



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS TARP TILŽĖS G., ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILUTĖS PL. 1, 1 A, 3, 5 A IR
TILŽĖS G. 60, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2009 m. gruodžio 24 d. Nr. AD1-2091
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009 m. gruodžio 16 d. patikrinimo aktą Nr. PL-559-(14.16):

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Tilžės g., žemės sklypų Šilutės pl. 1, 1 A, 3, 5 A ir Tilžės g. 60, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys ir aiškinamasis raštas).

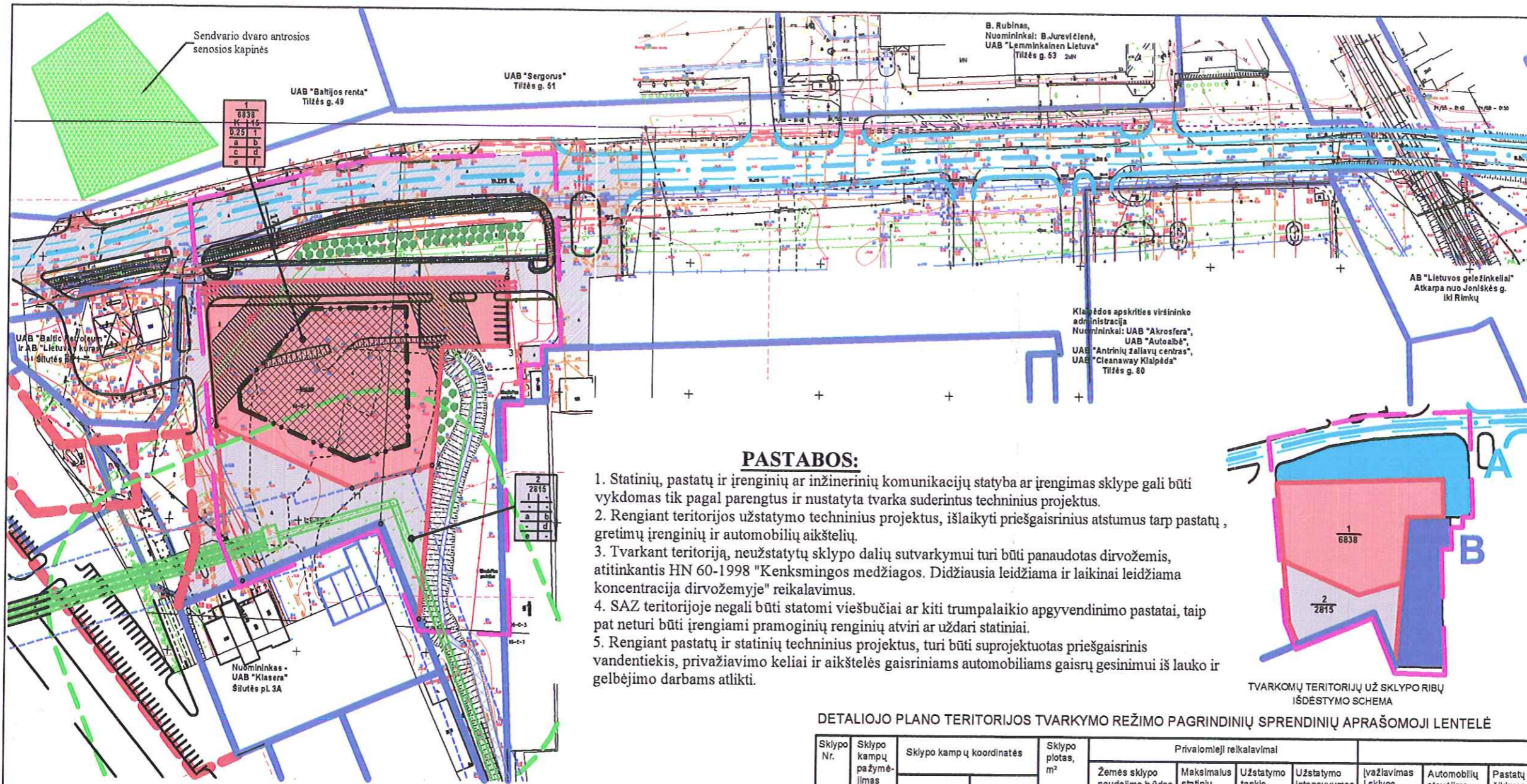
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius

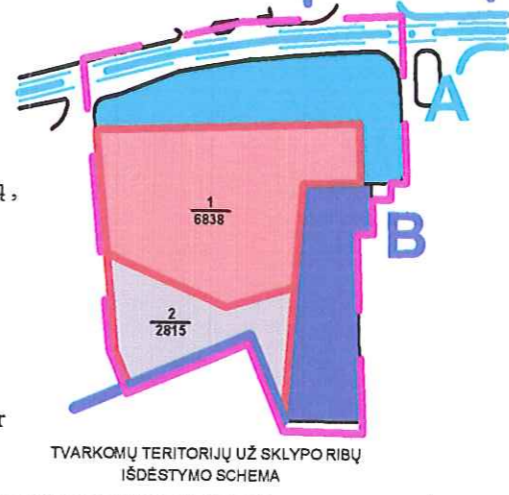


PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2009 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. AD1-1091



PASTABOS:

1. Statinių, pastatų ir įrenginių ar inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas sklype gali būti vykdomas tik pagal parengtus ir nustatyta tvarka suderintus techninius projektus.
2. Rengiant teritorijos užstatymo techninius projektus, išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, gretimų įrenginių ir automobilių aikštelių.
3. Tvarkant teritoriją, neužstatytą sklypo dalių sutvarkymui turi būti panaudotas dirvožemis, atitinkantis HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus.
4. SAZ teritorijoje negali būti statomi viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, taip pat neturi būti įrengiami pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.
5. Rengiant pastatų ir statinių techninius projektus, turi būti suprojektuotas priešgaisrinis vandentiekis, privažiavimo keliai ir aikštelės gaisriniais automobiliais gaisrų gesinimui iš lauko ir gelbėjimo darbams atlikti.



PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Planuojamoje teritorijoje suformuoti du nauji žemės sklypai: 6838 m² ploto sklypas "1" ir 2815 m² ploto sklypas "2";
2. Abiejų sklypų žemės naudojimo paskirtis - "kita". Sklypo "1" naudojimo būdas - "komercinės paskirties objektų teritorija", o sklypo "2" - inžinerinės infrastruktūros teritorija.
3. Nustatomi kiti suformuotų sklypų teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai (žiūr. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai						
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinių aukštis metrais	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Įvažiavimas į sklypą	Automobilių stovėjimo aikštelės	Pastatų šildymo būdas	Papildomi reikalavimai	Servitutai	Apželdinimas	
						(1)	(2)	(3)	(4)	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	1	6178140.21	321762.12	6838	Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	15	0.25	1	Iš privažiavimo kelių ties rytine ir vakarine sklypo ribomis	Normatyvų reikalaujama automobilių stovėjimo vietų kiekį įrengti sklypo ribose	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reglamento" reikalavimais.	Sklypo naudotojas savo lėšomis sutvarko ir apželdina teritoriją nuo šiaurinės sklypo ribos iki Tilžės gatvės (teritorija A).	206 Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 203 Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).	Sklypo sutvarkymo techniniame projekte turi būti numatyta, kad apželdinta sklypo dalis būtų ne mažesnę kaip 15% viso sklypo ploto.	
	2	6178143.70	321879.30												
	3	6178117.51	321880.08												
	4	6178116.76	321854.78												
	5	6178071.59	321851.42												
	10	6178062.54	321820.82												
2	5	6178071.59	321851.42	2815	Inžinerinės infrastruktūros teritorija. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	-	-	-	Iš privažiavimo kello ties vakarine sklypo riba	Sklypo ribose	-	Sklypo naudotojas savo lėšomis sutvarko ir apželdina teritoriją nuo rytinės sklypo ribos iki gretimų sklypo (teritorija B).	206 Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	-	
	6	6178012.86	321847.05												
	7	6178049.03	321831.99												
	8	6178026.77	321778.53												
	9	6178042.59	321771.94												
	10	6178085.78	321767.60												

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detalesiais planais suformuotos sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos įregistr. sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Galima statybos vieta
- Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
- Išvažiavimo ir įvažiavimo į sklypą vieta
- Numatoma Tilžės gatvės trasa
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės ir privažiavimai
- Infrastruktūros teritorija
- Šaligatvis su dviračių taku
- Planuojami medžiai
- Sanitarinės apsaugos zona
- Užstatymo riba
- Servituto zona
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- | | |
|-----|---|
| 1/2 | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI |
| 3/4 | 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis |
| a/b | 2 - Maksimalus statinių aukštis metrais |
| c/d | 3 - Užstatymo tankis |
| e/f | 4 - Užstatymo intensyvumas |
| | PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI |
| a | -Įvažiavimo į sklypą vieta |
| b | -Automobilių stovėjimo aikštelės |
| c | -Pastatų šildymo būdas |
| d | -Papildomi reikalavimai |
| e | -Servitutai |
| f | -Apželdinimas |

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" ĮMONĖS KODAS 142000036		TERITORIJOS TARP TILŽĖS G., ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILUTĖS PL. 1, 1A, 3, 5A IR TILŽĖS G. 60 DETALUSIS PLANAS	
A385	PV	A. Sviderskas		Laida
A385	A PDV	A. Sviderskas		DETALUSIS PLANAS
DP	Planavimo organizatorius KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS	Lapas Lapų

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2009 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. ADL-1091

**TERITORIJOS TARP TILŽĖS G., ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILUTĖS PL. 1, 1A, 3
5A IR TILŽĖS G. 60 DETALUSIS PLANAS**



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai parengti, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus, kitų institucijų išduotomis planavimo sąlygomis bei parengta ir 2008-04-01 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto posėdžio protokolu Nr.(1.10)-TAR-49 patvirtinta teritorijos vystymo koncepcija.

Parengti tokie detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai:

1. Planuojamoje teritorijoje suformuoti du nauji žemės sklypai: 6838 m² ploto sklypas "1" ir 2815 m² ploto sklypas "2";
2. Abiejų sklypų žemės naudojimo paskirtis - "kita". Sklypo "1" naudojimo būdas - "komercinės paskirties objektų teritorija", o sklypo "2" - inžinerinės infrastruktūros teritorija".
3. Nustatomi kiti suformuotų sklypų teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai

Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vystymo koncepcijos svarstymo Teritorijų planavimo komitete pareikštą pastabą, išplėstos detaliojo plano galiojimo ribos ir išnagrinėtos Tilžės gatvės išplatinimo galimybės nuo planuojamo sklypo iki geležinkelio pervažos ir pateikti principiniai sprendiniai.

Visi planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendiniai ir naudojimo režimo reikalavimai nurodyti „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinyje“ ir „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje“.

Projekto vadovas

Algirdas Sviderskas