA ĮGYVENDINTI ŠIUOS UŽ SKLYPO RIBŲ NUMATYTUS SPRĖNDINIUS:

1. Rekonstruoti Šilutės plento sankryžą [važiavimui] įmonės „SCT LUBRICANTS“ sklypą. Sankryžoje įrengti greitėjimo ir lėtėjimo juostas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus, rekonstruoti su sankryža susijusius inžinerinius tinklus. Naujai įrengiamo asfaltbetonio dangos plotas apie 900 m². Kiekiai tikslinami techniniame projekte.

2. Įrengti naują autobusų stotelę, panaikinant dabar esamą autobusų stotelę greta sankryžos.

3. Įrengti pėsčiųjų dviračių taką apie 400 m ilgio, vedantį per „SCT LUBRICANTS“ sklypą nuo geležinkelio kelio iki naujos autobusų stotelės prie Šilutės plento sankryžos ir skersai Šilutės plentą. Kiekiai tikslinami techniniame projekte.

4. Įrengti želdyną kitoje Šilutės plento pusėje apie 1,6 ha plote. Želdyne pasodinti apie 300 lapuočių ir spygliuočių medžių, apie 200 krūmų. Želdyne įrengti takus ir kitą susijusią infrastruktūrą vadovaujantis „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-719, 2007-12-29. Kiekiai tikslinami techniniame projekte.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Pareigos		Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas		B. Patapavičius	6570		2008-11
Arch.		L. Grainytė	A 1612		2008-11